



298 / 2016 / ZVB / 1.21

Zmluva o budúcej zmluve o zriadení vecného bremena

uzavretá podľa §151n a § 50a a nasl. Občianskeho zákonníka medzi

budúcim povinným z vecného bremena:

Mesto Prievidza

Mestský úrad, Nám. slobody č. 14, Prievidza

Štatutárny orgán: JUDr. Katarína Macháčková, primátorka mesta

IČO 318 442

Bankové spojenie: VÚB, a.s. pobočka Prievidza, č. účtu 6015-16626382/0200

IBAN: SK59 0200 0060 1500 1662 6382

BIC kód: SUBASKBX

budúcim oprávneným z vecného bremena:

Róbert Ďurčan, rodné priezvisko _____

Dátum narodenia _____ rodné číslo _____

Trvalý pobyt: _____

Čl. I

Predmet zmluvy

1. Predmetom tejto zmluvy je dojednanie podmienok budúcej zmluvy o zriadení vecného bremena v prospech budúceho oprávneného z vecného bremena a na ťarchu budúceho povinného z vecného bremena.
2. Mesto Prievidza ako budúci povinný z vecného bremena je vlastníkom nehnuteľností – pozemkov v k. ú. Prievidza, zapísaných na LV 1 ako parcela registra C KN č. 542/1 zastavané plochy a nádvoria s výmerou 8 533 m², parcela registra C KN č. 370/45 orná pôda s výmerou 6 431 m² a parcela registra CKN č. 370/17 zastavané plochy a nádvoria s výmerou 1 942 m².
3. Róbert Ďurčan ako budúci oprávnený z vecného bremena je vlastníkom nehnuteľnosti – pozemku v k. ú. Prievidza, zapísaného na LV 11744 ako parcela registra C KN č. 528/324 orná pôda s výmerou 2 410 m².
4. Žiadateľom o zriadenie vecného bremena je spoločnosť PROSPEKT, s.r.o. Žilina, ktorá bude stavebníkom – investorom stavby realizovanej na pozemku v k. ú. Prievidza, zapísaného na LV 11744 ako parcela registra C KN č. 528/324 orná pôda s výmerou 2 410 m² vo vlastníctve Róberta Ďurčana ako budúceho oprávneného z vecného bremena

Čl. II

Obsah a rozsah vecného bremena a podmienky jeho zriadenia

1. Zmluvné strany sa dohodli, že zriadi vecné bremeno s povinnosťou mesta Prievidza ako budúceho povinného z vecného bremena a vlastníka pozemkov v k. ú. Prievidza, parcela registra C KN č. 542/1, zastavané plochy a nádvoria s výmerou 8 533 m², parcela registra C KN č. 370/45 orná pôda s výmerou 6 431 m² a parcela registra C KN č. 370/17 zastavané plochy a nádvoria s výmerou 1 942 m² strieť na časti týchto pozemkov umiestnenie inžinierskych sietí – NN prípojky s chráničkou a tiež s povinnosťou strieť vjazd motorovým vozidlom na pozemok parcela číslo 528/324 po časti pozemku parcela číslo 542/1 vo vlastníctve mesta Prievidza ako povinného z vecného bremena v prospech vlastníka pozemku parcela číslo 528/324 ako budúceho oprávneného z vecného bremena.

2. Vecné bremeno zriadia zmluvné strany v rozsahu podľa zamerania geometrickým plánom
3. Zmluvné strany sa dohodli, že vecné bremeno bude zriadené len po splnení dohodnutých podmienok oprávneným z vecného bremena, a to že inžinierske siete budú vybudované pretlakom popod cestu a merače a rozvodná skriňa budú umiestnené na pozemku budúceho oprávneného z vecného bremena a nie na pozemku budúceho povinného z vecného bremena.
4. Podmienkou pre vydanie kolaudačného rozhodnutia je uzatvorenie zmluvy o zriadení vecného bremena a rozhodnutie o povolení vkladu na katastrálnom odbore Okresného úradu v Prievidzi. Zmluvné strany sa dohodli, že táto podmienka bude aj podmienkou pre stavebné konanie.

