

196 / 2016 / ZVB / 1.2

Zmluva o budúcej zmluve o zriadení vecného bremena

uzavretá podľa §151n a § 50a a nasl. Občianskeho zákonníka medzi

**budúcim povinným
z vecného bremena:**

Mesto Prievidza

Mestský úrad, Námestie slobody 14, Prievidza

Štatutárny orgán: JUDr. Katarína Macháčková, primátorka mesta

IČO 318 442

Bankové spojenie: VÚB, a. s. pobočka Prievidza, č. účtu 6015-16626382/0200

IBAN: SK59 0200 0060 1500 1662 6382

BIC kód: SUBASKBX

**budúcim oprávneným
z vecného bremena:**

Ing. Martin Sedlák, rodné priezvisko Sedlák

dátum narodenia

trvalý pobyt Prievidza,

Čl. I Predmet zmluvy

1. Predmetom tejto zmluvy je dojednanie podmienok budúcej zmluvy o zriadení vecného bremena v prospech budúceho oprávneného z vecného bremena a na ťarchu budúceho povinného z vecného bremena.
2. Mesto Prievidza ako budúci povinný z vecného bremena je vlastníkom nehnuteľností – pozemkov v k. ú. Prievidza, zapísaných na LV 1 ako parcela registra C KN č. 2978, zastavané plochy a nádvorcia s výmerou 749 m², parcela registra C KN č. 2928/2, ostatné plochy s výmerou 3 509 m² a parcela registra C KN č. 3029/1, zastavané plochy a nádvorcia s výmerou 6 518 m².
3. Ing. Martin Sedlák ako budúci oprávnený z vecného bremena je vlastníkom nehnuteľnosti – pozemku v k. ú. Prievidza, zapísanom na LV 11699 ako parcela registra C KN č. 2974/3, záhrady s výmerou 406 m².

Čl. II Obsah vecného bremena

1. Zmluvné strany sa dohodli, že zriadia vecné bremeno s povinnosťou mesta Prievidza ako budúceho povinného z vecného bremena a vlastníka pozemkov v k. ú. Prievidza, parcela registra C KN č. 2978, zastavané plochy a nádvorcia s výmerou 749 m², parcela registra C KN č. 2928/2, ostatné plochy s výmerou 3 509 m² a parcela registra C KN č. 3029/1, zastavané plochy a nádvorcia s výmerou 6 518 m² strpieť na časti týchto pozemkov uloženie inžinierskych sietí – vodovodnej, kanalizačnej, plynovej a elektrickej prípojky k plánovanej výstavbe rodinného domu na pozemku parcela č. 2974/3 a tiež strpieť prechod motorovým vozidlom po časti pozemku parcela registra C KN č. 3029/1, zastavané plochy a nádvorcia

s výmerou 6 518 m², a to v prospech vlastníka pozemku v k. ú. Prievidza, parcely registra C KN č. 2974/3 v rozsahu podľa zamerania geometrickým plánom, a to za podmienok:

- inžinierske siete realizovať pretlakom popod cestu s podmienkou, že v prípade porušenia komunikácie žiadateľ dá cestu do pôvodného stavu;
- merače a rozvodná skriňa budú umiestnené na pozemku vlastníka alebo žiadateľa, t. j. na pozemku budúceho oprávneného z vecného bremena.

2. Podmienkou pre vydanie kolaudačného rozhodnutia je uzatvorenie zmluvy o zriadení vecného bremena a rozhodnutie o povolení vkladu na katastrálnom odbore Okresného úradu v Prievidzi. Zmluvné strany sa dohodli, že táto podmienka bude aj podmienkou pre stavebné konanie.

Čl. III

Súhlas s vybudovaním spevnenej plochy

Budúci povinný z vecného bremena súhlasí, aby budúci oprávnený z vecného bremena vybudoval spevnené plochy na časti pozemku vo vlastníctve budúceho povinného z vecného bremena parcela registra C KN č. 3029/1, zastavané plochy a nádvoria s výmerou 6 518 m² v rozsahu práva prechodu motorovým vozidlom.

