

KAV

155 / 2016 / ZVB / 1.2

Zmluva o zriadení vecného bremena

uzavretá podľa § 50a a §151n a nasl. Občianskeho zákonníka
medzi

povinným

z vecného bremena: Mesto Prievidza

Mestský úrad, Nám. slobody č. 14, Prievidza

Štatutárny orgán: JUDr. Katarína Macháčková, primátorka mesta

IČO 318 442

Bankové spojenie: VÚB, a.s. pobočka Prievidza, č. účtu 6015-16626382/0200

IBAN: SK59 0200 0060 1500 1662 6382

BIC kód: SUBASKBX

oprávneným

z vecného bremena: Peter Bakai,

Čl. I Predmet zmluvy

1. Predmetom tejto zmluvy je zriadenie vecného bremena v prospech oprávneného z vecného bremena a na ťarchu povinného z vecného bremena.
2. Povinný z vecného bremena je výlučným vlastníkom nehnuteľností - pozemku v k. ú. Prievidza, zapísaného v katastri nehnuteľností na LV I ako parcela registra C KN č. 1093, zastavané plochy a nádvoria s výmerou 4499 m².
3. Oprávnený z vecného bremena je výlučným vlastníkom nehnuteľnosti – pozemku v k. ú. Prievidza, zapísaného v katastri nehnuteľností na LV 10026 ako parcela registra C KN č. 1072, zastavané plochy a nádvoria s výmerou 450 m².

Čl. II Obsah vecného bremena

1. Zmluvné strany sa dohodli, že zriaďujú vecné bremeno s povinnosťou mesta Prievidza ako vlastníka pozemku parcela registra C KN č. 1093, zastavané plochy a nádvoria s výmerou 4499 m² strpieť na časti tohto pozemku umiestnenie inžinierskych sietí – prípojky NN, v rozsahu podľa zamerania geometrickým plánom vo výmere 12 m², v prospech vlastníka pozemku v k. ú. Prievidza, parcely registra C KN č. 1072, zastavané plochy a nádvoria s výmerou 450 m².

Podmienkou schválenia vecného bremena bolo uloženie prípojky NN metódou pretlaku popod komunikáciu, čo oprávnený podpisom tejto zmluvy zároveň prehlasuje.

2. Vecné bremeno sa zriaďuje v rozsahu podľa zamerania Geometrickým plánom číslo 167/2015, ktorý vyhotovil dňa 09.12.2015 Patricius Sova-GEOSKTEAM, Šumperská 44/35, 971 01 Prievidza,

ktorý bol Katastrálnym odborom Okresného úradu v Prievidzi overený dňa 14.12.2015 pod číslom 1336/2015.

3. Právo zodpovedajúce vecnému bremenu oprávnený z vecného bremena prijíma a povinný z vecného bremena je povinný toto právo z vecného bremena strpieť.

Čl. III

Odplata za zriadenie vecného bremena a doba trvania

1. Zmluvné strany sa dohodli, že vecné bremeno sa zriaďuje za odplatu, a to vo výške stanovenej podľa Pravidiel pre predaj a nájom majetku mesta Prievidza, schválených Mestským zastupiteľstvom Prievidza a platnými v čase schválenia uzn. č. 266/14 zo dňa 24.06.2014.

2. Výška odplaty je určená ako násobok rozlohy pozemku v m² vecným bremenom zaťaženej (vypočítanej z dĺžky trasy vedenia inžinierskych sietí a šírky jej ochranného pásma po oboch stranách) a ceny rovnajúcej sa 1/3 ceny za predaj pozemku, ktorým sieť prechádza, určenej východiskovými minimálnymi cenami pozemkov pri prevode vlastníckeho práva, ktoré sú prílohou č. 1 pravidiel, minimálne vo výške 300,00 €, s tým, že cena pozemku pre tento účel a v danej lokalite je 20,00 €/m².

3. Podľa geometrického plánu č. 167/2015 výmera pozemku zaťaženého vecným bremenom je 12 m².

4. Odplata za zriadenie vecného bremena je **300,00 eur** ($12 \text{ m}^2 \times 20,00 \text{ €/m}^2 = 240,00 : 3 = 80,00 \text{ €}$, najmenej však 300,00 €), ktorú oprávnený z vecného bremena uhradí pred podpisom tejto zmluvy na účet mesta Prievidza vo VÚB, a. s. pobočka Prievidza, č. účtu 16626382/0200, IBAN: SK24 0200 0000 0000 1662 6382, BIC: SUBASKBX, VS 29882016.

5. Vecné bremeno sa zriaďuje na neobmedzený čas.

Čl. IV

Schválenie vecného bremena

Zriadenie vecného bremena bolo schválené uznesením Mestského zastupiteľstva v Prievidzi č. 266/14 zo dňa 24.06.2014.

