

210 | 2016 | 22 | 17

## Zámenná zmluva

č. 15/2016

uzavretá podľa § 611 Občianskeho zákonníka  
medzi stranami

**Zamieňajúci 1 :** Milan Gatial,

a

**Zamieňajúci 2 :** Mesto Prievidza,

podateľňa : Mestský úrad, Námestie slobody č. 14, 971 01 Prievidza  
štatutárny orgán : JUDr. Katarína Macháčková, primátorka mesta  
IČO : 318 442  
bankové spojenie : VÚB, a.s., Prievidza,  
IBAN : BU VUB 16626382/0200 : SK24 0200 0000 0000 1662 6382

### I.

#### Vymedzenie vlastníctva

1. Zamieňajúci 1 Milan Gatial je výlučným vlastníkom pozemkov v k.ú. Prievidza, a to :  
CKN parcela č. 3602/9 – orná pôda s výmerou 5 m<sup>2</sup>  
CKN parcela č. 3617/22 – zastavané plochy a nádvoria s výmerou 2 m<sup>2</sup>  
(spolu s výmerou 7 m<sup>2</sup>), zapísaných na liste vlastníctva č. 5789 Okresného úradu Prievidza  
– katastrálneho odboru v celosti.
2. Zamieňajúci 2 Mesto Prievidza je výlučným vlastníkom pozemkov v k.ú. Prievidza, a to :  
CKN parcela č. 3602/5 – orná pôda s výmerou 24 m<sup>2</sup> ,  
na ktorý list vlastníctva nie je založený, v celosti, odčlenený a zameraný Geometrickým  
plánom č. 52/2015, vyhotoveným Patriciusom Sovom – GEOSKTEAM, overeným Ing.  
Barborou Petriskovou dňa 11. augusta 2015 pod č. 784/2015.

### II.

#### Predmet zámeny

Zmluvné strany sa dohodli, že si zamieňajú horeuvedené nehnuteľnosti takto:

1. Zamieňajúci 1 Milan Gatial prevádza zamieňajúcemu 2 mestu Prievidza do výlučného vlastníctva a mesto Prievidza nadobúda do výlučného vlastníctva nehnuteľnosti, uvedené v čl. I. 1. tejto zmluvy, a to :  
CKN parcela č. 3602/9 – orná pôda s výmerou 5 m<sup>2</sup>  
CKN parcela č. 3617/22 – zastavané plochy a nádvoria s výmerou 2 m<sup>2</sup>  
(spolu s výmerou 7 m<sup>2</sup>), zapísaných na liste vlastníctva č. 5789 Okresného úradu Prievidza  
– katastrálneho odboru v celosti.
2. Zamieňajúci 2 mesto Prievidza prevádza zamieňajúcemu 1 Milanovi Gatialovi do výlučného vlastníctva a Milan Gatial nadobúda do výlučného vlastníctva nehnuteľnosti, uvedené v čl. I. 2. tejto zmluvy, a to :

CKN parcela č. 3602/5 – orná pôda s výmerou 24 m<sup>2</sup>,  
na ktorý list vlastníctva nie je založený, v celosti, odčlenený a zameraný Geometrickým  
plánom č. 52/2015, vyhotoveným Patriciusom Sovom – GEOSKTEAM, overeným Ing.  
Barborou Petriskovou dňa 11. augusta 2015 pod č. 784/2015.

### III.

#### Rozdiel vo výmere zamieňaných nehnuteľností

Rozdiel vo výmere zamieňaných nehnuteľností, ktorý predstavuje výmeru 17 m<sup>2</sup>, sa zmluvné strany dohodli finančne vyrovnať tak, že Milan Gatiaľ doplatí mestu Prievidza kúpnu cenu za rozdiel vo výmere pozemkov, a to 20,00 €/ m<sup>2</sup>, spolu 340,00 € (slovom tristoštyridsať EUR) na účet predávajúceho vo VÚB, a. s. Prievidza, č. účtu 16626382/0200, VS 2331516, IBAN SK24 0200 0000 0000 1662 6382, BIC SUBASKBX v termíne do 15 dní od podpísania tejto zámennej zmluvy.

