

12.8 | 2016 | ZTB | 72

## Zmluva o zriadení vecného bremena

uzavretá podľa § 50a a §151n a nasl. Občianskeho zákonníka  
medzi

### povinným

z vecného bremena: **Mesto Prievidza**

Mestský úrad, Nám. slobody č. 14, Prievidza

Štatutárny orgán: JUDr. Katarína Macháčková, primátorka mesta  
IČO 318 442

Bankové spojenie: VÚB, a. s. pobočka Prievidza, č. účtu 16626382/0200

IBAN: SK24 0200 0000 0000 1662 6382

BIC kód: SUBASKBX

### oprávneným

z vecného bremena: **Mária Drozdová, I**

## Čl. I

### Predmet zmluvy

1. Predmetom tejto zmluvy je zriadenie vecného bremena v prospech oprávneného z vecného bremena a na ťarchu povinného z vecného bremena.
2. Povinný z vecného bremena je výlučným vlastníkom nehnuteľností - pozemkov v k. ú. Hradec:
  - parcela registra C KN č. 542/4, zastavané plochy a nádvoria s výmerou 1967 m<sup>2</sup>, zapísaného v katastri nehnuteľností na LV 1,
  - parcela registra E KN č. 849, zastavané plochy a nádvoria s výmerou 632 m<sup>2</sup>, zapísaného v katastri nehnuteľností na LV 877.

## Čl. II

### Obsah vecného bremena

1. Zmluvné strany sa dohodli, že zriaďujú vecné bremeno s povinnosťou mesta Prievidza ako vlastníka pozemkov parcela registra C KN č. 542/4, zastavané plochy a nádvoria s výmerou 1967 m<sup>2</sup> a parcela registra E KN č. 849, zastavané plochy a nádvoria s výmerou 632 m<sup>2</sup> strieť na časti týchto pozemkov umiestnenie inžinierskych sietí – vodovodnej prípojky k existujúcemu rodinnému domu na pozemku parcela registra C KN č. 509, v rozsahu podľa zamerania geometrickým plánom vo výmere 7 m<sup>2</sup>, v prospech vlastníka pozemku v k. ú. Hradec, parcely registra C KN č. 509, zastavané plochy a nádvoria s výmerou 538 m<sup>2</sup>.

Podmienkou schválenia vecného bremena bolo, že vodovodná prípojka bude realizovaná pretlakom popod miestnu komunikáciu, čo oprávnený podpisom tejto zmluvy zároveň prehlasuje.

2. Vecné bremeno sa zriaďuje v rozsahu podľa zamerania Geometrickým plánom číslo 126/2015, ktorý vyhotovil dňa 29.10.2015 Patricius Sova-GEOSKTEAM, Šumperská 44/35, 971 01 Prievidza,

ktorý bol Katastrálnym odborom Okresného úradu v Prievidzi overený dňa 09.11.2015 pod číslom 1137/2015.

3. Právo zodpovedajúce vecnému bremenu oprávnený z vecného bremena prijíma a povinný z vecného bremena je povinný toto právo z vecného bremena strpieť.

### Čl. III

#### Odplata za zriadenie vecného bremena a doba trvania

1. Zmluvné strany sa dohodli, že vecné bremeno sa zriaďuje za odplatu podľa IS – 80 Zásady hospodárenia s majetkom mesta Prievidza, schválených Mestským zastupiteľstvom Prievidza.
2. Výška odplaty je určená ako násobok rozlohy pozemku v m<sup>2</sup> vecným bremenom zaťaženej (vypočítanej z dĺžky trasy vedenia inžinierskych sietí a šírky jej ochranného pásma po oboch stranách) a ceny rovnajúcej sa 1/3 ceny za predaj zaťaženého pozemku, určenej východiskovými minimálnymi cenami pozemkov pri prevode vlastníckeho práva, ktoré sú prílohou č.1 zásad, minimálne vo výške 300,00 €, s tým, že cena pozemku pre tento účel a v danej lokalite je 10,00 €/m<sup>2</sup>.
3. Podľa geometrického plánu č. 126/2015 výmera pozemku zaťaženého vecným bremenom je 6 m<sup>2</sup>.
4. Odplata za zriadenie vecného bremena je **300,00 eur** ( $7 \text{ m}^2 \times 10,00 \text{ €/m}^2 = 70,00 : 3 = 23,33 \text{ €}$ , najmenej však 300,00 €), ktorú oprávnený z vecného bremena uhradil dňa 18.09.2015 na depozitný účet mesta Prievidza vo VÚB, a. s. pobočka Prievidza, č. účtu 6015-16626382/0200, IBAN: **SK59 0200 0060 1500 1662 6382**, BIC kód: SUBASKBX, VS 63002015.
5. Vecné bremeno sa zriaďuje na neobmedzený čas.

