

12.1 / 2016 / ZVB / 1.2

Zmluva o zriadení vecného bremena

uzavretá podľa § 50a a §151n a nasl. Občianskeho zákonníka
medzi

povinným

z vecného bremena: Mesto Prievidza

Mestský úrad, Nám. slobody č. 14, Prievidza

Štatutárny orgán: JUDr. Katarína Macháčková, primátorka mesta

IČO 318 442

Bankové spojenie: VÚB, a.s. pobočka Prievidza, č. účtu 16626382/0200

IBAN: SK24 0200 0000 0000 1662 6382

BIC kód: SUBASKBX

oprávneným

z vecného bremena: Ing. Tomáš Laľuha, rodné priezvisko

rodné číslo

Čl. I

Predmet zmluvy

1. Predmetom tejto zmluvy je zriadenie vecného bremena v prospech oprávneného z vecného bremena a na ťarchu povinného z vecného bremena.
2. Povinný z vecného bremena je výlučným vlastníkom nehnuteľností - pozemku v k. ú. Hradec, zapísaného v katastri nehnuteľností na LV 877 ako parcela registra E KN č. 944/3, zastavané plochy a nádvoria s výmerou 877 m².
3. Oprávnený z vecného bremena je výlučným vlastníkom nehnuteľností - pozemku v k. ú. Hradec, zapísaného v katastri nehnuteľností na LV 1050 ako parcela registra C KN č. 463/3, trvalé trávne porasty s výmerou 812 m².

Čl. II

Obsah vecného bremena

1. Zmluvné strany sa dohodli, že zriaďujú vecné bremeno s povinnosťou mesta Prievidza ako vlastníka pozemku parcela registra E KN č. 944/3, zastavané plochy a nádvoria s výmerou 877 m² strpieť na časti tohto pozemku umiestnenie inžinierskych sietí – plynovej, elektrickej a vodovodnej prípojky a strpieť vstup na tento pozemok v ktoromkoľvek čase za účelom prevádzkovania a vykonávania údržby a opráv týchto inžinierskych sietí, v rozsahu podľa zamerania geometrickým plánom vo výmere 9 m², v prospech vlastníka pozemku v k. ú. Hradec, parcely registra C KN č. 463/3, trvalé trávne porasty s výmerou 812 m².
2. Vecné bremeno sa zriaďuje v rozsahu podľa zamerania Geometrickým plánom číslo 243/2015, ktorý vyhotovila dňa 18.09.2015 spoločnosť Geoslužba Prievidza, s. r. o., M. Mišíka 19A, 971 01

Prievidza ktorý bol Katastrálnym odborom Okresného úradu v Prievidzi overený dňa 23.11.2015 pod číslom 1143/2015.

3. Právo zodpovedajúce vecnému bremenu oprávnený z vecného bremena prijíma a povinný z vecného bremena je povinný toto právo z vecného bremena strpieť.

Čl. III

Odplata za zriadenie vecného bremena a doba trvania

1. Zmluvné strany sa dohodli, že vecné bremeno sa zriaďuje za odplatu, a to vo výške stanovenej podľa Pravidiel pre predaj a nájom majetku mesta Prievidza, schválených Mestským zastupiteľstvom Prievidza a platnými v čase schválenia uzn. č. 207/13 zo dňa 28.05.2013.
2. Výška odplaty je určená ako násobok rozlohy pozemku v m² vecným bremenom zaťaženej (vypočítanej z dĺžky trasy vedenia inžinierskych sietí a šírky jej ochranného pásma po oboch stranách) a ceny rovnajúcej sa 1/3 ceny za predaj pozemku, ktorým sieť prechádza, určenej východiskovými minimálnymi cenami pozemkov pri prevode vlastníckeho práva, ktoré sú prílohou č.1 pravidiel, minimálne vo výške 300,00 €, s tým, že cena pozemku pre tento účel a v danej lokalite je 10,00 €/m².
3. Podľa geometrického plánu č. 243/2015 výmera pozemku zaťaženého vecným bremenom je 9 m².
4. Odplata za zriadenie vecného bremena je **300,00 eur** ($9 \text{ m}^2 \times 10,00 \text{ €/m}^2 = 90,00 : 3 = 30,00 \text{ €}$, najmenej však 300,00 €), ktorú oprávnený z vecného bremena uhradí pred podpisom tejto zmluvy na účet mesta Prievidza vo VÚB, a. s. pobočka Prievidza, č. účtu 16626382/0200, IBAN: SK24 0200 0000 0000 1662 6382, BIC: SUBASKBX, VS 24092016.
5. Vecné bremeno sa zriaďuje na neobmedzený čas.

