

354 / 2016 / NZ / 1.2 / 1
D
447 / 2015 /

## DODATOK č. 1

k Nájomnej zmluve č. 16/2015,  
ktorá nadobudla účinnosť dňa 7. júla 2015  
uzatvorený medzi

### 1. Mesto Prievidza

Sídlo: Mestský úrad, Námestie slobody č. 14, Prievidza  
Štatutárny orgán: JUDr. Katarína Macháčková, primátorka  
IČO: 318 442  
Bankové spojenie: VÚB, a. s., Prievidza, č. účtu 16626382/0200  
IBAN: SK24 0200 0000 0000 1662 6382  
(ďalej len "prenajímateľ")

a

### 2. LUDO, spol. s r.o.

Sídlo: Tatranská 295, 017 01 Považská Bystrica  
Štatutárny zástupca: Ing. Miroslav Stacho, konateľ  
IČO: 36 021 237  
Bankové spojenie: Prima Banka Slovensko, a. s., č. účtu: 2853223002/5600  
IBAN: SK15 5600 0000 0028 5322 3002  
Zapísaný v obchodnom registri Okresného súdu Trenčín, Oddiel: Sro, vložka č. 11370/R  
(ďalej len "nájomca")

## Čl. I

### Úvodné ustanovenie

1. Prenajímateľ a nájomca uzatvorili dňa 01.07.2015 Nájomnú zmluvu č.16/2015, ktorej predmetom je nájom nehnuteľnosti v k.ú. Prievidza - časť pozemku parcela registra C KNparc. č. 4870/1, ostatné plochy o výmere 290 m<sup>2</sup>, na dobu neurčitú.
2. Na základe žiadosti zo dňa 29.02.2016 nájomca požiadal o rozšírenie predmetu nájmu podľa NZ č. 16/2015 o 27 m<sup>2</sup> (na celkovú výmeru 317 m<sup>2</sup>) z dôvodu, že po geometrickom zameraní vybudovaných parkovacích miest zistil, že zabraľ pozemky vo vlastníctve mesta Prievidza vo výmere 317 m<sup>2</sup>, namiesto 290 m<sup>2</sup>, ako bolo predmetom Nájomnej zmluvy.
3. V súlade s uvedeným v ods. 2 tohto článku sa zmluvné strany dohodli na uzatvorení tohto Dodatku č. 1 k Nájomnej zmluve, predmetom ktorého je rozšírenie predmetu nájmu.

## Čl. II

### Zmeny nájomnej zmluvy

1. V článku II sa dopĺňa odsek 5, ktorý znie nasledovne: "Na základe uznesenie Mestského zastupiteľstva v Prievidzi č. 80/16 zo dňa 22.03.2016, ktorým bol schválený nájom časti pozemku v k.ú. Prievidza, parcela registra C KN č. 4870/1 ostatné plochy, s výmerou 27 m<sup>2</sup> sa predmet nájmu rozširuje na celkovú výmeru 317 m<sup>2</sup>."
2. V článku III sa mení odsek 1 nasledovne: "Zmluvné strany sa dohodli na ročnom nájmomnom vo výške 2,- €."

## Čl. III

### Odovzdanie parkovacích miest do majetku prenajímateľa

1. S ohľadom na skutočnosť, že nájomca naplnil účel nájomnej zmluvy a na prenajatých pozemkoch vybuďoval parkovacie miesta, ktoré boli príslušným stavebným úradom

skolaudované, nájomca sa zaväzuje, že po uzatvorení tohto dodatku bezodkladne pristúpi k odovzdaniu parkovacích miest do majetku prenajímateľa v súlade s čl. V ods. 3 Nájomnej zmluvy.

2. Na účel odovzdania parkovacích miest do majetku mesta, nájomca predloží prenajímateľovi spoločne s podpísaným Dodatkom č. 1 tieto dokumenty:

- a) rozpočet s krycím listom rozpočtu ( 2 originálne vyhotovenia),
- b) kolaudačné rozhodnutie,
- c) geometrický plán (2 originálne vyhotovenia).

