



359 | 2016 | ZVB | 1.2

## Zmluva o budúcej zmluve o zriadení vecného bremena

uzavretá podľa § 151n a § 50a a nasl. Občianskeho zákonníka medzi

### **budúcim povinným**

**z vecného bremena: Mesto Prievidza**

Mestský úrad, Námestie slobody 14, Prievidza

štatutárny orgán: JUDr. Katarína Macháčková, primátorka mesta

IČO 318 442

bankové spojenie: VÚB a.s. pobočka Prievidza

č. účtu 6015-16626382/0200

IBAN: SK59 0200 0060 1500 1662 6382

BIC kód: SUBASKBX

### **budúcim oprávneným**

**z vecného bremena: Pavlína Bakaiová, rodné priezvisko**

dátum narodené \_\_\_\_\_ dné číslo \_\_\_\_\_

trvalý pobyt 9 \_\_\_\_\_

## Čl. I

### Predmet zmluvy

1. Predmetom tejto zmluvy je dojednanie podmienok budúcej zmluvy o zriadení vecného bremena v prospech budúceho oprávneného z vecného bremena a na ťarchu budúceho povinného z vecného bremena.
2. Mesto Prievidza ako budúci povinný z vecného bremena je vlastníkom nehnuteľností – pozemkov v k. ú. Prievidza, zapísaných na LV 1 ako parcela registra C KN číslo 3585/1 ostatné plochy s výmerou 2337 m<sup>2</sup>, parcela registra C KN číslo 3585/4 zastavané plochy a nádvoria s výmerou 337 m<sup>2</sup>, parcela registra C KN číslo 3591/1 zastavané plochy a nádvoria s výmerou 14959 m<sup>2</sup> a pozemkov v k.ú. Prievidza zapísaných na LV 1 ako parcela registra E KN číslo 11-4472/3 ostatné plochy s 564 m<sup>2</sup>.
3. Pavlína Bakaiová ako budúci oprávnený z vecného bremena je výlučným vlastníkom nehnuteľnosti – pozemku v k. ú. Prievidza, zapísanom na LV 11654 ako parcela registra C KN číslo 3591/340, zastavané plochy a nádvoria s výmerou 362 m<sup>2</sup>.

## Čl. II

### Obsah a rozsah vecného bremena a podmienky jeho zriadenia

1. Zmluvné strany sa dohodli, že zriadia vecné bremeno s povinnosťou mesta Prievidza ako budúceho povinného z vecného bremena a vlastníka pozemkov v k. ú. Prievidza, parcela registra C KN číslo 3585/1 ostatné plochy s výmerou 2337 m<sup>2</sup>, parcela registra C KN číslo 3585/4 zastavané plochy a nádvoria s výmerou 337 m<sup>2</sup>, parcela registra C KN číslo 3591/1 zastavané plochy a nádvoria s výmerou 14959 m<sup>2</sup> a parcela registra E KN číslo 11-4472/3 ostatné plochy s výmerou 564 m<sup>2</sup>
  - a) strieť uloženie inžinierskych sietí – podzemnej prípojky NN na časti pozemkov v k. ú. Prievidza, parcela registra C KN číslo 3585/1 ostatné plochy s výmerou 2337 m<sup>2</sup>, parcela registra C KN číslo 3585/4 zastavané plochy a nádvoria s výmerou 337 m<sup>2</sup>, parcela registra C KN číslo 3591/1 zastavané

plochy a nádvoria s výmerou 14959 m<sup>2</sup> a parcela registra E KN číslo 11-4472/3 ostatné plochy s výmerou 564 m<sup>2</sup>

b) strpiet' prechod pešo a prejazd motorovým vozidlom cez pozemok v k.ú. Prievidza parcela registra C KN číslo 3591/1 zastavané plochy a nádvoria s výmerou 14959 m<sup>2</sup> .

2. Zmluvné strany sa dohodli, že vecné bremeno zriadia v prospech Paulíny Bakaiovej ako budúceho oprávneného z vecného bremena a vlastníka pozemku v k.ú. Prievidza parcela registra C KN číslo 3591/340 zastavané plochy a nádvoria s výmerou 362 m<sup>2</sup>.

3. Vecné bremeno bude zriadené v rozsahu podľa zamerania geometrickým plánom. V prípade prechodu pešo a prejazdu motorovým vozidlom bude vecné bremeno zriadené v rozsahu najviac 187 m<sup>2</sup> a v tomto rozsahu vybuduje oprávnený z vecného bremena prístupovú komunikáciu na pozemku parc.č. 3591/1 s povrchovou štrkovou úpravou.

