

Dodatok č. 2
k Nájomnej zmluve č. 33/2012
uzatvorenej podľa § 663 a nasl. Občianskeho zákonníka
m e d z i :

prenajímateľom: **Mesto Prievidza**
Podateľňa: Mestský úrad, Námestie slobody 14, 971 01 Prievidza
Štatutárny orgán: JUDr. Katarína Macháčková, primátorka mesta
IČO : 318 442
DIČ : 2021162814
Bankové spojenie : VÚB, a.s., pobočka Prievidza,
číslo účtu: 16626382/0200
IBAN SK24 0200 0000 0000 1662 6382
BIC SUBASKBX

a

nájomcom: **SAXES, s.r.o.**
Sídlo: Prievidza, Makovického ulica 498/2
Štatutárny orgán: Ing Miroslav Sokol, konateľ
Ing. Lucia Sokolová, konateľka
IČO: 45974675
IČ DPH: SK2023166596
Registrácia: v Obchodnom registri Okresného súdu Trenčín,
oddiel: Sro, vložka č.: 23843/R

Zmluvné strany sa dohodli na uzavretí Dodatku č. 2 k Nájomnej zmluve č. 33/12 uzavretej dňa 21.06.2012 v súlade s uzn. MsZ č. 160/16 zo dňa 26.04.2016 s týmto obsahom:

1. Mení sa Článok I. Predmet a účel nájmu, ktorý znie:

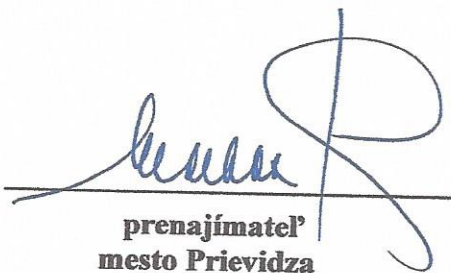
1. Predmetom nájmu je nehnuteľnosť v k. ú. Prievidza - časť pozemku parcela č. 2122/1, zastavané plochy a nádvoria v rozsahu výmery 65 m², nachádzajúca sa na Námestí slobody 29 v Prievidzi.
2. Účelom nájmu je prevádzkovanie vonkajšej terasy so záberom pozemku počas celého roka pred prevádzkou „NATURela, BIO-RACIO-VINOTÉKA“ na Námestí slobody 29.
3. Nájom bol schválený uznesením Mestského zastupiteľstva v Prievidzi č. 160/16 zo dňa 26.04.2016, a to v zmysle § 9a ods. 9 písm. e) zákona č. 138/1990 Zb. o majetku obcí v platnom znení, ako dôvod hodný osobitného zreteľa odôvodnený tým, že medzi základné úlohy mesta v zmysle zákona č. 369/1990 Zb. o obecnom zriadení v platnom znení, patrí aj starostlivosť o všestranný rozvoj územia mesta a o potreby jeho obyvateľov, nakoľko predmet nájmu je svojím umiestnením bezprostredne príahľý k prevádzke nájomcu, ktorá zároveň tvorí zázemie vonkajšieho sedenia, na ktorom bude nájomca poskytovať občerstvenie v kultúrnom prostredí.
4. Nájomca je povinný zabezpečiť kvetinovú výzdobu v okolí kaviarne a dodržiavať platné Regulatívy letných terás na Námestí slobody a ostatných plochách v Centrálnnej mestskej zóne v Prievidzi.

2. Mení sa Článok III. Nájomné a spôsob jeho úhrady, ktorý znie:


1. Zmluvné strany sa dohodli na výške nájomného nasledovne:
 - a) za obdobie od 15. apríla do 15. októbra vo výške 0,05 €/m²/deň, čo pri výmere 65 m² predstavuje čiastku 368 € (0,05 €* 65 m²*184 dní= 598,00 €);
 - b) za obdobie od 16. októbra do 14. apríla vo výške 0,02 €/m²/deň, čo pri výmere 65 m² predstavuje čiastku 235,30 € (0,02 €*65 m²*181 dní= 235,30 €).
 2. Pomerná čiastka nájomného za rok 2016 od 1.1.2016 do 15.4.2016 predstavuje čiastku 84,80 € a od 16.4.2016 do 15.05.2016 predstavuje čiastku 60,00 €, spolu 144,80 €.
 3. Pomerná čiastka nájomného za rok 2016, t. j. od 16.05.2016 do 15.10.2016 predstavuje čiastku 497,25 € a od 16.10.2016 do 31.12.2016 predstavuje čiastku 100,10 €, spolu 597,35 €.
 4. Od 1.1.2017 ročné nájomné predstavuje čiastku 833,30 €.
 5. Ročné nájomné je splatné do 30. septembra príslušného kalendárneho roka, ktoré nájomca uhradí na účet prenajímateľa vo VÚB Prievidza, č. účtu 16626382/0200, VS 3153312 alebo v pokladni MsÚ Prievidza. Termín splatnosti je dodržaný, ak v hore uvedený deň pripíše príslušná banka platbu v prospech účtu prenajímateľa.
 6. V prípade, ak nájomné nebude zaplatené riadne a včas, je nájomca povinný zaplatiť prenajímateľovi úroky z omeškania vo výške 0,05% z dlžnej sumy za každý, aj začatý deň omeškania s platbou nájomného.
 7. Prenajímateľ si vyhradzuje právo jednostranne zmeniť výšku nájomného v súlade so všeobecne záväznými nariadeniami mesta Prievidza a v súlade s platnými internými predpismi mesta Prievidza, týkajúcimi sa spôsobu výpočtu nájomného. Nájomca sa zaväzuje uzavrieť dodatok k nájomnej zmluve predložený prenajímateľom na zmenu výšky nájomného v lehote do 15 dní od doručenia návrhu dodatku.
 8. Prenajímateľ sa s nájomcom dohodol, že výška nájomného sa každý rok automaticky zvyšuje o mieru inflácie, meranú indexom spotrebiteľských cien v %-nom vyjadrení, oficiálne potvrdenú Štatistickým úradom Slovenskej republiky.
3. Ostatné ustanovenia Nájomnej zmluvy č. 33/2012 v znení dodatku č. 1 ostávajú nezmenené.
 4. Tento dodatok je vyhotovený v štyroch rovnopisoch, z ktorých každý ma povahu originálu. Zmluvné strany dostanú po dve vyhotovenia.
 5. Tento dodatok nadobúda platnosť dňom jeho podpisu zmluvnými stranami a účinnosť dňom nasledujúcim po dni jeho zverejnenia podľa § 47a Občianskeho zákonníka.

Prievidza 25.5.2016

Prievidza 25 MAJ 2016


prenajímateľ
mesto Prievidza
JUDr. Katarína Macháčková
primátorka mesta




nájomca
SAXES, s.r.o.
Ing. Miroslav Sokol