

Zmluva o budúcej zmluve o zriadení vecného bremena

uzavretá podľa § 151n a § 50a a nasl. Občianskeho zákonníka medzi

**budúcim povinným
z vecného bremena:**

Mesto Prievidza

Mestský úrad, Námestie slobody 14, Prievidza

Štatutárny orgán: JUDr. Katarína Macháčková, primátorka mesta

IČO 318 442

Bankové spojenie: VÚB, a.s. pobočka Prievidza, č. účtu 6015-16626382/0200

IBAN: SK59 0200 0060 1500 1662 6382

BIC kód: SUBASKBX

**budúcim oprávneným
z vecného bremena:**

LK Consulting, s. r. o.

sídlo spoločnosti: Papradňová 1/A, Bratislava 821 01

štatutárny orgán: Ing. Ladislav Kozmon, konateľ

IČO: 35 912 847

Spoločnosť zapísaná v Obchodnom registri Okresného súdu Bratislava I,

oddiel: Sro, vložka číslo: 34176/B

v zastúpení na základe Generálneho plnomocenstva zo dňa 03.04.2013

Richard Marko ,

Čl. I Predmet zmluvy

1. Predmetom tejto zmluvy je dojednanie podmienok budúcej zmluvy o zriadení vecného bremena v prospech budúceho oprávneného z vecného bremena a na ťarchu budúceho povinného z vecného bremena.
2. Mesto Prievidza ako budúci povinný z vecného bremena je vlastníkom nehnuteľnosti – pozemku v k. ú. Prievidza, zapísanom na LV 1 ako parcela registra C KN č. 792, zastavané plochy a nádvoria s výmerou 1 650 m².
3. Spoločnosť LK Consulting, s. r. o. je vlastníkom nehnuteľností – pozemkov v k. ú. Prievidza, zapísaných na LV 7997 ako parcela registra C KN č. 791/3, zastavané plochy a nádvoria s výmerou 568 m², parcela registra C KN č. 791/4, zastavané plochy a nádvoria s výmerou 690 m², parcela registra C KN č. 791/8, zastavané plochy a nádvoria s výmerou 9 m² a parcela registra C KN č. 791/9, zastavané plochy a nádvoria s výmerou 993 m².

Čl. II Obsah vecného bremena

1. Zmluvné strany sa dohodli, že zriadia vecné bremeno s povinnosťou mesta Prievidza ako budúceho povinného z vecného bremena a vlastníka pozemku v k. ú. Prievidza, parcela registra C KN č. 792, zastavané plochy a nádvoria s výmerou 1 650 m² strieť na časti tohto pozemku uloženie inžinierskych sietí – vodovodnej a kanalizačnej prípojky k fitness centru, a to v prospech vlastníka pozemkov v k. ú. Prievidza, parcely registra C KN č. 791/3, 791/4, 791/8 a 791/9 v rozsahu podľa zamerania geometrickým plánom.

2. Podmienkou pre vydanie kolaudačného rozhodnutia je uzatvorenie zmluvy o zriadení vecného bremena a rozhodnutie o povolení vkladu na katastrálnom odbore Okresného úradu v Prievidzi. Zmluvné strany sa dohodli, že táto podmienka bude aj podmienkou pre stavebné konanie.

Čl. III

Lehota na uzavretie zmluvy a geometrický plán

1. Zmluvné strany sa dohodli, že zmluvu o zriadení vecného bremena uzatvoria najneskôr do 2 rokov, pričom budúci oprávnený z vecného bremena je povinný geometrický plán v 2 vyhotoveniach (origináloch) na zameranie inžinierskych sietí doručiť budúcemu povinnému z vecného bremena najneskôr 22 mesiacov od uzavretia tejto zmluvy.
2. Budúci oprávnený z vecného bremena berie na vedomie, že geometrický plán musí byť vyhotovený tak, aby z neho bolo bez akýchkoľvek pochybností zrejmé, akú výmeru z pozemkov vo vlastníctve budúceho povinného z vecného bremena inžinierske siete spolu s ochranným pásmom zaberú, pričom tieto časti pozemkov budú na geometrickom pláne oddelené samostatným parcelným číslom alebo bude ich presná výmera na geometrickom pláne vyznačená iným zrozumiteľným spôsobom.
3. Geometrickým plánom musí byť zameraná maximálne tá časť pozemku vo vlastníctve mesta Prievidza ako budúceho povinného z vecného bremena, ktorá je uvedená na snímke, na základe ktorej poslanci Mestského zastupiteľstva v Prievidzi zriadenie vecného bremena schválili. Snímka je neoddeliteľnou súčasťou tejto zmluvy.
4. Budúci oprávnený z vecného bremena sa zaväzuje, že geometrický plán doručí mestu Prievidza v lehote uvedenej v Čl. III. bod 1. V prípade, že nebude možné z objektívnych dôvodov dodržať tento termín, požiada o predĺženie tohto termínu v dostatočnom časovom predstihu, najneskôr však 1 mesiac pred uplynutím lehoty, kedy uplynie lehota na doloženie geometrického plánu. Ku zmene termínu bude vypracovaný dodatok k tejto zmluve, podpísaný oboma zmluvnými stranami.

