

## Zmluva o zriadení vecného bremena

uzavretá podľa §151n a § 50a a nasl. Občianskeho zákonníka medzi

### povinným

**z vecného bremena: Mesto Prievidza**

podateľňa: Mestský úrad, Nám. slobody č. 14, Prievidza

štatutárny orgán: JUDr. Katarína Macháčková, primátorka mesta

IČO 318 442

IČ DPH: neplatiteľ dane

IBAN: SK24 0200 0000 0000 1662 6382, BIC: SUBASKBX

a

### oprávneným

**z vecného bremena: Stredoslovenská energetika - Distribúcia, a.s. Žilina**

sídlo spoločnosti: Pri Rajčianke 2928/7, 010 47 Žilina

za štatutárny orgán: Ing. Mgr. Marek Štrpka, generálny riaditeľ,  
na základe Poverenia zo dňa 10.06.2015

IČO 36 442 151

DIČ 2022187453

IČ DPH SK 2022187453

Bankové spojenie VÚB a.s. Žilina

Číslo účtu 2143550551/0200

IBAN: SK44 0200 0000 0021 4355 0551, SWIFT: SUBASKBX

Spoločnosť zapísaná v Obchodnom registri Okresného súdu Žilina,  
oddiel: Sa, vložka číslo: 10514/L

## Čl. I Vlastníctvo

1. Predmetom tejto zmluvy je zriadenie vecného bremena v prospech oprávneného z vecného bremena a na ťarchu povinného z vecného bremena.
2. Mesto Prievidza ako povinný z vecného bremena je výlučným vlastníkom nehnuteľnosti v k. ú. Prievidza, zapísanej na LV 1 ako parcela registra C KN č. 5289/1, zastavané plochy a nádvoría s výmerou 34 698 m<sup>2</sup>.
3. Stredoslovenská energetika – Distribúcia, a. s. Žilina ako oprávnený z vecného bremena je investorom stavby „7752-Prievidza-Sever-Rozšírenie NNK pre 4 RD, KOBELA“, v rámci ktorej uložil na pozemku vo vlastníctve mesta Prievidza inžinierske siete (rozšírenie elektrickej siete NN a rozvodnej skrine).

## Čl. II Obsah vecného bremena

1. Zmluvné strany sa dohodli, že zriadujú vecné bremeno s povinnosťou mesta Prievidza ako povinného z vecného bremena a vlastníka pozemku podľa čl. I. 2 tejto zmluvy strpieť na časti tohto pozemku uloženie inžinierskych sietí - rozšírenie elektrickej siete NN a rozvodnej skrine v rámci stavby „7752-Prievidza-Sever-Rozšírenie NNK pre 4 RD, KOBELA“ a tiež strpieť vstup na tento pozemok v ktoromkoľvek čase na účel prevádzkovania a vykonávania údržby a opráv inžinierskych sietí, a to v prospech Stredoslovenskej energetiky – Distribúcia, a. s. Žilina v rozsahu podľa zamerania geometrickým plánom vo výmere 28 m<sup>2</sup> na neobmedzený čas.

2. Vecné bremeno sa zriaďuje v rozsahu podľa zamerania Geometrickým plánom číslo 100/2015, ktorý vyhotovila dňa 20.10.2015 spoločnosť GEOmark s. r. o., G. Švéniho 6, 971 01 Prievidza, ktorý bol Katastrálnym odborom Okresného úradu v Prievidzi overený dňa 23.10.2015 pod číslom 1108/2015.

3. Právo zodpovedajúce vecnému bremenu oprávnený z vecného bremena prijíma a povinný z vecného bremena je povinný toto právo z vecného bremena strpieť.

### Čl. III

#### Hodnota vecného bremena a doba trvania

1. Zmluvné strany sa dohodli, že vecné bremeno sa zriaďuje na dobu neurčitú za jednorazovú odplatu, určenú na základe ceny stanovenej Znaleckým posudkom č. 33/2015, vyhotoveným Znaleckou organizáciou PBT, s. r. o., ktorá stanovila všeobecnú hodnotu jednorazovej odplaty za zriadenie vecného bremena vo výške 5,85 €/m<sup>2</sup>.