4. Zmluvné strany sa tiež dohodli, že oprávnený z vecného bremena umiestni v súvislosti s podzemnou prípojkou NN rozvodnú skriňu a merač na pozemku vo svojom vlastníctve a nie na pozemku vo vlastníctve povinného z vecného bremena.

5. Zmluvné strany sa dohodli, že podmienkou pre vydanie kolaudačného rozhodnutia je uzatvorenie zmluvy o zriadení vecného bremena a rozhodnutie o povolení vkladu na katastrálnom odbore Okresného úradu v Prievidzi. Zmluvné strany sa dohodli, že táto podmienka bude aj podmienkou pre stavebné konanie.

### Čl. III

#### Lehota na uzavretie zmluvy a geometrický plán

1. Zmluvné strany sa dohodli, že zmluvu o zriadení vecného bremena uzatvoria najneskôr do 2. rokov, pričom budúci oprávnený z vecného bremena je povinný geometrický plán na zameranie inžinierskych sietí a zameranie pozemku, ktorý bude vecným bremenom práva prechodu pešo a prejazdu motorovým vozidlom zaťažený, doručiť budúceму povinnému z vecného bremena v dvoch vyhotoveniach (origináloch) najneskôr 22 mesiacov od uzavretia tejto zmluvy.

2. Budúci oprávnený z vecného bremena berie na vedomie, že geometrický plán musí byť vyhotovený tak, aby z neho bolo bez akýchkoľvek pochybností zrejmé, aká výmera z pozemkov vo vlastníctve budúceho povinného z vecného bremena na účely umiestnenia inžinierskych sietí spolu s ochranným pásmom a na účely uplatnenia práva prechodu pešo a prejazdu motorovým vozidlom bude zabratá, pričom tieto časti pozemkov budú na geometrickom pláne oddelené samostatným parcelným číslom alebo bude ich presná výmera na geometrickom pláne vyznačená iným zrozumiteľným spôsobom.

3. Geometrickým plánom musí byť zameraná maximálne tá časť pozemku vo vlastníctve budúceho povinného z vecného bremena, ktorá je uvedená na snímke, na základe ktorej poslanci Mestského zastupiteľstva v Prievidzi zriadenie vecného bremena schválili. Snímka je neoddeliteľnou súčasťou tejto zmluvy.

4. Budúci oprávnený z vecného bremena sa zaväzuje, že geometrický plán doručí budúceму povinnému z vecného bremena v lehote uvedenej v Čl. III. bod 1. V prípade, že nebude možné dodržať tento termín, požiadá o jeho predĺženie v dostatočnom časovom predstihu, najneskôr však 1 mesiac pred uplynutím lehoty, kedy uplynie lehota na doloženie geometrického plánu. O zmene termínu bude vypracovaný dodatok k tejto zmluve, podpísaný oboma zmluvnými stranami.

## Čl. IV

### Odstúpenie od zmluvy a zodpovednosť za škodu

1. Zmluvné strany sa dohodli, že porušenie podmienok uvedených v čl. III bod 1., 2., 3 a 4., alebo akýchkoľvek iných podmienok tejto zmluvy budúcim oprávneným z vecného bremena, oprávňuje budúceho povinného z vecného bremena od zmluvy odstúpiť. Budúci oprávnený z vecného bremena je v takomto prípade povinný pozemky, na ktorých umiestnil inžinierske siete, resp. inak zasiahol do pozemkov vo vlastníctve povinného z vecného bremena, uviesť do pôvodného stavu, a to najneskôr do 30 dní od doručenia písomnej výzvy. Po uplynutí tejto lehoty uhradí pokutu vo výške 150 eur za každý deň omeškania, pričom nárok na plnenie vzniká mestu Prievidza odo dňa nasledujúceho po dni, kedy uplynie 30 dňová lehota na uvedenie pozemkov do pôvodného stavu. Pokuta bude počítaná až do dňa vykonania nápravy na pozemkoch vo vlastníctve budúceho povinného z vecného bremena. V prípade, že budúci oprávnený z vecného bremena nedodrží trasovanie podľa Čl. III bod 3. tejto zmluvy, môže si mesto Prievidza ako budúci povinný z vecného bremena uplatniť zmluvnú pokutu vo výške 150 eur za každý deň až do doby, pokiaľ nedôjde k náprave, pričom nárok na plnenie vznikne povinnému z vecného bremena dňom nasledujúcim po dni, kedy uvedenú skutočnosť zistil alebo kedy sa o danej skutočnosti dozvedel.

