844 \ 2015 \ OZ \ 2.2.5

Mesto Prievidza 10. 12. 2015
Zmluva nadobudla účinnosť dňom .....
V Prievidzi 09. 12. 2015 podpis .....

# Zmluva o dielo

uzavretá podľa § 536 - 565 Obchodného zákonníka medzi zmluvnými stranami

**Objednávateľ:** **Mesto Prievidza**
podateľňa : Mestský úrad, Námestie slobody 14, 971 01 Prievidza
štatutárny orgán: JUDr. Katarína Macháčková, primátorka mesta
IČO: 318 442
DIČ: 2021162814
Bankové spojenie: Prima banka Slovensko, a.s., pobočka Prievidza
Číslo účtu: IBAN SK40 5600 0000 0090 0009 8002

**Zhotoviteľ:** **LEMAS spol. s r.o.**
Nedožerská cesta 171/20, 971 01 Prievidza
v zastúpení: Ľubomír Srnka, konateľ
IČO: 31616810
IČ DPH: SK2020468461
Bankové spojenie: OTP Banka Slovensko, a.s., pobočka Prievidza
Číslo účtu: IBAN SK 73 5200 0000 0000 0168 6251
Zapísaný: V Obchodnom registri Okresného súdu Trenčín, oddiel: Sro, vložka č.: 2828/R

## I.
## Forma verejného obstarávania

1.1 Zmluva sa uzatvára na základe výsledku verejného obstarávania v súlade so zákonom č. 25/2006 Z.z. o verejnom obstarávaní v znení neskorších predpisov.

## II.
## Predmet zmluvy

2.1 Zhotoviteľ sa zaväzuje, že pre objednávateľa vykoná dielo - **„Rekonštrukcia sociálneho zariadenia na prízemí v pavilóne B,C v MŠ Nábr. Sv. Cyrila v Prievidzi"** podľa predloženej ponuky a objednávateľ sa zaväzuje, že zhotoviteľovi zaplatí dohodnutú cenu diela.

2.2 Zhotoviteľ vyhlasuje, že je oprávnený a odborne spôsobilý vykonávať dielo podľa tejto zmluvy a že zabezpečí potrebné množstvo kvalifikovaných a technicky spôsobilých zamestnancov na riadne a včasné splnenie diela.

2.3 Zhotoviteľ sa zaväzuje, že odovzdá dielo ako celok naraz, že bude spôsobilé na účel užívania a že bude spĺňať všetky platné normy STN, ON, TP.

## III.
## Čas plnenia

3.1 Termín dokončenia diela –**do 30 dní od nadobudnutia účinnosti zmluvy.**

3.2 Zmluvné strany sa dohodli, že omeškanie plnenia zhotoviteľa, ktoré zhotoviteľ ani po predchádzajúcom upozornení objednávateľa v primeranej lehote neodstráni, sa bude považovať za podstatné porušenie zmluvy.

## IV.
## Cena za dielo

4.1 Zmluvné strany sa podľa zákona č.18/1996 Z.z. o cenách v znení neskorších predpisov dohodli na cene za vykonané dielo:

Cena bez DPH 7 853,17 €
DPH 1 570,63 €
**Cena s DPH 9 423,80 € cena s DPH**

Slovom: deväťtisícštyristodvadsaťtri, 80/100 EUR .

Kalkulácia ceny - položkovitý rozpočet tvorí súčasť tejto zmluvy o dielo.

4.2 Zhotoviteľ prehlasuje, že uvedená suma zohľadňuje všetky priame, nepriame náklady a primeraný zisk potrebné na vykonanie predmetného diela.

4.3 Cenu za dielo je možné meniť len na základe dodatku k tejto zmluve, ktorý musí byť vopred prerokovaný s objednávateľom a podpísaný obidvomi zmluvnými stranami.