Čl. IV

Schválenie vecného bremena

Zriadenie vecného bremena bolo schválené uznesením Mestského zastupiteľstva v Prievidzi č. 207/13 zo dňa 28.05.2013.

Čl. V

Návrh na vklad vecného bremena

1. Na základe tejto zmluvy a na návrh povinného z vecného bremena, katastrálny odbor Okresného úradu v Prievidzi rozhodnutím povolí vklad vecného bremena s povinnosťou mesta Prievidza ako vlastníka pozemku parcela registra E KN č. 944/3, zastavané plochy a nádvoria s výmerou 877 m² strpieť na časti tohto pozemku umiestnenie inžinierskych sietí – plynovej, elektrickej a vodovodnej prípojky a strpieť vstup na tento pozemok v ktoromkoľvek čase za účelom prevádzkovania a vykonávania údržby a opráv týchto inžinierskych sietí, v prospech vlastníka pozemku v k. ú. Hradec, parcely registra C KN č. 463/3, trvalé trávne porasty s výmerou 812 m² v rozsahu 9 m² podľa zamerania Geometrickým plánom číslo 243/2015, ktorý vyhotovila dňa 18.09.2015 spoločnosť Geoslužba Prievidza, s. r. o., M. Mišíka 19A, 971 01 Prievidza, ktorý bol Katastrálnym odborom Okresného úradu v Prievidzi overený dňa 23.11.2015 pod číslom 1143/2015.

2. Právo zodpovedajúce vecnému bremenu nadobudne oprávnený z vecného bremena vkladom do katastra nehnuteľností na katastrálnom odbore Okresného úradu v Prievidzi.

3. Zmluvné strany sa dohodli, že návrh na vklad vecného bremena podá katastrálnemu odboru povinný z vecného bremena bez zbytočného odkladu po nadobudnutí účinnosti tejto zmluvy.

4. Zmluvné strany sa ďalej dohodli, že správny poplatok z návrhu na vklad vecného bremena uhradí oprávnený z vecného bremena kolkovými známkami v hodnote 66,00 eur.

Čl. VI **Zodpovednosť za škodu**

1 Oprávnený z vecného bremena berie na vedomie, že podľa § 420 a nasl. Občianskeho zákonníka preberá objektívnu zodpovednosť za škodu, ktorú spôsobí porušením právnej povinnosti povinnému z vecného bremena.

2. Oprávnený z vecného bremena sa zaväzuje, že

- a) po dobu 60 mesiacov od ukončenia rozkopávky, potrebnej na uloženie inžinierskych sietí, bude priebežne a bez meškania zabezpečovať odstraňovanie vád, ktoré vzniknú z prípadného nedokonalého spojenia konštrukčných vrstiev vozovky alebo chodníka, alebo poklesom výplne výkopu a bude uhrádzať následné škody, spôsobené v dôsledku týchto vád
- b) po uplynutí dohodnutého času 60 mesiacov uhradí náklady na vynaloženú zvýšenú údržbu miesta narušeného prekopením
- c) v lehote 30 dní od oznámenia a výzvy povinného z vecného bremena odstráni na svoje náklady vady uvedené v bode 2 písm. a)
- d) ak v lehote 30 dní vady neodstráni, preplatí náklady na opravu, ktoré na základe svojej nečinnosti vzniknú povinnému z vecného bremena na miestnej komunikácii
- e) súčasne uhradí pokutu vo výške 150 eur za každý deň omeškania, pričom nárok na plnenie z omeškania vzniká mestu Prievidza odo dňa nasledujúceho po dni, kedy uplynie 30 dňová lehota na odstránenie vád a zaniká dňom, kedy dôjde k uhradeniu nákladov použitých na opravu miestnej komunikácie zo strany povinného z vecného bremena.

