

603 / 2015 / ZVB / 1.2

## Zmluva o zriadení vecného bremena

uzavretá podľa §151n a § 50a a nasl. Občianskeho zákonníka medzi

### povinným

**z vecného bremena:** **Mesto Prievidza**  
Mestský úrad, Nám. slobody č. 14, Prievidza  
štatutárny orgán: JUDr. Katarína Macháčková, primátorka mesta  
IČO 318 442  
bankové spojenie: VÚB, a.s. pobočka Prievidza, č. účtu 6015-16626382/0200  
**IBAN: SK59 0200 0060 1500 1662 6382**  
BIC kód: SUBASKBX

### oprávneným

**z vecného bremena:** **DSI DATA s. r. o.**  
sídlo spoločnosti: Nám. A. Bernoláka 377, 029 01 Námestovo  
IČO: 36 399 493  
štatutárny orgán: PaedDr. Jaroslav Dravecký, konateľ  
spoločnosť zapísaná v Obchodnom registri Okresného súdu Žilina,  
oddiel Sro, vložka číslo 12967/L

## Čl. I Predmet zmluvy

1. Predmetom tejto zmluvy je zriadenie vecného bremena v prospech oprávneného z vecného bremena a na ťarchu povinného z vecného bremena.
2. Povinný z vecného bremena je výlučným vlastníkom nehnuteľností – pozemkov v k.ú. Prievidza, zapísaných v katastri nehnuteľností na LV 1 ako parcela registra C KN č. 8114/101, ostatné plochy s výmerou 119 m<sup>2</sup>, parcela registra C KN č. 8114/79, zastavané plochy a nádvoria s výmerou 21 371 m<sup>2</sup>.
3. Táto zmluva sa uzatvára na základe Zmluvy o budúcej zmluve o zriadení vecného bremena zo dňa 21.05.2015 (č. zmluvy 9/2015/ZVB/12).

## Čl. II Obsah vecného bremena

1. Zmluvné strany sa dohodli, že zriaďujú vecné bremeno s povinnosťou mesta Prievidza ako vlastníka pozemkov parcela registra C KN č. 8114/101, ostatné plochy s výmerou 119 m<sup>2</sup>, parcela registra C KN č. 8114/79, zastavané plochy a nádvoria s výmerou 21 371 m<sup>2</sup> strpieť na časti týchto pozemkov umiestnenie inžinierskych sietí – pokládky optického telekomunikačného kábla do zeme pre spoločnosť Rübige SK, k.s. v prospech spoločnosti DSI DATA, s. r. o., Námestovo v rozsahu podľa zamerania geometrickým plánom vo výmere 17 m<sup>2</sup>.

Podmienkou schválenia vecného bremena bolo uloženie chráničky v hĺbke 2 m pod úrovňou terénu v časti šírky kruhového objazdu (západná strana smer plánovanej cesty na Bojnice), čo oprávnený podpisom tejto zmluvy zároveň prehlasuje.

2. Vecné bremeno sa zriaďuje v rozsahu podľa zamerania Geometrickým plánom číslo 159/2015, ktorý vyhotovila dňa 14.07.2015 spoločnosť Geoslužba Prievidza, s. r. o., M. Mišíka 19A, 971 01 Prievidza, ktorý bol Katastrálnym odborom Okresného úradu v Prievidzi overený dňa 24.07.2015 pod číslom 658/2015.

3. Právo zodpovedajúce vecnému bremenu oprávnený z vecného bremena prijíma a povinný z vecného bremena je povinný toto právo z vecného bremena strpieť.

### Čl. III

#### Odplata za zriadenie vecného bremena a doba trvania

1. Zmluvné strany sa dohodli, že vecné bremeno sa zriaďuje za odplatu, a to vo výške stanovenej podľa Pravidiel pre predaj a nájom majetku mesta Prievidza, schválených Mestským zastupiteľstvom Prievidza a platnými v čase schválenia uzn. č. 106/15 zo dňa 31.03.2015.

