

351 / 2015 / KZ / 1.2

## Kúpna zmluva č. 12/15

uzavretá podľa § 588 a nasl. Občianskeho zákonníka

medzi

**predávajúcim:** **Mesto Prievidza,**  
podateľňa: Mestský úrad, Námestie slobody č. 14, Prievidza,  
štatutárny orgán: JUDr. Katarína Macháčková, primátorka mesta  
na strane jednej (ďalej len predávajúci)  
IČO : 318 442  
bankové spojenie : VÚB, a.s., Prievidza, č. účtu: 16626382/0200  
IBAN: SK24 0200 0000 0000 1662 6382  
BIC: SUBASKBX

a

**kupujúcim:** **LK Consulting, s.r.o.,** so sídlom Bratislava, Sartorisova 8,  
zastúpená konateľom Ing. Ladislavom Kozmonom,  
IČO: 35 912 847  
Bankové spojenie: TATRA BANKA, a. s. Prievidza  
č. účtu: 2622034511/1100  
na strane druhej (ďalej len kupujúci)

I.

### Vymedzenie vlastníctva

Predávajúci je výlučným vlastníkom nehnuteľnosti – pozemkov k. ú. Prievidza:

- parcela registra C KN č. 787/1, zastavané plochy a nádvorie s výmerou 1 195 m<sup>2</sup>, zapísaná na LV č. 8114,
- parcela registra C KN č. 791/4, zastavané plochy a nádvorie s výmerou 894 m<sup>2</sup>, zapísaná na LV č. 1,
- parcela registra C KN č. 791/3, zastavané plochy a nádvorie s výmerou 568 m<sup>2</sup>, zapísaná na LV č. 1,

výmera pozemkov v čase vypracovania KZ  
(ďalej len nehnuteľnosti).

II.

### Predmet prevodu

Predávajúci prevádza vlastnícke právo k prebytočnému majetku mesta, nehnuteľnostiam – pozemkom v k. ú. Prievidza, uvedených v článku I. tejto zmluvy na kupujúceho nasledovne:

parcela registra C KN č. 787/5, zastavané plochy a nádvoria s výmerou 1 020 m<sup>2</sup> a parcela registra C KN č. 791/5, zastavané plochy a nádvoria s výmerou 15 m<sup>2</sup>, (na pozemkoch sa nachádza bývalý objekt I. ZŠ Ul. S. Chalupku, súpisné č. 418, orientačné č. 4, na LV 1 ako prevádzková budova – jedáleň I. ZŠ), parcela registra C KN č. 787/1, diel 4, zastavané plochy a nádvoria s výmerou 1 018 m<sup>2</sup>, odčlenená z parcely registra C KN č. 787/1, zastavané plochy a nádvoria s výmerou 1 948 m<sup>2</sup>, zapísaná na LV č. 8114 a parcela registra C KN č. 787/1, diel 5, zastavané plochy a nádvoria s výmerou 177 m<sup>2</sup>, odčlenená z parcely registra C KN č. 791/4, zastavané plochy a nádvoria s výmerou 2 298 m<sup>2</sup>, zapísaná na LV č. 1 a parcely registra C KN č. 787/10, diel 3, zastavané plochy a nádvoria s výmerou 30 m<sup>2</sup>, č. 787/11, diel 2, zastavané plochy a nádvoria s výmerou 124 m<sup>2</sup> a č. 787/12, diel 1, ostatné plochy s výmerou 51 m<sup>2</sup>, všetky tri parcely odčlenené z parcely č. 787/1, zastavané plochy

