

194 | 2016 | ZVB | 1.2

## Zmluva o zriadení vecného bremena

uzavretá podľa §151n a § 50a a nasl. Občianskeho zákonníka medzi

### povinným

z vecného bremena:

**Mesto Prievidza**

Mestský úrad, Nám. slobody č. 14, Prievidza

štatutárny orgán: JUDr. Katarína Macháčková, primátorka mesta  
IČO 318 442

bankové spojenie: VÚB, a. s. pobočka Prievidza,  
č. účtu 16626382/0200

IBAN: SK24 0200 0000 0000 1662 6382, BIC: SUBASKBX

### oprávneným

z vecného bremena:

**Ing. Monika Carrington**, rodné priezvisko

dátum narodenia

rodné číslo

trvalý pobyt

### Čl. I

#### Predmet zmluvy

1. Predmetom tejto zmluvy je zriadenie vecného bremena v prospech oprávneného z vecného bremena a na ťarchu povinného z vecného bremena.
2. Povinný z vecného bremena je výlučným vlastníkom nehnuteľnosti - pozemku v k. ú. Prievidza, zapísaného v katastri nehnuteľností na LV 1 ako parcela registra C KN č. 5400/42, ostatné plochy s výmerou 11 668 m<sup>2</sup>.
3. Ing. Monika Carrington ako oprávnená z vecného bremena je výlučnou vlastníčkou nehnuteľnosti – pozemku v k. ú. Prievidza – zapísaného v katastri nehnuteľností na LV 11552 ako parcela registra C KN č. 5400/146, ostatné plochy s výmerou 710 m<sup>2</sup>.

### Čl. II

#### Obsah vecného bremena

1. Zmluvné strany sa dohodli, že zriaďujú vecné bremeno s povinnosťou mesta Prievidza ako vlastníka pozemku parcela registra C KN č. 5400/42, ostatné plochy s výmerou 11 668 m<sup>2</sup> strpieť na časti tohto pozemku prechod pešo a prejazd motorovým vozidlom v rozsahu podľa zamerania geometrickým plánom vo výmere 16 m<sup>2</sup>, v prospech vlastníka pozemku v k. ú. Prievidza parcela registra C KN č. 5400/146, ostatné plochy s výmerou 710 m<sup>2</sup>.
2. Vecné bremeno sa zriaďuje v rozsahu podľa zamerania Geometrickým plánom číslo 271/2015, ktorý vyhotovila dňa 29.10.2015 spoločnosť GEOSLUŽBA PRIEVIDZA, s. r. o., M. Mišíka 19A, Prievidza, ktorý bol Katastrálnym odborom Okresného úradu v Prievidzi overený dňa 11.11.2015 pod číslom 1155/2015.
3. Právo zodpovedajúce vecnému bremenu oprávnený z vecného bremena prijíma a povinný z vecného bremena je povinný toto právo z vecného bremena strpieť.

### Čl. III

#### Odplata za zriadenie vecného bremena a doba trvania

1. Zmluvné strany sa dohodli, že vecné bremeno sa zriaďuje za odplatu, a to vo výške stanovenej podľa Pravidiel pre predaj a nájom majetku mesta Prievidza, schválených Mestským zastupiteľstvom Prievidza a platnými v čase schválenia uzn. č. 352/14 zo dňa 26.08.2014.
2. Výška odplaty je určená ako násobok rozlohy pozemku v m<sup>2</sup> vecným bremenom zaťaženého a ceny rovnajúcej sa 1/3 ceny za predaj zaťaženého pozemku, určenej východiskovými minimálnymi cenami pozemkov pri prevode vlastníckeho práva, ktoré sú prílohou č. 1 pravidiel, minimálne vo výške 300,00 eur, t. j. cena pozemku pre tento účel a v danej lokalite je 50,00 €/m<sup>2</sup>.
3. Podľa geometrického plánu č. 271/2015 výmera pozemku zaťaženého vecným bremenom je 16 m<sup>2</sup>.
4. Odplata za zriadenie vecného bremena je 300,00 eur ( 16 m<sup>2</sup> x 50,00 € = 800,00 € : 3 = 266,66 €, minimálne však 300,00 €), ktorú oprávnený z vecného bremena zaplatí pred podpisom tejto zmluvy na účet mesta Prievidza vo VÚB, a. s. pobočka Prievidza, č. účtu 16626382/0200, IBAN: SK24 0200 0000 0000 1662 6382, BIC: SUBASKBX, VS 40192016.
5. Vecné bremeno sa zriaďuje na neobmedzený čas.