### Čl. IV

#### Schválenie vecného bremena

Zriadenie vecného bremena bolo schválené uznesením Mestského zastupiteľstva v Prievidzi číslo . 277/15 zo dňa 30.06.2015 v znení uznesenia č. 19/16 zo dňa 09.02.2016.

### Čl. V

#### Návrh na vklad vecného bremena

1. Na základe tejto zmluvy a na návrh povinného z vecného bremena, katastrálny odbor Okresného úradu v Prievidzi rozhodnutím povolí vklad vecného bremena s povinnosťou mesta Prievidza ako **vlastníka pozemkov parcela registra C KN č. 542/4, zastavané plochy a nádvoria s výmerou 1967 m<sup>2</sup>** a parcela registra E KN č. 849, zastavané plochy a nádvoria s výmerou 632 m<sup>2</sup> strpieť na časti týchto pozemkov umiestnenie inžinierskych sietí – vodovodnej prípojky k existujúcemu rodinnému domu na pozemku parcela registra C KN č. 509, v prospech vlastníka pozemku v k. ú. Hradec parcela registra C KN č. 509, zastavané plochy a nádvoria s výmerou 538 m<sup>2</sup> v rozsahu 7 m<sup>2</sup> podľa zamerania Geometrickým plánom 126/2015, ktorý vyhotovil dňa 29.10.2015 Patricius Sova-GEOSKTEAM, Šumperská 44/35, 971 01 Prievidza, ktorý bol Katastrálnym odborom Okresného úradu v Prievidzi overený dňa 09.11.2015 pod číslom 1137/2015 .

2. Právo zodpovedajúce vecnému bremenom nadobudne oprávnený z vecného bremena vkladom do katastra nehnuteľností na katastrálnom odbore Okresného úradu v Prievidzi.

3. Zmluvné strany sa dohodli, že návrh na vklad vecného bremena podá katastrálnemu odboru povinný z vecného bremena bez zbytočného odkladu po nadobudnutí účinnosti tejto zmluvy.

4. Zmluvné strany sa ďalej dohodli, že správny poplatok z návrhu na vklad vecného bremena uhradí oprávnený z vecného bremena kolkovými známami v hodnote 66,00 eur.

## **Čl. VI**

### **Zodpovednosť za škodu**

1 Oprávnený z vecného bremena berie na vedomie, že podľa § 420 a nasl. Občianskeho zákonníka preberá objektívnu zodpovednosť za škodu, ktorú spôsobí porušením právnej povinnosti povinnému z vecného bremena.

2. Oprávnený z vecného bremena sa zaväzuje, že

- a) po dobu 60 mesiacov od ukončenia rozkopávky, potrebnej na uloženie inžinierskych sietí, bude priebežne a bez meškania zabezpečovať odstraňovanie väd, ktoré vzniknú z prípadného nedokonalého spojenia konštrukčných vrstiev vozovky alebo chodníka, alebo poklesom výplne výkopu a bude uhrádzať následné škody, spôsobené v dôsledku týchto väd
- b) po uplynutí dohodnutého času 60 mesiacov uhradí náklady na vynaloženú zvýšenú údržbu miesta narušeného prekopením
- c) v lehote 30 dní od oznámenia a výzvy povinného z vecného bremena odstráni na svoje náklady vady uvedené v bode 2 písm. a)
- d) ak v lehote 30 dní vady neodstráni, preplatí náklady na opravu, ktoré na základe svojej nečinnosti vzniknú povinnému z vecného bremena na miestnej komunikácii
- e) súčasne uhradí pokutu vo výške 150 eur za každý deň omeškania, pričom nárok na plnenie z omeškania vzniká mestu Prievidza odo dňa nasledujúceho po dni, kedy uplynie 30 dňová lehota na odstránenie väd a zaniká dňom, kedy dôjde k uhradeniu nákladov použitých na opravu miestnej komunikácie zo strany povinného z vecného bremena.