Čl. VII **Záverečné ustanovenia**

1. Na právne vzťahy touto zmluvou neupravené sa vzťahujú príslušné ustanovenia Občianskeho zákonníka a príslušných právnych predpisov slovenského právneho poriadku.

2. Táto zmluva môže byť zmenená alebo doplnená písomne po vzájomnej dohode zmluvných strán.

3. Zmluvné strany prehlasujú, že zmluva bola uzavretá slobodne, vážne, určite a zrozumiteľne, bez skutkového a právneho omylu, bez nátlaku, v úplnom súlade s prejavmi zmluvných strán a nebola uzavretá v tiesni a za nevýhodných podmienok.

4. Zmluvné strany prehlasujú, že s obsahom zmluvy súhlasia, obsahu zmluvy porozumeli a na znak súhlasu ju vlastnoručne podpísali.

5. Zmluva nadobúda platnosť jej podpísaním zmluvnými stranami.

6. Zmluva nadobúda účinnosť dňom nasledujúcim po jej zverejnení na webovom sídle mesta Prievidza.

7. Pokiaľ sa niektoré ustanovenie tejto zmluvy stane neplatným alebo nevykonateľným, neznamená to neplatnosť ostatných ustanovení zmluvy. V takom prípade sa strany zaväzujú také ustanovenie nahradiť novým, ktoré bude obsahom, zmyslom a účelom v maximálnej miere zodpovedať doterajšiemu ustanoveniu.

8. Oprávnený z vecného bremena udeľuje súhlas so spracovaním osobných údajov, ktoré sa nachádzajú v dokumentoch a písomnostiach zaslaných mestu Prievidza, resp. Mestskému úradu Prievidza, a to podľa zákona o ochrane osobných údajov.

9. Zmluvné strany sa dohodli, že písomnosti možno doručovať osobne proti podpisu, prostredníctvom podateľne Mestského úradu Prievidza, alebo poštou doporučené na doručenkú. Právna fikcia doručenia písomnosti sa bude spravovať ustanoveniami § 46 a § 48 Občianskeho súdneho poriadku.

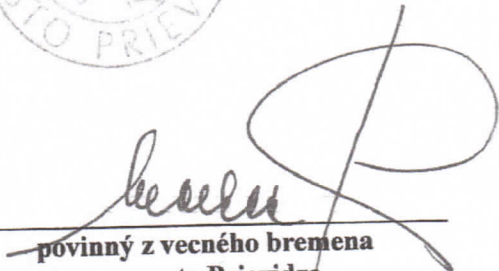
10. Všetky písomné doklady týkajúce sa vzťahov z tejto zmluvy, jej zmeny alebo zániku, zasiela jedna zmluvná strana na adresu druhej strany, ktorá je uvedená pri označení zmluvnej strany v úvode tejto zmluvy. Ak dôjde k zmene tejto adresy, je povinná zmluvná strana, u ktorej k zmene došlo, písomne oznámiť druhej strane túto skutočnosť, pričom na oznámení zmeny adresy musí byť podpis úradne osvedčený, inak platí, že zmena nenastala. V prípade, ak sa písomnosť vráti nedoručená platí, že účinky doručenia nastali tretím dňom po jej odoslaní.


11. Zmluva je vyhotovená v šiestich rovnopisoch, z ktorých každý má povahu originálu. Mesto Prievidza dostane 2 vyhotovenia, oprávnený z vecného bremena dostane 2 vyhotovenia, dve vyhotovenia budú predložené katastrálnemu odboru Okresného úradu Prievidza na účely vkladového konania.

