

419 / 2016 / ZVB / 12

Zmluva o zriadení vecného bremena

uzavretá podľa §151n a § 50a a nasl. Občianskeho zákonníka medzi

**povinným
z vecného bremena:**

Mesto Prievidza

Mestský úrad, Námestie slobody 14, Prievidza

Štatutárny orgán: JUDr. Katarína Macháčková, primátorka mesta

IČO 318 442

Bankové spojenie: VÚB, a. s. pobočka Prievidza, č. účtu 16626382/0200

IBAN: SK24 0200 0000 0000 1662 6382

BIC kód: SUBASKBX

**oprávneným
z vecného bremena:**

Katarína Krpelanová, rodné priezvisko _____

dátum narodenia _____ rodné číslo _____

trvalý pobyt _____

ČI. I

Predmet zmluvy

1. Predmetom tejto zmluvy je zriadenie vecného bremena v prospech oprávneného z vecného bremena a na ťarchu povinného z vecného bremena.
2. Povinný z vecného bremena je výlučným vlastníkom nehnuteľností - pozemkov v k. ú. Prievidza, zapísaných v katastri nehnuteľností na LV 1 ako parcela registra C KN č. 7056/115, zastavané plochy a nádvoria s výmerou 665 m² a parcela registra C KN č. 7056/3, zastavané plochy a nádvoria s výmerou 1196 m².
3. Oprávnený z vecného bremena je výlučným vlastníkom nehnuteľností - pozemku v k. ú. Prievidza, zapísaného v katastri nehnuteľností na LV 10039 ako parcela registra C KN č. 7056/132, orná pôda s výmerou 563 m².

ČI. II

Obsah vecného bremena

1. Zmluvné strany sa dohodli, že zriaďujú vecné bremeno s povinnosťou mesta Prievidza ako vlastníka pozemkov v k. ú. Prievidza, parcela registra C KN č. 7056/115, zastavané plochy a nádvoria s výmerou 665 m² a parcela registra C KN č. 7056/3, zastavané plochy a nádvoria s výmerou 1196 m² strpieť na časti týchto pozemkov uloženie inžinierskych sietí – elektrickej prípojky k plánovanej výstavbe rodinného domu, v rozsahu podľa zamerania geometrickým plánom vo výmere 28 m², v prospech vlastníka pozemku v k. ú. Prievidza, parcely registra C KN č. 7056/132, orná pôda s výmerou 563 m².
2. Vecné bremeno sa zriaďuje v rozsahu podľa zamerania Geometrickým plánom číslo 43/2016, ktorý vyhotovil dňa 23.02.2016 Patricius Sova - GEOSKTEAM, Šumperská 44/35,

971 01 Prievidza, ktorý bol Katastrálnym odborom Okresného úradu v Prievidzi overený dňa 26.02.2016 pod číslom 208/2016.

3. Právo zodpovedajúce vecnému bremenu oprávnený z vecného bremena prijíma a povinný z vecného bremena je povinný toto právo z vecného bremena strpieť.

Čl. III

Odplata za zriadenie vecného bremena a doba trvania

1. Zmluvné strany sa dohodli, že vecné bremeno sa zriaďuje za odplatu, a to vo výške stanovenej podľa IS – 80 Zásady hospodárenia s majetkom mesta Prievidza, schválených Mestským zastupiteľstvom Prievidza.

2. Výška odplaty je určená ako násobok rozlohy pozemku v m² vecným bremenom zaťaženej (vypočítanej z dĺžky trasy vedenia inžinierskych sietí a šírky jej ochranného pásma po oboch stranách) a ceny rovnajúcej sa 1/3 ceny za predaj pozemku, ktorým sieť prechádza, určenej východiskovými minimálnymi cenami pozemkov pri prevode vlastníckeho práva, ktoré sú prílohou č.1 zásad, minimálne vo výške 300,00 €, s tým, že cena pozemku pre tento účel a v danej lokalite je 40,00 €/m².

3. Podľa geometrického plánu č. 43/2016 výmera pozemku zaťaženého vecným bremenom je 28 m².

4. Odplata za zriadenie vecného bremena je **373,33 eur** ($28 \text{ m}^2 \times 40,00 \text{ €/m}^2 = 1120,00 : 3 = 373,33 \text{ €}$).