Prevod nehnuteľností bol schválený uznesením MsZ č. 29/16 zo dňa 9.2.2016.

Zmluvné strany sa dohodli, že v prípade nezaplatenia kúpnej ceny v uvedenom termíne, zaplatí zamieňajúci 1 úrok z omeškania 0,05 % z kúpnej ceny, a to za každý deň omeškania a zamieňajúci 2 môže od tejto zmluvy odstúpiť v zmysle § 48 Občianskeho zákonníka.

### IV.

#### Účel prevodu

Nehnuteľnosti podľa čl. II. tejto zmluvy sa zamieňajú za účelom majetkovoprávneho usporiadania pozemkov.

### V.

#### Zmluvná pokuta

Zmluvné strany sa dohodli, že v prípade, ak zamieňajúci 1 nedodrží účel, na ktorý mu bola nehnuteľnosť prevedená do vlastníctva, bude sa to považovať za podstatné porušenie podmienok zmluvy a zamieňajúci 2 má nárok na zaplatenie zmluvnej pokuty vo výške 0,05 % z kúpnej ceny za každý deň porušenia účelu uvedeného v Čl. III. zmluvy, a to odo dňa doručenia písomného upozornenia na porušenie účelu.

### VI

#### Osobitné ustanovenia

1. Zmluvné strany berú na vedomie, že nehnuteľnosti - pozemky sa zamieňajú v stave, v akom sa nachádzajú ku dňu podpísania tejto zámennej zmluvy.
2. Zamieňajúci 1 berie na vedomie, že nehnuteľnosť - pozemok podľa čl. I. bod 2. tejto zámennej zmluvy je zaťažený inžinierskymi sieťami. Ich uloženie na prevádzanom pozemku, ich opravy a rekonštrukcie sa riadia príslušnými právnymi predpismi, ktoré je zamieňajúci 1 povinný dodržiavať.

### VII.

#### Všeobecné ustanovenia

1. Zmluvné strany sa dohodli, že návrh na vklad vlastníckeho práva k zamieňaným nehnuteľnostiam podľa tejto zmluvy podá na Okresný úrad Prievidza - katastrálny odbor zamieňajúci 2 mesto Prievidza.
2. Zmluvné strany sa dohodli, že správny poplatok k návrhu na vklad vlastníckeho práva

- znáša v celom rozsahu zamieňajúci 1.
3. Zamieňajúci 1 preberá všetky záväzky z nájomných zmlúv s užívateľmi zamieňanej nehnuteľnosti, uzavretých zamieňajúcim 2 alebo jeho právnym predchodcom ako prenajímateľom a zaväzuje sa ich dodržiavať.
  4. Vlastníctvo k zamieňaným nehnuteľnostiam prechádza na zmluvné strany dňom nadobudnutia právoplatnosti rozhodnutia o povolení vkladu vlastníckeho práva k nehnuteľnostiam v prospech zmluvných strán.
  5. V prípade, že Okresný úrad Prievidza – katastrálny odbor nepovolí vklad vlastníckeho práva k zamieňaným nehnuteľnostiam, má každý z účastníkov tejto zmluvy právo od zmluvy odstúpiť bez vzájomných sankčných nárokov a zmluvné strany si v takom prípade navzájom vydajú, čo si splnili.
  6. Pokiaľ sa niektoré ustanovenia tejto zmluvy stane neplatným alebo nevykonateľným, neznamená to neplatnosť ostatných ustanovení zmluvy. V takom prípade sa strany zaväzujú také ustanovenie nahradiť novým, ktoré bude obsahom, zmyslom a účelom v maximálnej miere zodpovedať doterajšiemu ustanoveniu.
  7. Pokiaľ nie je v tejto zmluve dohodnuté inak, riadia sa právne pomery z nej vyplývajúce ustanoveniam Občianskeho zákonníka a príslušných právnych predpisov slovenského právneho poriadku.
  8. Akékoľvek prejavy vôle zmluvných strán súvisiace s touto zmluvou, budú vyhotovené písomne a doručené druhej zmluvnej strane osobne alebo zaslané poštou formou doporučenej zásielky, ak v tejto zmluve nie je uvedené inak.
  9. Všetky písomnosti sa považujú za doručené aj v prípade neprevzatia zásielky odoslanej poštou zmluvnou stranou na adresu sídla/miesta podnikania druhej zmluvnej strany alebo na adresu uvedenú v záhlaví zmluvy, alebo na adresu, ktorú zmluvná strana oznámila druhej zmluvnej strane. Za deň doručenia sa považuje 15-ty deň po odoslaní písomnosti zmluvnou stranou.
  10. Ak dôjde k zmene tejto adresy, je povinná zmluvná strana, u ktorej k zmene došlo, písomne oznámiť zmenu adresy druhej zmluvnej strane do 30 dní odo dňa, kedy k zmene došlo, pričom na oznámení zmeny adresy musí byť podpis úradne osvedčený, inak platí, že zmena nenastala.
  11. Zamieňajúci 1 udeľuje súhlas podľa ust. § 7 ods. 1, 2 zákona č. 428/2002 Z.z. o ochrane osobných údajov v znení neskorších predpisov so spracovaním osobných údajov v zaslaných dokumentoch a písomnostiach na mesto Prievidza, resp. Mestský úrad Prievidza.