Čl. IV

Lehota na uzavretie zmluvy a geometrický plán

1. Zmluvné strany sa dohodli, že zmluvu o zriadení vecného bremena uzatvoria najneskôr do 2 rokov, pričom budúci oprávnený z vecného bremena je povinný geometrický plán v 2 vyhotoveniach (origináloch) na zameranie inžinierskych sietí doručiť budúcemu povinnému z vecného bremena najneskôr 22 mesiacov od uzavretia tejto zmluvy.

2. Budúci oprávnený z vecného bremena berie na vedomie, že geometrický plán musí byť vyhotovený tak, aby z neho bolo bez akýchkoľvek pochybností zrejmé, akú výmeru z pozemkov vo vlastníctve budúceho povinného z vecného bremena:

- inžinierske siete spolu s ochranným pásmom zaberú,
- bude právom prechodu motorovým vozidlom zaťažaná,

pričom tieto časti pozemkov budú na geometrickom pláne oddelené samostatným parcelným číslom alebo bude ich presná výmera na geometrickom pláne vyznačená iným zrozumiteľným spôsobom.

3. Geometrickým plánom musí byť zameraná maximálne tá časť pozemkov vo vlastníctve mesta Prievidza ako budúceho povinného z vecného bremena, ktorá je uvedená na snímke, na základe ktorej poslanci Mestského zastupiteľstva v Prievidzi zriadenie vecného bremena schválili. Snímka je neoddeliteľnou súčasťou tejto zmluvy.

4. Budúci oprávnený z vecného bremena sa zaväzuje, že geometrický plán doručí mestu Prievidza v lehote uvedenej v Čl. III. bod 1. V prípade, že nebude možné z objektívnych dôvodov dodržať tento termín, požiadava o predĺženie tohto termínu v dostatočnom časovom predstihu, najneskôr však 1 mesiac pred uplynutím lehoty, kedy uplynie lehota na doloženie geometrického plánu. Ku zmene termínu bude vypracovaný dodatok k tejto zmluve, podpísaný oboma zmluvnými stranami.

Čl.V

Odstúpenie od zmluvy a zodpovednosť za škodu

1. Zmluvné strany sa dohodli, že porušenie podmienok uvedených v čl. III bod 1., 2., 3 a 4., alebo akýchkoľvek iných podmienok tejto zmluvy budúcim oprávneným z vecného bremena, oprávňuje budúceho povinného z vecného bremena od zmluvy odstúpiť. Budúci oprávnený z vecného bremena je v takomto prípade povinný uviesť pozemky, na ktorých umiestnil inžinierske siete, resp. inak zasiahol do pozemkov vo vlastníctve povinného z vecného bremena (právo prechodu pešo a prejazdu motorovými vozidlami – napr. vybudovanie prístupovej komunikácie) do pôvodného stavu, a to najneskôr do 30 dní od doručenia písomnej výzvy. Po uplynutí tejto lehoty uhradí pokutu vo výške 150 eur za každý deň omeškania, pričom nárok na plnenie vzniká mestu Prievidza odo dňa nasledujúceho po dni, kedy uplynie 30 dňová lehota na uvedenie pozemkov do pôvodného stavu. Pokuta bude počítaná až do dňa vykonania nápravy na pozemkoch vo vlastníctve budúceho povinného z vecného bremena.

V prípade, že budúci oprávnený z vecného bremena nedodrží trasovanie podľa Čl. III bod 3. tejto zmluvy, môže si mesto Prievidza ako budúci povinný z vecného bremena uplatniť zmluvnú pokutu vo výške 150 eur za každý deň až do doby, pokiaľ nedôjde k náprave, pričom nárok na plnenie vznikne mestu Prievidza dňom nasledujúcim po dni, kedy uvedenú skutočnosť zistil alebo kedy sa o danej skutočnosti dozvedel.

2. Budúci oprávnený z vecného bremena berie na vedomie, že podľa § 420 a nasl. Občianskeho zákonníka preberá objektívnu zodpovednosť za škodu, ktorú spôsobí porušením právnej povinnosti budúcemu povinnému z vecného bremena.