2. Odplata za zriadenie vecného bremena je vo výške 163,80 € (28 m<sup>2</sup> \* 5,85€/m<sup>2</sup>), ktorú oprávnený z vecného bremena zaplatí na účet povinného z vecného bremena vo VÚB, a. s. pobočka Prievidza, č. účtu 16626382/0200, IBAN: SK24 0200 0000 0000 1662 6382, BIC: SUBASKBX, VS 24002015 v termíne do 15 dní od jej podpísania.

3. Podľa Geometrického plánu č. 100/2015 výmera pozemku zaťaženého vecným bremenom je 28 m<sup>2</sup>.

### Čl. IV

#### Schválenie vecného bremena

Zriadenie vecného bremena bolo schválené uznesením Mestského zastupiteľstva v Prievidzi č. 384/14 dňa 30.09.2014 v znení uznesenia č. 407/14 zo dňa 28.10.2014 v znení uznesenia č. 112/15 zo dňa 31.03.2015 v znení uznesenia č. 278/15 zo dňa 30.06.2015.

### Čl. V

#### Návrh na vklad vecného bremena

1. Na základe tejto zmluvy a na návrh povinného z vecného bremena, katastrálny odbor Okresného úradu v Prievidzi rozhodnutím povolí vklad vecného bremena s povinnosťou mesta Prievidza ako vlastníka pozemku parcela registra C KN č. 5289/1, zastavané plochy a nádvoria s výmerou 34 698 m<sup>2</sup> strpieť na časti tohto pozemku uloženie inžinierskych sietí - rozšírenie elektrickej siete NN a rozvodnej skrine v rámci stavby „7752-Prievidza-Sever-Rozšírenie NNK pre 4 RD, KOBELA" a tiež strpieť vstup na tento pozemok v ktoromkoľvek čase na účel prevádzkovania a vykonávania údržby a opráv inžinierskych sietí, v prospech Stredoslovenskej energetiky – Distribúcia, a. s. Žilina v rozsahu 28 m<sup>2</sup> podľa zamerania Geometrickým plánom č. 100/2015, ktorý vyhotovila dňa 20.10.2015 spoločnosť GEOmark s. r. o., G. Švéniho 6, 971 01 Prievidza.

2. Právo zodpovedajúce vecnému bremenu nadobudne oprávnený z vecného bremena vkladom do katastra nehnuteľností na katastrálnom odbore Okresného úradu v Prievidzi.

3. Zmluvné strany sa dohodli, že návrh na vklad vecného bremena podá katastrálnemu odboru povinný z vecného bremena bez zbytočného odkladu po tom, ako bude odplata za zriadenie vecného bremena pripísaná na jeho účet uvedený v Čl. III tejto zmluvy.

4. Zmluvné strany sa ďalej dohodli, že náklady spojené s návrhom na vklad (správny poplatok v hodnote 66,00 eur) znáša oprávnený z vecného bremena, pričom tieto náklady budú uhradené spolu s odplatou na účet povinného.

## Čl. VI

### Zodpovednosť za škodu

1. Oprávnený z vecného bremena berie na vedomie, že podľa § 420 a nasl. Občianskeho zákonníka preberá objektívnu zodpovednosť za škodu, ktorú spôsobí porušením právnej povinnosti budúcemu povinnému z vecného bremena.

