

334 | 2016 | ZVB | 1.2

Zmluva o zriadení vecného bremena

uzavretá podľa §151n a nasl. Občianskeho zákonníka
medzi

povinným

z vecného bremena: **Mesto Prievidza**
Mestský úrad, Nám. slobody č. 14, Prievidza
Štatutárny orgán: JUDr. Katarína Macháčková, primátorka mesta
IČO 318 442
Bankové spojenie: VÚB, a.s. pobočka Prievidza, č. účtu 6015-16626382/0200
IBAN: SK59 0200 0060 1500 1662 6382
BIC kód: SUBASKBX

oprávneným

z vecného bremena: **2MI GROUP, s.r.o.**
sídlo: M. Mišíka 19A, 971 01 Prievidza
IČO: 36 777 340
štatutárny orgán: Michal Šimko, konateľ
zapísaná v Obchodnom registri Okresného súdu Trenčín
oddiel Sro, vložka číslo 17824/R

Čl. I Predmet zmluvy

1. Predmetom tejto zmluvy je zriadenie vecného bremena v prospech oprávneného z vecného bremena a na ťarchu povinného z vecného bremena.
2. Povinný z vecného bremena je výlučným vlastníkom nehnuteľností - pozemkov v k. ú. Prievidza, zapísaných v katastri nehnuteľností na LV 10652 ako parcela registra E KN číslo 11-3104/3 zastavané plochy a nádvoria s výmerou 476 m² a parcela registra E KN číslo 11-3760 ostatné plochy s výmerou 5070 m².
3. Oprávnený z vecného bremena je výlučným vlastníkom nehnuteľnosti - pozemku v k. ú. Prievidza, zapísaného v katastri nehnuteľností na LV 4728 ako parcela registra C KN č. 2807, zastavané plochy a nádvoria s výmerou 336 m² a rodinného domu číslo súpisné 562-1 na parcele číslo 2807

Čl. II Obsah a rozsah vecného bremena a podmienky jeho zriadenia

1. Zmluvné strany sa dohodli, že zriaďujú vecné bremeno s povinnosťou mesta Prievidza ako povinného z vecného bremena a vlastníka nehnuteľností - pozemku v k.ú. Prievidza zapísaného na LV 10652 ako parcela registra E KN číslo 11-3104/3 zastavané plochy a nádvoria s výmerou 476 m² a parcela registra E KN číslo 11-3760 ostatné plochy s výmerou 5070 m² strpieť na časti týchto pozemkov umiestnenie inžinierskych sietí - splaškovej kanalizácie v rámci prestavby rodinného domu v prospech oprávneného z vecného bremena a vlastníka nehnuteľností - pozemku v k. ú. Prievidza zapísaného na LV 4728 ako parcela registra C KN č. 2807 zastavané plochy a nádvoria s výmerou 336 m² a rodinného domu číslo súpisné 562-1 na parcele číslo 2807.
2. Právo zodpovedajúce vecnému bremenu oprávnený z vecného bremena prijíma a povinný z vecného bremena je povinný toto právo z vecného bremena strpieť.

3. Vecné bremeno sa zriaďuje v rozsahu podľa zamerania Geometrickým plánom číslo 74/2016, ktorý vyhotovil dňa 30.6.2016 Patricius Sova – GEOSKteam Šumperská 44/35 Prievidza.

4. Podmienkou schválenia vecného bremena bolo uloženie splaškovej kanalizácie pretlakom popod cestu do miesta napojenia na rozvod s dodržaním podmienky zvláštného užívania.

5. Zmluvné strany sa dohodli, že podmienkou pre vydanie kolaudačného rozhodnutia je uzatvorenie zmluvy o zriadení vecného bremena a rozhodnutie o povolení vkladu na katastrálnom odbore Okresného úradu v Prievidzi. Zmluvné strany sa dohodli, že táto podmienka bude aj podmienkou pre stavebné konanie.

Čl. III

Odplata za zriadenie vecného bremena a doba trvania

1. Zmluvné strany sa dohodli, že vecné bremeno sa zriaďuje za odplatu, a to vo výške stanovenej podľa Zásad hospodárenia s majetkom mesta Prievidza, schválených Mestským zastupiteľstvom v Prievidzi ako IS-80.