3. Budúci oprávnený z vecného bremena sa zaväzuje, že

- a) po dobu 60 mesiacov od ukončenia rozkopávky, potrebnej na uloženie inžinierskych sietí, bude priebežne a bez meškania zabezpečovať odstraňovanie vád, ktoré vzniknú z prípadného nedokonalého spojenia konštrukčných vrstiev vozovky, chodníka alebo inej spevnenej plochy, alebo poklesom výplne výkopu a bude uhrádzať následné škody, spôsobené v dôsledku týchto vád
- b) po uplynutí dohodnutého času 60 mesiacov uhradí náklady na vynaloženú zvýšenú údržbu miesta narušeného prekopením
- c) v lehote 30 dní od oznámenia a výzvy mesta Prievidza odstráni na svoje náklady vady uvedené v bode 3 písm. a)
- d) ak v lehote 30 dní vady neodstráni, preplatí náklady na opravu, ktoré na základe svojej nečinnosti vzniknú mestu Prievidza na komunikácii
- e) súčasne uhradí pokutu vo výške 150 eur za každý deň omeškania, pričom nárok na plnenie z omeškania vzniká mestu Prievidza odo dňa nasledujúceho po dni, kedy uplynie 30 dňová lehota na odstránenie vád a zaniká dňom, kedy dôjde k uhradeniu nákladov použitých na opravu miestnej komunikácie a inej spevnenej plochy zo strany mesta Prievidza.

4. Budúci oprávnený z vecného bremena sa zaväzuje, že

- uloženie inžinierskych sietí bude realizovať pretlakom popod cestu s podmienkou, že v prípade porušenia komunikácie žiadateľ dá cestu do pôvodného stavu;
- merače a rozvodná skriňa budú umiestnené na pozemku vlastníka alebo žiadateľa,
- t. j. na pozemku budúceho oprávneného z vecného bremena.

ČI. VI

Odplata za zriadenie vecného bremena a doba trvania vecného bremena

1. Zmluvné strany sa dohodli, že vecné bremeno sa zriadi za odplatu a to vo výške stanovenej podľa IS – 80 Zásady hospodárenia s majetkom mesta Prievidza, schválených Mestským zastupiteľstvom Prievidza a platnými v čase schválenia uznesenia č. 17/16 zo dňa 09.02.2016.
2. Výška odplaty sa určí ako násobok rozlohy pozemku v m² zaťaženého vecným bremenom a ceny rovnajúcej sa 1/3 ceny za predaj zaťaženého pozemku, určenej východiskovými minimálnymi cenami pozemkov pri prevode vlastníckeho práva, ktoré sú prílohou č. 1 zásad, minimálne vo výške 300,00 €; cena pozemku pre tento účel a v danej lokalite je 40,00 €/m².
3. Budúci oprávnený z vecného bremena zaplatí na depozitný účet mesta 100 % predpokladanej odplaty za zriadenie vecného bremena vypočítanej na základe schválenej žiadosti pri podpise tejto zmluvy o budúcej zmluve. Po doložení geometrického plánu bude vypočítaná skutočná výška odplaty za zriadenie vecného bremena a prípadný rozdiel bude zaplatený na účet mesta, resp. vrátený pred podpisom zmluvy o zriadení vecného bremena.
4. Zmluvné strany prehlasujú, že pred podpisom tejto zmluvy budúci oprávnený z vecného bremena uhradil na depozitný účet mesta Prievidza vo VÚB, a .s. pobočka Prievidza, č. účtu 6015-16626382/0200, IBAN: **SK59 0200 0060 1500 1662 6382**, BIC kód: SUBASKBX, VS 49772016, 100 % predpokladanej výšky odplaty za zriadenie vecného bremena, a to vo výške **373,33 €** ($28 \text{ m}^2 * 40/3 \text{ €/m}^2 = 373,33 \text{ €}$).
5. Vecné bremeno sa zriadi na neobmedzený čas.