Čl. V

Návrh na vklad vecného bremena

1. Na základe tejto zmluvy a na návrh povinného z vecného bremena, katastrálny odbor Okresného úradu v Prievidzi rozhodnutím povolí vklad vecného bremena s povinnosťou mesta Prievidza ako vlastníka pozemku parcela registra C KN č. 1093, zastavané plochy a nádvoria s výmerou 4499 m² strpieť na časti tohto pozemku umiestnenie inžinierskych sietí – prípojky NN, v prospech vlastníka pozemku v k. ú. Prievidza, parcely registra C KN č. 1072, zastavané plochy a nádvoria s výmerou 450 m² v rozsahu 12 m² podľa zamerania Geometrickým plánom číslo 167/2015, ktorý vyhotovil dňa 09.12.2015 Patricius Sova-GEOSKTEAM, Šumperská 44/35, 971 01 Prievidza, ktorý bol Katastrálnym odborom Okresného úradu v Prievidzi overený dňa 14.12.2015 pod číslom 1336/2015.

2. Právo zodpovedajúce vecnému bremenu nadobudne oprávnený z vecného bremena vkladom do katastra nehnuteľností na katastrálnom odbore Okresného úradu v Prievidzi.

3. Zmluvné strany sa dohodli, že návrh na vklad vecného bremena podá katastrálnemu odboru povinný z vecného bremena bez zbytočného odkladu po nadobudnutí účinnosti tejto zmluvy.

4. Zmluvné strany sa ďalej dohodli, že správny poplatok z návrhu na vklad vecného bremena uhradí oprávnený z vecného bremena kolkovými známkami v hodnote 66,00 eur.

Čl. VI **Zodpovednosť za škodu**

1 Oprávnený z vecného bremena berie na vedomie, že podľa § 420 a nasl. Občianskeho zákonníka preberá objektívnu zodpovednosť za škodu, ktorú spôsobí porušením právnej povinnosti povinnému z vecného bremena.

2. Oprávnený z vecného bremena sa zaväzuje, že

- a) po dobu 60 mesiacov od ukončenia rozkopávky, potrebnej na uloženie inžinierskych sietí, bude priebežne a bez meškania zabezpečovať odstraňovanie vád, ktoré vzniknú z prípadného nedokonalého spojenia konštrukčných vrstiev vozovky alebo chodníka, alebo poklesom výplne výkopu a bude uhrádzať následné škody, spôsobené v dôsledku týchto vád
- b) po uplynutí dohodnutého času 60 mesiacov uhradí náklady na vynaloženú zvýšenú údržbu miesta narušeného prekopaním
- c) v lehote 30 dní od oznámenia a výzvy povinného z vecného bremena odstráni na svoje náklady vady uvedené v bode 2 písm. a)
- d) ak v lehote 30 dní vady neodstráni, preplatí náklady na opravu, ktoré na základe svojej nečinnosti vzniknú povinnému z vecného bremena na miestnej komunikácii
- e) súčasne uhradí pokutu vo výške 150 eur za každý deň omeškania, pričom nárok na plnenie z omeškania vzniká mestu Prievidza odo dňa nasledujúceho po dni, kedy uplynie 30 dňová lehota na odstránenie vád a zaniká dňom, kedy dôjde k uhradeniu nákladov použitých na opravu miestnej komunikácie zo strany povinného z vecného bremena.

Čl. VII **Záverečné ustanovenia**

1. Na právne vzťahy touto zmluvou neupravené sa vzťahujú príslušné ustanovenia Občianskeho zákonníka a príslušných právnych predpisov slovenského právneho poriadku.

2. Táto zmluva môže byť zmenená alebo doplnená písomne po vzájomnej dohode zmluvných strán.

3. Zmluvné strany prehlasujú, že zmluva bola uzavretá slobodne, vážne, určite a zrozumiteľne, bez skutkového a právneho omylu, bez nátlaku, v úplnom súlade s prejavmi zmluvných strán a nebola uzavretá v tiesni a za nevýhodných podmienok.

4. Zmluvné strany prehlasujú, že s obsahom zmluvy súhlasia, obsahu zmluvy porozumeli a na znak súhlasu ju vlastnoručne podpísali.

5. Zmluva nadobúda platnosť jej podpísaním zmluvnými stranami.

6. Zmluva nadobúda účinnosť dňom nasledujúcim po jej zverejnení na webovom sídle mesta Prievidza.

7. Pokiaľ sa niektoré ustanovenie tejto zmluvy stane neplatným alebo nevykonateľným, neznamená to neplatnosť ostatných ustanovení zmluvy. V takom prípade sa strany zaväzujú také ustanovenie nahradiť novým, ktoré bude obsahom, zmyslom a účelom v maximálnej miere zodpovedať doterajšiemu ustanoveniu.

