



616 / 2015 / KZ / 1.2

## Kúpna zmluva č. 30/15

uzavretá podľa § 588 a nasl. Občianskeho zákonníka

medzi

**predávajúcim:** Mesto Prievidza,  
podateľňa: Mestský úrad, Námestie slobody č. 14, Prievidza,  
štatutárny orgán: JUDr. Katarína Macháčková, primátorka mesta  
na strane jednej (ďalej len predávajúci)  
IČO : 318 442  
bankové spojenie : VÚB, a.s., Prievidza, č. účtu: 16626382/0200  
IBAN: SK24 0200 0000 0000 1662 6382  
BIC: SUBASKBX

a

**kupujúcim:** ALFAPLAST trade, s. r. o., so sídlom Prievidza, Šumperská ul. č. 2,  
zastúpená konateľom Barbarou Baničovou,  
IČO: 36 325 694  
na strane druhej (ďalej len kupujúci)

I.

### Vymedzenie vlastníctva

Predávajúci je výlučným vlastníkom stavby chodníka evidovaného v Pasporte miestnych komunikácií, ktorá sa nachádza na pozemku v k. ú. Prievidza, parcela registra E KN č. 3510/1, vedená na LV č. 8465,  
(ďalej len stavba chodníka).

II.

### Predmet prevodu

Predávajúci prevádza vlastnícke právo k prebytočnému majetku mesta, k stavbe chodníka evidovaného v Pasporte miestnych komunikácií, podľa Článku I. tejto zmluvy na kupujúceho, ktorá sa nachádza na pozemku v k. ú. Prievidza, parcela registra C KN č. 1981/29, ostatné plochy s výmerou 94 m<sup>2</sup>, zameranej a odčlenenej Geometrickým plánom č. 222/2015, úradne overeným Ing. Júliou Bartošovou dňa 03. marca 2015 pod č. 198/2015, z pozemku parcela registra C KN č. 1981/1, ostatné plochy, na ktorú list vlastníctva nie je založený (pôvodne parcela registra E KN č. 3510/1, orná pôda s výmerou 274 m<sup>2</sup>, vedená na LV č. 8465, pozemok nie je vo vlastníctve mesta),  
ktorý predávajúci prevádza a kupujúci nadobúda do svojho výlučného vlastníctva.

Prevod vlastníckeho práva k stavbe chodníka bol schválený uznesením Mestského zastupiteľstva v Prievidzi č. 116/15 zo dňa 31.03.2015, a to podľa § 9a ods. 8 písm. e) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov, ako dôvod hodný osobitného zreteľa odôvodnený tým, že žiadaná stavba chodníka sa nachádza na pozemku vo vlastníctve spoločnosti – kupujúceho a je bezprostredne priľahlá k jej nehnuteľnostiam.

III.

### Dôvod prevodu

Prebytočný majetok mesta podľa Článku II. tejto zmluvy sa prevádza na účel majetkovoprávneho usporiadania stavby chodníka na pozemku vo vlastníctve kupujúceho (spoločnosti).

## IV.

**Zmluvná pokuta**

Zmluvné strany sa dohodli, že v prípade, ak kupujúci nedodrží účel, na ktorý mu bol majetok prevedený do vlastníctva, bude sa to považovať za podstatné porušenie podmienok zmluvy a predávajúci má nárok na zaplatenie zmluvnej pokuty vo výške 0,05 % z kúpnej ceny za každý deň porušenia účelu uvedeného v Čl. III. zmluvy, a to odo dňa doručenia písomného upozornenia na porušenie účelu.

## V.

**Kúpna cena**

Zmluvné strany sa dohodli na kúpnej cene predmetného majetku – stavby chodníka vo výške **1 128,00 €**, t. j. 12,00 €/m<sup>2</sup> x 94 m<sup>2</sup>,  
slovom: **jedentisícstodvadsaťosem eur.**

Kúpnu cenu zaplatí kupujúci na účet predávajúceho vo VÚB, a. s. Prievidza, č. účtu 16626382/0200, VS 2333015 IBAN SK24 0200 0000 0000 1662 6382 BIC SUBASKBX v termíne do 15 dní od podpísania tejto kúpnej zmluvy. Zmluvné strany sa dohodli, že v prípade nezaplatenia kúpnej ceny v uvedenom termíne, zaplatí kupujúci úrok z omeškania 0,05 % z kúpnej ceny, a to za každý deň omeškania a predávajúci môže od tejto zmluvy odstúpiť v zmysle § 48 Občianskeho zákonníka.