2. Výška odplaty je určená ako násobok rozlohy pozemku v m² vecným bremenom zaťaženej (vypočítanej z dĺžky trasy vedenia inžinierskych sietí a šírky jej ochranného pásma po oboch stranách) a ceny rovnajúcej sa 1/3 ceny za predaj pozemku, ktorým sieť prechádza, určenej východiskovými minimálnymi cenami pozemkov pri prevode vlastníckeho práva, ktoré sú prílohou č.1 Zásad hospodárenia s majetkom mesta Prievidza. minimálne vo výške 300,00 € s tým, že cena pozemku pre tento účel a v danej lokalite je 75,00 €/m².

3. Podľa geometrického plánu č. 74/2016 výmera pozemku zaťaženého vecným bremenom je 9 m².

4. Odplata za zriadenie vecného bremena je 300,00 eur ($9 \text{ m}^2 \times 75,00 \text{ €/m}^2 = 675,00 : 3 = 225,00 \text{ €}$, najmenej však 300,00 €). Oprávnený z vecného bremena uhradil dňa 26.10.2015 čiastku 525,00 eur ako predpokladanú odplatu za zriadenie vecného bremena. Zmluvné strany sa dohodli, že rozdiel vo výške 225,00 eur povinný z vecného bremena vráti oprávnenému z vecného bremena bez zbytočného odkladu na účet v UNI CREDIT BANK číslo účtu 1233215007/1111, IBAN SK56 1111 000000 1233215007.

5. Vecné bremeno sa zriaďuje na neobmedzený čas.

Čl. IV

Schválenie vecného bremena

Zriadenie vecného bremena bolo schválené uznesením Mestského zastupiteľstva v Prievidzi č. 376/15 zo dňa 25.8.2015.

Čl. V

Návrh na vklad vecného bremena

1. Na základe tejto zmluvy a na návrh povinného z vecného bremena, katastrálny odbor Okresného úradu v Prievidzi rozhodnutím povolí vklad vecného bremena s povinnosťou mesta Prievidza, ako povinného z vecného bremena a vlastníka nehnuteľností - pozemku v k.ú. Prievidza zapísaného na LV 10652 ako parcela registra E KN číslo 11-3104/3 zastavané plochy a nádvoria s výmerou 476 m² a parcela registra E KN číslo 11-3760 ostatné plochy s výmerou 5070 m², strpieť na časti týchto pozemkov umiestnenie inžinierskych sietí – splaškovej kanalizácie v rámci prestavby rodinného domu v prospech oprávneného z vecného bremena a vlastníka nehnuteľností - pozemku v k. ú. Prievidza zapísaného na LV 4728 ako parcela registra C KN č. 2807 zastavané plochy a nádvoria s výmerou 336 m² a rodinného domu číslo súpisné 562-1 na parcele číslo 2807 v rozsahu podľa zamerania Geometrickým plánom číslo 74/2016, ktorý vyhotovil dňa 30.3.2016 Patricius Sova-GEOSKteam, Šumperská 44/35, 971 01 Prievidza.

2. Právo zodpovedajúce vecnému bremenu nadobudne oprávnený z vecného bremena vkladom do katastra nehnuteľností na katastrálnom odbore Okresného úradu v Prievidzi.

3. Zmluvné strany sa dohodli, že návrh na vklad vecného bremena podá katastrálnemu odboru povinný z vecného bremena bez zbytočného odkladu po nadobudnutí účinnosti tejto zmluvy.

4. Zmluvné strany sa ďalej dohodli, že správny poplatok z návrhu na vklad vecného bremena uhradí oprávnený z vecného bremena kolkovými známkami v hodnote 66,00 eur.

Čl. VI

Zodpovednosť za škodu

1 Oprávnený z vecného bremena berie na vedomie, že podľa § 420 a nasl. Občianskeho zákonníka preberá objektívnu zodpovednosť za škodu, ktorú spôsobí porušením právnej povinnosti povinnému z vecného bremena.