Čl. III

Lehota na uzavretie zmluvy a geometrický plán

1. Zmluvné strany sa dohodli, že zmluvu o zriadení vecného bremena uzatvoria najneskôr do 2 rokov, pričom budúci oprávnený z vecného bremena je povinný geometrický plán na zameranie inžinierskych sietí (originál) doručiť v dvoch vyhotoveniach budúceму povinnému z vecného bremena najneskôr 22 mesiacov od uzavretia tejto zmluvy.
2. Budúci oprávnený z vecného bremena berie na vedomie, že geometrický plán musí byť vyhotovený tak, aby z neho bolo bez akýchkoľvek pochybností zrejmé, akú výmeru z pozemkov vo vlastníctve budúceho povinného z vecného bremena inžinierske siete spolu s ochranným pásmom zaberú a musí byť tiež zrejmá výmera pozemku, ktorý bude využívaný oprávneným z vecného bremena ako prístupová cesta pre vjazd motorových vozidiel pričom tieto časti pozemkov (inžinierske siete aj prístup) budú na geometrickom pláne oddelené samostatným parcelným číslom alebo bude ich presná výmera na geometrickom pláne vyznačená iným zrozumiteľným spôsobom.
3. Geometrickým plánom musí byť zameraná maximálne tá časť pozemku vo vlastníctve mesta Prievidza ako budúceho povinného z vecného bremena, ktorá je uvedená na snímke, na základe ktorej poslanci Mestského zastupiteľstva v Prievidzi zriadenie vecného bremena schválili. Snímka je neoddeliteľnou súčasťou tejto zmluvy.
4. Budúci oprávnený z vecného bremena sa zaväzuje, že geometrický plán doručí mestu Prievidza v lehote uvedenej v Čl. III. bod 1. V prípade, že nebude možné z objektívnych dôvodov dodržať tento termín, požiada o predĺženie tohto termínu v dostatočnom časovom predstihu, najneskôr však 1 mesiac pred uplynutím lehoty, kedy uplynie lehota na doloženie geometrického plánu. Ku zmene termínu bude vypracovaný dodatok k tejto zmluve, podpísaný oboma zmluvnými stranami.

Čl. IV

Odstúpenie od zmluvy a zodpovednosť za škodu a iné sankcie

1. Zmluvné strany sa dohodli, že porušenie podmienok uvedených v čl. III bod 1., 2., 3 a 4., alebo akýchkoľvek iných podmienok tejto zmluvy budúci oprávneným z vecného bremena, oprávňuje budúceho povinného z vecného bremena od zmluvy odstúpiť. Budúci oprávnený z vecného bremena je v takomto prípade povinný uviesť pozemky, na ktorých umiestnil inžinierske siete, resp. inak zasiahol do pozemkov vo vlastníctve povinného z vecného bremena (právo prechodu pešo a prejazdu motorovými vozidlami – napr. vybudovanie prístupovej komunikácie) do pôvodného stavu, a to najneskôr do 30 dní od doručenia písomnej výzvy. Po uplynutí tejto lehoty uhradí pokutu vo výške 150 eur za každý deň omeškania, pričom nárok na plnenie vzniká mestu Prievidza odo dňa nasledujúceho po dni, kedy uplynie 30 dňová lehota na uvedenie pozemkov do pôvodného stavu. Pokuta bude počítaná až do dňa vykonania nápravy na pozemkoch vo vlastníctve budúceho povinného z vecného bremena.
2. Budúci oprávnený z vecného bremena berie na vedomie, že podľa § 420 a nasl. Občianskeho zákonníka preberá objektívnu zodpovednosť za škodu, ktorú spôsobí porušením právnej povinnosti budúcemu povinnému z vecného bremena.

