

63 | 2016 | ZVB | 1.2

Zmluva o zriadení vecného bremena

uzavretá podľa §151n a § 50a a nasl. Občianskeho zákonníka medzi

povinným

z vecného bremena: **Mesto Prievdza**

Podateľňa: Mestský úrad, Námestie slobody č. 14, Prievdza

Štatutárny orgán: JUDr. Katarína Macháčková, primátorka mesta

IČO: 318 442

Bankové spojenie: VÚB, a. s., pobočka Prievdza

č. účtu: 16626382/0200

IBAN: SK24 0200 0000 0000 1662 6382

BIC: SUBASKBX

a

oprávneným

z vecného bremena: **Mgr. Klaudia Boorová Dzuriková,**

ČI. I

Predmet zmluvy

1. Predmetom tejto zmluvy je zriadenie vecného bremena v prospech oprávneného z vecného bremena a na ťarchu povinného z vecného bremena.
2. Povinný z vecného bremena je výlučným vlastníkom nehnuteľnosti - pozemku v k. ú. Prievdza, zapísaného v katastri nehnuteľností na LV 1 ako parcela registra C KN č. 2089, zastavaná plocha a nádvorie s výmerou 706 m².
Parcela registra C KN č. 2089/1, zastavané plochy a nádvorie s výmerou 702 m² a parcela registra C KN č.2089/2, zastavané plochy a nádvorie s výmerou 4 m² boli odčlenené Geometrickým plánom č. 258/2014 z parc. registra C KN č. 2089, zastavaná plocha a nádvorie s výmerou 706 m².
3. Klaudia Boorová Dzuriková ako oprávnená z vecného bremena je výlučnou vlastníčkou nehnuteľností v k. ú. Prievdza – bytu č. 1 vo vchode č. 5 na prízemí bytového domu č. súp. 10413 na parcele registra C KN č. 2093, zastavané plochy a nádvorie a spoluvlastníčkou spoločných častí a spoločných zariadení domu v podiele 627/25873 a spoluvlastníčkou pozemku v podiele 627/25873 parcely registra C KN č. 2093, zastavané plochy a nádvorie s výmerou 970 m², ktoré sú zapísané na LV č. 6468.
4. Byt č. 1 vo vchode č. 5 na prízemí bytového domu č. súp. 10413 na parcele registra C KN č. 2093 oprávnená z vecného bremena bude využívať ako obchodné priestory.

ČI. II

Obsah vecného bremena

1. Zmluvné strany sa dohodli, že zriaďujú vecné bremeno s povinnosťou mesta Prievdza ako vlastníka pozemku parcela registra C KN č.2089/2, zastavané plochy a nádvorie s výmerou 4 m², ktorý bol odčlenený **geometrickým plánom z parc. registra C KN č. 2089**, strpieť na pozemku parc. č. 2089/2 schodisko a umožniť prechod cez tento pozemok

obchodným priestorom, ktoré sú vybudované v byte č. 1 vo vchode č. 5 na prízemí bytového domu č. súp. 10413 na parcele registra C KN č. 2093 na Rastislavovej ulici v Prievidzi v rozsahu podľa zamerania geometrickým plánom vo výmere 4 m², v prospech vlastníka bytu č. 1 vo vchode č. 5 na prízemí bytového domu č. súp. 10413 na parcele registra C KN č. 2093 na Rastislavovej ulici v Prievidzi.

2. Vecné bremeno sa zriaďuje v rozsahu podľa zamerania Geometrickým plánom číslo 258/2014, ktorý vyhotovila dňa 08.12.2014 spoločnosť GEOMAP Prievidza s. r. o., J. Kráľa č. 1713/1A, 972 01 Bojnice, ktorý bol Katastrálnym odborom Okresného úradu v Prievidzi overený dňa 19.01.2015 pod číslom 12/2015.

3. Právo zodpovedajúce vecnému bremenu oprávnený z vecného bremena prijíma a povinný z vecného bremena je povinný toto právo z vecného bremena strpieť.

Čl. III

Odplata za zriadenie vecného bremena a doba trvania

1. Zmluvné strany sa dohodli, že vecné bremeno sa zriaďuje za odplatu, a to vo výške stanovenej podľa Pravidiel pre predaj a nájom majetku mesta Prievidza, schválených Mestským zastupiteľstvom Prievidza a platnými v čase schválenia uzn. č. 169/12 zo dňa 26.06.2012.

2. Výška odplaty je určená ako násobok rozlohy pozemku v m² vecným bremenom zaťaženého a ceny rovnajúcej sa 1/3 ceny za predaj zaťaženého pozemku, určenej východiskovými minimálnymi cenami pozemkov pri prevode vlastníckeho práva, ktoré sú prílohou č. 1 pravidiel, minimálne vo výške 300,00 eur, t. j. cena pozemku pre tento účel a v danej lokalite je 150,00 €/m².