## V.
## Platobné podmienky

5.1 Cenu za vykonanie diela uhradí objednávateľ na základe faktúry vystavenej po riadne ukončenom a odovzdanom diele.

5.2 Faktúra bude obsahovať náležitosti platného daňového dokladu v súlade s príslušnými právnymi predpismi údaje:

- obchodné meno objednávateľa a zhotoviteľa, adresy sídiel
- číslo zmluvy
- číslo faktúry
- deň odoslania a splatnosti faktúry
- označenie peňažného ústavu a číslo účtu na ktorý sa má platiť
- označenie diela
- fakturovanú základnú čiastku bez DPH, čiastku DPH a celkovú fakturovanú sumu
- pečiatka a podpis oprávnenej osoby zhotoviteľa
- súpis vykonaných prác
- podpis určeného zástupcu objednávateľa

5.3 Na základe potvrdených súpisov prác má zhotoviteľ právo vystaviť faktúru. Prílohou faktúry bude súpis vykonaných prác, ktorý bude potvrdený povereným zástupcom objednávateľa. Zhotoviteľ použije pri fakturácii DPH vo výške podľa zákona o dani z pridanej hodnoty platného v čase fakturácie. Objednávateľ má právo vo faktúre, pokiaľ nie je práca vykonaná k jeho spokojnosti, vylúčiť alebo znížiť cenu takejto práce.

5.4 Splatnosť faktúry je 30 dní od jej doručenia do podateľne objednávateľa.

5.5 V prípade, že faktúra nebude obsahovať náležitosti uvedené v tejto zmluve, objednávateľ je oprávnený vrátiť ju zhotoviteľovi na prepracovanie s tým, že nová lehota splatnosti začne plynúť dňom doručenia opravenej faktúry.

5.6 Zhotoviteľ nepožaduje zálohu.

5.7 Za správne vyčíslenie sadzby DPH podľa zákona č. 222/2004 Z. z. o dani z pridanej hodnoty v znení neskorších predpisov zodpovedá zhotoviteľ v plnom rozsahu.
5.8 Faktúru za vykonané naviac práce je zhotoviteľ oprávnený vystaviť až na základe podpísaného dodatku k zmluve.
5.9 Zmluvné strany sa zaväzujú, že zmenu inkasných dát pre potreby platenia faktúr si budú oznamovať do 7 dní po tom, čo ku zmene došlo.

5.10 Účastníci týmto uzatvárajú dohodu o zákaze postúpenia pohľadávok vzniknutých zo zmluvného vzťahu založeného touto zmluvou.

## VI.
## Odovzdanie a prevzatie diela

6.1 Zhotoviteľ sa zaväzuje vyzvať objednávateľa na prevzatie diela aspoň 2 pracovné dni vopred. Dielo bude pripravené na odovzdávacie a preberacie konanie riadne technicky vyhotovené, sfunkčnené, skontrolované, bez vád a nedorobkov. Objednávateľ prevezme dielo po dokončení preberacím protokolom.

6.2 Zhotoviteľ je povinný ku dňu začatia preberacieho konania predložiť všetky doklady o vykonaných skúškach, atesty a certifikáty, montážny denník vykonaných prác.

## VII.
## Záručná doba – zodpovednosť za vady

7.1 Zhotoviteľ zodpovedá za to, že predmet tejto zmluvy bude vykonaný podľa podmienok tejto zmluvy a že počas záručnej doby bude mať vlastnosti dohodnuté v tejto zmluve.

7.2 Zhotoviteľ zodpovedá za nedostatky, ktoré má predmet diela v čase jeho odovzdania objednávateľovi. Ďalej je zhotoviteľ povinný bez zbytočného odkladu odstrániť aj také vady, za vznik ktorých popiera zodpovednosť, ktorých odstránenie však neznesie odklad. Úhrada nákladov podľa tohto bodu zmluvy bude predmetom dohody zmluvných strán.

7.3 Vadou diela sa rozumie odchýlka v kvalite, rozsahu a parametroch diela stanovených touto zmluvou, technickými normami, predpismi ako aj usmerneniami a požiadavkami objednávateľa.

7.4 Zmluvné strany sa dohodli na záručnej dobe vykonaného diela 5 rokov, ktorá začína plynúť odo dňa odovzdania a prevzatia diela objednávateľom.