8. Oprávnený z vecného bremena udeľuje súhlas so spracovaním osobných údajov, ktoré sa nachádzajú v dokumentoch a písomnostiach zaslaných mestu Prievidza, resp. Mestskému úradu Prievidza, a to podľa zákona o ochrane osobných údajov.

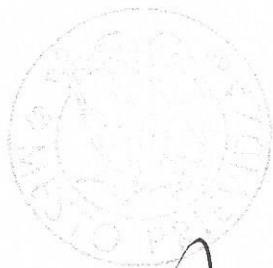
9. Zmluvné strany sa dohodli, že písomnosti možno doručovať osobne proti podpisu, prostredníctvom podateľne Mestského úradu Prievidza, alebo poštou doporučené na doručenkú. Právna fikcia doručenia písomnosti sa bude spravovať ustanoveniami § 46 a § 48 Občianskeho súdneho poriadku.

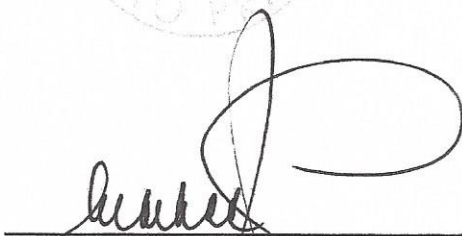
10. Všetky písomné doklady týkajúce sa vzťahov z tejto zmluvy, jej zmeny alebo zániku, zasiela jedna zmluvná strana na adresu druhej strany, ktorá je uvedená pri označení zmluvnej strany v úvode tejto zmluvy. Ak dôjde k zmene tejto adresy, je povinná zmluvná strana, u ktorej k zmene došlo, písomne oznámiť druhej strane túto skutočnosť, pričom na oznámení zmeny adresy musí byť podpis úradne osvedčený, inak platí, že zmena nenastala. V prípade, ak sa písomnosť vráti nedoručená platí, že účinky doručenia nastali tretím dňom po jej odoslaní.

11. Zmluva je vyhotovená v šiestich rovnopisoch, z ktorých každý má povahu originálu. Mesto Prievidza dostane 2 vyhotovenia, oprávnený z vecného bremena dostane 2 vyhotovenia, dve vyhotovenia budú predložené katastrálnemu odboru Okresného úradu Prievidza na účely vkladového konania.

V Prievidzi dňa 08. MAR. 2016

V Prievidzi dňa 04. MAR. 2016




povinný z vecného bremena
mesto Prievidza
JUDr. Katarína Macháčková
primátorka mesta


oprávnený z vecného bremena
Peter Bakai

VÝKAZ VÝMER

Doterajší stav				Zmeny				Nový stav				
Číslo parcely		Výmera ha m2	Druh pozemku	Diel	k parcele m2	od parcely m2	Číslo parcely	Výmera ha m2	Druh pozemku kódy	Vlastník (iná oprávnená osoba) adresa (sídlo)		
PK	KN				číslo	číslo						
Stav právny je totožný s registrom C KN												
Vyčíslenie rozsahu vecného bremena												
	1093	4499	Zastavaná pl.	1			1093	12	1093	4499	Zastavaná pl. 22	doterajší

Príloha (k doterajšiemu stavu):

vecné bremeno práva uloženia a údržby inž.sietí cez pozemok par.č. 1093 vo vyznačenom rozsahu v prospech Bakai Peter, Rázusa 8/11, Prievidza