ČI. VII

Schválenie a vznik vecného bremena

1. Zriadenie vecného bremena bolo schválené uznesením Mestského zastupiteľstva v Prievidzi číslo 17/16 dňa 09.02.2016.
2. Právo zodpovedajúce vecnému bremenu nadobudne budúci oprávnený z vecného bremena vkladom do katastra nehnuteľností na katastrálnom odbore Okresného úradu v Prievidzi.

ČI. VIII

Záverečné ustanovenia


1. Na právne vzťahy touto zmluvou neupravené sa vzťahujú príslušné ustanovenia Občianskeho zákonníka a príslušných právnych predpisov slovenského právneho poriadku.
2. Táto zmluva môže byť zmenená alebo doplnená po vzájomnej dohode zmluvných strán a to písomne.
3. Zmluvné strany prehlasujú, že zmluva bola uzavretá slobodne, vážne, určite a zrozumiteľne, bez skutkového a právneho omylu, bez nátlaku, v úplnom súlade s prejavmi zmluvných strán a nebola uzavretá v tiesni a za nevýhodných podmienok.
4. Zmluvné strany prehlasujú, že s obsahom zmluvy súhlasia, obsahu zmluvy porozumeli a na znak súhlasu ju vlastnoručne podpísali.


5. Zmluva nadobúda platnosť jej podpísaním zmluvnými stranami.
6. Zmluva nadobúda účinnosť dňom nasledujúcim po jej zverejnení na webovom sídle mesta Prievidza.
7. Pokiaľ sa niektoré ustanovenie tejto zmluvy stane neplatným alebo nevykonateľným, neznamená to neplatnosť ostatných ustanovení zmluvy. V takom prípade sa strany zaväzujú také ustanovenie nahradiť novým, ktoré bude obsahom, zmyslom a účelom maximálne zodpovedať doterajšiemu ustanoveniu.
8. Oprávnený z vecného bremena udeľuje súhlas so spracovaním osobných údajov, ktoré sa nachádzajú v dokumentoch a písomnostiach zaslaných mestu Prievidza, resp. Mestskému úradu Prievidza, a to podľa zákona o ochrane osobných údajov.
9. Zmluvné strany sa dohodli, že písomnosti možno doručovať osobne proti podpisu, prostredníctvom podateľne Mestského úradu Prievidza, alebo poštou doporučené na doručenkú. Právna fikcia doručenia písomnosti sa bude spravovať ustanoveniami § 46 a § 48 Občianskeho súdneho poriadku.
10. Všetky písomné doklady týkajúce sa vzťahov z tejto zmluvy, jej zmeny alebo zániku, zasiela jedna zmluvná strana na adresu druhej strany, ktorá je uvedená pri označení zmluvnej strany v úvode tejto zmluvy. Ak dôjde k zmene tejto adresy, je povinná zmluvná strana, u ktorej k zmene došlo, písomne oznámiť druhej strane túto skutočnosť, pričom na oznámení zmeny adresy musí byť podpis úradne osvedčený, inak platí, že zmena nenastala. V prípade, ak sa písomnosť vráti nedoručená platí, že účinky doručenia nastali tretím dňom po jej odoslaní.
11. Zmluva je vyhotovená v štyroch rovnopisoch, z ktorých každý má povahu originálu. Zmluvné strany dostanú po dvoch rovnopisoch.