3. Budúci oprávnený z vecného bremena sa zaväzuje, že
- po dobu 60 mesiacov od ukončenia rozkopávky, potrebnej na uloženie inžinierskych sietí, bude priebežne a bez meškania zabezpečovať odstraňovanie vúd, ktoré vzniknú z prípadného nedokonalého spojenia konštrukčných vrstiev vozovky, chodníka alebo inej spevnenej plochy, alebo poklesom výplne výkopu a bude uhrádzať následné škody, spôsobené v dôsledku týchto vúd
 - po uplynutí dohodnutého času 60 mesiacov uhradí náklady na vynaloženú zvýšenú údržbu miesta narušeného prekopením
 - v lehote 30 dní od oznámenia a výzvy budúceho povinného z vecného bremena odstráni na svoje náklady vady uvedené v bode 3 písm. a)
 - ak v lehote 30 dní vady neodstráni, preplatí náklady na opravu, ktoré na základe svojej nečinnosti vzniknú povinnému z vecného bremena na komunikácii
 - súčasne uhradí pokutu vo výške 150 eur za každý deň omeškania, pričom nárok na plnenie z omeškania vzniká povinnému z vecného bremena odo dňa nasledujúceho po dni, kedy uplynie 30 dňová lehota na odstránenie vúd a zaniká dňom, kedy dôjde k uhradeniu nákladov použitých na opravu miestnej komunikácie a inej spevnenej plochy zo strany budúceho povinného z vecného bremena.

Čl. V

Odplata za zriadenie vecného bremena a doba trvania vecného bremena

- Zmluvné strany sa dohodli, že vecné bremeno sa zriadi za odplatu podľa IS-80 Zásady hospodárenia s majetkom mesta Prievidza, schválených Mestským zastupiteľstvom Prievidza.
- Výška odplaty sa určí ako násobok rozlohy pozemku v m² vecným bremenom zaťaženej a ceny rovnajúcej sa 1/3 ceny za predaj zaťaženého pozemku, určenej východiskovými minimálnymi cenami pozemkov pri prevode vlastníckeho práva, ktoré sú prílohou č.1 zásad, minimálne vo výške 300,00 €, s tým, že cena pozemku pre tento účel a v danej lokalite je 75,00 €/m².
- Budúci oprávnený z vecného bremena zaplatí na depozitný účet mesta 100 % predpokladanej odplaty za zriadenie vecného bremena vypočítanej na základe schválenej žiadosti pri podpise tejto zmluvy o budúcej zmluve. Po doložení geometrického plánu bude vypočítaná skutočná výška odplaty za zriadenie vecného bremena a prípadný rozdiel bude zaplatený na účet mesta, resp. vrátený pred podpisom zmluvy o zriadení vecného bremena.
- Predpokladanú výšku odplaty za zriadenie vecného bremena vo výške 1 075,00 € ((17 m² + 26 m²) * 75/3 €/m² = 1075,00 €), oprávnený z vecného bremena uhradil pred podpisom tejto zmluvy na depozitný účet mesta Prievidza vo VÚB, a.s. pobočka Prievidza, č. účtu 6015-16626382/0200, IBAN: SK59 0200 0060 1500 1662 6382, BIC kód: SUBASKBX, VS 49002016.
- Vecné bremeno sa zriadi na neobmedzený čas.

Čl. VI

Schválenie a vznik vecného bremena

- Zriadenie vecného bremena bolo schválené uznesením Mestského zastupiteľstva v Prievidzi číslo 60/16 dňa 22.03.2016.
- Právo zodpovedajúce vecnému bremenu nadobudne budúci oprávnený z vecného bremena vkladom do katastra nehnuteľností na katastrálnom odbore Okresného úradu v Prievidzi.

Čl. VII

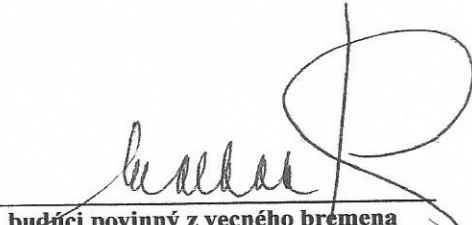
Záverečné ustanovenia

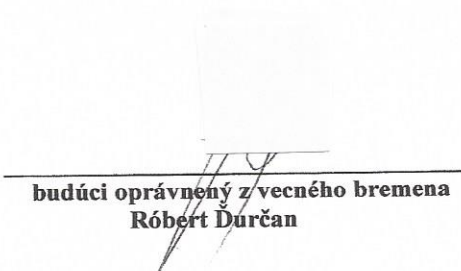
- Na právne vzťahy touto zmluvou neupravené sa vzťahujú príslušné ustanovenia Občianskeho zákonníka a príslušných právnych predpisov slovenského právneho poriadku.