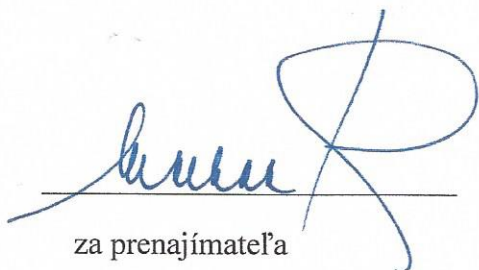
#### Čl. IV

##### Záverečné ustanovenia

1. Zmluvné strany prehlasujú, že tento Dodatok č. 1 bol uzavretý slobodne, vážne bez skutkového alebo právneho omylu, nie v tiesni alebo za nápadne nevýhodných podmienok.
2. Zmluvné strany prehlasujú, že s obsahom Dodatku č. 1 súhlasia, obsahu porozumeli a na znak súhlasu ho vlastnoručne podpísali.
3. Dodatok č. 1 je vyhotovený v štyroch rovnopisoch, z ktorých každý má platnosť originálu. Zmluvné strany obdržia dve vyhotovenia.
4. Dodatok č.1 nadobúda platnosť jeho podpísaním zmluvnými stranami s účinnosť dňom nasledujúcim po jeho zverejnení na webovom sídle mesta Prievidza.

Prievidza.....02.05.2016

Považská Bystrica.....14.04.2016



za prenajímateľa

Mesto Prievidza

JUDr. Katarína Macháčková

primátorka mesta



za nájomcu

LUDO, spol. s r.o.

Ing. Miroslav Stacho, konateľ

**LUDO, spol. s r.o.**  
Tatranská 295  
017 01 Považská Bystrica  
IČO: 36 021 237 IČ DPH: SK2020086013  
Ing. Miroslav Stacho – konateľ

# ROZPOČET S VÝKAZOM VÝMER

Stavba: Spevnené plochy pri polyfunkčnom objekte na ulici A. Mišúta v Prievdzi

Objekt: Spevnené plochy pri polyfunkčnom objekte na ulici A. Mišúta v Prievdzi

Objednávateľ: LUDO, s.r.o.

Zhotoviteľ:

Miesto:

Spracoval:

Dátum: 25.6.2015

Č.	Kód položky	Popis	MJ	Množstvo celkom	Cena jednotková	Cena celkom
<b>HSV Práce a dodávky HSV</b>						<b>14 583,388</b>
<b>1 Zemné práce</b>						<b>879,790</b>
1	111101101	Odstránenie trávín a trstia s príp. nutným premiestnením a s uložením na hromady do 50 m, pri celkovej ploche do 1000m <sup>2</sup>	m <sup>2</sup>	307,000	0,095	29,165
2	113206111	Výtrhanie obrúb betonových, s vybúraním lôžka, z krajníkov alebo obrubníkov stojatých, -0,14500t	m	50,500	1,838	92,819
3	122201102	Odkopávka a prekopávka nezapažená v hornine 3, nad 100 do 1000 m <sup>3</sup>	m <sup>3</sup>	136,000	2,968	403,648
4	122201109	Odkopávky a prekopávky nezapažené. Príplatok k cenám za lepivosť horniny 3	m <sup>3</sup>	136,000	0,876	119,136
5	171101101	Uloženie sypaniny do násypu súdržnej horniny s mierou zhutnenia podľa Proctor-Standard na 95 %	m <sup>3</sup>	10,000	1,563	15,630
6	171201202	Uloženie sypaniny na skládky nad 100 do 1000 m <sup>3</sup>	m <sup>3</sup>	126,000	0,713	89,838
7	181101102	Úprava pláne v zárezoch v hornine 1-4 so zhutnením	m <sup>2</sup>	307,000	0,422	129,554
<b>4 Vodorovné konštrukcie</b>						<b>664,000</b>
8	451561111	Lôžko pod dlažby z kameniva drveného drobného hr.vrstvy do 100 mm	m <sup>2</sup>	307,000	2,000	614,000
9	457621411	Úprava škár asfaltovou zálievkou pre všetky sklony do 1 kg zálievky na 1 m škáry	m	50,000	1,000	50,000
<b>5 Komunikácie</b>						<b>8 018,840</b>
10	564851111	Podklad zo štrkodrviny s rozprestrením a zhutnením, hr.po zhutnení 150 mm	m <sup>2</sup>	307,000	5,000	1 535,000
11	564851114	Podklad zo štrkodrviny s rozprestrením a zhutnením, hr.po zhutnení 180 mm	m <sup>2</sup>	307,000	6,000	1 842,000
12	596912112	Kladenie dlažby z vegetačných tvárnic (bez lôžka) veľkosti do 0, 25 m <sup>2</sup> hr. 8 cm nad 20 m <sup>2</sup>	m <sup>2</sup>	307,000	3,000	921,000
13	5921953720	Dlažba Low value Premac ZATRÁVŇOVACIA DLAŽBA UNI 45x45x8 cm	m <sup>2</sup>	310,070	12,000	3 720,840
<b>9 Ostatné konštrukcie a práce-búranie</b>						<b>2 354,216</b>
14	913151111	Prenosné dopravné značenie - komplet	ks	1,000	250,000	250,000
15	914001111	Osadenie a montáž cestnej zvislej dopravnej značky na stĺpik, stĺp, konzolu alebo objekt	ks	3,000	45,000	135,000
16	4044789880	IP16	ks	2,000	40,000	80,000
17	4044777000	Stĺpik Zn, f60 mm / 1 bm	ks	2,000	24,000	48,000
18	4044777006	Stĺpik viečko, f60 mm	ks	2,000	0,500	1,000
19	4044777004	Objímka, f60 mm	ks	8,000	3,150	25,200
20	4044799673	E13	ks	2,000	40,000	80,000
21	917762111	Osadenie chodník. obrubníka betonového s oporou z betónu prostého tr. C 10/12, 5 do lôžka	m	109,000	9,232	1 006,288
22	5921954520	Premac OBRUBNÍK CESTNÝ BEZ SKOSENIA ROVNÝ 100x26x15 cm	ks	51,005	5,000	255,025
23	5921954540	Premac OBRUBNÍK CESTNÝ 100x26x15 cm výroba Zvolen	ks	59,085	5,000	295,425
24	979087213	Nakladanie na dopravné prostriedky pre vodorovnú dopravu vybraných hmôt	t	7,323	19,345	141,663
25	979089012	Poplatok za skladovanie - betón, tehly, dlaždice (17 01 ), ostatné	t	7,323	5,000	36,615
<b>99 Presun hmôt HSV</b>						<b>1 360,804</b>
26	998225111	Presun hmôt pre pozemnú komunikáciu a letisko s krytom asfaltovým akejkoľvek dĺžky objektu	t	313,911	2,101	659,527
27	998225194	Príplatok k cene za zväčšený presun nad vymedzenú najväčšiu dopravnú vzdialenosť do 5000 m	t	313,911	1,152	361,625
28	998225195	Príplatok za každých ďalších 5000 m nad 5000 m	t	313,911	1,082	339,652
<b>9999 presun horniny</b>						<b>1 305,738</b>
29	162701102	Vodorovné premiestnenie výkopku po spevnenej ceste, horniny tr.1-4 do 7000 m	m <sup>3</sup>	126,000	5,863	738,738

## ROZPOČET S VÝKAZOM VÝMER

Stavba: Spevnené plochy pri polyfunkčnom objekte na ulici A. Mišúta v Prievidzi  
Objekt: Spevnené plochy pri polyfunkčnom objekte na ulici A. Mišúta v Prievidzi

Objednávateľ: LUDO, s.r.o.

Zhotoviteľ:

Miesto:

Spracoval:

Dátum: 25.6.2015

Č.	Kód položky	Popis	MJ	Množstvo celkom	Cena jednotková	Cena celkom
30	979089612	Poplatok za skladovanie - iné odpady zo stavieb a demolácií (17 09), ostatné 126*1,8	t	226,800 226,800	2,500	567,000

**Celkom**

**14 583,388**

# M E S T O P R I E V I D Z A

Námestie slobody 14, 971 01 Prievidza

Číslo: 2.4.2-06-5114-2016

Prievidza 26.2.2016

Vybavuje: Ing. Richterová

## KOLAUDAČNÉ ROZHODNUTIE

Navrhovateľ	LUDO spol. s r. o.
So sídlom	Tatranská 295, 017 01 Považská Bystrica

v zastúpení Mestským úradom Prievidza, Námestie slobody 14, 971 01 Prievidza  
(ďalej len „navrhovateľ“)

podal dňa 18.1.2016 na tunajšom úrade žiadosť kolaudáciu stavby „Spevnené plochy pri polyfunkčnom objekte na Ulici A. Mišuta“ na pozemkoch p. č. 4870/1 v k.ú. Prievidza. Na stavbu bolo dňa 08.10.2015 rozhodnutie o umiestnení stavby, pod číslom 2.4.2-04-7548/2015 a stavebné povolenie pod č. 2.4.2-06-7862-2015 mestom Prievidza dňa 27.10.2015.

