



Kúpna zmluva č. 19/16
uzavretá podľa § 588 a nasl. Občianskeho zákonníka

medzi

predávajúcim: **Mesto Prievidza,**
sídlo: Mestský úrad, Námestie slobody č. 14, Prievidza,
štatutárny orgán: JUDr. Katarína Macháčková, primátorka mesta
na strane jednej (ďalej len predávajúci)
IČO : 318 442
bankové spojenie : VÚB, a. s., Prievidza, č. účtu 16626382/0200

a

kupujúcim: **Developmet & Property, s. r. o.**
sídlo: Štúrova 12, Bratislava – Staré Mesto 811 02
štatutárny orgán: Ing. Jozef Šípek, konateľ
IČO: 47 230 100
na strane druhej (ďalej len kupujúci)
Registrácia: Obchodný registri Okresného súdu Bratislava I,
oddiel Sr, vložka č. 90877/B

I.

Vymedzenie vlastníctva

Predávajúci je výlučným vlastníkom nehnuteľnosti – pozemku v k. ú. Prievidza:
- parcela registra C KN č. 3983/8, zastavané plochy a nádvoria s výmerou 528 m²,
v celosti, vedenej na LV č. 1.

Geometrickým plánom č. 112/2015, vyhotoveným spoločnosťou GEOmark, s.r.o., G.Švéniho
6, Prievidza dňa 14.03.2016, úradne overeným Ing. Zuzanou Fašánekovou dňa 01.04.2016
pod číslom 340/2016 bol zameraný a odčlenený pozemok: parcela registra C KN č.3983/20,
zastavané plochy a nádvoria s výmerou 15 m²,

ďalej len nehnuteľnosť.

II.

Predmet prevodu

Predávajúci prevádza vlastnícke právo k nehnuteľnosti – pozemku v k. ú. Prievidza,
uvedenej v článku I. tejto zmluvy na kupujúceho nasledovne:
- parcela registra C KN č. 3983/20, zastavané plochy a nádvoria s výmerou 15 m², v celosti,
ktorú predávajúci prevádza a kupujúci nadobúda do svojho výlučného vlastníctva.

Prevod majetku mesta, nehnuteľnosť v k.ú. Prievidza, pozemok parcela registra C KN č.
3983/20, diel 3, zastavané plochy a nádvoria s výmerou 15 m², zameraný a odčlenený
Geometrickým plánom č. 112/2015 vyhotoveným spoločnosťou GEOmark, s.r.o., G.Švéniho
6, Prievidza dňa 14.03.2016, úradne overeným Ing. Zuzanou Fašánekovou dňa 01.04.2016
pod číslom 340/2016 z pozemku, parcela registra C KN č. 3983/8, zastavané plochy
a nádvoria vedeného LV č. 1, na účel vybudovania parkoviska a spevnených plôch, pre
spoločnosť Development & Property, s.r.o.so sídlom 811 02 Bratislava – Staré Mesto, Štúrova
12, za cenu 81,78 €/m² (cena podľa ZP), bol schválený uznesením Mestského zastupiteľstva

v Prievidzi č. 204/16 zo dňa 26.04.2016 spôsobom predaja hore uvedeného pozemku podľa § 9a, ods. 8, písm. e) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov ako dôvod hodný osobitného zreteľa odôvodneného tým, že žiadaný pozemok je priľahlý k nehnuteľnostiam vo vlastníctve žiadateľa a predmet kúpy bude slúžiť ako parkovisko a spevnené plochy, čím bude naplnený jeho verejnoprospešný účel.

III.

Dôvod prevodu

Nehnutelnosť podľa článku II. tejto zmluvy sa prevádza na účel majetkovoprávneho usporiadania pozemku a bude slúžiť ako parkovisko a spevnené plochy vo vlastníctve kupujúceho.

IV.

Zmluvná pokuta

Zmluvné strany sa dohodli, že v prípade, ak kupujúci nedodrží účel, na ktorý mu boli nehnuteľnosti prevedené do vlastníctva, bude sa to považovať za podstatné porušenie podmienok zmluvy a predávajúci má nárok na zaplatenie zmluvnej pokuty vo výške 0,05 % z kúpnej ceny za každý deň porušenia účelu uvedeného v Čl. III. zmluvy, a to odo dňa doručenia písomného upozornenia na porušenie účelu.

V.

Kúpna cena

Zmluvné strany sa dohodli na kúpnej cene predmetnej nehnuteľnosti vo výške **1 226,70 €**, t. j. $81,78 \text{ €/m}^2 \times 15 \text{ m}^2$, **slovom: jedentisíc dvestodvadsaťšesť eur sedemdesiat centov.**

Kúpnu cenu zaplatí kupujúci na účet predávajúceho vo VÚB, a. s. Prievidza, č. účtu 16626382/0200, VS 2331916, IBAN SK24 0200 0000 0000 1662 6382, BIC SUBASKBX v termíne do 15 dní od podpísania tejto kúpnej zmluvy.

Zmluvné strany sa dohodli, že v prípade nezaplatenia kúpnej ceny v uvedenom termíne, zaplatí kupujúci úrok z omeškania 0,05 % z kúpnej ceny, a to za každý deň omeškania a predávajúci môže od tejto zmluvy odstúpiť v zmysle § 48 Občianskeho zákonníka.

VI.

Návrh na vklad

Na základe tejto zmluvy a po zaplatení celej kúpnej ceny uvedenej v čl. V. zmluvy možno na Okresnom úrade Prievidza, katastrálnom odbore vykonať vklad vlastníckeho práva k nehnuteľnosti – pozemku v k. ú. Prievidza, vedenej na liste vlastníctva č. 1:

- parcela registra C KN č. 3983/20, zastavané plochy a nádvoria s výmerou 15 m², v celosti,
na meno kupujúceho.