### Čl. IV.

#### Schválenie vecného bremena

Zriadenie vecného bremena bolo schválené uznesením Mestského zastupiteľstva v Prievidzi číslo 352/14 dňa 26.08.2014.

### Čl. V

#### Návrh na vklad vecného bremena

1. Na základe tejto zmluvy a na návrh povinného z vecného bremena, katastrálny odbor Okresného úradu v Prievidzi rozhodnutím povolí vklad vecného bremena s povinnosťou mesta Prievidza ako vlastníka pozemku parcela registra C KN č. 5400/42, ostatné plochy s výmerou 11 668 m<sup>2</sup>, strpieť na časti tohto pozemku prechod pešo a prejazd motorovým vozidlom, v prospech vlastníka pozemku v k. ú. Prievidza parcela registra C KN č. 5400/146, ostatné plochy s výmerou 710 m<sup>2</sup>, v rozsahu vo výmere 16 m<sup>2</sup> podľa zamerania Geometrickým plánom č. 271/2015, ktorý vyhotovila dňa 29.10.2015 spoločnosť GEOSLUŽBA PRIEVIDZA, s. r. o., M. Mišíka 19A, Prievidza, ktorý bol Katastrálnym odborom Okresného úradu v Prievidzi overený dňa 11.11.2015 pod číslom 1155/2015.
2. Právo zodpovedajúce vecnému bremenu nadobudne oprávnený z vecného bremena vkladom do katastra nehnuteľností na katastrálnom odbore Okresného úradu v Prievidzi.
3. Zmluvné strany sa dohodli, že návrh na vklad vecného bremena podá katastrálnemu odboru povinný z vecného bremena bez zbytočného odkladu po nadobudnutí účinnosti tejto zmluvy.

4. Zmluvné strany sa ďalej dohodli, že správny poplatok z návrhu na vklad vecného bremena uhradí oprávnený z vecného bremena kolkovými známkami v hodnote 66,00 eur.

## **Čl. VI Zodpovednosť za škodu**

Oprávnený z vecného bremena berie na vedomie, že podľa § 420 a nasl. Občianskeho zákonníka preberá objektívnu zodpovednosť za škodu, ktorú spôsobí porušením právnej povinnosti povinnému z vecného bremena.

## **Čl. VII Záverečné ustanovenia**

1. Na právne vzťahy touto zmluvou neupravené sa vzťahujú príslušné ustanovenia Občianskeho zákonníka a príslušných právnych predpisov slovenského právneho poriadku.

2. Táto zmluva môže byť zmenená alebo doplnená písomne po vzájomnej dohode zmluvných strán.

3. Zmluvné strany prehlasujú, že zmluva bola uzavretá slobodne, vážne, určite a zrozumiteľne, bez skutkového a právneho omylu, bez nátlaku, v úplnom súlade s prejavmi zmluvných strán a nebola uzavretá v tiesni a za nevýhodných podmienok.

4. Zmluvné strany prehlasujú, že s obsahom zmluvy súhlasia, obsahu zmluvy porozumeli a na znak súhlasu ju vlastnoručne podpísali.

5. Zmluva nadobúda platnosť jej podpísaním zmluvnými stranami.

6. Zmluva nadobúda účinnosť dňom nasledujúcim po jej zverejnení na webovom sídle mesta Prievidza.

7. Pokiaľ sa niektoré ustanovenie tejto zmluvy stane neplatným alebo nevykonateľným, neznamená to neplatnosť ostatných ustanovení zmluvy. V takom prípade sa strany zaväzujú také ustanovenie nahradiť novým, ktoré bude obsahom, zmyslom a účelom v maximálnej miere zodpovedať doterajšiemu ustanoveniu.

8. Oprávnený z vecného bremena udeľuje súhlas so spracovaním osobných údajov, ktoré sa nachádzajú v dokumentoch a písomnostiach zaslaných mestu Prievidza, resp. Mestskému úradu Prievidza, a to podľa zákona o ochrane osobných údajov.

9. Zmluvné strany sa dohodli, že písomnosti možno doručovať osobne proti podpisu, prostredníctvom podateľne Mestského úradu Prievidza, alebo poštou doporučené na doručenkú. Právna fikcia doručenia písomnosti sa bude spravovať ustanoveniami § 46 a § 48 Občianskeho súdneho poriadku.