Dňa 22.02.2016 bola v zmysle Čl. V. ods. 4 Zmluvy o budúcej zmluve o zriadení vecného bremena zo dňa 25.02.2016 na depozitný účet mesta Prievidza č. 6015-16626382/0200 zaplatená predpokladaná výška odplaty za zriadenie vecného bremena vo výške 800,00 €. Povinný z vecného bremena vráti oprávnenému z vecného bremena pred podpisom tejto zmluvy rozdiel medzi predpokladanou výškou odplaty a vypočítanou výškou odplaty podľa doloženého geometrického plánu, ktorý je vo výške **426,67 €** ($800,00 - 373,33$) na účet oprávneného z vecného bremena v Slovenská sporiteľňa, a.s. č. účtu 5044992876/0900, IBAN: SK280900000005044992876, BIC: GIBASKBX.

5. Vecné bremeno sa zriaďuje na neobmedzený čas.

Čl. IV

Schválenie vecného bremena

Zriadenie vecného bremena bolo schválené uznesením Mestského zastupiteľstva v Prievidzi č. 179/15 zo dňa 27.04.2015 v znení uznesenia č. 65/16 zo dňa 22.03.2015.

Čl. V

Návrh na vklad vecného bremena

1. Na základe tejto zmluvy a na návrh povinného z vecného bremena, katastrálny odbor Okresného úradu v Prievidzi rozhodnutím povolí vklad vecného bremena s povinnosťou mesta Prievidza ako vlastníka pozemkov v k. ú. Prievidza parcela registra C KN č. 7056/115, zastavané plochy a nádvoria s výmerou 665 m² a parcela registra C KN č. 7056/3, zastavané

plochy a nádvoría s výmerou 1196 m² strpieť na časti týchto pozemkov uloženie inžinierskych sietí – elektrickej prípojky k plánovanej výstavbe rodinného domu, v prospech vlastníka pozemku v k. ú. Prievidza, parcely registra C KN č. č. 7056/132, orná pôda s výmerou 563 m² v rozsahu 28 m² podľa zamerania Geometrickým plánom číslo 43/2016, ktorý vyhotovil dňa 23.02.2016 Patricius Sova - GEOSKTEAM, Šumperská 44/35, 971 01 Prievidza, ktorý bol Katastrálnym odborom Okresného úradu v Prievidzi overený dňa 26.02.2016 pod číslom 208/2016.

2. Právo zodpovedajúce vecnému bremenu nadobudne oprávnený z vecného bremena vkladom do katastra nehnuteľností na katastrálnom odbore Okresného úradu v Prievidzi.

3. Zmluvné strany sa dohodli, že návrh na vklad vecného bremena podá katastrálnemu odboru povinný z vecného bremena bez zbytočného odkladu po nadobudnutí účinnosti tejto zmluvy.

4. Zmluvné strany sa ďalej dohodli, že správny poplatok z návrhu na vklad vecného bremena uhradí oprávnený z vecného bremena kolkovými známkami v hodnote 66,00 eur.

Čl. VI Zodpovednosť za škodu

1 Oprávnený z vecného bremena berie na vedomie, že podľa § 420 a nasl. Občianskeho zákonníka preberá objektívnu zodpovednosť za škodu, ktorú spôsobí porušením právnej povinnosti povinnému z vecného bremena.

2. Oprávnený z vecného bremena sa zaväzuje, že

a) po dobu 60 mesiacov od ukončenia rozkopávky, potrebnej na uloženie inžinierskych sietí, bude priebežne a bez meškania zabezpečovať odstraňovanie vád, ktoré vzniknú z prípadného nedokonalého spojenia konštrukčných vrstiev vozovky alebo chodníka, alebo poklesom výplne výkopu a bude uhrádzať následné škody, spôsobené v dôsledku týchto vád

b) po uplynutí dohodnutého času 60 mesiacov uhradí náklady na vynaloženú zvýšenú údržbu miesta narušeného prekopaním