Čl. IV

Odstúpenie od zmluvy a zodpovednosť za škodu

1. Zmluvné strany sa dohodli, že porušenie podmienok uvedených v čl. III bod 1., 2., 3 a 4., alebo akýchkoľvek iných podmienok tejto zmluvy budúci oprávneným z vecného bremena, oprávňuje budúceho povinného z vecného bremena od zmluvy odstúpiť. Budúci oprávnený z vecného bremena je v takomto prípade povinný uviesť pozemky, na ktorých umiestnil inžinierske siete, resp. inak zasiahol do pozemkov vo vlastníctve povinného z vecného bremena (právo prechodu pešo a prejazdu motorovými vozidlami – napr. vybudovanie prístupovej komunikácie) do pôvodného stavu, a to najneskôr do 30 dní od doručenia písomnej výzvy. Po uplynutí tejto lehoty uhradí pokutu vo výške 150 eur za každý deň omeškania, pričom nárok na plnenie vzniká mestu Prievidza odo dňa nasledujúceho po dni, kedy uplynie 30 dňová lehota na uvedenie pozemkov do pôvodného stavu. Pokuta bude počítaná až do dňa vykonania nápravy na pozemkoch vo vlastníctve budúceho povinného z vecného bremena.
2. Budúci oprávnený z vecného bremena berie na vedomie, že podľa § 420 a nasl. Občianskeho zákonníka preberá objektívnu zodpovednosť za škodu, ktorú spôsobí porušením právnej povinnosti budúcemu povinnému z vecného bremena.
3. Budúci oprávnený z vecného bremena sa zaväzuje, že
 - a) po dobu 60 mesiacov od ukončenia rozkopávky, potrebnej na uloženie inžinierskych sietí, bude priebežne a bez meškania zabezpečovať odstraňovanie vád, ktoré vzniknú z prípadného nedokonalého spojenia konštrukčných vrstiev vozovky, chodníka alebo inej spevnenej plochy, alebo poklesom výplne výkopu a bude uhrádzať následné škody, spôsobené v dôsledku týchto vád

- b) po uplynutí dohodnutého času 60 mesiacov uhradí náklady na vynaloženú zvýšenú údržbu miesta narušeného prekopením
- c) v lehote 30 dní od oznámenia a výzvy mesta Prievidza odstráni na svoje náklady vady uvedené v bode 3 písm. a)
- d) ak v lehote 30 dní vady neodstráni, preplatí náklady na opravu, ktoré na základe svojej nečinnosti vzniknú mestu Prievidza na komunikácii
- e) súčasne uhradí pokutu vo výške 150 eur za každý deň omeškania, pričom nárok na plnenie z omeškania vzniká mestu Prievidza odo dňa nasledujúceho po dni, kedy uplynie 30 dňová lehota na odstránenie väd a zaniká dňom, kedy dôjde k uhradeniu nákladov použitých na opravu miestnej komunikácie a inej spevnenej plochy zo strany mesta Prievidza.