3. Podľa geometrického plánu č. 258/2014 výmera pozemku zaťaženého vecným bremenom je 4 m².

4. Odplata za zriadenie vecného bremena je 300,00 eur (4 m² x 150,00 € = 600,00 € : 3 = 200,00 €; minimálne však 300,00 €), ktorú oprávnený z vecného bremena zaplatí pred podpisom tejto zmluvy na účet mesta Prievidza vo VÚB, a. s. pobočka Prievidza, č. účtu 16626382/0200, IBAN: SK24 0200 0000 0000 1662 6382, BIC: SUBASKBX, VS 2942016.

5. Vecné bremeno sa zriaďuje na neobmedzený čas.

Čl. IV.

Schválenie vecného bremena

Zriadenie vecného bremena bolo schválené uznesením Mestského zastupiteľstva v Prievidzi číslo 169/12 dňa 26.06.2012.

Čl. V

Návrh na vklad vecného bremena

1. Na základe tejto zmluvy a na návrh povinného z vecného bremena, katastrálny odbor Okresného úradu v Prievidzi rozhodnutím povolí vklad vecného bremena s povinnosťou mesta Prievidza ako vlastníka pozemku parcela registra C KN č.2089/2, zastavané plochy a nádvoría

s výmerou 4 m², ktorý bol odčlenený geometrickým plánom z parc. registra C KN č. 2089, zastavaná plocha a nádvorie s výmerou 706 m², strpieť na pozemku parc. č. 2089/2 schodisko a umožniť prechod cez tento pozemok k obchodným priestorom, ktoré sú vybudované v byte č. 1 vo vchode č. 5 na prízemí bytového domu č. súp. 10413 na parcele registra C KN č. 2093 na Rastislavovej ulici v Prievidzi, v prospech vlastníka bytu č. 1 vo vchode č. 5 na prízemí bytového domu č. súp. 10413 na parcele registra C KN č. 2093 na Rastislavovej ulici v Prievidzi v rozsahu 4 m² podľa zamerania Geometrickým plánom číslo 258/2014, ktorý vyhotovila dňa 08.12.2014 spoločnosť GEOMAP Prievidza s. r. o., J. Kráľa č. 1713/1A, 972 01 Bojnice, ktorý bol Katastrálnym odborom Okresného úradu v Prievidzi overený dňa 19.01.2015 pod číslom 12/2015.

2. Právo zodpovedajúce vecnému bremenu nadobudne oprávnený z vecného bremena vkladom do katastra nehnuteľností na katastrálnom odbore Okresného úradu v Prievidzi.

3. Zmluvné strany sa dohodli, že návrh na vklad vecného bremena podá katastrálnemu odboru povinný z vecného bremena bez zbytočného odkladu po nadobudnutí účinnosti tejto zmluvy.

4. Zmluvné strany sa ďalej dohodli, že správny poplatok z návrhu na vklad vecného bremena uhradí oprávnený z vecného bremena kolkovými známkami v hodnote 66,00 eur.

ČI. VI

Zodpovednosť za škodu

1 Oprávnený z vecného bremena berie na vedomie, že podľa § 420 a nasl. Občianskeho zákonníka preberá objektívnu zodpovednosť za škodu, ktorú spôsobí porušením právnej povinnosti povinnému z vecného bremena.

2. Oprávnený z vecného bremena sa zaväzuje, že

a) po dobu 60 mesiacov od ukončenia rozkopávky, potrebnej na vybudovanie schodiska, bude priebežne a bez meškania zabezpečovať odstraňovanie vád, ktoré vzniknú z prípadného nedokonalého spojenia konštrukčných vrstiev vozovky alebo chodníka, alebo poklesom výplne výkopu a bude uhrádzať následné škody, spôsobené v dôsledku týchto vád

b) po uplynutí dohodnutého času 60 mesiacov uhradí náklady na vynaloženú zvýšenú údržbu miesta narušeného prekopením

c) v lehote 30 dní od oznámenia a výzvy povinného z vecného bremena odstráni na svoje náklady vady uvedené v bode 2 písm. a)

d) ak v lehote 30 dní vady neodstráni, preplatí náklady na opravu, ktoré na základe svojej nečinnosti vzniknú povinnému z vecného bremena na miestnej komunikácii

e) súčasne uhradí pokutu vo výške 150 eur za každý deň omeškania, pričom nárok na plnenie z omeškania vzniká mestu Prievidza odo dňa nasledujúceho po dni, kedy uplynie 30 dňová lehota na odstránenie vád a zaniká dňom, kedy dôjde k uhradeniu nákladov použitých na opravu miestnej komunikácie zo strany povinného z vecného bremena.