2. Výška odplaty je určená ako násobok rozlohy pozemku v m<sup>2</sup> vecným bremenom zaťaženého a ceny rovnajúcej sa 1/3 ceny za predaj zaťaženého pozemku, určenej východiskovými minimálnymi cenami pozemkov pri prevode vlastníckeho práva, ktoré sú prílohou č. 1 pravidiel, minimálne vo výške 300,00 eur, t.j. cena pozemku pre tento účel a v danej lokalite je 40,00 €/m<sup>2</sup>.

3. Podľa geometrického plánu č. 159/2015 výmera pozemku zaťaženého vecným bremenom je 17 m<sup>2</sup>.

4. Odplata za zriadenie vecného bremena je **300,00 eur** ( $17 \text{ m}^2 \times 13,33 \text{ €/m}^2 = 226,61 \text{ €}$ , najmenej však 300,00 €), ktorú oprávnený z vecného bremena uhradil dňa 13.05.2015 na depozitný účet mesta Prievidza vo VÚB, a.s. pobočka Prievidza, č. účtu 6015-16626382/0200, IBAN: **SK59 0200 0060 1500 1662 6382**, BIC kód: SUBASKBX, VS 53642015.

5. Vecné bremeno sa zriaďuje na neobmedzený čas.

### Čl. IV.

#### Schválenie vecného bremena

Zriadenie vecného bremena bolo schválené uznesením Mestského zastupiteľstva v Prievidzi číslo 106/15 dňa 31.03.2015.

### Čl. V

#### Návrh na vklad vecného bremena

1. Na základe tejto zmluvy a na návrh povinného z vecného bremena, katastrálny odbor Okresného úradu v Prievidzi rozhodnutím povolí vklad vecného bremena s povinnosťou mesta Prievidza ako vlastníka pozemkov parcela registra C KN č. 8114/101, ostatné plochy s výmerou 119 m<sup>2</sup>, parcela registra C KN č. 8114/79, zastavané plochy a nádvoria s výmerou 21 371 m<sup>2</sup> strpieť na časti týchto pozemkov umiestnenie inžinierskych sietí – pokládky optického telekomunikačného kábla do zeme pre spoločnosť Rübige SK, k.s v prospech spoločnosti DSI DATA, s. r. o., Námestovo



v rozsahu 17 m<sup>2</sup> podľa zamerania Geometrickým plánom číslo 159/2015 vyhotovenom dňa 14.07.2015 spoločnosťou Geoslužba Prievidza, s. r. o., M. Mišíka 19A, 971 01 Prievidza.

2. Právo zodpovedajúce vecnému bremenu nadobudne oprávnený z vecného bremena vkladom do katastra nehnuteľností na katastrálnom odbore Okresného úradu v Prievidzi.

3. Zmluvné strany sa dohodli, že návrh na vklad vecného bremena podá katastrálnemu odboru povinný z vecného bremena bez zbytočného odkladu po nadobudnutí účinnosti tejto zmluvy.

4. Zmluvné strany sa ďalej dohodli, že správny poplatok z návrhu na vklad vecného bremena uhradí oprávnený z vecného bremena kolkovými známkami v hodnote 66,00 eur.

## Čl. VI

### Zodpovednosť za škodu

1 Oprávnený z vecného bremena berie na vedomie, že podľa § 420 a nasl. Občianskeho zákonníka preberá objektívnu zodpovednosť za škodu, ktorú spôsobí porušením právnej povinnosti povinnému z vecného bremena.

2. Oprávnený z vecného bremena sa zaväzuje, že

a) po dobu 60 mesiacov od ukončenia rozkopávky, potrebnej na uloženie inžinierskych sietí, bude priebežne a bez meškania zabezpečovať odstraňovanie vád, ktoré vzniknú z prípadného nedokonalého spojenia konštrukčných vrstiev vozovky alebo chodníka, alebo poklesom výplne výkopu a bude uhrádzať následné škody, spôsobené v dôsledku týchto vád

b) po uplynutí dohodnutého času 60 mesiacov uhradí náklady na vynaloženú zvýšenú údržbu miesta narušeného prekopením

c) v lehote 30 dní od oznámenia a výzvy povinného z vecného bremena odstráni na svoje náklady vady uvedené v bode 2 písm. a)

d) ak v lehote 30 dní vady neodstráni, preplatí náklady na opravu, ktoré na základe svojej nečinnosti vzniknú povinnému z vecného bremena na miestnej komunikácii

e) súčasne uhradí pokutu vo výške 150 eur za každý deň omeškania, pričom nárok na plnenie z omeškania vzniká mestu Prievidza odo dňa nasledujúceho po dni, kedy uplynie 30 dňová lehota na odstránenie vád a zaniká dňom, kedy dôjde k uhradeniu nákladov použitých na opravu miestnej komunikácie zo strany povinného z vecného bremena.