VII.

Osobitné ustanovenia

1. Zmluvné strany berú na vedomie, že nehnuteľnosť - pozemok sa predáva a kupuje v stave, v akom sa nachádza ku dňu podpísania tejto zmluvy.

2. Kupujúci berie na vedomie, že nehnuteľnosť - pozemok podľa čl. II. tejto kúpnej zmluvy je zaťažovaný inžinierskymi sieťami. Ich uloženie na prevádzanom pozemku, ich opravy a rekonštrukcie sa riadia príslušnými právnymi predpismi, ktoré je kupujúci povinný dodržiavať.

VIII.

Všeobecné ustanovenia

1. Zmluvné strany sa dohodli, že návrh na vklad vlastníckeho práva k prevádzanej nehnuteľnosti podľa tejto zmluvy podá na Okresný úrad Prievidza, katastrálny odbor predávajúci.
2. Zmluvné strany sa dohodli, že správny poplatok k návrhu na vklad vlastníckeho práva znáša v celom rozsahu kupujúci.
3. Kupujúci preberá všetky záväzky z nájomných zmlúv s užívateľmi predávanej nehnuteľnosti, uzavretých predávajúcim alebo jeho právnym predchodcom ako prenajímateľom a zaväzuje sa ich dodržiavať.
4. Pokiaľ nie je v tejto zmluve dohodnuté iné, riadia sa právne pomery z nej vyplývajúce ustanoveniami Občianskeho zákonníka a príslušnými právnymi predpismi slovenského právneho poriadku.

IX.

Záverečné ustanovenia

1. Zmluvné strany prehlasujú, že zmluva bola uzavretá slobodne, vážne, určite a zrozumiteľne, bez skutkového a právneho omylu, bez nátlaku, v úplnom súlade s prejavmi zmluvných strán, zmluva nebola uzavretá v tiesni a za nevýhodných podmienok.
2. Zmluvné strany prehlasujú, že s obsahom zmluvy súhlasia, obsahu zmluvy porozumeli a na znak súhlasu ju vlastnoručne podpísali.
3. Zmluvné strany berú na vedomie skutočnosť, že sú viazané svojimi zmluvnými prejavmi až do nadobudnutia účinnosti tejto kúpnej zmluvy.
4. Kúpna zmluva nadobúda platnosť jej podpísaním zmluvnými stranami.
5. Zmluva nadobudne účinnosť dňom nasledujúcim po jej zverejnení v zmysle § 47 a ods. 2 Občianskeho zákonníka, poslednou povinnou osobou.
6. Vlastníctvo k prevádzanej nehnuteľnosti prechádza na kupujúceho dňom nadobudnutia právoplatnosti rozhodnutia Okresného úradu Prievidza, katastrálneho odboru o povolení vkladu vlastníckeho práva k nehnuteľnosti v prospech kupujúceho.
7. V prípade, že Okresný úrad Prievidza, katastrálny odbor nepovolí vklad vlastníckeho práva k predmetnej nehnuteľnosti pre kupujúceho, má každý z účastníkov tejto zmluvy právo od zmluvy odstúpiť bez vzájomných sankčných nárokov a zmluvné strany si v takom prípade navzájom vydajú, čo si plnili.
8. Pokiaľ sa niektoré ustanovenie tejto zmluvy stane neplatným alebo nevykonateľným, neznamená to neplatnosť ostatných ustanovení zmluvy. V takom prípade sa strany zaväzujú také ustanovenie nahradiť novým, ktoré bude obsahom, zmyslom a účelom v maximálnej miere zodpovedať doterajšiemu ustanoveniu.

9. Akékoľvek prejavy vôle zmluvných strán súvisiace s touto zmluvou, budú vyhotovené písomne a doručené druhej zmluvnej strane osobne alebo zaslané poštou formou doporučenej zásielky, ak v tejto zmluve nie je uvedené inak.
10. Ak dôjde k zmene tejto adresy, je povinná zmluvná strana, u ktorej k zmene došlo, písomne oznámiť zmenu adresy druhej zmluvnej strane do 30 dní odo dňa, kedy k zmene došlo, pričom na oznámení zmeny adresy musí byť podpis úradne osvedčený, inak platí, že zmena nenastala.
11. Všetky písomnosti sa považujú za doručené aj v prípade neprevzatia zásielky odoslanej poštou zmluvnou stranou na adresu sídla/miesta podnikania druhej zmluvnej strany alebo na adresu uvedenú v záhlaví zmluvy, alebo na adresu, ktorú zmluvná strana oznámila druhej zmluvnej strane. Za deň doručenia sa považuje 15-ty deň po odoslaní písomnosti zmluvnou stranou.
12. Zmluva je vyhotovená v štyroch rovnopisoch, z ktorých každý má povahu originálu. Zmluvné strany obdržia po jednom rovnopise, dva budú predložené Okresnému úradu Prievidza, katastrálnemu odboru.

Prievidza 10. 5. 2016




predávajúci
Mesto Prievidza
JUDr. Katarína Macháčková
primátorka mesta

Prievidza 10. 5. 2016

Development & Property, s.r.o.

Sídlo: Štúrova 12, 811 02 Bratislava

Adresa pre poštový styk:

Ul. Š. Závodníka 1847/14A, 971 01 Prievidza

IČO: 47 230 100, DIČ: SK2023826442

IČ DPH: SK2023826442

č. ú.: 5045422031/0900, Sl. sporiteľňa


kupujúci
Development & Property, s.r.o.
Ing. Jozef Šípek
konateľ