ČI. VII

Záverečné ustanovenia

1. Na právne vzťahy touto zmluvou neupravené sa vzťahujú príslušné ustanovenia Občianskeho zákonníka a príslušných právnych predpisov slovenského právneho poriadku.

2. Táto zmluva môže byť zmenená alebo doplnená písomne po vzájomnej dohode zmluvných strán.

3. Zmluvné strany prehlasujú, že zmluva bola uzavretá slobodne, vážne, určite a zrozumiteľne, bez skutkového a právneho omylu, bez nátlaku, v úplnom súlade s prejavmi zmluvných strán a nebola uzavretá v tiesni a za nevýhodných podmienok.

4. Zmluvné strany prehlasujú, že s obsahom zmluvy súhlasia, obsahu zmluvy porozumeli a na znak súhlasu ju vlastnoručne podpísali.

5. Zmluva nadobúda platnosť jej podpísaním zmluvnými stranami.

6. Zmluva nadobúda účinnosť dňom nasledujúcim po jej zverejnení na webovom sídle mesta Prievidza.

7. Pokiaľ sa niektoré ustanovenie tejto zmluvy stane neplatným alebo nevykonateľným, neznamená to neplatnosť ostatných ustanovení zmluvy. V takom prípade sa strany zaväzujú také ustanovenie nahradiť novým, ktoré bude obsahom, zmyslom a účelom v maximálnej miere zodpovedať doterajšiemu ustanoveniu.

8. Oprávnený z vecného bremena udeľuje súhlas so spracovaním osobných údajov, ktoré sa nachádzajú v dokumentoch a písomnostiach zaslaných mestu Prievidza, resp. Mestskému úradu Prievidza, a to podľa zákona o ochrane osobných údajov.

9. Zmluvné strany sa dohodli, že písomnosti možno doručovať osobne proti podpisu, prostredníctvom podateľne Mestského úradu Prievidza, alebo poštou doporučené na doručenkú. Právna fikcia doručenia písomnosti sa bude spravovať ustanoveniami § 46 a § 48 Občianskeho súdneho poriadku.

10. Všetky písomné doklady týkajúce sa vzťahov z tejto zmluvy, jej zmeny alebo zániku, zasiela jedna zmluvná strana na adresu druhej strany, ktorá je uvedená pri označení zmluvnej strany v úvode tejto zmluvy. Ak dôjde k zmene tejto adresy, je povinná zmluvná strana, u ktorej k zmene došlo, písomne oznámiť druhej strane túto skutočnosť, pričom na oznámení zmeny adresy musí byť podpis úradne osvedčený, inak platí, že zmena nenastala. V prípade, ak sa písomnosť vráti nedoručená platí, že účinky doručenia nastali tretím dňom po jej odoslaní.

11. Zmluva je vyhotovená v šiestich rovnopisoch, z ktorých každý má povahu originálu. Zmluvné strany dostanú po dvoch rovnopisoch, dva budú predložené katastrálnemu odboru Okresného úradu Prievidza na účely vkladového konania.


0 3. FEB. 2016

V Prievidzi dňa

2 8. JAN. 2016

V Prievidzi dňa





povinný z vecného bremena
mesto Prievidza
štatutárny orgán JUDr. Katarína Macháčková
primátorka mesta



oprávnený z vecného bremena
Mgr. Klaudia Boorová Dzuriková

Výkaz výmer

Doterajší stav					Zmeny					Nový stav				
Kv.	Číslo Parcely		Výmera		Druh pozemku	Diel číslo	k parcele m2	od parcely číslo	m2	Číslo parcely	Výmera		Druh pozemku	Vlastník (iná opráv.osoba) adresa, (sídlo)
	Pk	KN	ha	m2							ha	m2		
Stav právny je totožný s registrom C KN														
1		2089	706		zastav. plocha					2089/1	702	zastav. plocha 22	doterajší Mesto Prievidza	
										2089/2	4	zastav. plocha 22		
Spolu :			706								706			