a nádvoría s výmerou 1 948 m<sup>2</sup>, zapísané na LV č. 8114, pozemky zamerané a oddelené Geometrickým plánom č. 169/2014, úradne overeným Ing. Barborou Petriskovou dňa 07. mája 2014 pod č. 434/2014, pozemky spolu s výmerou 2 435 m<sup>2</sup>, a pozemok, parcela registra C KN č. 791/4, zastavané plochy a nádvorie s výmerou 690 m<sup>2</sup>, zameraný a oddelený z pozemku, parcela registra C KN č. 791/4, zastavané plochy a nádvorie s výmerou 894 m<sup>2</sup> (LV 1), Geometrickým plánom č. 468/2014, vypracovaným spoločnosťou Geoslužba Prievidza, s. r. o. dňa 18.12.2014, úradne overeným Ing. Júliou Bartošovou dňa 22.12.2014 pod č. 1332/2014, pozemky spolu s výmerou 3 125 m<sup>2</sup>, ktoré predávajúci prevádza a kupujúci nadobúda do svojho výlučného vlastníctva.

Prevod vlastníckeho práva k nehnuteľnostiam - pozemkom bol schválený uznesením Mestského zastupiteľstva v Prievidzi č. 421/14 zo dňa 28.10.2014 v znení uznesenia č. 43/15 zo dňa 27.01.2015, a to podľa § 9a ods. 8 písm. b) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov, vzhľadom na skutočnosť, že žiadané pozemky sú zastavané stavbou vo vlastníctve nadobúdateľa vrátane príľahlej plochy – pozemkov, ktoré svojím umiestnením a využitím tvoria neoddeliteľný celok so stavbou.

### III.

#### Dôvod prevodu

Nehuteľnosti podľa článku II. tejto zmluvy sa prevádzajú na účel majetkovoprávneho usporiadania pozemkov pod stavbou vo vlastníctve kupujúceho a príľahlých pozemkov k stavbe.

### IV.

#### Odstúpenie od zmluvy

Zmluvné strany sa dohodli, že v prípade, ak kupujúci nedodrží účel, na ktorý mu boli nehnuteľnosti prevedené do vlastníctva, bude sa to považovať za podstatné porušenie podmienok zmluvy a predávajúci má právo od tejto kúpnej zmluvy jednostranne odstúpiť a nezávisle od odstúpenia od zmluvy má predávajúci nárok na zaplatenie zmluvnej pokuty vo výške 150 €, a to za každý deň porušovania účelu uvedeného v čl. III. zmluvy, odo dňa písomného upozornenia na porušenie účelu uvedeného v čl. III. zmluvy.

### V.

#### Kúpna cena

Zmluvné strany sa dohodli na kúpnej cene predmetných nehnuteľností vo výške **154 062,50 €**, t. j. 49,30 €/m<sup>2</sup> x 3 125 m<sup>2</sup>,  
**slovom: jednostopäťdesiatštyritisícšesťdesiatdva eur a päťdesiat centov.**

Kúpnu cenu zaplatí kupujúci na účet predávajúceho vo VÚB, a. s. Prievidza, č. účtu 16626382/0200, VS 2331215 IBAN SK24 0200 0000 0000 1662 6382 BIC SUBASKBX v termíne do 15 dní od podpísania tejto kúpnej zmluvy.

Zmluvné strany sa dohodli, že v prípade nezaplatenia kúpnej ceny v uvedenom termíne, zaplatí kupujúci úrok z omeškania 0,05 % z kúpnej ceny, a to za každý deň omeškania a predávajúci môže od tejto zmluvy odstúpiť v zmysle § 48 Občianskeho zákonníka.

### VI.

#### Iné platby

Kupujúci sa zaväzuje zaplatiť pomernú časť za vypracovanie Geometrického plánu č. 169/2014 vo výške 257,39 € spolu s kúpnu cenou.



