

131 / 2016 / KZ / 1.2

**Zmluva o budúcej kúpnej zmluve**  
uzavretá podľa § 50a nasl. Občianskeho zákonníka  
medzi

**budúcim predávajúcim:** **Mesto Prievidza**  
Podateľňa: Mestský úrad, Námestie slobody 14, Prievidza  
Štatutárny orgán: JUDr. Katarína Macháčková, primátorka  
IČO : 318 442  
DIČ : 2021162814  
Bankové spojenie: Prima banka Slovensko a.s.  
číslo účtu: 9018873003/5600  
IBAN: SK20 5600 0000 0090 1887 3003  
BIC: KOMASK2X

a

**budúcim kupujúcim:** **Patrik Branda,**  
nar. \_\_\_\_\_  
trval. \_\_\_\_\_

**I.**

**Predmet zmluvy**

Predmetom tejto zmluvy je záväzok budúceho predávajúceho a budúceho kupujúceho uzavrieť kúpnu zmluvu za podmienok dohodnutých v tejto zmluve.

**II.**

**Vymedzenie vlastníctva**

1. Budúci predávajúci je vlastníkom nehnuteľností v k. ú. Prievidza – bytu č. 24 na 2. poschodí vo vchode č. 14 bytového domu súpisné č. 434 nachádzajúceho sa na pozemku parcela reg. C KN č. 3969 a spoluvlastníkom pozemku parcela reg. C KN č. 3969, zapísaných na Liste vlastníctva č. 10466.
2. Budúci kupujúci užíva byt č. 24 na 2. poschodí vo vchode č. 14 bytového domu súpisné č. 434 nachádzajúceho sa na pozemku parcela reg. C KN č. 3969 so svojimi rodičmi na základe nájomnej zmluvy.

**III.**

**Budúci predmet zmluvy**

Budúcim predmetom kúpnej zmluvy bude prevod vlastníckeho práva k bytu č. 24 na 2. poschodí vo vchode č. 14 bytového domu súpisné č. 434 nachádzajúceho sa na pozemku parcela reg. C KN č. 3969, spoluvlastníckeho podielu 3481/179569 na spoločných častiach a spoločných zariadeniach bytového domu súpisné č. 434 a spoluvlastníckeho podielu 3481/179569 na pozemku parcela reg. C KN č. 3969.

#### **IV.**

##### **Uzavretie budúcej kúpnej zmluvy**

1. Budúci predávajúci a budúci kupujúci sa zaväzujú uzatvoriť riadnu kúpnu zmluvu po zaplatení 50 % budúcej kúpnej ceny bytu určenej znaleckým posudkom zníženej o 30 % vo výške 7280 € a schválení samotného prevodu vlastníckeho práva budúcemu kupujúcemu uznesením Mestského zastupiteľstva v Prievidzi, najneskôr do 31.03.2016.
2. Zámer previesť vlastnícke právo k budúcemu predmetu prevodu budúcemu kupujúcemu bol schválený uznesením Mestského zastupiteľstva v Prievidzi č. 36/16 zo dňa 09.02.2015.

#### **V.**

##### **Kúpna cena**

Kúpna cena bytu je určená znaleckým posudkom, ktorý sa zmluvné strany zaväzujú rešpektovať. 50 % budúcej kúpnej ceny určenej znaleckým posudkom zníženej o 30 % vo výške 3640 € budúci kupujúci zaplatí v lehote jedného mesiaca od uzatvorenia tejto zmluvy budúcemu predávajúcemu bezhotovostným prevodom na jeho účet uvedený v záhlaví zmluvy a zvyšná časť kúpnej ceny bytu môže byť zaplatená v rovnakých mesačných splátkach v súlade s Internou smernicou IS – 80 Zásady hospodárenia s majetkom mesta po uzavretí riadnej kúpnej zmluvy, inak bude zvyšných 50 % zaplatených jednorazovo v lehote 15 dní od uzavretia riadnej kúpnej zmluvy. Kúpnu cenu pozemku vo výške 4,98 €/m<sup>2</sup> budúci kupujúci zaplatí v lehote 15 dní od uzavretia riadnej kúpnej zmluvy.