7.5 Zmluvné strany sa dohodli pre prípad vád a nedostatkov diela, že počas záručnej doby má objednávateľ právo požadovať a zhotoviteľ povinnosť bezplatne ich odstrániť. Zhotoviteľ je povinný objednávateľovi uhradiť všetky prípadné škody zavinené vadami diela.

7.6 Zhotoviteľ je povinný reagovať na písomnú reklamáciu do 2 pracovných dní po jej obdržaní a dohodnúť s objednávateľom spôsob a primeranú lehotu odstránenia reklamovanej vady. Zhotoviteľ sa zaväzuje odstrániť reklamovanú vadu v čase dohodnutom s oprávneným zástupcom objednávateľa. Ak zhotoviteľ nenastúpi na odstraňovanie vád v termíne, ktorý sa dohodne pri reklamačnom konaní, má objednávateľ, právo uplatniť ich odstránenie inému subjektu bez prerušenia plynutia záručnej doby zhotoviteľovi za podmienok bližšie uvedených. Na opravované časti diela v záručnej dobe sa prerušuje plynutie záručnej doby a plynie znovu po odstránení vady.

7.7 Záručná doba na dielo bude predĺžená o dobu, počas ktorej nemohlo byť dielo užívané z dôvodu nedostatkov alebo poškodenia, za ktoré nesie zodpovednosť zhotoviteľ.

## VIII.
## Podmienky vykonania diela

8.1 Zhotoviteľ vykoná dielo na svoje náklady a na vlastné nebezpečenstvo, pričom bude rešpektovať všetky zákony, právne predpisy a normy platné na území SR a dodržiavať kvalitatívne a technické podmienky určené touto zmluvou.

8.2 Zadanie časti diela inej organizácii nie je možné bez predchádzajúceho súhlasu objednávateľa.

8.3 Objednávateľ prehlasuje, že majetok, ktorý je predmetom odovzdania staveniska je bez nároku tretích osôb a je spôsobilý na riadne vykonávanie prác.

8.4 Zhotoviteľ je povinný použiť na realizáciu diela len materiály a výrobky, ktoré spĺňajú požiadavky objednávateľa diela uplatnené v súťažných podkladoch alebo sú stanovené a odsúhlasené objednávateľom, ktoré majú také vlastnosti, aby po dobu životnosti realizovaného diela boli pri bežnej údržbe zaručené vlastnosti užívania. Za použité materiály a zrealizované práce nesie zhotoviteľ plnú zodpovednosť. V prípade použitia materiálov, ktoré nevyhoveli kvalitatívnym skúškam je zhotoviteľ povinný ich bezodkladne odstrániť na vlastné náklady.

8.5 Zhotoviteľ je povinný vybaviť stavenisko podľa platných predpisov a zákonov s ohľadom na bezpečnosť a zdravotné požiadavky.

8.6 Zhotoviteľ zodpovedá za čistotu a poriadok na pracovisku. Zhotoviteľ je povinný udržiavať na prevzatom pracovisku a priľahlých komunikáciách určených na dopravu materiálu, poriadok a čistotu a odstraňovať odpady a nečistoty, ktoré vznikli pri vykonávaní jeho prác na vlastné náklady. Ak zhotoviteľ nesplní túto svoju povinnosť aj napriek výzve objednávateľom na zjednanie nápravy v primeranej lehote, má objednávateľ právo splniť povinnosť zhotoviteľa sám alebo pomocou tretích osôb na náklady zhotoviteľa, pričom nie je viazaný jednotkovými cenami za podobnú činnosť, ak ju zhotoviteľ uviedol vo svojej cenovej špecifikácii prác a dodávok. Zhotoviteľ zároveň stráca nárok na zaplatenie prác podľa tohto bodu zmluvy, ak boli súčasťou cenovej špecifikácie prác a dodávok zhotoviteľa.

8.7Počas vykonávania prác na pozemku a na veci objednávateľa zhotoviteľ znáša nebezpečenstvo škody spôsobenej na vykonávanej veci a počas realizácie prác je jej vlastníkom. Zhotoviteľ počas vykonávania prác zodpovedá aj za škody spôsobené voči tretím osobám. Nebezpečenstvo škody prechádza na objednávateľa dňom podpísania protokolu o odovzdaní a prevzatí diela.