2. Oprávnený z vecného bremena sa zaväzuje, že

- a) po dobu 60 mesiacov od ukončenia rozkopávky, potrebnej na uloženie inžinierskych sietí, bude priebežne a bez meškania zabezpečovať odstraňovanie vád, ktoré vzniknú z prípadného nedokonalého spojenia konštrukčných vrstiev vozovky alebo chodníka, alebo poklesom výplne výkopu a bude uhrádzať následné škody, spôsobené v dôsledku týchto vád
- b) v lehote 45 dní od doručenia výzvy mesta Prievidza odstráni na svoje náklady vady uvedené v bode 3 písm. a), a to po vzájomnom odsúhlasení skutkového stavu obidvoma zmluvnými stranami a jednoznačnom preukázaní príčinnej súvislosti medzi uplatňovanou vadou a zrealizovanou stavbou
- c) ak v lehote 45 dní od doručenia opakovanej výzvy mesta vady neodstráni, preplatí náklady na opravu, ktoré na základe svojej nečinnosti vzniknú mestu Prievidza na miestnej komunikácii, a to po vzájomnom odsúhlasení skutkového stavu obidvoma zmluvnými stranami a jednoznačnom preukázaní príčinnej súvislosti medzi uplatňovanou vadou a zrealizovanou stavbou

## Čl. VIII

### Záverečné ustanovenia

1. Na právne vzťahy touto zmluvou neupravené sa vzťahujú príslušné ustanovenia Občianskeho zákonníka a príslušných právnych predpisov slovenského právneho poriadku.

2. Táto zmluva môže byť zmenená alebo doplnená po vzájomnej dohode zmluvných strán, a to písomne.

3. Zmluvné strany prehlasujú, že zmluva bola uzavretá slobodne, vážne, určite a zrozumiteľne, bez skutkového a právneho omylu, bez nátlaku, v úplnom súlade s prejavmi zmluvných strán a nebola uzavretá v tiesni a za nevýhodných podmienok.

4. Zmluvné strany prehlasujú, že s obsahom zmluvy súhlasia, obsahu zmluvy porozumeli a na znak súhlasu ju vlastnoručne podpísali.

5. Zmluva nadobúda platnosť jej podpísaním zmluvnými stranami.

6. Zmluva nadobúda účinnosť dňom nasledujúcim po jej zverejnení na webovom sídle mesta Prievidza.

7. Pokiaľ sa niektoré ustanovenie tejto zmluvy stane neplatným alebo nevykonateľným, neznamená to neplatnosť ostatných ustanovení zmluvy. V takom prípade sa strany zaväzujú také ustanovenie nahradiť novým, ktoré bude obsahom, zmyslom a účelom v maximálnej miere zodpovedať doterajšiemu ustanoveniu.

8. Oprávnený z vecného bremena udeľuje súhlas so spracovaním osobných údajov, ktoré sa nachádzajú v dokumentoch a písomnostiach zaslaných mestu Prievidza, resp. Mestskému úradu Prievidza, a to podľa ustanovenia § 7 ods. 1, 2 zákona č. 428/2002 Z. z. o ochrane osobných údajov v znení neskorších predpisov.

9. Zmluvné strany sa dohodli, že písomnosti možno doručovať osobne proti podpisu, prostredníctvom podateľne Mestského úradu Prievidza, alebo poštou doporučené na doručenkú. Právna fikcia doručenia písomnosti sa bude spravovať ustanoveniami § 46 a § 48 Občianskeho súdneho poriadku.

10. Všetky písomné doklady týkajúce sa vzťahov z tejto zmluvy, jej zmeny alebo zániku, zasiela jedna zmluvná strana na adresu druhej strany, ktorá je uvedená pri označení zmluvnej strany v úvode tejto zmluvy. Ak dôjde k zmene tejto adresy, je povinná zmluvná strana, u ktorej k zmene došlo, písomne oznámiť druhej strane túto skutočnosť, pričom na oznámení zmeny adresy musí byť podpis úradne osvedčený, inak platí, že zmena nenastala. V prípade, ak sa písomnosť vráti nedoručená platí, že účinky doručenia nastali tretím dňom po jej odoslaní.

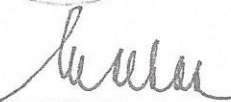
11. Zmluva je vyhotovená v šiestich rovnopisoch, z ktorých každý má povahu originálu. Zmluvné strany dostanú po dvoch rovnopisoch, dva budú predložené katastrálnemu odboru Okresného úradu Prievidza na účely vkladového konania.

04. FEB. 2016

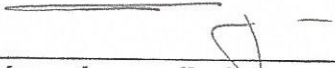
V Prievidzi dňa .....