#### **VI.**

##### **Všeobecné ustanovenia**

Pokiaľ nie je v tejto zmluve uvedené inak, riadia sa právne vzťahy z nej vyplývajúce ustanoveniami Občianskeho zákonníka a príslušným právnymi predpismi slovenského právneho poriadku.

#### **VII.**


##### **Záverčné ustanovenia**


1. Zmluvné strany prehlasujú, že zmluva bola uzavretá slobodne, vážne, určite a zrozumiteľne bez skutkového a právneho omylu, bez nátlaku, v plnom súlade s prejavmi zmluvných strán, zmluva nebola uzavretá v tiesni a za nápadne nevýhodných podmienok.
2. Zmluvné strany prehlasujú, že s obsahom zmluvy súhlasia, obsahu zmluvy porozumeli a na znak súhlasu ju vlastnoručne podpísali.
3. Zmluvné strany berú na vedomie skutočnosť, že sú viazané svojimi zmluvnými prejavmi až do nadobudnutia účinnosti tejto zmluvy.
4. Zmluva nadobúda platnosť jej podpísaním zmluvnými stranami a účinnosť dňom nasledujúcim po dni jej zverejnenia v zmysle § 47a Občianskeho zákonníka.
5. Pokiaľ sa niektoré ustanovenie tejto zmluvy stane neplatným alebo nevykonateľným, neznamená to neplatnosť ostatných ustanovení zmluvy. V takom prípade sa strany zaväzujú také ustanovenia nahradiť novým, ktoré bude obsahom, zmyslom a účelom v maximálnej miere zodpovedať doterajšiemu ustanoveniu.

6. Akékoľvek prejavy vôle zmluvných strán súvisiace s touto zmluvou, budú vyhotovené písomne a doručené druhej zmluvnej strane osobne alebo zaslané poštou formou doporučenej zásielky, ak v tejto zmluve nie je uvedené inak.
7. Ak dôjde k zmene adresy, je povinná druhá zmluvná strana, u ktorej k zmene došlo, písomne oznámiť zmenu adresy druhej strane do 30 dní odo dňa, kedy k zmene došlo, pričom na oznámení zmeny adresy musí byť podpis úradne osvedčený, inak platí, že zmena adresy nenastala.
8. Všetky písomnosti sa považujú za doručené aj v prípade neprevzatia zásielky odoslanej poštou zmluvnou stranou na adresu sídla/miesta podnikania druhej zmluvnej strany alebo na adresu uvedenú v záhlaví zmluvy, alebo na adresu, ktorú zmluvná strana oznámila druhej zmluvnej strane. Za deň doručenia sa považuje 15-ty deň po odoslaní písomnosti zmluvnou stranou.
9. V prípade doručovania písomnosti elektronicky alebo faxom, zmluvná strana bezodkladne potvrdí prijatie tejto písomnosti rovnakou formou.
10. Zmluvné strany berú na vedomie, že v prípade nedodržania záväzkov vyplývajúcich z tejto zmluvy v lehotách dojednaných touto zmluvou, dňom ich nesplnenia sa považuje táto zmluva za neplatnú a k uzatvoreniu riadnej kúpnej zmluvy nedôjde.
11. Zmluva sa vyhotovuje v 4 rovnopisoch, z ktorých každý má povahu originálu. Zmluvné strany dostanú po dvoch rovnopisoch.

V Prievidzi, dňa ..... - 2 MAR. 2016 .....

V Prievidzi, dňa ..... 24.2.2016 .....

  
budúci predávajúci  
mesto Prievidza  
JUDr. Katarína Macháčková  
primátorka

  
budúci kupujúci  
Patrik Branda