2. Budúci oprávnený z vecného bremena berie na vedomie, že podľa § 420 a nasl. Občianskeho zákonníka preberá objektívnu zodpovednosť za škodu, ktorú spôsobí porušením právnej povinnosti budúcemu povinnému z vecného bremena.

3. Budúci oprávnený z vecného bremena sa zaväzuje, že

- a) po dobu 60 mesiacov od ukončenia rozkopávky, potrebnej na uloženie inžinierskych sietí, bude priebežne a bez meškania zabezpečovať odstraňovanie vád, ktoré vzniknú z prípadného nedokonalého spojenia konštrukčných vrstiev vozovky, chodníka alebo inej spevnenej plochy, alebo poklesom výplne výkopu a bude uhrádzať následné škody, spôsobené v dôsledku týchto vád
- b) po uplynutí dohodnutého času 60 mesiacov uhradí náklady na vynaloženú zvýšenú údržbu miesta narušeného prekopaním
- c) v lehote 30 dní od oznámenia a výzvy mesta Prievidza odstráni na svoje náklady vady uvedené v bode 3 písm. a)
- d) ak v lehote 30 dní vady neodstráni, preplatí náklady na opravu, ktoré na základe svojej nečinnosti vzniknú mestu Prievidza na komunikácii
- e) súčasne uhradí pokutu vo výške 150 eur za každý deň omeškania, pričom nárok na plnenie z omeškania vzniká mestu Prievidza odo dňa nasledujúceho po dni, kedy uplynie 30 dňová lehota na odstránenie vád a zaniká dňom, kedy dôjde k uhradeniu nákladov použitých na opravu miestnej komunikácie a inej spevnenej plochy zo strany mesta Prievidza.

## Čl. V

### Odplata za zriadenie vecného bremena a doba trvania vecného bremena

1. Zmluvné strany sa dohodli, že vecné bremeno sa zriadi za odplatu podľa prílohy č.1 k Zásadám hospodárenia s majetkom mesta Prievidza schválených Mestským zastupiteľstvom Prievidza ako IS-80.

2. Výška odplaty sa určí ako násobok rozlohy pozemku v m<sup>2</sup> vypočítanej z dĺžky trasy vedenia inžinierskych sietí a šírky ich ochranného pásma po každej strane a ceny rovnajúcej sa 1/3 ceny predmetného pozemku stanovenej Znaleckým, posudkom číslo 77/2012, t.j. 10,96 €/ m<sup>2</sup>.

Budúci oprávnený z vecného bremena zaplatí na depozitný účet mesta 100 % predpokladanej odplaty za zriadenie vecného bremena vypočítanej na základe schválenej žiadosti pri podpise tejto zmluvy o budúcej zmluve. Po doložení geometrického plánu bude vypočítaná skutočná výška odplaty za zriadenie vecného bremena a prípadný rozdiel bude zaplatený na účet mesta, resp. vrátený pred podpisom zmluvy o zriadení vecného bremena.

4. Zmluvné strany prehlasujú, že pred podpisom tejto zmluvy budúci oprávnený z vecného bremena zaplatil na depozitný účet mesta Prievidza vo VÚB, a. s. pobočka Prievidza, číslo účtu 6015-16626382/0200, IBAN: SK59 0200 0060 1500 1662 6382, BIC kód: SUBASKBX, VS 39392016, 100 % predpokladanej odplaty za zriadenie vecného bremena, a to vo výške 672,00 € (91,99 m dĺž. x 2 m ochr. pás. = 183,98 m<sup>2</sup> x 1/3 z 10,96 €/m<sup>2</sup> t.j. 3,65 €/m<sup>2</sup> = 671,52 € zaokr. 672 €).

5. Vecné bremeno práva prechodu pešo a prejazdu motorovým vozidlom sa zriaďuje bezodplatne.

6. Zmluvné strany sa dohodli, že vecné bremeno sa zriadi na neobmedzený čas.

#### **Čl. VI**

##### **Schválenie a vznik vecného bremena**

1. Zriadenie vecného bremena bolo schválené uznesením Mestského zastupiteľstva v Prievidzi číslo 371/15 dňa 25.8.2015 v znení uznesenia číslo 11/16 zo dňa 9.2.2016.

2. Právo zodpovedajúce vecnému bremenu nadobudne budúci oprávnený z vecného bremena vkladom do katastra nehnuteľností na katastrálnom odbore Okresného úradu v Prievidzi.