## **Čl. VII**

### **Záverečné ustanovenia**

1. Na právne vzťahy touto zmluvou neupravené sa vzťahujú príslušné ustanovenia Občianskeho zákonníka a príslušných právnych predpisov slovenského právneho poriadku.

2. Táto zmluva môže byť zmenená alebo doplnená písomne po vzájomnej dohode zmluvných strán.

3. Zmluvné strany prehlasujú, že zmluva bola uzavretá slobodne, vážne, určite a zrozumiteľne, bez skutkového a právneho omylu, bez nátlaku, v úplnom súlade s prejavmi zmluvných strán a nebola uzavretá v tiesni a za nevýhodných podmienok.

4. Zmluvné strany prehlasujú, že s obsahom zmluvy súhlasia, obsahu zmluvy porozumeli a na znak súhlasu ju vlastnoručne podpísali.

5. Zmluva nadobúda platnosť jej podpísaním zmluvnými stranami.

6. Zmluva nadobúda účinnosť dňom nasledujúcim po jej zverejnení na webovom sídle mesta Prievidza.

7. Pokiaľ sa niektoré ustanovenie tejto zmluvy stane neplatným alebo nevykonateľným, neznamená to neplatnosť ostatných ustanovení zmluvy. V takom prípade sa strany zaväzujú také ustanovenie nahradiť

novým, ktoré bude obsahom, zmyslom a účelom v maximálnej miere zodpovedať doterajšiemu ustanoveniu.

8. Oprávnený z vecného bremena udeľuje súhlas so spracovaním osobných údajov, ktoré sa nachádzajú v dokumentoch a písomnostiach zaslaných mestu Prievidza, resp. Mestskému úradu Prievidza, a to podľa zákona o ochrane osobných údajov.

9. Zmluvné strany sa dohodli, že písomnosti možno doručovať osobne proti podpisu, prostredníctvom podateľne Mestského úradu Prievidza, alebo poštou doporučené na doručenkú. Právna fikcia doručenia písomnosti sa bude spravovať ustanoveniami § 46 a § 48 Občianskeho súdneho poriadku.

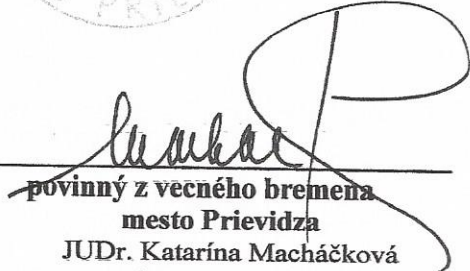
10. Všetky písomné doklady týkajúce sa vzťahov z tejto zmluvy, jej zmeny alebo zániku, zasiela jedna zmluvná strana na adresu druhej strany, ktorá je uvedená pri označení zmluvnej strany v úvode tejto zmluvy. Ak dôjde k zmene tejto adresy, je povinná zmluvná strana, u ktorej k zmene došlo, písomne oznámiť druhej strane túto skutočnosť, pričom na oznámení zmeny adresy musí byť podpis úradne osvedčený, inak platí, že zmena nenastala. V prípade, ak sa písomnosť vráti nedoručená platí, že účinky doručenia nastali tretím dňom po jej odoslaní.


11. Zmluva je vyhotovená v šiestich rovnopisoch, z ktorých každý má povahu originálu. Mesto Prievidza dostane 2 vyhotovenia, oprávnený z vecného bremena dostane 2 vyhotovenia, dve vyhotovenia budú predložené katastrálnemu odboru Okresného úradu Prievidza na účely vkladového konania.