2. Táto zmluva môže byť zmenená alebo doplnená po vzájomnej dohode zmluvných strán a to písomne.
3. Zmluvné strany prehlasujú, že zmluva bola uzavretá slobodne, vážne, určite a zrozumiteľne, bez skutkového a právneho omylu, bez nátlaku, v úplnom súlade s prejavmi zmluvných strán a nebola uzavretá v tiesni a za nevýhodných podmienok.
4. Zmluvné strany prehlasujú, že s obsahom zmluvy súhlasia, obsahu zmluvy porozumeli a na znak súhlasu ju vlastnoručne podpísali.
5. Zmluva nadobúda platnosť jej podpísaním zmluvnými stranami.
6. Zmluva nadobúda účinnosť dňom nasledujúcim po jej zverejnení na webovom sídle mesta Prievidza.
7. Pokiaľ sa niektoré ustanovenie tejto zmluvy stane neplatným alebo nevykonateľným, neznamená to neplatnosť ostatných ustanovení zmluvy. V takom prípade sa strany zaväzujú také ustanovenie nahradiť novým, ktoré bude obsahom, zmyslom a účelom maximálne zodpovedať doterajšiemu ustanoveniu.
8. Oprávnený z vecného bremena udeľuje súhlas so spracovaním osobných údajov, ktoré sa nachádzajú v dokumentoch a písomnostiach zaslaných mestu Prievidza, resp. Mestskému úradu Prievidza, a to podľa zákona o ochrane osobných údajov.
9. Zmluvné strany sa dohodli, že písomnosti možno doručovať osobne proti podpisu, prostredníctvom podateľne Mestského úradu Prievidza, alebo poštou doporučené na doručenkú. Právna fikcia doručenia písomnosti sa bude spravovať ustanoveniami § 46 a § 48 Občianskeho súdneho poriadku.
10. Všetky písomné doklady týkajúce sa vzťahov z tejto zmluvy, jej zmeny alebo zániku, zasiela jedna zmluvná strana na adresu druhej strany, ktorá je uvedená pri označení zmluvnej strany v úvode tejto zmluvy. Ak dôjde k zmene tejto adresy, je povinná zmluvná strana, u ktorej k zmene došlo, písomne oznámiť druhej strane túto skutočnosť, pričom na oznámení zmeny adresy musí byť podpis úradne osvedčený, inak platí, že zmena nenastala. V prípade, ak sa písomnosť vráti nedoručená platí, že účinky doručenia nastali tretím dňom po jej odoslaní.
11. Zmluva je vyhotovená v štyroch rovnopisoch, z ktorých každý má povahu originálu. Zmluvné strany dostanú po dvoch rovnopisoch.

Prievidza dňa 29.4.2016

Kysucké Nové Mesto dňa 2.5.2016


 budúci povinný z vecného bremena
 mesto Prievidza
 JUDr. Katarína Macháčková
 primátorka mesta


 budúci oprávnený z vecného bremena
 Róbert Durčan





VJAZD

NN prípojka s chráničkou

Okresný úrad Prievidza katastrálny odbor	Okres	PRIEVIDZA	Kat. územie	Prievidza
	Obec	PRIEVIDZA	Mierka	1 : 1000 Kód 1
Číslo zákazky		528/324	Vektorová mapa	
KÓPIA KATASTRÁLNEJ MAPY				
na parcelu: 528/324				
Vyhotožil		Meno		
Dňa		Ing. Kovalová Adriana		
08.01.2016		Pečiatka a podpis		