## VII.

### Návrh na vklad

Na základe tejto zmluvy a po zaplatení celej kúpnej ceny uvedenej v čl. V. Kúpna cena a iných platieb v zmysle čl. VI. zmluvy možno na Okresnom úrade Prievidza, katastrálnom odbore vykonať vklad vlastníckeho práva k nehnuteľnostiam – pozemkom v k. ú. Prievidza:

- parcela registra C KN č. 787/5, zastavané plochy a nádvoría s výmerou 1 020 m<sup>2</sup>,
- parcela registra C KN č. 791/5, zastavané plochy a nádvoría s výmerou 15 m<sup>2</sup>,
- parcela registra C KN č. 787/1, zastavané plochy a nádvoría s výmerou 1 195 m<sup>2</sup>,
- parcela registra C KN č. 787/10, zastavané plochy a nádvoría s výmerou 30 m<sup>2</sup>,
- parcela registra C KN č. 787/11, zastavané plochy a nádvoría s výmerou 124 m<sup>2</sup>,
- parcela registra C KN č. 787/12, ostatné plochy s výmerou 51 m<sup>2</sup>,
- parcela registra C KN č. 791/4, zastavané plochy a nádvorie s výmerou 690 m<sup>2</sup>,

pozemky spolu s výmerou 3 125 m<sup>2</sup>,  
na meno kupujúceho.

## VIII.

### Osobitné ustanovenia

1. Zmluvné strany berú na vedomie, že nehnuteľnosti - pozemky sa predávajú a kupujú v stave, v akom sa nachádzajú ku dňu podpisania tejto zmluvy.
2. Kupujúci berie na vedomie, že nehnuteľnosti – pozemky uvedené v Čl. II. tejto kúpnej zmluvy sú zaťažené inžinierskymi sieťami. Ich uloženie na prevádzaných pozemkoch, ich opravy a rekonštrukcie sa riadia príslušnými právnymi predpismi, ktoré je kupujúci povinný dodržiavať.

## IX.

### Všeobecné ustanovenia

1. Zmluvné strany sa dohodli, že návrh na vklad vlastníckeho práva k prevádzaným nehnuteľnostiam podľa tejto zmluvy podá katastrálnemu odboru Okresného úradu Prievidza predávajúci.
2. Zmluvné strany sa dohodli, že správny poplatok k návrhu na vklad vlastníckeho práva znáša v celom rozsahu kupujúci.
3. Kupujúci preberá všetky záväzky z nájomných zmlúv s užívateľmi predávaných nehnuteľností, uzavretých predávajúcim alebo jeho právnym predchodcom ako prenajímateľom a zaväzuje sa ich dodržiavať.
4. Pokiaľ nie je v tejto zmluve dohodnuté iné, riadia sa právne pomery z nej vyplývajúce ustanoveniami Občianskeho zákonníka a príslušnými právnymi predpismi slovenského právneho poriadku.

## X.

### Záverečné ustanovenia

1. Zmluvné strany prehlasujú, že zmluva bola uzavretá slobodne, vážne, určite a zrozumiteľne, bez skutkového a právneho omylu, bez nátlaku, v úplnom súlade s prejavmi zmluvných strán, zmluva nebola uzavretá v tiesni a za nevýhodných podmienok.
2. Zmluvné strany prehlasujú, že s obsahom zmluvy súhlasia, obsahu zmluvy porozumeli a na znak súhlasu ju vlastnoručne podpísali.
3. Zmluvné strany berú na vedomie skutočnosť, že sú viazané svojimi zmluvnými prejavmi až do nadobudnutia účinnosti tejto kúpnej zmluvy.
4. Kúpna zmluva nadobúda platnosť jej podpísaním zmluvnými stranami.
5. Zmluva nadobudne účinnosť dňom nasledujúcim po jej zverejnení v zmysle § 47 a ods. 2 Občianskeho zákonníka, poslednou povinnou osobou.
6. Vlastníctvo k prevádzaným nehnuteľnostiam prechádza na kupujúceho dňom nadobudnutia právoplatnosti rozhodnutia Okresného úradu Prievidza, katastrálneho odboru o povolení vkladu vlastníckeho práva k nehnuteľnostiam v prospech kupujúceho.