Prievidza dňa 23 MAR. 2018

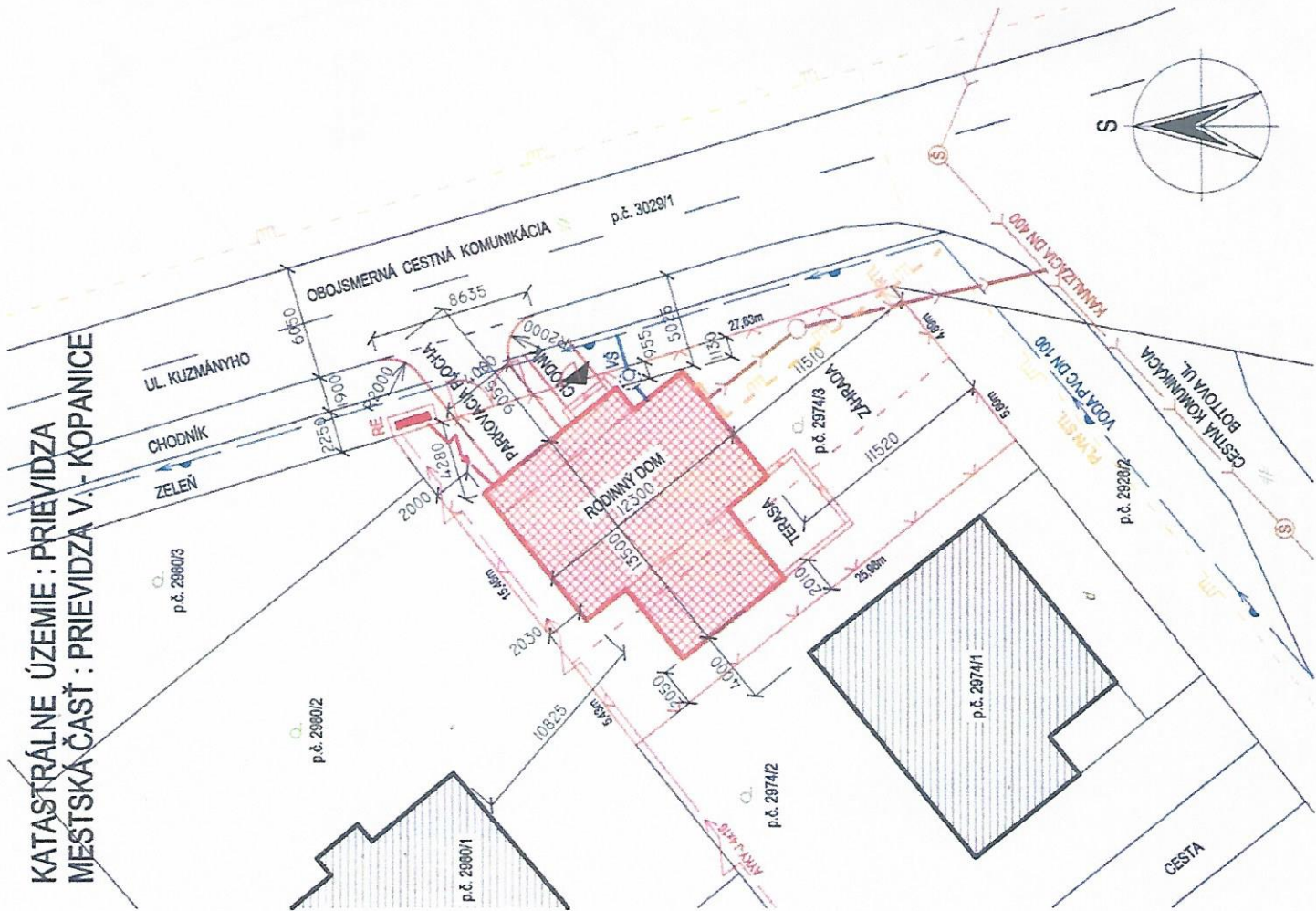
Prievidza dňa 23 MAR. 2018




budúci povinný z vecného bremena
mesto Prievidza
JUDr. Katarína Macháčková
primátorka mesta


budúci oprávnený z vecného bremena
Ing. Martin Sedlák

**KATASTRÁLNE ÚZEMIE : PRIEVIDZA
MESTSKÁ ČASŤ : PRIEVIDZA V. - KOPANICE**



LEGENDA :

