

164 / 2016 / ZVB / 1.2

Zmluva o zriadení vecného bremena

uzavretá podľa §151n a § 50a a nasl. Občianskeho zákonníka
medzi

povinnými
z vecného bremena:

1. Jakub Mello, rodné priezvisko Mello

(ďalej len ako „povinný z vecného bremena v I. rade“)

2. Ing. Ľubomír Malíček, rodné priezvisko Malíček

(ďalej len ako „povinný z vecného bremena v II. rade“)

(ďalej len „povinní z vecného bremena“)

a

oprávneným
z vecného bremena:

Mesto Prievidza

Mestský úrad, Nám. slobody č. 14, Prievidza

štatutárny orgán: JUDr. Katarína Macháčková, primátorka mesta

IČO: 318 442

Čl. I

Predmet zmluvy a vymedzenie vlastníctva

1. Predmetom tejto zmluvy je zriadenie vecného bremena v prospech oprávneného z vecného bremena a na ťarchu povinného z vecného bremena.

2. Mesto Prievidza ako oprávnený z vecného bremena je vlastníkom nehnuteľnosti – pozemku v k. ú. Prievidza, zapísaného na LV 1 ako parcela registra C KN č. 5533, zastavané plochy a nádvoria s výmerou 1 398 m².

3. Budúci povinný z vecného bremena v I. rade je výlučným vlastníkom nehnuteľnosti – pozemku v k. ú. Prievidza, zapísanom na LV č. 9918 ako:

- parcela registra C KN č. 5532/59, trvalé trávne porasty, s výmerou 3064 m²,
(ďalej spoločne len „zatŕažené pozemky“).

4. Budúci povinný z vecného bremena v II. rade je výlučným vlastníkom nehnuteľnosti – pozemku v k. ú. Prievidza, zapísanom na LV č. 5878 ako:

- parcela registra C KN č. 5532/169, trvalé trávne porasty, s výmerou 4814 m²,
(ďalej spoločne len „zatŕažené pozemky“).

5. Oprávnený z vecného bremena zabezpečuje verejnoprospešné služby najmä správu a údržbu verejného osvetlenia v zmysle § 4 ods. 3 písm. g) zákona č. 369/1990 Zb. o obecnom zriadení.

Čl. II

Obsah vecného bremena

1. Zmluvné strany sa dohodli, že zriaďujú vecné bremeno s povinnosťou povinných z vecného bremena v I. a II. rade ako vlastníkov pozemkov uvedených v Čl. I. body 3. a 4. a strpieť na časti týchto pozemkov uloženie káblov vedenia verejného osvetlenia, osadenia betónovej pätky a stožiaru verejného osvetlenia, údržbu a rekonštrukciu inžinierskych sietí v rozsahu podľa zamerania geometrickým plánom vo výmere 4 m² v prospech mesta Prievidza .
2. Vecné bremeno sa zriaďuje v rozsahu podľa zamerania Geometrickým plánom číslo 12/2016, ktorý vyhotovil dňa 21.01.2016 Patricius Sova – GEOSKTEAM, Šumperská 44/35, Prievidza, úradne overeným Ing. Katarínou Strapatou dňa 28.01.2016 pod č. 65/2016.
3. Právo zodpovedajúce vecnému bremenu oprávnený z vecného bremena prijíma a povinný z vecného bremena je povinný toto právo z vecného bremena strpieť.

Čl. III

Odplata za zriadenie vecného bremena a doba trvania

1. Zmluvné strany sa dohodli, že vecné bremeno sa zriaďuje na neobmedzenú dobu, a to bezodplatne.
2. Podľa Geometrického plánu č. 12/2016 výmera pozemkov zaťažených vecným bremenom je 4 m².

Čl. IV.

Schválenie vecného bremena

Zriadenie vecného bremena bolo schválené uznesením Mestského zastupiteľstva v Prievidzi číslo 262/14 zo dňa 24.6.2014 v znení uznesenia č. 433/2015 zo dňa 10.11.2015 a uznesenia č. 20/16 zo dňa 09.02.2016.