Čl. V

Odplata za zriadenie vecného bremena a doba trvania vecného bremena

1. Zmluvné strany sa dohodli, že vecné bremeno sa zriadi za odplatu podľa IS-80 Zásady hospodárenia s majetkom mesta Prievidza, schválených Mestským zastupiteľstvom Prievidza.
2. Výška odplaty sa určí ako násobok rozlohy pozemku v m², vypočítanej z dĺžky trasy vedenia inžinierskych sietí a šírky jej ochranného pásma po oboch stranách a ceny rovnajúcej sa 1/3 ceny za predaj pozemku zaťaženého inžinierskymi sieťami, určenej východiskovými minimálnymi cenami pozemkov pri prevode vlastníckeho práva, ktoré sú prílohou č.1 zásad, minimálne vo výške 300,00 €, s tým, že cena pozemku pre tento účel a v danej lokalite je 75,00 €/m².
3. Budúci oprávnený z vecného bremena zaplatí na depozitný účet mesta 100 % predpokladanej odplaty za zriadenie vecného bremena vypočítanej na základe schválenej žiadosti pri podpise tejto zmluvy o budúcej zmluve. Po doložení geometrického plánu bude vypočítaná skutočná výška odplaty za zriadenie vecného bremena a prípadný rozdiel bude zaplatený na účet mesta, resp. vrátený pred podpisom zmluvy o zriadení vecného bremena.
4. Zmluvné strany prehlasujú, že pred podpisom tejto zmluvy budúci oprávnený z vecného bremena uhradil na depozitný účet mesta Prievidza vo VÚB, a .s. pobočka Prievidza, č. účtu 6015-16626382/0200, IBAN: SK59 0200 0060 1500 1662 6382, BIC kód: SUBASKBX, VS 30692016 100 % predpokladanej výšky odplaty za zriadenie vecného bremena, a to vo výške 625,00 € (23 m² * 75/3 €/m²).
5. Vecné bremeno sa zriadi na neobmedzený čas.

Čl. VI

Schválenie a vznik vecného bremena

1. Zriadenie vecného bremena bolo schválené uznesením Mestského zastupiteľstva v Prievidzi číslo 177/15 dňa 27.04.2015 v znení uzn. č. 21/16 zo dňa 09.02.2016.
2. Právo zodpovedajúce vecnému bremenu nadobudne budúci oprávnený z vecného bremena vkladom do katastra nehnuteľností na katastrálnom odbore Okresného úradu v Prievidzi.

Čl. VII

Záverečné ustanovenia

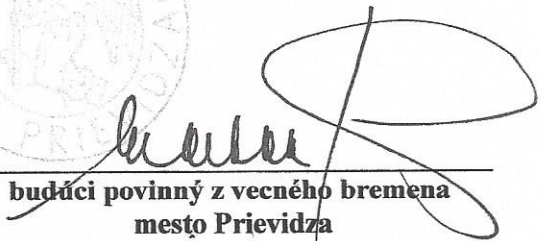
1. Na právne vzťahy touto zmluvou neupravené sa vzťahujú príslušné ustanovenia Občianskeho zákonníka a príslušných právnych predpisov slovenského právneho poriadku.

2. Táto zmluva môže byť zmenená alebo doplnená po vzájomnej dohode zmluvných strán a to písomne.
3. Zmluvné strany prehlasujú, že zmluva bola uzavretá slobodne, vážne, určite a zrozumiteľne, bez skutkového a právneho omylu, bez nátlaku, v úplnom súlade s prejavmi zmluvných strán a nebola uzavretá v tiesni a za nevýhodných podmienok.
4. Zmluvné strany prehlasujú, že s obsahom zmluvy súhlasia, obsahu zmluvy porozumeli a na znak súhlasu ju vlastnoručne podpísali.
5. Zmluva nadobúda platnosť jej podpísaním zmluvnými stranami.
6. Zmluva nadobúda účinnosť dňom nasledujúcim po jej zverejnení na webovom sídle mesta Prievidza.
7. Pokiaľ sa niektoré ustanovenie tejto zmluvy stane neplatným alebo nevykonateľným, neznamená to neplatnosť ostatných ustanovení zmluvy. V takom prípade sa strany zaväzujú také ustanovenie nahradiť novým, ktoré bude obsahom, zmyslom a účelom maximálne zodpovedať doterajšiemu ustanoveniu.
8. Oprávnený z vecného bremena udeľuje súhlas so spracovaním osobných údajov, ktoré sa nachádzajú v dokumentoch a písomnostiach zaslaných mestu Prievidza, resp. Mestskému úradu Prievidza, a to podľa zákona o ochrane osobných údajov.
9. Zmluvné strany sa dohodli, že písomnosti možno doručovať osobne proti podpisu, prostredníctvom podateľne Mestského úradu Prievidza, alebo poštou doporučené na doručenkú. Právna fikcia doručenia písomnosti sa bude spravovať ustanoveniami § 46 a § 48 Občianskeho súdneho poriadku.
10. Všetky písomné doklady týkajúce sa vzťahov z tejto zmluvy, jej zmeny alebo zániku, zasiela jedna zmluvná strana na adresu druhej strany, ktorá je uvedená pri označení zmluvnej strany v úvode tejto zmluvy. Ak dôjde k zmene tejto adresy, je povinná zmluvná strana, u ktorej k zmene došlo, písomne oznámiť druhej strane túto skutočnosť, pričom na oznámení zmeny adresy musí byť podpis úradne osvedčený, inak platí, že zmena nenastala. V prípade, ak sa písomnosť vráti nedoručená platí, že účinky doručenia nastali tretím dňom po jej odoslaní.
11. Zmluva je vyhotovená v štyroch rovnopisoch, z ktorých každý má povahu originálu. Zmluvné strany dostanú po dvoch rovnopisoch.