## VI.

**Osobitné ustanovenia**

Zmluvné strany berú na vedomie, že prebytočný majetok mesta – stavba chodníka sa predáva a kupuje v stave, v akom sa nachádza ku dňu podpísania tejto zmluvy.

## VII.

**Všeobecné ustanovenia**

1. Kupujúci preberá všetky záväzky z nájomných zmlúv s užívateľmi predávaného majetku, uzavretých predávajúcim alebo jeho právnym predchodcom ako prenajímateľom a zaväzuje sa ich dodržiavať.
2. Pokiaľ nie je v tejto zmluve dohodnuté iné, riadia sa právne pomery z nej vyplývajúce ustanoveniami Občianskeho zákonníka a príslušnými právnymi predpismi slovenského právneho poriadku.

## VIII.

**Záverečné ustanovenia**

1. Zmluvné strany prehlasujú, že zmluva bola uzavretá slobodne, vážne, určite a zrozumiteľne, bez skutkového a právneho omylu, bez nátlaku, v úplnom súlade s prejavmi zmluvných strán, zmluva nebola uzavretá v tiesni a za nevýhodných podmienok.
2. Zmluvné strany prehlasujú, že s obsahom zmluvy súhlasia, obsahu zmluvy porozumeli a na znak súhlasu ju vlastnoručne podpísali.
3. Zmluvné strany berú na vedomie skutočnosť, že sú viazané svojimi zmluvnými prejavmi až do nadobudnutia účinnosti tejto kúpnej zmluvy.
4. Kúpna zmluva nadobúda platnosť jej podpísaním zmluvnými stranami.
5. Zmluva nadobudne účinnosť dňom nasledujúcim po jej zverejnení v zmysle § 47 a ods. 2 Občianskeho zákonníka, poslednou povinnou osobou.

6. Pokiaľ sa niektoré ustanovenie tejto zmluvy stane neplatným alebo nevykonateľným, neznamená to neplatnosť ostatných ustanovení zmluvy.  
V takom prípade sa strany zaväzujú také ustanovenie nahradiť novým, ktoré bude obsahom, zmyslom a účelom v maximálnej miere zodpovedať doterajšiemu ustanoveniu.
7. Akékoľvek prejavy vôle zmluvných strán súvisiace s touto zmluvou, budú vyhotovené písomne a doručené druhej zmluvnej strane osobne alebo zaslané poštou formou doporučenej zásielky, ak v tejto zmluve nie je uvedené inak.
8. Ak dôjde k zmene tejto adresy, je povinná zmluvná strana, u ktorej k zmene došlo, písomne oznámiť zmenu adresy druhej zmluvnej strane do 30 dní odo dňa, kedy k zmene došlo, pričom na oznámení zmeny adresy musí byť podpis úradne osvedčený, inak platí, že zmena nenastala.
9. Všetky písomnosti sa považujú za doručené aj v prípade neprevzatia zásielky odoslanej poštou zmluvnou stranou na adresu sídla/miesta podnikania druhej zmluvnej strany alebo na adresu uvedenú v záhlaví zmluvy, alebo na adresu, ktorú zmluvná strana oznámila druhej zmluvnej strane. Za deň doručenia sa považuje 15-ty deň po odoslaní písomnosti zmluvnou stranou.
10. Zmluva je vyhotovená v štyroch rovnopisoch, z ktorých každý má povahu originálu. Zmluvné strany obdržia po dvoch rovnopisoch.

14. 09. 2015

Prievidza .....

23.9.2015  
Prievidza .....

predávajúci  
Mesto Prievidza  
JUDr. Katarína Macháčková  
primátorka mesta

kupujúci  
ALFAPLAST trade, s. r. o.,  
Barbara Baničová  
konateľka spoločnosti