Čl. V

Návrh na vklad vecného bremena

1. Na základe tejto zmluvy a na návrh oprávneného z vecného bremena, katastrálny odbor Okresného úradu v Prievidzi rozhodnutím povolí vklad vecného bremena s povinnosťou povinných z vecného bremena v I. a II. rade ako vlastníkov pozemkov uvedených v Čl. I. body 3.a 4. a strpieť na časti týchto pozemkov uloženie káblov vedenia verejného osvetlenia, osadenia betónovej pätky a stožiaru verejného osvetlenia, údržbu a rekonštrukciu inžinierskych sietí v prospech mesta Prievidza v rozsahu 4 m² podľa zamerania Geometrickým plánom číslo 12/2016, ktorý vyhotovil dňa 21.01.2016 Patricius Sova – GEOSKTEAM, Šumperská 44/35, Prievidza, úradne overeným Ing. Katarínou Strapatou dňa 28.01.2016 pod č. 65/2016.
2. Právo zodpovedajúce vecnému bremenu nadobudne oprávnený z vecného bremena vkladom do katastra nehnuteľností na katastrálnom odbore Okresného úradu v Prievidzi.
3. Zmluvné strany sa dohodli, že návrh na vklad vecného bremena podá katastrálnemu odboru oprávnený z vecného bremena bez zbytočného odkladu po nadobudnutí účinnosti tejto zmluvy.
4. Zmluvné strany sa ďalej dohodli, že správny poplatok z návrhu na vklad vecného bremena úhradí oprávnený z vecného bremena kolkovými známkami v hodnote 66,00 eur.

Čl. VI


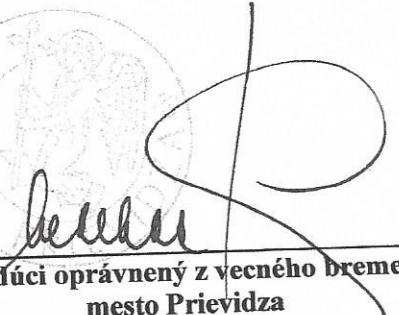
Záverečné ustanovenia

Na právne vzťahy touto zmluvou neupravené sa vzťahujú príslušné ustanovenia Občianskeho zákonníka a príslušných právnych predpisov slovenského právneho poriadku.
Táto zmluva môže byť zmenená alebo doplnená písomne po vzájomnej dohode zmluvných strán.

3. Zmluvné strany prehlasujú, že zmluva bola uzavretá slobodne, vážne, určite a zrozumiteľne, bez skutkového a právneho omylu, bez nátlaku, v úplnom súlade s prejavmi zmluvných strán a nebola uzavretá v tiesni a za nevýhodných podmienok.
4. Zmluvné strany prehlasujú, že s obsahom zmluvy súhlasia, obsahu zmluvy porozumeli a na znak súhlasu ju vlastnoručne podpísali.
5. Zmluva nadobúda platnosť jej podpísaním zmluvnými stranami.
6. Zmluva nadobúda účinnosť dňom nasledujúcim po jej zverejnení na webovom sídle mesta Prievidza.
7. Pokiaľ sa niektoré ustanovenie tejto zmluvy stane neplatným alebo nevykonateľným, neznamená to neplatnosť ostatných ustanovení zmluvy. V takom prípade sa strany zaväzujú také ustanovenie nahradiť novým, ktoré bude obsahom, zmyslom a účelom v maximálnej miere zodpovedať doterajšiemu ustanoveniu.
8. Oprávnený z vecného bremena udeľuje súhlas so spracovaním osobných údajov, ktoré sa nachádzajú v dokumentoch a písomnostiach zaslaných mestu Prievidza, resp. Mestskému úradu Prievidza, a to podľa zákona o ochrane osobných údajov.
9. Zmluvné strany sa dohodli, že písomnosti možno doručovať osobne proti podpisu, prostredníctvom podateľne Mestského úradu Prievidza, alebo poštou doporučené na doručenkú. Právna fikcia doručenia písomnosti sa bude spravovať ustanoveniami § 46 a § 48 Občianskeho súdneho poriadku.
10. Všetky písomné doklady týkajúce sa vzťahov z tejto zmluvy, jej zmeny alebo zániku, zasiela jedna zmluvná strana na adresu druhej strany, ktorá je uvedená pri označení zmluvnej strany v úvode tejto zmluvy. Ak dôjde k zmene tejto adresy, je povinná zmluvná strana, u ktorej k zmene došlo, písomne oznámiť druhej strane túto skutočnosť, pričom na oznámení zmeny adresy musí byť podpis úradne osvedčený, inak platí, že zmena nenastala. V prípade, ak sa písomnosť vráti nedoručená platí, že účinky doručenia nastali tretím dňom po jej odoslaní.
11. Zmluva je vyhotovená v šiestich rovnopisoch, z ktorých každý má povahu originálu. Povinní z vecného bremena dostanú po jednom rovnopise, oprávnený z vecného bremena dva rovnopisy a dva rovnopisy budú predložené katastrálnemu odboru Okresného úradu Prievidza na účely vkladového konania.

