

203

2016

KZ

1.1

Kúpna zmluva č. 03/16

uzavretá podľa § 588 a nasl. Občianskeho zákonníka

medi

predávajúcim: **Mesto Prievidza,**
podateľňa: Mestský úrad, Námestie slobody č. 14, Prievidza,
štatutárny orgán: JUDr. Katarína Macháčková, primátorka mesta
na strane jednej (ďalej len predávajúci)
IČO : 318 442
bankové spojenie : VÚB, a. s., Prievidza, č. účtu 166263

a

kupujúcim:

JOZEF ZIAŤKO

na strane druhej (ďalej len kupujúci)

I.

Vymedzenie vlastníctva

Predávajúci je výlučným vlastníkom nehnuteľností – pozemkov v k. ú. Prievidza:

- parcela registra C KN č. 3591/1, zastavané plochy a nádvoría s výmerou 14 959 m², (v čase vypracovania GP),
 - parcela registra C KN č. 3591/255, zastavané plochy a nádvoría s výmerou 18 m²,
- obidve parcely zapísané na LV č. 1,
-
- (ďalej len nehnuteľnosti).

II.

Predmet prevodu

Predmetom kúpnej zmluvy je prevod nehnuteľností – pozemkov v k. ú. Prievidza:

- parcela registra C KN č. 3591/345, zastavané plochy a nádvoría s výmerou 64 m²,
 - parcela registra C KN č. 3591/346, zastavané plochy a nádvoría s výmerou 412 m²,
- obidve parcely zamerané a odčlenené z parcely registra C KN č. 3591/1 Geometrickým plánom č. 83/2015, vyhotoveným Patriciusom Sovom – GEOSKTEAM, úradne overeným Ing. Barborou Petriskovou dňa 16.11.2015 pod č. 1203/2015, a
- parcela registra C KN č. 3591/255, zastavané plochy a nádvoría s výmerou 18 m²,
pozemky spolu s výmerou 494 m²,
- ktoré predávajúci prevádza a kupujúci nadobúda do svojho výlučného vlastníctva.

Prevod vlastníckeho práva k predmetným nehnuteľnostiam bol schválený uznesením Mestského zastupiteľstva v Prievidzi č. 414/15 zo dňa 29.09.2015 a kupujúci bol schválený na základe vyhodnotenia obchodnej verejnej súťaže, vyhlásenej mestom Prievidza dňa 15.02.2016 v zmysle § 9a, ods. 1, písm. a) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v platnom znení uznesením Mestskej rady v Prievidzi č. 123/16 zo dňa 15.3.2016.

III.

Dôvod prevodu

Nehnutelnosti podľa článku II. tejto zmluvy sa prevádzajú na účel dobudovania výrobných a skladových priestorov (podnikateľské účely)

IV.

Zmluvná pokuta

Zmluvné strany sa dohodli, že v prípade, ak kupujúci nedodrží účel, na ktorý mu bol majetok prevedený do vlastníctva, bude sa to považovať za podstatné porušenie podmienok zmluvy a predávajúci má nárok na zaplatenie zmluvnej pokuty vo výške 0,05 % z kúpnej ceny za každý deň porušenia účelu uvedeného v Čl. III. zmluvy, a to odo dňa doručenia písomného upozornenia na porušenie účelu.

V.

Kúpna cena

Zmluvné strany sa dohodli na kúpnej cene predmetných nehnuteľností vo výške 11,00 €/m², t. j. 11,00 €/m² x 494 m², = 5434,00 €

slovom: päťtisícštyristo tridsať štyri eur.

Kúpnu cenu zaplatí kupujúci na účet predávajúceho vo VÚB, a. s. Prievidza, č. účtu 16626382/0200, VS 2330316 IBAN SK24 0200 0000 0000 1662 6382 BIC SUBASKBX v termíne do 15 dní od podpísania tejto kúpnej zmluvy.

Zmluvné strany sa dohodli, že v prípade nezaplatenia kúpnej ceny v uvedenom termíne, zaplatí kupujúci úrok z omeškania 0,05 % z kúpnej ceny, a to za každý deň omeškania a predávajúci môže od tejto zmluvy odstúpiť v zmysle § 48 Občianskeho zákonníka.

VI.

Návrh na vklad

Na základe tejto zmluvy a po zaplatení celej kúpnej ceny uvedenej v čl. V. zmluvy možno na Okresnom úrade Prievidza, katastrálnom odbore vykonať vklad vlastníckeho práva k nehnuteľnostiam – pozemkom v k. ú. Prievidza, vedených na LV č. 1:

- parcela registra C KN č. 3591/345, zastavané plochy a nádvoría s výmerou 64 m²,
 - parcela registra C KN č. 3591/346, zastavané plochy a nádvoría s výmerou 412 m²,
 - parcela registra C KN č. 3591/255, zastavané plochy a nádvoría s výmerou 18 m²,
- pozemky spolu s výmerou 494 m²,
na meno kupujúceho.

VII.