V Prievidzi dňa 26. FEB. 2016

V Prievidzi dňa 24. FEB. 2016

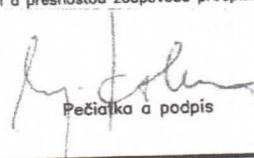




povinný z vecného bremena
mesto Prievidza
JUDr. Katarína Macháčková
primátorka mesta


oprávnený z vecného bremena
Ing. Tomáš Laluha

BA PRIEVIDZA, s.r.o.
 Mišička 19A, 971 01 Prievidza
 IČO: 36 312 461, Tel.: 086 / 5422 707

Geometrický plán je podkladom na právne úkony, keď údaje doterajšieho stavu výkazu výmer sú zhodné s údajmi platných výpisov z katastra nehnuteľností

Vyhotoviteľ Geoslužba Prievidza, s.r.o. Mišička 19A Prievidza 971 01 36312461	Kraj	Trenčiansky	Okres	Prievidza	Obec	PRIEVIDZA
	Kat. územie	Hradec	Číslo plánu	243/2015	Mapový list č	Prievidza 0-1/32
GEOMETRICKÝ PLÁN			na zameranie stavby par.č.463/8 zriadenie vecného bremena KN-E p.č.944/3			
Vyhotovil		Autorizačne overil		Úradne overil		
Meno: Ing. Jaroslav Daniš		Meno: Ing. Dušan Kohút		Meno:		
Dňa: 18.09.2015		Dňa: 05.10.2015		Dňa: 23 NOV. 2015		Číslo: 243/2015
hranice boli v prírode označené múrom „nestabilizované“ podrobného merania (meračský náčrt) č. 386 bodov označených číslami a ostatné meračské označené vo všeobecnej dokumentácii		Náležitostami a presnosťou zodpovedá predpisom  Pečiatka a podpis		Úradne overené podľa § 9 zákona NR SR č. 215/1995 Z.z. o geodézii a kartografii  Pečiatka a podpis		

VÝKAZ VÝMER

Doterajší stav										Zmeny					Nový stav			
pžkn. vložky	PK	Číslo parcely			Druh pozemku	Diel číslo	k parcele číslo	m ²	od parcely číslo	m ²	Číslo parcely	Výmera		Druh pozemku	Vlastník, (inó opráv. osoba) adresa, (sídlo)			
		LV	KN-E	KN-C								ha	m ²			ha	m ²	
		877	944/3		zast.pl.	1	460/1	9	944/3	9	(944/3	911		zast.pl.)	Mesto Prievidza			
Spolu:																		
		1050	463/3		zast.pl.		460/1				460/1	917		zast.pl.	doterajší			
												812		t.t.p.	doterajší			
											463/8	172		zast.pl.	Laluha Tomáš pod Hrádkom 149/33 Prievidza			
												1729		10				
Spolu:																		

Legenda: kód spôsobu využívania 22 Pozemok, na ktorom je postavená inžinierska stavba – cestná, miestna a účelová komunikácia, lesná cesta, poľná cesta, ...

7 Pozemok lúky a pasienku trvalo porastený trávami alebo pozemok dočasne nevyužívaný pre trvalý trávny porast
17 Pozemok, na ktorom je postavená budova bez označenia súpisným číslom

kód druhu stavby 10 Rodinný dom

Poznámka :
Zriaďuje sa vecné bremeno na priznanie práva uloženia, údržby a rekonštrukcie inžinierskych sietí na KN-E p.č.944/3 vo vyznačenom rozsahu v prospech Slovenský plyndrenský priemysel, a.s.Bratislava a Stredoslovenská vodárenská spoločnosť,a.s. Banák Bystriča
Novonavrňované parcely p.č.463/8 možno do KN zapísať iba na základe súhlasu orgánu ochrany poľnohospodárskej pôdy na príslušné zmeny druhov pozemkov.