- PROJEKTOVANÁ STAVBA - RODINNÝ DOM INVESTORA (STAVEBNÍKA) M. SEDLÁKA BUDE POSTAVENÝ NA POZEMKU PARC. Č. 297413
- POZEMKY VO VLASTNÍCTVE INVESTORA (STAVEBNÍKA) M. SEDLÁKA
- EXISTUJÚCE STAVBY - BUDOVY INÝCH VLASTNÍKOV
- EXISTUJÚCE HRANICE POZEMKOV, PARCELY REGISTRA "C" (KN C)
- EXISTUJÚCA INŽINIERSKA STAVBA - OBOJSMERNÁ CESTNÁ KOMUNIKÁCIA, ASFALTOBETÓNOVÝ POVRCH
- JESTUJÚCE VODOVODNÉ POTRUBIE PVC DN 100 - PITNÁ VODA
- NAVRHOVANÁ VODOVODNÁ PRÍPOJKA PITNEJ VODY, POTRUBIE PE 1" (DN 25)
- JESTVUJÚCA VONKAŠIA KANALIZÁCIA SPLAŠKOVÁ - POTRUBIE DN 400
- NAVRHOVANÁ VONKAŠIA KANALIZÁCIA SPLAŠKOVÁ - POTRUBIE PVC WAVIN DN 150
- JESTVUJÚCA ELEKTŘINA NN - ZEMNÉ VEDENIE
- NAVRHOVANÝ PRÍPOJNÝ KÁBEL ELEKTŘINY NN - ZEMNÉ VEDENIE
- JESTVUJÚCI PLYNOVOD STL
- NAVRHOVANÁ PRÍPOJKA PLYNU NTL
- VŠ
- VODOMERNÁ ŠAHTA - HLAVNÝ UZÁVER VODY (TYP AQUATEC VS 1.4 Ø1100 mm, V. 1500 mm, PRIEMER KRYTU Ø 600 m
- REGULÁTOR TLAKU PLYNU
- ROZVODNÁ ISTIČOVÁ SKRINKA S ELEKTROMEROM A HLAVNÝM VYPÍNAČOM
- POZEMOK OZNAČENÝ NA LISTE VLASTNÍCTVA AKO ZÁHRADA
- POZEMOK OZNAČENÝ NA LISTE VLASTNÍCTVA AKO DVOR
- POZEMOK OZNAČENÝ NA LISTE VLASTNÍCTVA AKO DOPRAVNÁ STAVBA - CESTA
- JESTVUJÚCA KANALIZAČNÁ ŠAHTA
- HLAVNÝ VSTUP DO PROJEKTOVANÉHO OBJEKTU INVESTORA RODINNÝ DOM

POZNÁMKA :

VÝKRES VYFOTOVENÝ NA PODKLADĚ KATASTRÁLNEJ MAPY (web : <http://www.katasterportal.sk>)

PROJEKTOVÁ DOKUMENTÁCIA PODLEHA ZÁKONU O AUTORSKOM PRÁVE. PREZENTOVANÉ VÝKRESY A TECHNICKÉ PODKLADY SÚ DOUČENÍM MAJETKOM AUTORA PROJEKTU, ROZMNOŽOVÁŤ A PUBLIKOVÁŤ ICH MIMO RÁMCE HESSEHO DEJA JE MOŽNÉ LEN SO SOHLASOM AUTORA !



H.I.P.	VED. PROJEKTANT	ARCHITEKT	ZODP. PROJEKTANT	STATIK	KRESIL
Ing. Pavol Ruják	Ing. Pavol Ruják	Ing. Pavol Ruják	Ing. P. Ruják		Ing. P. Ruják
VÝKRESOVNÉ ČÍSLO :	Miesto stavby : Prievídza V - Kopanica, parc. č. 297413, katastr. územie Prievídza				
6	INVESTOR : Martin Sedláč, Nábř. Sv. Cyrila 17/1, 971 01 Prievídza				
	NÁZOV STAVBY : RODINNÝ DOM - NOVOSTAVBA				
	NÁZOV VÝKRESU : SITUÁCIA				
	FORMÁT : 2 x A4				
	DÁTUM : 07/2015				
	ÚČEL : projekt				
	ZÁČÍSLO :				
	ARCH.ČÍSLO :				
	ČASŤ :	ARCHITEKTÚRA			
	MIERKA : 1 : 250	ČÍSLO VÝKRESU : C 02			

