

444 / 2015 / KZ / 1.2

# Kúpna zmluva

uzavretá v zmysle § 588 a nasl. Občianskeho zákonníka medzi stranami

**predávajúci : Jozef Kotlár, rod. Kotlár občan SR**

nar. 18.10.1964

adres. Jozef Kotlár Pr

41 2 1027

**kupujúci : Mesto Prievidza,**  
**podateľňa : Mestský úrad, Námestie slobody 14, 971 01 Prievidza**  
**štatutárny orgán: JUDr. Katarína Macháčková, primátorka mesta**  
**IČO : 318 442**  
**Bankové spojenie : VÚB, a.s. Prievidza**  
**IBAN BU VUB 16626382/0200 :**  
**SK24 0200 0000 0000 1662 6382**

## I.

### Vymedzenie vlastníctva;

Jozef Kotlár je vlastníkom nehnuteľnosti v k.ú. Prievidza C KN parc. č. 6544/3 – záhrady vo výmere 56 m<sup>2</sup> na základe výpisu z listu vlastníctva č. 4199 Okresného úradu – katastrálneho odboru v Prievidzi v celosti.

## II.

### Predmet zmluvy

Zmluvné strany sa dohodli, že predávajúci prevádza Mestu Prievidza do vlastníctva nehnuteľnosť v k.ú. Prievidza uvedenú v bode I. tejto zmluvy, a to :

CKN parc.č. 6544/3 – záhrady vo výmere 56 m<sup>2</sup> v celosti, odčlenenú Geometrickým plánom č. 286/2015 vyhotoveným spoločnosťou Green Touch s.r.o. Veľký Klíž zo dňa 04.06.2015 od KN parc. č. 6544/1.

Prevod nehnuteľnosti bol schválený uznesením Mestského zastupiteľstva v Prievidzi č. 426/14 zo dňa 28.10.2014 – majetkoprávne usporiadanie pozemkov pod existujúcim objektom „Podchod na Nedožerskej ceste“ v k.ú. Prievidza.

## III.

### Kúpna cena

Kúpna cena prevádzanej nehnuteľnosti bola stanovená po vzájomnej dohode vo výške 11,62 €/m<sup>2</sup>, pri výmere 56 m<sup>2</sup> v celkovej výške 650,72 € a bude vyplatená do 60 dní po účinnosti vkladu tejto zmluvy.

Právne účinky vkladu vznikajú na základe právoplatného rozhodnutia správy katastra o jeho povolení.

## IV.

### Všeobecné ustanovenia

1. Zmluvné strany sa dohodli, že návrh na vklad vlastníckeho práva k prevádzanej nehnuteľnosti podľa tejto zmluvy podá na Okresný úrad, katastrálny odbor Prievidza kupujúci.

2. Vlastníctvo k prevádzanej nehnuteľnosti prechádza na kupujúceho dňom nadobudnutia právoplatnosti rozhodnutia Okresného úradu – katastrálneho odboru Prievidza o povolení vkladu vlastníckeho práva k nehnuteľnosti v prospech kupujúceho.

3. V prípade, že Okresný úrad – katastrálny odbor Prievidza nepovolí vklad vlastníckeho práva k predmetnej nehnuteľnosti pre kupujúceho, má každý z účastníkov tejto zmluvy právo

od zmluvy odstúpiť bez vzájomných sankčných nárokov a zmluvné strany si v takom prípade navzájom vydajú, čo si splnili.

4. Pokiaľ sa niektoré ustanovenia tejto zmluvy stane neplatným alebo nevykonateľným, neznamená to neplatnosť ostatných ustanovení zmluvy. V takom prípade sa strany zaväzujú také ustanovenie nahradiť novým, ktoré bude obsahom, zmyslom a účelom v maximálnej miere zodpovedať doterajšiemu ustanoveniu.

5. Kupujúci berie na vedomie, že nehnuteľnosť, ktorá je predmetom tejto zmluvy, preberá do vlastníctva v takom stave, v akom sa nachádza ku dňu podpísania zmluvy.

6. Zmluvné strany prehlasujú, že nemajú voči sebe vzájomné pohľadávky ani z tejto zmluvy, ani zo žiadnych právnych vzťahov.

## V.

### Rôzne ustanovenia

Pokiaľ nie je v tejto zmluve dohodnuté inak, riadia sa právne pomery z nej vyplývajúce ustanoveniami Občianskeho zákonníka a príslušných právnych predpisov slovenského právneho poriadku.

## VI.

### Záverečné ustanovenia

1. Zmluvné strany prehlasujú, že zmluva bola uzavretá slobodne, vážne, bez skutkového a právneho omylu, nie v tiesni alebo za nápadne nevýhodných podmienok.

2. Zmluvné strany prehlasujú, že s obsahom zmluvy súhlasia, jej obsahu porozumeli a na znak súhlasu ju vlastnoručne podpísali.

3. Zmluva nadobúda platnosť jej podpísaním zmluvnými stranami.

4. Zmluva nadobúda účinnosť dňom nasledujúcim po jej zverejnení na webovom sídle mesta Prievidza.

5. Zmluva je vyhotovená v štyroch vyhotoveniach, z ktorých každý má povahu originálu. Zmluvné strany obdržia po jednom rovnopise, dva budú predložené na Okresný úrad – katastrálny odbor Prievidza.

6. Predávajúci udeľujú súhlas podľa ust. § 7 ods. 1, 2 zákona č. 122/2013 Z.z.o ochrane osobných údajov v znení neskorších predpisov so spracovaním osobných údajov v zaslaných v dokumentoch a písomnostiach na mesto Prievidza, resp. Mestský úrad Prievidza.

7. Zmluvné strany sa dohodli, že písomnosti možno doručovať osobne proti podpisu alebo prostredníctvom poďateľne Mestského úradu Prievidza, alebo poštou doporučené na doručenkú.

Fikcia doručenia písomnosti sa bude spravovať ustanoveniami občianskeho súdneho poriadku § 46 a § 48.

## VII.

### Návrh na vklad

Na základe tejto zmluvy sa vykoná na Okresnom úrade – katastrálnom odbore Prievidza vklad vlastníckeho práva k nehnuteľnosti v k.ú. Prievidza takto:  
**pozemok CKN parc. č. 6544/3 – záhrady s výmerou 56 m<sup>2</sup>**  
**pre mesto Prievidza v c e l o s t i.**

Prievidza

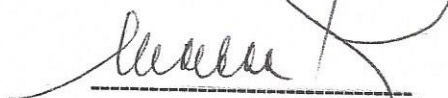
06.11.2015



predávajúci  
Jozef Kotlár

Prievidza

-5.11.2015



kupujúci  
JUDr. Katarína Macháčková  
primátorka mesta