Mesto Prievidza, ako príslušný špeciálny stavebný úrad pre miestne komunikácie a účelové komunikácie podľa ustanovenia § 3a ods. 4 a § 16 zákona číslo 135/1961 Zb. o pozemných komunikáciách v znení neskorších predpisov (ďalej len „cestný zákon“) po preskúmaní podaného návrhu a na základe výsledku ústneho pojednávania spojeného s miestnym zisťovaním, ktoré sa konalo dňa 12.1.2016 a podľa § 82, ods. 1 zákona č. 50/76 Zb. v znení neskorších predpisov a § 20 vyhl. MŽP SR č.453/2000 Z.z.

### povoľuje užívanie

stavby: Spevnené plochy pri polyfunkčnom objekte na Ulici A. Mišuta

stavebník : LUDO spol. s r. o., Tatranská 295, 017 01 Považská Bystrica

na parc. č.: register „C“: 4870/16 podľa zamerania geometrickým plánom č. 2a/2016 vyhotoveným spoločnosťou Geometra - Ing. Dana Gašparovičová vo vlastníctve mesta Prievidza.

Kolaudovaná stavba pozostáva:

- Spevnené plochy pri polyfunkčnom objekte na Ulici A. Mišuta v zastavanom území k. ú. Prievidza - z betónovej zámkovej dlažby, plocha pozostáva z 16 parkovacích miest - kolmé státie. Napojenie objektu na existujúcu asfaltovú komunikáciu je cestným sklopeným nábehovým obrubníkom. Zo strany terénu za plochou sú osadené betónové cestné obrubníky.

Z hľadiska dĺžky trvania ja stavba **trvalá**.

Pre užívanie stavby stavebný úrad, určuje podľa § 82 odst.2 zákona č. 50/76 Zb. v znení neskl. predpisov tieto podmienky :

1. Stavba sa bude užívať v súlade s platnými predpismi normami a ostatnou legislatívou na úseku bezpečnosti a ochrany zdravia pri práci, bezpečnosti práce a technických zariadení, o minimálnych bezpečnostných požiadavkách na pracovisko, všeobecných technických požiadavkách na stavby užívané osobami s obmedzenou schopnosťou pohybu a orientácie.
2. Stavbu užívať na účely podľa dokumentácie overenej stavebným úradom v stavebnom konaní.
3. Stavbu udržiavať v dobrom stavebnom stave tak, aby nevznikalo nebezpečenstvo požiarov a hygienických závad, nedochádzalo k narušeniu vzhľadu a k znehodnoteniu stavby.
4. Trvalo uchovávať dokumentáciu skutočného realizovania stavby po celý čas užívania stavby, pri zmene vlastníctva stavby ju odovzdať novému nadobúdateľovi a pri odstránení stavby stavebnému úradu.
5. Stavbu užívať v súlade s platnými bezpečnostnými a hygienickými predpismi.
6. Uvedená stavba sa môže užívať až po nadobudnutí právoplatnosti tohto rozhodnutia.

Pri miestnom zisťovaní neboli zistené nedostatky skutočného realizovania stavby.

### **O d ô v o d n e n i e:**

Navrhovateľ LUDO spol. s r. o., Tatranská 295, 017 01 Považská Bystrica podal dňa 18.1.2016 na tunajšom úrade žiadosť kolaudáciu stavby „Spevnené plochy pri polyfunkčnom objekte na Ulici A. Mišuta“ na pozemkoch p. č. 4870/1 v k.ú. Prievídza. Na stavbu bolo dňa 08.10.2015 rozhodnutie o umiestnení stavby, pod číslom 2.4.2-04-7548/2015 a stavebné povolenie pod č. 2.4.2-06-7862-2015 mestom Prievídza dňa 27.10.2015.

Dňom podania návrhu bolo začaté kolaudačné konanie.

Na základe návrhu na vydanie kolaudačného rozhodnutia stavebný úrad dňa 20.1.2016 oznámil zahájenie kolaudačného konania a pozval účastníkov konania a dotknuté orgány na ústne pojednávanie spojené s miestnym zisťovaním. Pri miestnom zisťovaní a ústnom pojednávaní dňa 4.2.2016 bolo zistené, že stavba je zrealizovaná v zmysle schválenej projektovej dokumentácie a že boli dodržané podmienky určené v stavebnom povolení.