10. Všetky písomné doklady týkajúce sa vzťahov z tejto zmluvy, jej zmeny alebo zániku, zasiela jedna zmluvná strana na adresu druhej strany, ktorá je uvedená pri označení zmluvnej strany v úvode tejto zmluvy. Ak dôjde k zmene tejto adresy, je povinná zmluvná strana, u ktorej k zmene došlo, písomne oznámiť druhej strane túto skutočnosť, pričom na oznámení zmeny adresy musí byť podpis úradne osvedčený, inak platí, že zmena nenastala.

V prípade, ak sa písomnosť vráti nedoručená platí, že účinky doručenia nastali tretím dňom po jej odoslaní.


11. Zmluva je vyhotovená v šiestich rovnopisoch, z ktorých každý má povahu originálu. Zmluvné strany dostanú po dvoch rovnopisoch, dva budú predložené katastrálnemu odboru Okresného úradu Prievidza na účely vkladového konania.

14 MAR. 2016

V Prievidzi dňa .....

08. MAR. 2016

V Prievidzi dňa .....

  
\_\_\_\_\_  
**povinný z vecného bremena**  
**mesto Prievidza**  
štatutárny orgán JUDr. Katarína Macháčková  
primátorka mesta

  
\_\_\_\_\_  
**oprávnený z vecného bremena**  
**Ing. Monika Carrington**





Spoločnosť, ktorá je zameraná na geodéziu a kartografiu

Geometrický plán je základom na právne úkony, keď údaje doterajšieho stavu výkazu výmer sú zhodné s údajmi platných výpisov z katastra nehnuteľností

vyhotoviteľ <b>GEOSLUŽBA PRIEVIDZA, s.r.o.</b> M. Mišíka 19A PRIEVIDZA 7101 36 312 461	Kraj	Trenčiansky	Okres	Prievidza	Obec	PRIEVIDZA
	Kat. územie	Prievidza	Číslo plánu	271/2015	Mapový list č	Prievidza 1-0/13
<b>GEOMETRICKÝ PLÁN</b>			<input checked="" type="checkbox"/> zameranie stavby – p.č. 5400/204 a na vyznačenie vecného bremena práva prechodu pešo a autom cez pozemok – p.č. 5400/42			
			Vyhotovil	Autorizačne overil		Úradne overil
29.10. 2015	Meno: Ing. Jana Námesná	Dňa: 29.10. 2015	Meno: Ing. Dušan Kohút	Dňa: 11 NOV. 2015	Ing. Zuzana Fajstriková Úrad Prievidza číslo: 11/11/2015	
hranice boli v prírode označené múrom		Náležitostami a presnosťou zodpovedá predpisom		Úradne overené podľa § 9 zákona NR SR č. 215/1998 Z.z. o geodézii a kartografii		
plán podrobného merania (meračský náčrt) č. 7253		Pečiatka a podpis		Pečiatka a podpis		
hranice bodov označených číslami a ostatné meračské údaje sú uložené vo všeobecnej dokumentácii		Pečiatka a podpis		Pečiatka a podpis		

# VÝKAZ VÝMER

str. 1

Doterajší stav				Zmeny					Nový stav						
PK vložky	Číslo parcely		Výmera		Druh pozemku	Diel	k parcele číslo	m <sup>2</sup>	od parcely číslo	m <sup>2</sup>	Číslo parcely	Výmera		Druh pozemku	Vlastník, (iná opráv. osoba) adresa, (sídlo)
	LV	PK	KN	ha								m <sup>2</sup>	ha		
Stav právny je totožný s registrom C KN															
1		5400/42	1	1668	ost.pl.	1					5400/42	1	1668	ost.pl. 29	Mesto Prievidza
11552		5400/146		710	ost.pl.						5400/146		487	ost.pl. 29	detto
											5400/204		223	zast.pl. 17 10	Ing. Monika Carrington Koncová 552/50 Prievidza
Spolu:			1	2378								1	2378		

Legenda: kód spôsobu využívania 29 Pozemok, na ktorom je okrasná zdhrada, uličná a sídlisková zeleň, park a iná funkčná zeleň a lesný pozemok ...  
 kód druhu stavby 17 Pozemok, na ktorom je postavená budova bez označenia súpisným číslom  
 10 Rodinný dom

Poznámka: Vecné bremeno práva prechodu pešo a autom cez pozemok par.č. 5400/42 vo vyznačenom rozsahu v prospech vlastníka pozemku par.č. 5400/

opravit dňa: 09.02.2016 : Ing. Hájmesná