

294 \ 2016 \ KN \ 1.2

Zmluva
o náhrade za užívanie nehnuteľnosti
uzavretá podľa § 51 zákona č. 40/1964 Zb. Občiansky zákonník
medzi

vlastníkom: Mesto Prievidza

Sídlo: Mestský úrad, Námestie slobody č. 14 Prievidza
Štatutárny orgán: JUDr. Katarína Macháčková, primátorka mesta
IČO: 318 442
Bankové spojenie: VÚB, a.s., pobočka Prievidza,
číslo účtu: 16626382/0200
IBAN: SK24 0200 0000 0000 1662 6382
BIC: SUBASKBX

a

užívateľom: VIP Invest, s.r.o.

Sídlo: Prievidza, Energetikov 191/17
Štatutárny orgán: Mgr. Jaroslav Konoradský, st., konateľ
Mgr. Jaroslav Konoradský, ml., konateľ
IČO: 44 209 959
Registrácia: v Obchodnom registri Okresného súdu Trenčín
oddiel: Sro, vložka č.: 20427/R

I.

Vymedzenie vlastníctva

Mesto Prievidza je vlastníkom nehnuteľnosti - pozemku v k. ú. Prievidza, zapísaného na LV č. 1 ako parcela reg. C KN č. 4861/1, ostatné plochy s výmerou 3754 m², na ktorej sa nachádza časť stavby vo vlastníctve užívateľa.

II.

Užívateľ a predmet užívania

Spoločnosť VIP Invest, s.r.o. v období od 15.04.2013 do 15.04.2016 užívala a v súčasnosti aj naďalej užíva predmetnú časť nehnuteľnosti v rozsahu výmery 47 m², na ktorej sa nachádza časť stavby, a to bez právneho dôvodu.

III.

Uznanie záväzku

Užívateľ týmto výslovne uznáva v zmysle § 558 Občianskeho zákona svoj dlh v sume **5000 €** slovom päťtisíc eur, čo do dôvodu aj jeho výšky voči vlastníkovi, ktorý vznikol neplatením náhrady za užívanie za nehnuteľnosť uvedenú v Čl. I. tejto zmluvy.

Užívateľ uznáva svoj dlh a zaväzuje sa zaplatiť náhradu za užívanie, a to spätne za obdobie 3 rokov, t. j. od 15.04.2013 do 15.04.2016.

IV.

Náhrada za užívanie

Zmluvné strany sa dohodli na výške náhrady za užívanie, ktorá je 5000 €.

Zmluvné strany sa dohodli, že užívateľ zaplatí náhradu za užívanie nehnuteľnosti na účet vlastníka nehnuteľnosti vo VÚB Prievidza uvedený v záhlaví tejto zmluvy najneskôr do 30 dní od podpísania tejto zmluvy.

V.

Zmluvná pokuta

Za oneskorené zaplatenie náhrady za užívanie nehnuteľnosti, sa užívateľ zaväzuje uhradiť vlastníkovi zmluvnú pokutu vo výške 0,05 % z dohodnutej náhrady, a to za každý deň omeškania.

VI.

Všeobecné ustanovenia

Na právne vzťahy touto zmluvou neupravené sa vzťahujú príslušné ustanovenia Občianskeho zákonníka.

VII.

Záverečné ustanovenia

Zmluvné strany prehlasujú, že s obsahom zmluvy súhlasia, obsahu porozumeli a na znak súhlasu ju vlastnoručne podpísali.

Zmluvné strany berú na vedomie, že meniť obsah tejto zmluvy môžu len písomne vo forme dodatkov po vzájomnej dohode.

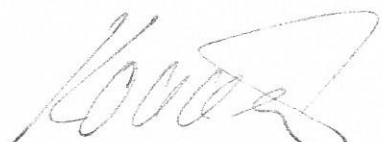
Zmluva nadobúda platnosť dňom podpísania zmluvnými stranami a účinnosť dňom nasledujúcim po dni jej zverejnenia na webovom sídle mesta Prievidza.

Táto zmluva je vyhotovená v dvoch rovnopisoch, pričom každý ma povahu originálu. Zmluvné strany dostanú po jednom vyhotovení.

Prievidza dňa 20. APR. 2016

Prievidza dňa 18. 4. 2016


vlastník


užívateľ