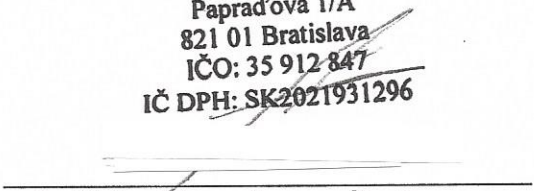
Prievidza dňa 08. MAR. 2016

Prievidza dňa 01. MAR. 2016




budúci povinný z vecného bremena
mesto Prievidza
JUDr. Katarína Macháčková
primátorka mesta

LK Consulting s.r.o.
Papraďová 1/A
821 01 Bratislava
IČO: 35 912 847
IČ DPH: SK2021931296


budúci oprávnený z vecného bremena
LK Consulting, s. r. o.
Richard Marko
v zastúpení Richardom Markom
na základe Generálneho plnomocenstva
zo dňa 03.04.2013

vlastní spol. LK Consulting



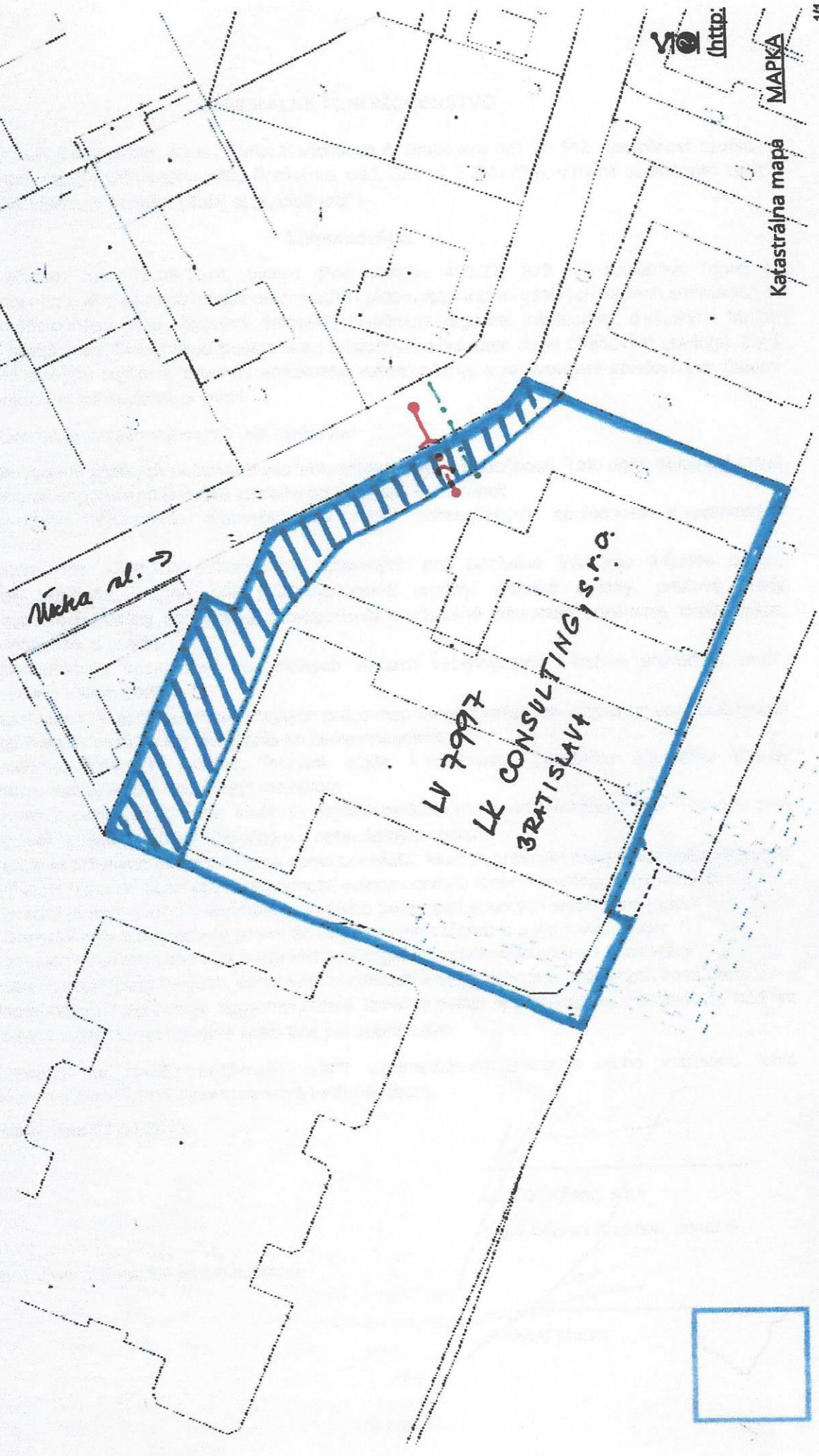
schválené zriadenie vecného bremena právo prechodu pešo a prejazdu motorovými vozidlami