K žiadosti boli stavebnému úradu predložené: stanovisko Okresného riaditeľstva policajného zboru – ODI, Okresného riaditeľstva hasičského a záchranného zboru, kópie so stavebného denníka so zápismi správcov sietí technického vybavenia územia, geodetický protokol, certifikáty atesty a skúšky použitých stavebných materiálov.

Podľa predložených podkladov k návrhu na vydanie kolaudačného rozhodnutia stavby a podľa výsledku miestneho zisťovania bolo konštatované, že stavba spĺňa podmienky predpísané

stavebným zákonom. Užívaním stavby nie je ohrozený život, zdravie a bezpečnosť osôb ani životné prostredie.


Zistené skutočnosti nebránia riadnemu užívaniu stavby, preto bolo rozhodnuté tak, ako je uvedené vo výrokovej časti tohto rozhodnutia.

Stavebník je podľa zákona č. 145/1967 Zb. o správnych poplatkoch v znení neskorších právnych predpisov oslobodený od úhrady správneho poplatku.

### **P o u č e n i e:**

Proti tomuto rozhodnutiu sa možno odvolať do 15 dní odo dňa jeho doručenia na Okresný úrad Trenčín, odbor výstavby a bytovej politiky, Hviezdoslavova 3, 911 01 Trenčín, podaním na mesto Prievidza, Mestský úrad v Prievidzi, Námestie slobody 14, 971 01 Prievidza. Rozhodnutie možno preskúmať súdom po vyčerpaní riadnych opravných prostriedkov.



  
JUDr. Katarína Macháčková  
primátorka mesta  
zastúpená zamestnancom  
Ing. Štefanom Bačom

na základe poverenia č.1.2-2874-2015/88548

### **Rozhodnutie sa doručí:**

1. Stavebník
2. a/

## VÝKAZ VÝMER

Doterajší stav					Zmeny					Nový stav				
Číslo			Výmera	Druh pozemku	Diel číslo	k parcele číslo	m <sup>2</sup>	od parcely číslo	m <sup>2</sup>	Číslo parcely	Výmera		Druh pozemku kód	Vlastník (iná opráv osoba) adresa (sidlo)
PK vložky	parcely										ha	m <sup>2</sup>		
LV	PK	KN												
<b>STAV PRAVNÝ JE TOTOŽNÝ S REGISTROM C KN</b>														
1		4870/1	1	7534	ostat.pl					4870/1	1	7217	ostat.pl 29	doterajší
										4870/16		317	zastav.pl 22	Prima Zdroj spol. sr.o Považská Bystrica
Spolu			1	7534							1	7534		

Legenda: kód spôsobu využívania pozemkov:

- 29 - Okrasná uličná zeleň, park, rekreačná zeleň, poľovnicke využívanie  
22 - Cesty a komunikácie, chodník, parkovisko a ich súčasti

Geometrický plán je podkladom na právne úkony, keď údaje doterajšieho stavu výkazu výmer sú zhodné s údajmi platných výpisov z katastra nehnuteľností

Vyhotoviteľ <b>GEOMETRA</b> Ing. Dana Gašparovičová Námestie slobody 22, 97101 Prievidza e-mail: dana.gasparovicova@gmail.com IČO: 34341897	Kraj	Trenčiansky	Okres	Prievidza	Obec	Prievidza	
	Katastr. územie	Prievidza	Číslo planu	2a/2016	Mapový list č.	pa 2-0/23	
Vyhotovil			Autorizačne overil			Uradne overil Meno:	
						Dňa: 13.01.2016	
Dňa: 13.01.2016			Meno: Ing. Dana Gašparovičová			Číslo: 2/1/2016	
Nové hranice boli v prírode označené obrubníkom			Náležitostami a presnosťou zodpovedá predpisom			Uradne overené podľa § 9 zákona NR SR č. 215/1997 Z.z. o geodézii a kartografii	
Záznam podrobného merania (meračský náčrt) č. 7307			Súradnice bodov označených číslami a ostatné meračské údaje sú uložené vo všeobecnej dokumentácii			Pečiatka a podpis	
Pečiatka a podpis							

Pečiatka a podpis