2. Oprávnený z vecného bremena sa zaväzuje, že

- a) po dobu 60 mesiacov od ukončenia rozkopávky, potrebnej na uloženie inžinierskych sietí, bude priebežne a bez meškania zabezpečovať odstraňovanie vád, ktoré vzniknú z prípadného nedokonalého spojenia konštrukčných vrstiev vozovky alebo chodníka, alebo poklesom výplne výkopu a bude uhrádzať následné škody, spôsobené v dôsledku týchto vád
- b) po uplynutí dohodnutého času 60 mesiacov uhradí náklady na vynaloženú zvýšenú údržbu miesta narušeného prekopaním
- c) v lehote 30 dní od oznámenia a výzvy povinného z vecného bremena odstráni na svoje náklady vady uvedené v bode 2 písm. a)
- d) ak v lehote 30 dní vady neodstráni, preplatí náklady na opravu, ktoré na základe svojej nečinnosti vzniknú povinnému z vecného bremena na miestnej komunikácii
- e) súčasne uhradí pokutu vo výške 150 eur za každý deň omeškania, pričom nárok na plnenie z omeškania vzniká mestu Prievidza odo dňa nasledujúceho po dni, kedy uplynie 30 dňová lehota na odstránenie vád a zaniká dňom, kedy dôjde k uhradeniu nákladov použitých na opravu miestnej komunikácie zo strany povinného z vecného bremena.

Čl. VII

Záverečné ustanovenia

1. Na právne vzťahy touto zmluvou neupravené sa vzťahujú príslušné ustanovenia Občianskeho zákonníka a príslušných právnych predpisov slovenského právneho poriadku.

2. Táto zmluva môže byť zmenená alebo doplnená písomne po vzájomnej dohode zmluvných strán.

3. Zmluvné strany prehlasujú, že zmluva bola uzavretá slobodne, vážne, určite a zrozumiteľne, bez skutkového a právneho omylu, bez nátlaku, v úplnom súlade s prejavmi zmluvných strán a nebola uzavretá v tiesni a za nevýhodných podmienok.

4. Zmluvné strany prehlasujú, že s obsahom zmluvy súhlasia, obsahu zmluvy porozumeli a na znak súhlasu ju vlastnoručne podpísali.

5. Zmluva nadobúda platnosť jej podpísaním zmluvnými stranami.

6. Zmluva nadobúda účinnosť dňom nasledujúcim po jej zverejnení na webovom sídle mesta Prievidza.

7. Pokiaľ sa niektoré ustanovenie tejto zmluvy stane neplatným alebo nevykonateľným, neznamená to neplatnosť ostatných ustanovení zmluvy. V takom prípade sa strany zaväzujú také ustanovenie nahradiť novým, ktoré bude obsahom, zmyslom a účelom v maximálnej miere zodpovedať doterajšiemu ustanoveniu.

8. Oprávnený z vecného bremena udeľuje súhlas so spracovaním osobných údajov, ktoré sa nachádzajú v dokumentoch a písomnostiach zaslaných mestu Prievidza, resp. Mestskému úradu Prievidza, a to podľa zákona o ochrane osobných údajov.

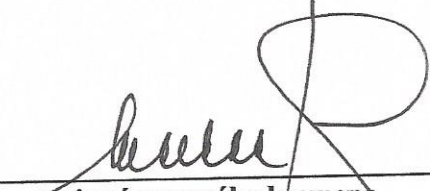
9. Zmluvné strany sa dohodli, že písomnosti možno doručovať osobne proti podpisu, prostredníctvom podateľne Mestského úradu Prievidza, alebo poštou doporučené na doručenkú. Právna fikcia doručenia písomnosti sa bude spravovať ustanoveniami § 46 a § 48 Občianskeho súdneho poriadku.


10. Všetky písomné doklady týkajúce sa vzťahov z tejto zmluvy, jej zmeny alebo zániku, zasiela jedna zmluvná strana na adresu druhej strany, ktorá je uvedená pri označení zmluvnej strany v úvode tejto zmluvy. Ak dôjde k zmene tejto adresy, je povinná zmluvná strana, u ktorej k zmene došlo, písomne oznámiť druhej strane túto skutočnosť, pričom na oznámení zmeny adresy musí byť podpis úradne osvedčený, inak platí, že zmena nenastala. V prípade, ak sa písomnosť vráti nedoručená platí, že účinky doručenia nastali tretím dňom po jej odoslaní.

11. Zmluva je vyhotovená v šiestich rovnopisoch, z ktorých každý má povahu originálu. Mesto Prievidza dostane 2 vyhotovenia, oprávnený z vecného bremena dostane 2 vyhotovenia, dve vyhotovenia budú predložené katastrálnemu odboru Okresného úradu Prievidza na účely vkladového konania.

V Prievidzi dňa 9.5.2016

V Prievidzi dňa 9.5.2016


povinný z vecného bremena
mesto Prievidza
JUDr. Katarína Macháčková
primátorka mesta


oprávnený z vecného bremena
2MI GROUP, spol. s r.o.
Michal Šimko
konateľ