Q

prípojka vody



prípojka kanalizácie



(http:)

Katastrálna mapa

MAPKA

GENERÁLNE PLNOMOCENSTVO

Spoločnosť: **LK Consulting, s.r.o.**, Sídlo: Sartorisova 8, Bratislava 821 08 342, spoločnosť zapísaná v Obchodnom registri Okresného súdu Bratislava, odd. Sro, vl. č. 34176/B, v mene spoločnosti koná? Ing. Ladislav Kozmon, konateľ (ďalej aj „spoločnosť“).

Splnomocňuje


Richard Marko, [redacted] lej aj „splnomocnenec“), aby zastupoval splnomocniteľa v plnom rozsahu vo všetkých veciach súvisiacich s činnosťou spoločnosti pred všetkými štátnymi, justičnými orgánmi, inštitúciami a všetkými tretími osobami, najmä pred Slovenskou poštou a.s., príslušným správcom dane (Daňovým úradom), pred príslušnými colnými orgánmi, orgánmi sociálneho zabezpečenia a zdravotnými poisťovňami, úradmi práce, bankovými inštitúciami, a inými.

Splnomocnenec je oprávnený najmä, ale nielen na:

- preberanie všetkých poštových zásielok adresovaných spoločnosti. Toto oprávnenie zahŕňa aj právo preberať doporučené poštové zásielky adresované spoločnosti;
 - prevzatie, vystavenie a podpisovanie faktúr adresovaných spoločnosti a vystavených spoločnosťou;
 - podpísanie všetkých dokumentov potrebných pre príslušné inštitúcie a štátne orgány Slovenskej republiky, najmä pre príslušné colné orgány, daňové orgány, poštové úrady a telekomunikácie, orgány sociálneho zabezpečenia a príslušné zdravotné poisťovne, úrady práce, bankové inštitúcie, a ostatné;
 - zastupovanie spoločnosti vo všetkých veciach vyplývajúcich z bežnej prevádzky (napr. objednávanie a nákup DHIM);
 - zastupovanie spoločnosti vo všetkých pracovnoprávných vzťahoch, najmä vo veci uzatvorenia pracovnoprávných zmlúv a ich skončenia so zamestnancami;
 - robenie právnych úkonov, ktorými dôjde k scudzeniu, zaťaženiu a k inému právne významnému nakladaniu s hnuteľným majetkom
 - robenie právnych úkonov, ktorými dôjde k nadobudnutiu vlastníckeho práva, vecných práv a akýchkoľvek užívacích práv k hnuteľným a nehnuteľným veciam
 - robenie právnych úkonov v mene splnomocniteľa, ktorých právnym následkom bude, prípadne môže byť vznik, zmena, zánik práv a povinností splnomocniteľa alebo spoločnosti, uznávanie záväzkov, uzatváranie dohôd o urovaní práv alebo povinností sporných alebo pochybných
 - poskytovanie a preberanie plnení zo záväzkových vzťahov a uplatňovanie práv
 - zastupovanie pred súdmi a inými štátnymi orgánmi, orgánmi územnej samosprávy v občianskych súdnych konaniach, správnych konaniach a iných právne relevantných konaniach.
- Toto plnomocnenstvo oprávňuje splnomocnenca konať v mene spoločnosti aj v prípadoch, keď sa podľa zákona vyžaduje na konanie špeciálne plnomocnenstvo.