#### **Čl. VII**

##### **Záverečné ustanovenia**

1. Na právne vzťahy touto zmluvou neupravené sa vzťahujú príslušné ustanovenia Občianskeho zákonníka a príslušných právnych predpisov slovenského právneho poriadku.

2. Táto zmluva môže byť zmenená alebo doplnená po vzájomnej dohode zmluvných strán a to písomne.

3. Zmluvné strany prehlasujú, že zmluva bola uzavretá slobodne, vážne, určite a zrozumiteľne, bez skutkového a právneho omylu, bez nátlaku, v úplnom súlade s prejavmi zmluvných strán a nebola uzavretá v tiesni a za nevýhodných podmienok.

4. Zmluvné strany prehlasujú, že s obsahom zmluvy súhlasia, obsahu zmluvy porozumeli a na znak súhlasu ju vlastnoručne podpísali.

5. Zmluva nadobúda platnosť jej podpísaním zmluvnými stranami.

6. Zmluva nadobúda účinnosť dňom nasledujúcim po jej zverejnení na webovom sídle mesta Prievidza.

7. Pokiaľ sa niektoré ustanovenie tejto zmluvy stane neplatným alebo nevykonateľným, neznamená to neplatnosť ostatných ustanovení zmluvy. V takom prípade sa strany zaväzujú také ustanovenie nahradiť novým, ktoré bude obsahom, zmyslom a účelom maximálne zodpovedať doterajšiemu ustanoveniu.

8. Oprávnený z vecného bremena udeľuje súhlas so spracovaním osobných údajov, ktoré sa nachádzajú v dokumentoch a písomnostiach zaslaných mestu Prievidza, resp. Mestskému úradu Prievidza, a to podľa zákona o ochrane osobných údajov.

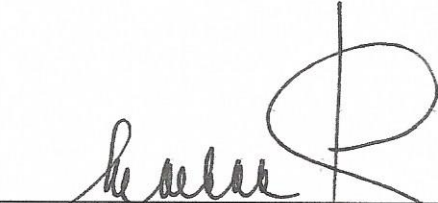
9. Zmluvné strany sa dohodli, že písomnosti možno doručovať osobne proti podpisu, prostredníctvom podateľne Mestského úradu Prievidza, alebo poštou doporučené na doručenkú. Právna fikcia doručenia písomnosti sa bude spravovať ustanoveniami § 46 a § 48 Občianskeho súdneho poriadku.


10. Všetky písomné doklady týkajúce sa vzťahov z tejto zmluvy, jej zmeny alebo zániku, zasiela jedna zmluvná strana na adresu druhej strany, ktorá je uvedená pri označení zmluvnej strany v úvode tejto zmluvy. Ak dôjde k zmene tejto adresy, je povinná zmluvná strana, u ktorej k zmene došlo, písomne oznámiť druhej strane túto skutočnosť, pričom na oznámení zmeny adresy musí byť podpis úradne osvedčený, inak platí, že zmena nenastala. V prípade, ak sa písomnosť vráti nedoručená platí, že účinky doručenia nastali tretím dňom po jej odoslaní.

11. Zmluva je vyhotovená v štyroch rovnopisoch, z ktorých každý má povahu originálu. Zmluvné strany dostanú po dvoch rovnopisoch.

Prievidza dňa 4.5.2016

Prievidza dňa 10.5.2016

  
\_\_\_\_\_  
budúci povinný z vecného bremena  
mesto Prievidza  
JUDr. Katarína Macháčková  
primátorka mesta

  
\_\_\_\_\_  
budúci oprávnený z vecného bremena  
Pavlína Bakaiová



EXISTUJÚCI PODPORNÝ BOD VEDENIA

- EXISTUJÚCI VEREJNÝ STL PLYNOVOD 200, OCEĽ
- EXISTUJÚCE OZNAMOVACIE VEDENIE
- EXISTUJÚCE OZNAMOVACIE VEDENIE
- EXISTUJÚCA VZDUŠNÁ DISTRIBUČNÁ SIŤ NN



