

449 / 2015 / kZ / 1.2

## Kúpna zmluva

uzavretá v zmysle § 588 a nasl. Občianskeho zákonníka medzi stranami

**predávajúci : Jozef Mečiar, rod. Mečiar, občan SR**

nar. 30.01.1942 v 420130738

byvanie bytom, handľová, Nedožerskej cesty 5, 971 012 5

ŠČ 072 5

**kupujúci : Mesto Prievidza,**

**podateľňa : Mestský úrad, Námestie slobody 14, 971 01**

**Prievidza**

štatutárny orgán: JUDr. Katarína Macháčková, primátorka mesta  
IČO : 318 442

Bankové spojenie : VÚB, a.s. Prievidza

IBAN BU VUB 16626382/0200 :

SK24 0200 0000 0000 1662 6382

### I.

#### Vymedzenie vlastníctva;

Jozef Mečiar je vlastníkom nehnuteľností v k.ú. Prievidza: EKN parc. č. 735 – zastavaná plocha s výmerou 281 m<sup>2</sup>, EKN parc. č. 734 – orná pôda s výmerou 104 m<sup>2</sup>, EKN parc. č. 733 – zastavaná plocha s výmerou 55 m<sup>2</sup> na základe výpisu z listu vlastníctva č. 10807 Okresného úradu Prievidza – katastrálneho odboru v celosti.

### II.

#### Predmet zmluvy

Zmluvné strany sa dohodli, že predávajúci prevádza Mestu Prievidza do vlastníctva časti nehnuteľností v k.ú. Prievidza uvedené v bode I. tejto zmluvy :

**1. Podľa Geometrického plánu č. 118/2015 zo dňa 22.10.2015** vyhotoveným spoločnosťou Patricius Sova-GEOSKTEAM so sídlom v Prievidzi, Šumperská ulica 44/35

CKN parc.č. 5172/51, zastavaná plocha s výmerou 8 m<sup>2</sup> v celosti, ktorá je vytvorená z EKN parc. č. 735

**2. Podľa Geometrického plánu č. 119/2013 zo dňa 20.05.2013** vyhotoveným spoločnosťou GEOSLUŽBA Prievidza, Ul. M. Mišíka č. 19A

CKN parc. č. 5172/42 – diel 2, zastavaná plocha s výmerou 95 m<sup>2</sup> v celosti, ktorá je odčlenená z EKN parc. č. 735

CKN parc. č. 5172/42 – diel 3, zastavaná plocha s výmerou 36 m<sup>2</sup> v celosti, ktorá je odčlenená z EKN parc. č. 734

CKN parc. č. 5172/42 – diel 4, zastavaná plocha s výmerou 27 m<sup>2</sup> v celosti, ktorá je odčlenená z EKN parc. č. 733

Prevod nehnuteľnosti bol schválený uznesením Mestského zastupiteľstva v Prievidzi č. 105/13 zo dňa 26.03.2013 – majetkovoprávne usporiadanie pozemkov za účelom „Vybudovania chodníka pre peších na Nedožerskej ceste“ v k.ú. Prievidza.



### III.

#### Kúpna cena

Kúpna cena prevádzanej nehnuteľnosti bola stanovená po vzájomnej dohode vo výške 11,69 €/m<sup>2</sup>, pri výmere 166 m<sup>2</sup> v celkovej výške 1 940,54 € a bude vyplatená do 60 dní po účinnosti vkladu tejto zmluvy na účet predávajúceho.

Právne účinky vkladu vznikajú na základe právoplatného rozhodnutia správy katastra o jeho povolení.