V Žiline dňa ..... 22. 1. 2016 .....



  
\_\_\_\_\_  
**budúci povinný z vecného bremena**  
mesto Prievidza  
štatutárny orgán  
JUDr. Katarína Macháčková  
primátorka mesta

Stredoslovenská energetika - Distribúcia  
akciová spoločnosť  
Žilina  
-61-

  
\_\_\_\_\_  
**budúci oprávnený z vecného bremena**  
Stredosl. energetika – Distribúcia, a.s. Žilina  
na základe Poverenia zo dňa 10.06.2015  
Ing. Mgr. Marek Štrpka  
generálny riaditeľ

## Výkaz výmer

Doterajší stav					Zmeny					Nový stav					
Číslo			Výmera		Druh pozemku	Diel	k parcele číslo	m2	od parcely číslo	m2	Číslo parcely	Výmera		Druh pozemku	Vlastník (iná opráv.osoba) adresa, ( sídlo )
pk.vl.	Parcely		ha	m2								ha	m2		
LV	PK	KN													
<b>Stav právny je totožný s registrom C KN</b> Vyčíslenie rozsahu vecného bremena															
1		5289/1	3	4698	zastav. plocha	1			5289/1	28	5289/1	3	4698	zastav. plocha 22	doterajší

## Poznámka:


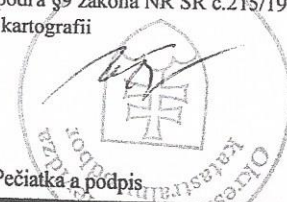
Uzriadiť sa vecné bremeno na priznanie práva uloženia a trvalého prístupu za účelom údržby, opravy a rekonštrukcie inž.sietí vo vyznačenom rozsahu cez Ckn p.č.5289/1 v prospech Stredoslovenská energetika-Distribúcia a.s., Pri Rajčianke 2927/8, Žilina.

## Legenda:

Kód spôsobu využívania 22 - Pozemok na ktorom je postavená inžinierska stavba - cestná, miestna a účelová komunikácia, lesná cesta, poľná cesta, chodník, nekryté parkovisko a ich súčasti

Prílohou je v zmysle zákona NR SR č. 145/1995 Z.z. o správnych poplatkoch

Geometrický plán je podkladom na právne úkony, keď údaje doterajšieho stavu výkazu výmer sú zhodné s údajmi platných výpisov z katastra nehnuteľností.

Vyhoviteľ <b>GEOMark s.r.o.</b> G. Švéniho 6 971 01, Prievidza IČO: 36305049 t.č. 046 - 5424152		Kraj <b>Trenčiansky</b>	Okres <b>Prievidza</b>	Obec <b>Prievidza</b>
		Kat. územie <b>Prievidza</b>	Číslo plánu <b>100/2015</b>	Mapový list č. <b>Prievidza 1-0/13</b>
<b>GEOMETRICKÝ PLÁN</b>				
na vyznačenie vecného bremena cez Ckn p.č.5289/1 v prospech Stredoslovenská energetika-Distribúcia a.s., Pri Rajčianke 2927/8, Žilina				
Vyhoviteľ		Autorizačne overil		Úradne overil
20.10.2015	Meno: <b>Peter Horniak</b>	Dňa: <b>20.10.2015</b>	Meno: <b>Ing. Peter Petráš</b>	Meno: <i>Ing. Peter Petráš</i>
hranice boli v prírode označené <b>neboli stabilizované</b>		Náležitostami a presnosťou zodpovedá predpisom		Dňa: <b>23 OKT. 2015</b>
podrobného merania (meračský náčrt) č. <b>7249</b>				Číslo: <i>100/2015</i>
bodov označených číslami a ostatné meračské				Úradne overené podľa §9 zákona NR SR č.215/1995 Z.z. o geodézii a kartografii
uložené vo všeobecnej dokumentácii		 Pečiatka a podpis		 Pečiatka a podpis

5400/42

5289/1



5560/1

5560/12

5560/10

5560/9