Prievidza dňa

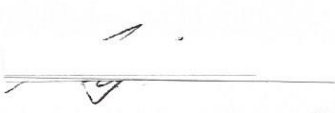
08. MAR. 2016

 budúci oprávnený z vecného bremena
 mesto Prievidza
 štatutárny orgán JUDr. Katarína Macháčková
 primátorka mesta


Prievidza dňa

04. MAR. 2016



 budúci povinný z vecného bremena v I. rade
 Jakub Mello

04. MAR. 2016
 Prievidza



 budúci povinný z vecného bremena v II. rade
 Ing. Ľubomír Malíček

VÝKAZ VÝMER

Doterajší stav				Zmeny				Nový stav				
LV	Číslo parcely		Výmera ha m2	Druh pozemku	D.č.	k	od	Číslo parcely	Výmera ha m2	Druh pozemku	Vlastník (iná oprávnená osoba) adresa (sídlo)	
	PK	KN				parcele číslo	parcely číslo					
Stav právny je totožný s registrom C KN												
Vyčíslenie rozsahu vecného bremena												
5918	5532/59		3064	Trv.tráv.por.	4			5532/59	1	5532/59	3064 Trv.tráv.por. 7	doterajší
5482	5532/101		516	Zastavaná pl.	2			5532/101	1	5532/101	516 Zastavaná pl. 18	doterajší
5482	5532/102		921	Trv.tráv.por.	3			5532/102	1	5532/102	921 Trv.tráv.por. 7	doterajší
5878	5532/169		4814	Trv.tráv.por.	1			5532/169	1	5532/169	4814 Trv.tráv.por. 7	doterajší

Poznámka (k doterajšiemu stavu):

vecné bremeno práva uloženia inž.sietí na pozemkoch p.č.5532/169,5532/101,5532/102,5532/59 vo vyznačenom rozsahu v prospech Mesto Prievidza.

Legenda - spôsob využívania pozemkov:

- 7 - Pozemok lúky a pasienku trvalo porastený trávami alebo pozemok dočasne nevyužívaný pre trvalý trávny porast
- 18 - Pozemok, na ktorom je dvor

Patricius Sova - GEOSKTEAM
 Sova Patrik 44/35 971 01 Prievidza
 48185655, fax 0927 86340

Súpis... (faint blue text)

Geometrický plán je podkladom na právne úkony, keď údaje doterajšieho stavu výkazu výmer sú zhodné s údajmi platných výpisov z katastra nehnuteľností

Vyhotovitel  Patricius Sova - GEOSKTEAM Komenského 44/35 971 01 Prievidza 48185655, tel.: 0905 927 435, e-mail: patrik.сова@gmail.com		Kraj Trenčiansky	Okres Prievidza	Obec Prievidza
		Katastr. územie Prievidza	Číslo plánu 12/2016	Mapový list č. Prievidza 1-0/23
<h2>GEOMETRICKÝ PLÁN</h2>				
na prepracovanie geometr.plánu na vyznačenie vecného bremena priznanie práva uloženia inž.sietí p.č.5532/169,5532/101,5532/102,5532/59				
Vyhotovil Dňa: 21.01.2016 Meno: Patricius Sova		Autorizačne overil Dňa: 21.01.2016 Meno: Ing. Miloš Lauko		Uradne overil Meno:  Dňa: 23 JAN 2016 Číslo: 677/2016
boli v prírode označené nie su označené číselného merania (meračský náčrt) č. 7315		Náležitostami a presnosťou zodpovedá predpisom  Pečiatka a podpis		Uradne overené podľa § 9 zákona NR SR č. 215/1995 Z.z. o geodézii a kartografii  Pečiatka a podpis
označených číslami a ostatné me- dožené vo všeobecnej dokumentácii				

