

232/2016 / NK / 1.2 / 1

D

488/2013/

Dodatok č. 1
k Nájomnej zmluve č. 22/2013,
ktorá nadobudla účinnosť 2. septembra 2013
uzatvorený medzi

Prenajímateľ: Mesto Prievidza
Sídlo: Mestský úrad, Námestie slobody č. 14, Prievidza
Štatutárny orgán: JUDr. Katarína Macháčková, primátorka mesta
IČO: 00 318 422
Bankové spojenie: VÚB, a. s., Prievidza, č. účtu 16626382/0200
IBAN: SK24 0200 0000 0000 1662 6382

Nájomca: Andrea Košíková
Trvalý pobyt: Prievidza
Dátum narodenia:

Čl. I
Úvodné ustanovenie

1. Prenajímateľ a nájomca uzavreli dňa 17.09.2013 na dobrou neurčitú Nájomnú zmluvu č. 22/2013, ktorej predmetom je nájom nehnuteľnosti v k. ú. Prievidza - časť pozemku par. reg. C KN parc. č. 2/1, zastavané plochy a nádvoria, vo výmere 13m², ktorá sa nachádzajúca na Ul. M. R. Štefánika v Prievidzi, na účel umiestnenia vonkajšieho sedenia so záberom pozemku počas celého roka pred prevádzkou kaviarne „NOSTALGIA – CAFÉ“.
2. Na základe žiadosti Oddelenia výstavby a životného prostredia MsÚ v Prievidzi zo dňa 21.1.2016, v ktorej sa uvádza, že na mieste predmetu nájmu a okolitých pozemkoch dôjde v mesiaci apríl 2016 k obnove a rekonštrukcii chodníka nezlučiteľnej s riadnym užívaním predmetu nájmu, prenajímateľ požiadal nájomcu o dočasné odstránenie vonkajšieho sedenia v lehote najneskôr do 11.4.2016.
3. Za účelom úpravy zmluvného vzťahu počas dočasného odstránenia vonkajšieho sedenia uzatvárajú zmluvné strany tento Dodatok č. 1.

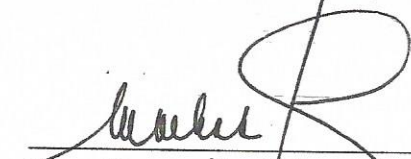
Čl. II
Dočasná úprava práv a povinností

1. Nájomca na zaväzuje v lehote najneskôr do 11.04.2016 odstrániť vonkajšie sedenie nachádzajúce sa na Ul. M. R. Štefánika pred prevádzkou kaviarne „NOSTALGIA – CAFÉ“, na parc. reg. C KN par. č. 2/1 zastavané plochy a nádvoria z dôvodu rekonštrukcie chodníka.
2. Nájomca nie je povinný uhradiť prenajímateľovi nájomné za obdobie počas rekonštrukcie chodníka.
3. Prenajímateľ sa zaväzuje, že po ukončení rekonštrukčných prác bezzodkladne písomne oznámi nájomcovi možnosť opätovného riadneho užívania predmetu nájmu a umiestnenia vonkajšieho sedenia. Od doručenia tohto oznámenia vzniká nájomcovi povinnosť uhrádzať nájomné za predmet nájmu. Vyčíslenie výšky ročného nájomného, ktoré bude zohľadňovať obdobie, počas ktorého nájomca neužíval predmet nájmu na účel stanovený nájomnou zmluvou, prenajímateľ vyčíslí a doručí nájomcovi do 30 dní odo dňa doručenia oznámenia o ukončení rekonštrukčných prác.
4. Zmluvné strany sa dohodli, že z dôvodu architektonického stvárnenia a predchádzania možnosti opakovaného poškodenia nového povrchu chodníka, nájomca po rekonštrukcii chodníka umiestni na predmete nájmu vonkajšie sedenie bez terasy, t.j. len stoly a stoličky.


Čl. III Záverečné ustanovenia

1. Zmluvné strany prehlasujú, že tento Dodatok č. 1 bol uzavretý slobodne, vážne bez skutkového alebo právneho omylu, nie v tiesni alebo za nápadne nevýhodných podmienok.
2. Zmluvné strany prehlasujú, že s obsahom Dodatku č. 1 súhlasia, obsahu porozumeli a na znak súhlasu ho vlastnoručne podpísali.
3. Dodatok č. 1 je vyhotovený v štyroch rovnopisoch, z ktorých každý má platnosť originálu. Zmluvné strany obdržia dve vyhotovenia.
4. Dodatok č. 1 nadobúda platnosť jeho podpísaním zmluvnými stranami a účinnosť dňom nasledujúcim po jej zverejnení na webovom sídle mesta Prievidza.

V Prievidzi dňa 06.04.2016


za prenajímateľa
JUDr. Katarína Macháčková
primátorka mesta




nájomca
Andrea Košíková