## VIII.

### Návrh na vklad

Na základe tejto zámennej zmluvy sa vykoná v katastri nehnuteľností zápis vlastníckeho práva k nehnuteľnostiam v k.ú. Prievidza :

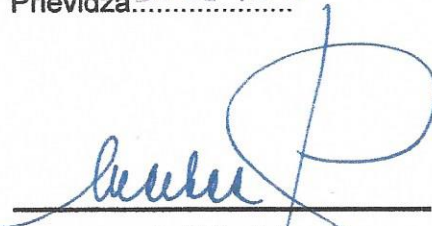
- a) CKN parcela č. 3602/9 – orná pôda s výmerou 5 m<sup>2</sup>  
CKN parcela č. 3617/22 – zastavané plochy a nádvoria s výmerou 2 m<sup>2</sup>  
v prospech: mesto Prievidza v celosti
- b) CKN parcela č. 3602/5 – orná pôda s výmerou 24 m<sup>2</sup>  
v prospech : . . . . . Milan Gatiaľ.

## IX. Záverečné ustanovenia

1. Zmluvné strany prehlasujú, že zmluva bola uzavretá slobodne, vážne, určite a zrozumiteľne, bez skutkového a právneho omylu, bez nátlaku, v úplnom súlade s prejavmi zmluvných strán, zmluva nebola uzavretá v tiesni a za nevýhodných podmienok.

2. Zmluvné strany prehlasujú, že s obsahom zmluvy súhlasia, jej obsahu porozumeli a na znak súhlasu ju vlastnoručne podpísali. Zmluvné strany berú na vedomie skutočnosť, že sú viazané svojimi zmluvnými prejavmi až do nadobudnutia účinnosti tejto zámennej zmluvy.
3. Zámenná zmluva nadobúda platnosť jej podpísaním zmluvnými stranami.
4. Zmluva nadobudne účinnosť dňom nasledujúcim po jej zverejnení v zmysle § 47 a ods.2 Občianskeho zákonníka, poslednou povinnou osobou.
5. Zmluva je vyhotovená v štyroch vyhotoveniach, z ktorých každé má povahu originálu. Zmluvné strany obdržia po jednom rovnopise, dva budú predložené na Okresný úrad Prievidza katastrálny odbor.
6. Zmluvné strany sa dohodli, že písomnosti možno doručovať osobne proti podpisu alebo prostredníctvom podateľne Mestského úradu Prievidza, alebo poštou doporučené na doručenkú.  
Fikcia doručenia písomnosti sa bude spravovať ustanoveniami občianskeho súdneho poriadku § 46 a § 48.

Prievidza 31.03.2016

  
\_\_\_\_\_  
**mesto Prievidza**  
**JUDr. Katarína Macháčková**  
**primátorka mesta**



Prievidza 30.03.2016

\_\_\_\_\_  
**Milan Gaštal**