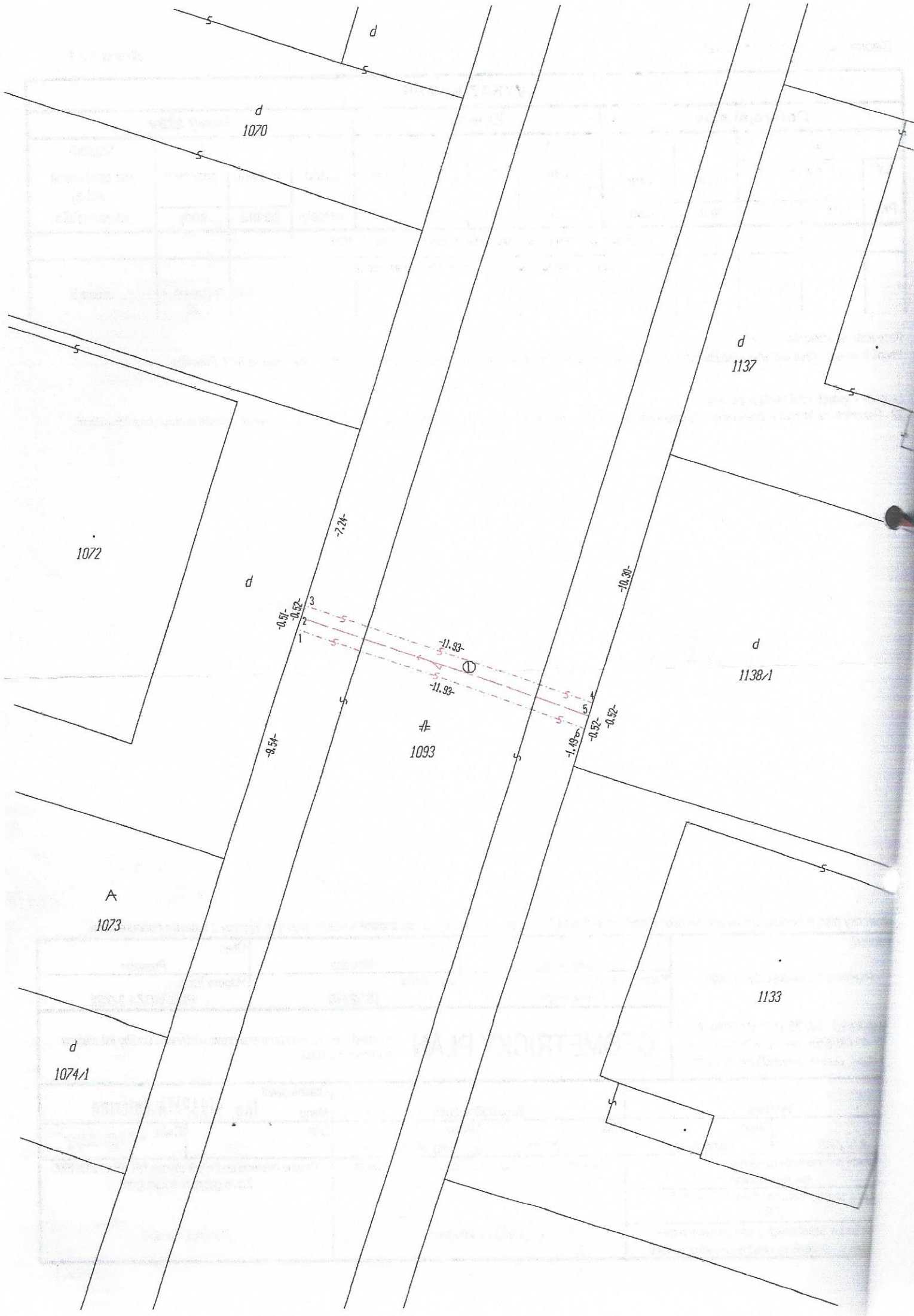
Legenda - spôsob využívania pozemkov:

1 - Pozemok, na ktorom je postavená inžinierska stavba – cestná, miestna a účelová komunikácia, lesná cesta, poľná cesta, chodník, nekrýté parkovisko a ich súčasti

Spopisované vzťahy sú podľa § 121 a 122 Zákona č. 162/1998 Z.z. o katastrálnom územnom usporiadaní

Geometrický plán je podkladom na právne úkony, keď údaje doterajšieho stavu výkazu výmer sú zhodné s údajmi platných výpisov z katastra nehnuteľností

Vyhotovitel Patricius Sova-GEOSKTEAM		Kraj Trenčiansky	Okres Prievidza	Obec Prievidza
Šumperská 44/35 971 01 Prievidza ČO: 48185655, tel.: 0905 927 435, e-mail: patrik.сова@gmail.com		Katastr. územie Prievidza	Číslo plánu 167/2015	Mapový list č. PRIEVIDZA 2-0/32
GEOMETRICKÝ PLÁN				
na zriadenie vecného bremena práva uloženia a údržby inž.sietí na pozemku p.č.1093.				
Vyhotovil Dňa: 9.12.2015 Meno: Patricius Sova		Autorizačne overil Dňa: 9.12.2015 Meno: Ing. Miloš Lauko		Úradne overil Meno: Ing. STRAPATA Katarína Dňa: 10.12.2015 Číslo: 1636/2015
Vše hranice boli v prírode označené nie su označené		Náležitostami a presnosťou zodpovedá predpisom		Úradne overené podľa § 9 zákona NR SR č. 215/1995 Z.z. o geodézii a kartografii
Mam podrobného merania (meračský náčrt) č. 7290		Pečiatka a podpis		Pečiatka a podpis
Hranice bodov označených číslami a ostatné me- reacie údaje sú uložené vo všeobecnej dokumentácii				



d
1070

1072

d

-7.24-

1
2
3

1093

-11.93-

-11.93-

d
1137

d
1138/1

-10.30-

-0.52-
-0.52-

-1.49-

A
1073

d
1074/1

1133