### IV.

#### Všeobecné ustanovenia

1. Zmluvné strany sa dohodli, že návrh na vklad vlastníckeho práva k prevádzaným nehnuteľnostiam podľa tejto zmluvy podá na Okresný úrad, katastrálny odbor Prievidza kupujúci.
2. Vlastníctvo k prevádzaným nehnuteľnostiam prechádza na kupujúceho dňom nadobudnutia právoplatnosti rozhodnutia Okresného úradu – katastrálneho odboru Prievidza o povolení vkladu vlastníckeho práva k nehnuteľnosti v prospech kupujúceho.
3. V prípade, že Okresný úrad – katastrálny odbor Prievidza nepovolí vklad vlastníckeho práva k predmetným nehnuteľnostiam pre kupujúceho, má každý z účastníkov tejto zmluvy právo od zmluvy odstúpiť bez vzájomných sankčných nárokov a zmluvné strany si v takom prípade navzájom vydajú, čo si splnili.
4. Pokiaľ sa niektoré ustanovenia tejto zmluvy stanú neplatným alebo nevykonateľným, neznamená to neplatnosť ostatných ustanovení zmluvy. V takom prípade sa strany zaväzujú také ustanovenie nahradiť novým, ktoré bude obsahom, zmyslom a účelom v maximálnej miere zodpovedať doterajšiemu ustanoveniu.
5. Kupujúci berie na vedomie, že nehnuteľnosti, ktoré sú predmetom tejto zmluvy, preberá do vlastníctva v takom stave, v akom sa nachádzajú ku dňu podpísania zmluvy.
6. Zmluvné strany prehlasujú, že nemajú voči sebe vzájomné pohľadávky ani z tejto zmluvy, ani zo žiadnych právnych vzťahov.

### V.

#### Rôzne ustanovenia

Pokiaľ nie je v tejto zmluve dohodnuté inak, riadia sa právne pomery z nej vyplývajúce ustanoveniami Občianskeho zákonníka a príslušných právnych predpisov slovenského právneho poriadku.

### VI.

#### Záverečné ustanovenia

1. Zmluvné strany prehlasujú, že zmluva bola uzavretá slobodne, vážne, bez skutkového a právneho omylu, nie v tiesni alebo za nápadne nevýhodných podmienok.
2. Zmluvné strany prehlasujú, že s obsahom zmluvy súhlasia, jej obsahu porozumeli a na znak súhlasu ju vlastnoručne podpísali.
3. Zmluva nadobúda platnosť jej podpísaním zmluvnými stranami.
4. Zmluva nadobúda účinnosť dňom nasledujúcim po jej zverejnení na webovom sídle mesta Prievidza.
5. Zmluva je vyhotovená v štyroch vyhotoveniach, z ktorých každý má povahu originálu.



Zmluvné strany obdržia po jednom rovnopise, dva budú predložené na Okresný úrad – katastrálny odbor Prievidza.

6. Predávajúci udeľujú súhlas podľa ust. § 7 ods. 1, 2 zákona č. zákon č. 122/2013 Z.z.o ochrane osobných údajov v znení neskorších predpisov so spracovaním osobných údajov v zaslaných dokumentoch a písomnostiach na mesto Prievidza, resp. Mestský úrad Prievidza.

7. Zmluvné strany sa dohodli, že písomnosti možno doručovať osobne proti podpisu alebo prostredníctvom podateľne Mestského úradu Prievidza, alebo poštou doporučené na doručenkú.

Fikcia doručenia písomnosti sa bude spravovať ustanoveniami občianskeho súdneho poriadku § 46 a § 48.

## VII.

### Návrh na vklad

Na základe tejto zmluvy sa vykoná na Okresnom úrade – katastrálnom odbore Prievidza vklad vlastníckeho práva k nehnuteľnostiam v k.ú. Prievidza takto:

CKN parc.č. 5172/51 – zastavaná plocha s výmerou 8 m<sup>2</sup>


CKN parc. č. 5172/42 – zastavaná plocha s výmerou 158 m<sup>2</sup>

**v prospech vlastníka : mesto Prievidza v celosti.**

11. 11. 2015

Prievidza, dňa .....

Prievidza, dňa *10.11.15* .....

  
-----  
**predávajúci**  
**Jozef Mečiar**

  
-----  
**kupujúci**  
**JUDr. Katarína Macháčková**  
**primátorka mesta**