Osobitné ustanovenia

1. Zmluvné strany berú na vedomie, že nehnuteľnosti - pozemky sa predávajú a kupujú v stave, v akom sa nachádzajú ku dňu podpísania tejto zmluvy.
2. Kupujúci berie na vedomie, že nehnuteľnosti – pozemky uvedené v Čl. II. tejto kúpnej zmluvy sú zaťažené inžinierskymi sieťami. Ich uloženie na prevádzaných pozemkoch, ich opravy a rekonštrukcie sa riadia príslušnými právnymi predpismi, ktoré je kupujúci povinný dodržiavať.

VIII.

Všeobecné ustanovenia

1. Zmluvné strany sa dohodli, že návrh na vklad vlastníckeho práva k prevádzaným nehnuteľnostiam podľa tejto zmluvy podá katastrálnemu odboru Okresného úradu Prievidza predávajúci.
2. Zmluvné strany sa dohodli, že správny poplatok k návrhu na vklad vlastníckeho práva znáša v celom rozsahu kupujúci.
3. Kupujúci preberá všetky záväzky z nájomných zmlúv s užívateľmi predávaných nehnuteľností, uzavretých predávajúcim alebo jeho právnym predchodcom ako prenajímateľom a zaväzuje sa ich dodržiavať.
4. Pokiaľ nie je v tejto zmluve dohodnuté iné, riadia sa právne pomery z nej vyplývajúce ustanoveniami Občianskeho zákonníka a príslušnými právnymi predpismi slovenského právneho poriadku.

IX.

Záverečné ustanovenia


1. Zmluvné strany prehlasujú, že zmluva bola uzavretá slobodne, vážne, určite a zrozumiteľne, bez skutkového a právneho omylu, bez nátlaku, v úplnom súlade s prejavmi zmluvných strán, zmluva nebola uzavretá v tiesni a za nevýhodných podmienok.
2. Zmluvné strany prehlasujú, že s obsahom zmluvy súhlasia, obsahu zmluvy porozumeli a na znak súhlasu ju vlastnoručne podpísali.
3. Zmluvné strany berú na vedomie skutočnosť, že sú viazané svojimi zmluvnými prejavmi až do nadobudnutia účinnosti tejto kúpnej zmluvy.
4. Kúpna zmluva nadobúda platnosť jej podpísaním zmluvnými stranami.
5. Zmluva nadobudne účinnosť dňom nasledujúcim po jej zverejnení v zmysle § 47 a ods. 2 Občianskeho zákonníka, poslednou povinnou osobou.
6. Vlastníctvo k prevádzaným nehnuteľnostiam prechádza na kupujúceho dňom nadobudnutia právoplatnosti rozhodnutia Okresného úradu Prievidza, katastrálneho odboru o povolení vkladu vlastníckeho práva k nehnuteľnostiam v prospech kupujúceho.
7. V prípade, že katastrálny odbor Okresného úradu Prievidza nepovolí vklad vlastníckeho práva k predmetným nehnuteľnostiam pre kupujúceho, má každý z účastníkov tejto zmluvy právo od zmluvy odstúpiť bez vzájomných sankčných nárokov a zmluvné strany si v takom prípade navzájom vydajú, čo si plnili.
8. Pokiaľ sa niektoré ustanovenie tejto zmluvy stane neplatným alebo nevykonateľným, neznamená to neplatnosť ostatných ustanovení zmluvy. V takom prípade sa strany zaväzujú také ustanovenie nahradiť novým, ktoré bude obsahom, zmyslom a účelom v maximálnej miere zodpovedať doterajšiemu ustanoveniu.

9. Akékoľvek prejavy vôle zmluvných strán súvisiace s touto zmluvou, budú vyhotovené písomne a doručené druhej zmluvnej strane osobne alebo zaslané poštou formou doporučenej zásielky, ak v tejto zmluve nie je uvedené inak.
10. Ak dôjde k zmene tejto adresy, je povinná zmluvná strana, u ktorej k zmene došlo, písomne oznámiť zmenu adresy druhej zmluvnej strane do 30 dní odo dňa, kedy k zmene došlo, pričom na oznámení zmeny adresy musí byť podpis úradne osvedčený, inak platí, že zmena nenastala.
11. Všetky písomnosti sa považujú za doručené aj v prípade neprevzatia zásielky odoslanej poštou zmluvnou stranou na adresu sídla/miesta podnikania druhej zmluvnej strany alebo na adresu uvedenú v záhlaví zmluvy, alebo na adresu, ktorú zmluvná strana oznámila druhej zmluvnej strane. Za deň doručenia sa považuje 15-ty deň po odoslaní písomnosti zmluvnou stranou.
12. Zmluva je vyhotovená v štyroch rovnopisoch, z ktorých každý má povahu originálu. Zmluvné strany obdržia po jednom rovnopise, dva budú predložené katastrálnemu odboru Okresného úradu Prievidza.

Prievidza 24. MAR. 2016

Prievidza 7.3.2016





predávajúci
Mesto Prievidza
JUDr. Katarína Macháčková
primátorka mesta



kupujúci