vlastní p. Bakaiová

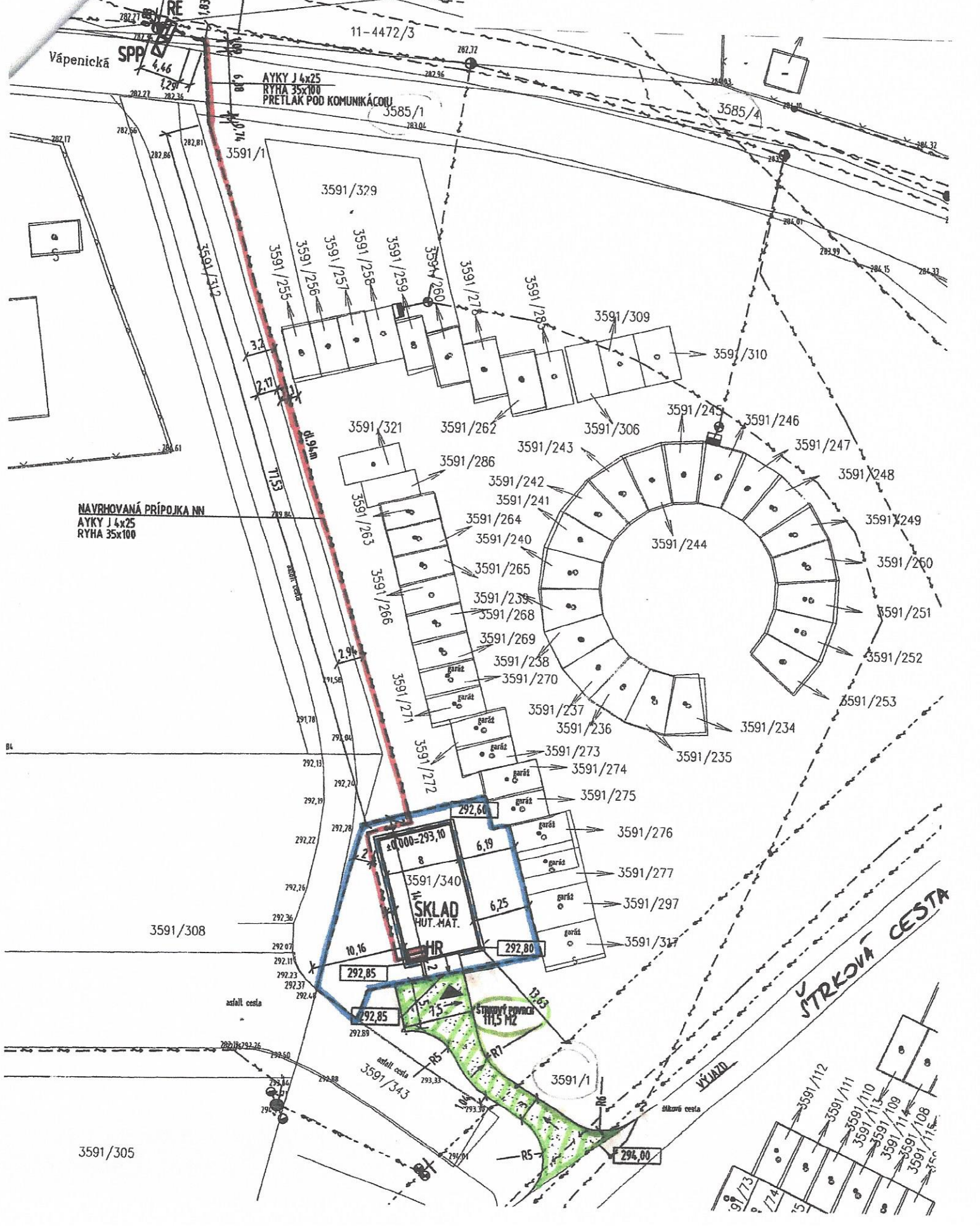
žiadosť o zriadenie vecného bremena:



- podzemná prípojka NN



- právo prechodu pešo a prejazdu motorovými vozidlami (štrková povrch)



NAVROVANÁ PRÍPOJKA NN  
AYKY J 4x25  
RYHA 35x100

3591/308

3591/305

STRKOVÁ CESTA

3591/112  
3591/111  
3591/110  
3591/109  
3591/108  
3591/107  
3591/106  
3591/105  
3591/104  
3591/103  
3591/102  
3591/101  
3591/100  
3591/99  
3591/98  
3591/97  
3591/96  
3591/95  
3591/94  
3591/93  
3591/92  
3591/91  
3591/90  
3591/89  
3591/88  
3591/87  
3591/86  
3591/85  
3591/84  
3591/83  
3591/82  
3591/81  
3591/80  
3591/79  
3591/78  
3591/77  
3591/76  
3591/75  
3591/74  
3591/73