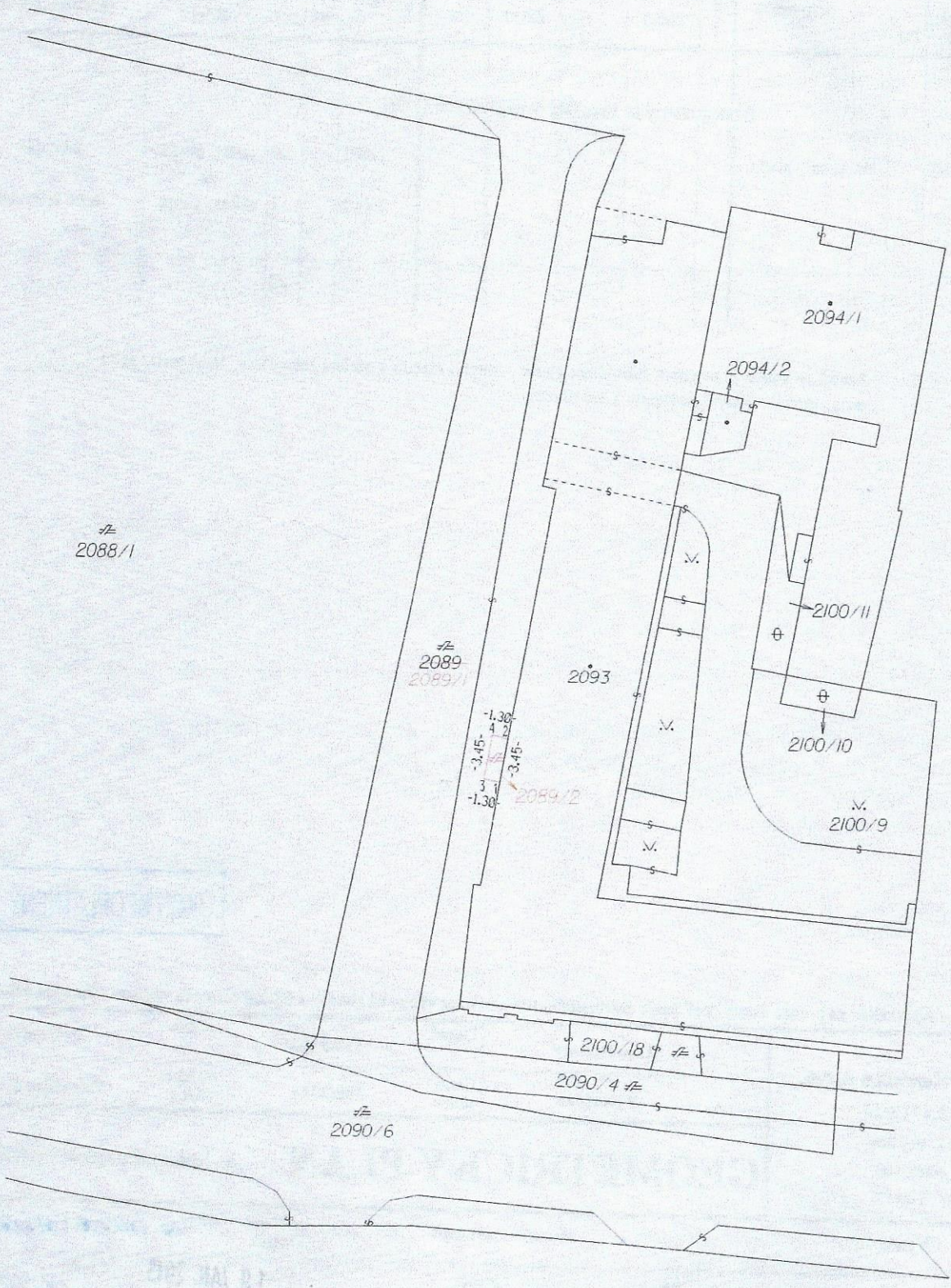
Legenda:

Spôsobu využívania 22 - Pozemok na ktorom je postavená inžinierska stavba - cestná, miestna a účelová komunikácia, lesná cesta, poľná cesta, chodník, nekryté parkovisko a ich súčasti

Geometrický plán je podkladom na právne úkony, keď údaje doterajšieho stavu výkazu výmer sú zhodné s údajmi platných výpisov z katastra nehnuteľností.

Vyhotoviteľ GEOMAP Prievidza s.r.o. J.Kráľa č.1713/1A 972 01, Bojnice IČO: 46896180 t.č. 046 - 5424152	Kraj	Trenčiansky	Okres	Prievidza	Obec	Prievidza
	Kat. územie	Prievidza	Číslo plánu	258/2014	Mapový list č.	Prievidza 2-0/43
GEOMETRICKÝ PLÁN na oddelenie pozemku p.č.2089/2						

Vyhotovil		Autorizačne overil		Úradne overil	
8.12.2014	Meno: Bibiána Plachá	Dňa: 8.12.2014	Meno: Ing. Peter Petráš	Dňa: 9 JAN. 2015	Číslo: 12/2015
hranice boli v prírode označené múrmi, drev.kolíkmi podrobného merania (meračský náčrt) č. 7053 bodov označených číslami a ostatné meračské údaje sú uvedené vo všeobecnej dokumentácii		Náležitosti a presnosťou zodpovedá predpisom		Úradne overené podľa §9 zákona NR SR č.215/1995 Z.z. o geodézii a kartografii	
		Pečiatka a podpis		Pečiatka a podpis	



2088/1

2089
2089/1

-1.30
4.2
3.45
3.15
-1.30

2089/2

2093

2094/1

2094/2

2100/11

2100/10

W
2100/9

2100/18

2090/4 #

2090/6