8.8 Objednávateľ počas realizácie diela má právo kontrolovať vykonanie množstva a kvality prác a priebežne zhotoviteľa upozorniť na prípadné vady s požiadavkou na ich odstránenie v primeranej lehote.

8.9 Objednávateľ za svojho zástupcu na výkon kontroly a preberania prác určuje Ing. Miriam Piterkovú. V prípade jeho neprítomnosti ho zastupuje iná objednávateľom poverená osoba.

8.10 Zhotoviteľ je povinný priebežne počas realizácie prác odstraňovať zo stavby na vlastné náklady všetky obaly, prepravky a tiež zvyšky materiálov, ktoré sú výsledkom jeho činnosti. V prípade nesplnenia tejto povinnosti je objednávateľ oprávnený vykonať tieto práce a má právo vzniknuté náklady odpočítať zhotoviteľovi z fakturácie.

## IX.
## Zmluvné pokuty

9.1 V zmysle čl. III. tejto zmluvy sa zhotoviteľ zaviazal dokončiť a odovzdať objednávateľovi dielo do 30 dní od nadobudnutia účinnosti zmluvy. Zmluvné strany sa dohodli, že v prípade omeškania s odovzdaním diela ako celku, resp. omeškania s odstránením vady alebo

vybavením reklamácie, zaplatí zhotoviteľ objednávateľovi zmluvnú pokutu vo výške 0,05% z ceny diela za každý deň omeškania. Objednávateľ je oprávnený o výšku zmluvnej pokuty znížiť fakturáciu zhotoviteľa.

9.2 Zaplatením zmluvných pokút sa zhotoviteľ nezbavuje povinnosti dielo riadne dokončiť, vady odstrániť a ani zodpovednosti za spôsobenú škodu.

9.3 V prípade omeškania objednávateľa so splnením povinnosti uhradiť splatnú faktúru podľa tejto zmluvy, objednávateľ sa zaväzuje zaplatiť zhotoviteľovi úroky z omeškania vo výške 0,05 % z dlžnej sumy za každý deň omeškania.

## X.
## Spoločné a záverečné ustanovenia

10.1 Zmluvné strany sa zaväzujú, že v prípade vzniknutých problémov sa budú včas informovať a nedostatky operatívne odstraňovať.

10.2 Vykonávanie diela bude z hľadiska priestorového aj časového koordinované s riaditeľkou MŠ, tak aby nebol narušený chod MŠ Nábr. Sv. Cyrila v Prievidzi.

10.3 Na výkon všetkých úkonov spojených s touto zmluvou zhotoviteľ poveruje p. Ľubomíra Srnku.

10.4 Zmluvné strany môžu meniť obsah tejto zmluvy po vzájomnej dohode formou písomného dodatku.

10.5 Otázky touto zmluvou konkrétne neriešené budú posudzované podľa príslušných všeobecne platných právnych podpisov.

10.6 Nedodržanie ktorejkoľvek zo zmluvných podmienok je dôvodom na ukončenie zmluvného vzťahu podľa všeobecných ustanovení Obchodného zákonníka.

10.7 Zmluva nadobúda platnosť dňom podpisu oboma zmluvnými stranami a účinnosť dňom nasledujúcim po dni zverejnenia zmluvy.

10.8 Zmluvné strany prehlasujú, že si zmluvu prečítali, súhlasia s jej obsahom a na znak súhlasu ju podpisujú.

10.9 Zmluva o dielo bola vyhotovená v štyroch exemplároch, z ktorých dva dostane objednávateľ a dva zhotoviteľ.

- 9 DEC. 2015

V Prievidzi dňa .....

MESTO PRIEVIDZA

.....
objednávateľ
Mesto Prievidza
JUDr. Katarína Macháčková
primátorka mesta

V Prievidzi dňa 9.12.2015

LEMAS spol. s r.o.
Nedožerská cesta 171/20
971 01 PRIEVIDZA
IČO: 31616810, IČ DPH: SK2020064461

.....
zhotoviteľ
LEMAS spol. s.r.o.
Ľubomír Srnka
konateľ