V Prievidzi dňa 01. MAR. 2016

V Prievidzi dňa 1.3.2016



  
povinný z vecného bremena  
mesto Prievidza  
JUDr. Katarína Macháčková  
primátorka mesta

  
oprávnený z vecného bremena  
Mária Drozdová

VÝKAZ VÝMER													
Doterajší stav				Zmeny					Nový stav				
Číslo		Výmera	Druh	Diel	k	m <sup>2</sup>	od	m <sup>2</sup>	Číslo	Výmera	Druh	Vlastník	
LV	parcely				parcele		parcely				(iná oprávnená osoba)		
PKV	KN - E	KN	ha m <sup>2</sup>	pozemku	číslo	číslo	číslo	parcely	ha m <sup>2</sup>	kódy	adresa (sídlo)		
<b>Stav právny</b>													
<b>Vyčíslenie rozsahu vecného bremena</b>													
1		542/4	1967	Zastavaná pl.	2		542/4	6	542/4	1967	Zastavaná pl. 22	doterajší	
877	849		632	Zastavaná pl.	1		849	1	(849)	632	Zastavaná pl)	doterajší	
<b>Stav podľa registra C KN</b>													
1		464/10	351	Zastavaná pl.					464/10	351	Zastavaná pl. 22	ako v stave právnom	
		542/4	1967	Zastavaná pl.					542/4	1967	Zastavaná pl. 22	ako v stave právnom	

Poznámka (k doterajšiemu stavu):

Vecné bremeno práva prechodu uloženia a údržby inž.sieťina pozemkoch par.č. 542/4,464/10(KNE p.č.849) vo vyznačenom rozsahu v prospech Drozdová Mária, Pavlovská 17, Hradec

Legenda - spôsob využívania pozemkov:

22 - Pozemok, na ktorom je postavená inžinierska stavba – cestná, miestna a účelová komunikácia, lesná cesta, poľná cesta, chodník, nekryté parkovisko a ich súčasti

Geometrický plán č. 126/2015 z 29.10.2015 Z.z. o správných postupoch

Geometrický plán je podkladom na právne úkony, keď údaje doterajšieho stavu výkazu výmer sú zhodné s údajmi platných výpisov z katastra nehnuteľností

Vyhotoviteľ <b>Patricius Sova-GEOSKTEAM</b>	Kraj <b>Trenčiansky</b>	Okres <b>Prievidza</b>	Obec <b>Prievidza</b>
	Katastr. územie <b>Hradec</b>	Číslo plánu <b>126/2015</b>	Mapový list č. <b>PRIEVIDZA 0-1/3</b>
Adresa: <b>Šumperská 44/35 971 01 Prievidza</b> Tel.: <b>0905 927 435</b> E-mail: <b>patrik.sova@gmail.com</b>		<b>GEOMETRICKÝ PLÁN</b> na zriadenie vecného bremena práva uloženia a údržby inž.sieti na pozemku p.č.542/4,464/10 (KNE p.č.849)	
Vyhotovil <b>29.10.2015</b>	Meno: <b>Patricius Sova</b>	Autorizačne overil Dňa: <b>29.10.2015</b> Meno: <b>Ing. Miloš Lauko</b>	Uradne overil Meno: <b>Ing. Jilja Bartošová</b> Dňa: <b>-9 NOV. 2015</b> Číslo: <b>1137/2015</b>
hranice boli v prírode označené <b>nie sú označené</b> podrobného merania (meračský náčrt) č. <b>387</b>		Nálezitosťami a presnosťou zodpovedá predpisom	
Umiestnenie bodov označených číslami a ostatné údaje sú uložené vo všeobecnej dokumentácii		Úradne overené podľa § 9 zákona NR SR č. 215/1995 Z.z. o geodézii a kartografii <b>Pečiatka a podpis</b>	

d  
509

Q  
511

#  
542/4

#  
464/18

#  
543/16

(849) #  
464/10  
(849)

d  
543/12

d  
543/2

543/5