## Čl. VII

### Záverečné ustanovenia

1. Na právne vzťahy touto zmluvou neupravené sa vzťahujú príslušné ustanovenia Občianskeho zákonníka a príslušných právnych predpisov slovenského právneho poriadku.

2. Táto zmluva môže byť zmenená alebo doplnená písomne po vzájomnej dohode zmluvných strán.

3. Zmluvné strany prehlasujú, že zmluva bola uzavretá slobodne, vážne, určite a zrozumiteľne, bez skutkového a právneho omylu, bez nátlaku, v úplnom súlade s prejavmi zmluvných strán a nebola uzavretá v tiesni a za nevýhodných podmienok.

4. Zmluvné strany prehlasujú, že s obsahom zmluvy súhlasia, obsahu zmluvy porozumeli a na znak súhlasu ju vlastnoručne podpísali.

5. Zmluva nadobúda platnosť jej podpísaním zmluvnými stranami.

6. Zmluva nadobúda účinnosť dňom nasledujúcim po jej zverejnení na webovom sídle mesta Prievidza.

7. Pokiaľ sa niektoré ustanovenie tejto zmluvy stane neplatným alebo nevykonateľným, neznamená to neplatnosť ostatných ustanovení zmluvy. V takom prípade sa strany zaväzujú také ustanovenie nahradiť novým, ktoré bude obsahom, zmyslom a účelom v maximálnej miere zodpovedať doterajšiemu ustanoveniu.

8. Oprávnený z vecného bremena udeľuje súhlas so spracovaním osobných údajov, ktoré sa nachádzajú v dokumentoch a písomnostiach zaslaných mestu Prievidza, resp. Mestskému úradu Prievidza, a to podľa zákona o ochrane osobných údajov.

9. Zmluvné strany sa dohodli, že písomnosti možno doručovať osobne proti podpisu, prostredníctvom podateľne Mestského úradu Prievidza, alebo poštou doporučené na doručenkú. Právna fikcia doručenia písomnosti sa bude spravovať ustanoveniami § 46 a § 48 Občianskeho súdneho poriadku.

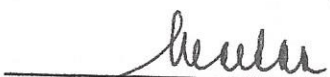
10. Všetky písomné doklady týkajúce sa vzťahov z tejto zmluvy, jej zmeny alebo zániku, zasiela jedna zmluvná strana na adresu druhej strany, ktorá je uvedená pri označení zmluvnej strany v úvode tejto zmluvy. Ak dôjde k zmene tejto adresy, je povinná zmluvná strana, u ktorej k zmene došlo, písomne oznámiť druhej strane túto skutočnosť, inak platí, že zmena nenastala. V prípade, ak sa písomnosť vráti nedoručená platí, že účinky doručenia nastali tretím dňom po jej odoslaní.


11. Zmluva je vyhotovená v šiestich rovnopisoch, z ktorých každý má povahu originálu. Zmluvné strany dostanú po dvoch rovnopisoch, dva budú predložené katastrálnemu odboru Okresného úradu Prievidza na účely vkladového konania.

Prievidza dňa 06. OKT. 2015

Námestovo dňa 05. OKT. 2015



  
povinný z vecného bremena  
mesto Prievidza  
štatutárny orgán JUDr. Katarína Macháčková  
primátorka mesta

  
oprávnený z vecného bremena  
DSI DATA s. r. o.  
PaedDr. Jaroslav Dravecký  
konateľ

 DSI DATA

DSI DATA s.r.o., Nám. A. Bernoláka 377  
029 01 Námestovo IČO: 36 399 493  
DIČ: 2020129727 IČ DPH: SK2020129727