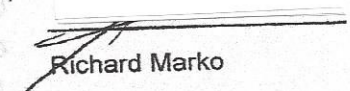
Splnomocnenec je taktiež oprávnený udeliť v obmedzenom rozsahu alebo v rozsahu tohto plnomocnenstva substitučné plnomocnenstvá tretím osobám.

V Bratislave, dňa 03.04.2013


LK Consulting, s.r.o.

Ing. Ladislav Kozmon, konateľ

Plnomocnenstvo prijímam v plnom rozsahu


Richard Marko

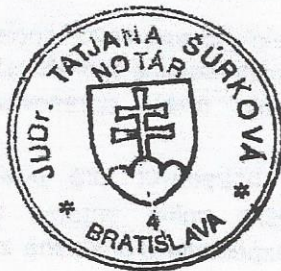


OSVEDČENIE

o pravosti podpisu

Podľa knihy osvedčovania pravosti podpisov osvedčujem pravosť podpisu Ing. Ladislav Kozmon, dátum ktorého(ej) totožnosť som zistil(a) zákonným spôsobom, spôsob zistenia totožnosti: platný doklad totožnosti - úradný doklad: Občiansky preukaz, ktorý(á) listinu predou mnou vlastnoručne podpísal(a). Centrálny register osvedčených podpisov pridelil podpisu poradové číslo O _____

Bratislava dňa 4.4.2013



Michaela SUCHÁ
pracovník poverený notárom
JUDr. Tatjanou ŠURKOVOU

Upozornenie! Notár legalizáciu neosvedčuje pravdivosť skutočností uvádzaných v listine (§58 ods. 4 Notárskeho poriadku)

Osvedčujem, že:

- 1.) tento odpis (fotokópia) súhlasí doslovne s originálom - osvedčeným odpisom - z ktorého bol vyhotovený, pričom pôvodina sa skladá z listu (-ov) háarky (-ov),
- 2.) tento odpis (fotokópia) obsahuje listy (-ov) hárok (-ov),
- 3.) v predloženej listine nie sú zmeny, doplnky, vsuvky alebo škrtky, ktoré by mohli oslabiť jej hodnovernosť,
- 4.) na odpise (fotokópii) neboli vykonané opravy nezhôd s predloženou listinou.

V Prievidzi dňa: 14.8.2015

Karln FELCANOVÁ
zamestnanec poverený notárom
JUDr. Eleonórou KOHAJDOVOU
so sídlom v Prievidzi
k vykonaniu úkonu podľa § 27
ods. 2 zákona č. 323/1992 Zb.



Osvedčujem, že:

- 1.) tento odpis (fotokópia) súhlasí doslovne s originálom - osvedčeným odpisom - z ktorého bol vyhotovený, pričom pôvodina sa skladá z listu (-ov) háarky (-ov),
- 2.) tento odpis (fotokópia) obsahuje listy (-ov) hárok (-ov),
- 3.) v predloženej listine nie sú zmeny, doplnky, vsuvky alebo škrtky, ktoré by mohli oslabiť jej hodnovernosť,
- 4.) na odpise (fotokópii) neboli vykonané opravy nezhôd s predloženou listinou.

V Prievidzi dňa: 27.11.2015

Zuzana KOHÚTOVÁ
zamestnanec poverený notárom
JUDr. Eleonórou KOHAJDOVOU
so sídlom v Prievidzi
k vykonaniu úkonu podľa § 27
ods. 2 zákona č. 323/1992 Zb.



Osvedčujem, že táto listina doslovne súhlasí s predloženým originálom (osvedčeným odpisom, fotokópiou), ktorá sa skladá z listov strán a bola zapísaná v knihe osvedčení pod číslom 81206

V Prievidzi dňa: 25.02.2016

osvedčujúca: _____