c) v lehote 30 dní od oznámenia a výzvy povinného z vecného bremena odstráni na svoje náklady vady uvedené v bode 2 písm. a)

d) ak v lehote 30 dní vady neodstráni, preplatí náklady na opravu, ktoré na základe svojej nečinnosti vzniknú povinnému z vecného bremena na miestnej komunikácii

e) súčasne uhradí pokutu vo výške 150 eur za každý deň omeškania, pričom nárok na plnenie z omeškania vzniká mestu Prievidza odo dňa nasledujúceho po dni, kedy uplynie 30 dňová lehota na odstránenie vád a zaniká dňom, kedy dôjde k uhradeniu nákladov použitých na opravu miestnej komunikácie zo strany povinného z vecného bremena.

Čl. VII Záverečné ustanovenia

1. Na právne vzťahy touto zmluvou neupravené sa vzťahujú príslušné ustanovenia Občianskeho zákonníka a príslušných právnych predpisov slovenského právneho poriadku.

2. Táto zmluva môže byť zmenená alebo doplnená písomne po vzájomnej dohode zmluvných strán.

3. Zmluvné strany prehlasujú, že zmluva bola uzavretá slobodne, vážne, určite a zrozumiteľne, bez skutkového a právneho omylu, bez nátlaku, v úplnom súlade s prejavmi zmluvných strán a nebola uzavretá v tiesni a za nevýhodných podmienok.

4. Zmluvné strany prehlasujú, že s obsahom zmluvy súhlasia, obsahu zmluvy porozumeli a na znak súhlasu ju vlastnoručne podpísali.

5. Zmluva nadobúda platnosť jej podpísaním zmluvnými stranami.

6. Zmluva nadobúda účinnosť dňom nasledujúcim po jej zverejnení na webovom sídle mesta Prievidza.

7. Pokiaľ sa niektoré ustanovenie tejto zmluvy stane neplatným alebo nevykonateľným, neznamená to neplatnosť ostatných ustanovení zmluvy. V takom prípade sa strany zaväzujú také ustanovenie nahradiť novým, ktoré bude obsahom, zmyslom a účelom v maximálnej miere zodpovedať doterajšiemu ustanoveniu.

8. Oprávnený z vecného bremena udeľuje súhlas so spracovaním osobných údajov, ktoré sa nachádzajú v dokumentoch a písomnostiach zaslaných mestu Prievidza, resp. Mestskému úradu Prievidza, a to podľa zákona o ochrane osobných údajov.


9. Zmluvné strany sa dohodli, že písomnosti možno doručovať osobne proti podpisu, prostredníctvom podateľne Mestského úradu Prievidza, alebo poštou doporučené na doručenkú. Právna fikcia doručenia písomnosti sa bude spravovať ustanoveniami § 46 a § 48 Občianskeho súdneho poriadku.


10. Všetky písomné doklady týkajúce sa vzťahov z tejto zmluvy, jej zmeny alebo zániku, zasiela jedna zmluvná strana na adresu druhej strany, ktorá je uvedená pri označení zmluvnej strany v úvode tejto zmluvy. Ak dôjde k zmene tejto adresy, je povinná zmluvná strana, u ktorej k zmene došlo, písomne oznámiť druhej strane túto skutočnosť, pričom na oznámení zmeny adresy musí byť podpis úradne osvedčený, inak platí, že zmena nenastala. V prípade, ak sa písomnosť vráti nedoručená platí, že účinky doručenia nastali tretím dňom po jej odoslaní.

11. Zmluva je vyhotovená v šiestich rovnopisoch, z ktorých každý má povahu originálu. Mesto Prievidza dostane 2 vyhotovenia, oprávnený z vecného bremena dostane 2 vyhotovenia, dve vyhotovenia budú predložené katastrálnemu odboru Okresného úradu Prievidza na účely vkladového konania.

V Prievidzi dňa 27 MAJ 2016

V PRIEVIDZI dňa 12.5. 2016


povinný z vecného bremena
mesto Prievidza
JUDr. Katarína Macháčková
primátorka mesta


oprávnený z vecného bremena
Katarína Krpelanová

