

368 / 2016 / ZUB / 12

Mesto Prievidza
Zmluva nadobudla účinnosť dňom
V Prievidzi podpis

Zmluva o zriadení vecného bremena

uzavretá podľa §151n a § 50a a nasl. Občianskeho zákonníka medzi

povinným

z vecného bremena:

Mesto Prievidza

podateľňa: Mestský úrad, Nám. slobody č. 14, Prievidza

štatutárny orgán: JUDr. Katarína Macháčková, primátorka mesta
IČO 318 442

bankové spojenie: VÚB, a.s. pobočka Prievidza, č. účtu 16626382/0200

IBAN: SK24 0200 0000 0000 1662 6382, BIC: SUBASKBX

oprávneným

z vecného bremena:

Milan Karpiš, rod. priezvisko _____

rod. _____

Ing. Mária Karpišová, rod. priezvis _____

na _____ ro _____

spoločný trvalý poby _____

Čl. I

Predmet zmluvy

1. Predmetom tejto zmluvy je zriadenie vecného bremena v prospech oprávneného z vecného bremena a na ťarchu povinného z vecného bremena.

2. Povinný z vecného bremena je výlučným vlastníkom nehnuteľností - pozemkov v k. ú. Prievidza, zapísaných v katastri nehnuteľností na LV 1 ako parcela registra C KN č. 5289/1, zastavané plochy a nádvoría s výmerou 34 698 m², parcela registra C KN č. 5532/97, orná pôda s výmerou 120 m², parcela registra C KN č. 5532/183, orná pôda s výmerou 47 m², parcela registra C KN č. 5400/106, ostatné plochy s výmerou 59 m².

3. Oprávnení z vecného bremena sú výlučnými vlastníkami nehnuteľností - pozemkov v k. ú. Prievidza, zapísaných na LV 7239 ako parcela registra C KN 5532/89, orná pôda s výmerou 720 m² a parcela registra C KN č. 5532/138, orná pôda s výmerou 760 m², a to:

- Ing. Mária Karpišová v podiele ½,

- Milan Karpiš v podiele ½

a pozemku v k. ú. Prievidza, zapísaného na LV 10118 ako parcela registra C KN č. 5532/184, orná pôda s výmerou 30 m² v 1/1.

Čl. II

Obsah vecného bremena

1. Zmluvné strany sa dohodli, že zriaďujú vecné bremeno s povinnosťou mesta Prievidza ako vlastníka pozemkov parcela registra C KN č. 5289/1, zastavané plochy a nádvoría s výmerou 34 698 m², parcela registra C KN č. 5532/97, orná pôda s výmerou 120 m², parcela registra C KN č. 5532/183, orná pôda s výmerou 47 m², parcela registra C KN č. 5400/106, ostatné plochy s výmerou 59 m² strieť na časti týchto pozemkov uloženie inžinierskych sietí – vodovodnej, kanalizačnej a elektrickej prípojky, v rozsahu podľa zamerania geometrickým plánom vo výmere 174 m², v prospech vlastníkov pozemkov

v k. ú. Prievidza, parcela registra C KN 5532/89, orná pôda s výmerou 720 m², parcela registra C KN č. 5532/138, orná pôda s výmerou 760 m² a parcela registra C KN č. 5532/184 s výmerou 30 m².

2. Vecné bremeno sa zriaďuje v rozsahu podľa zamerania Geometrickým plánom číslo 196/2015, ktorý vyhotovila dňa 24.08.2015 spoločnosť GEOMAP PRIEVIDZA s. r. o, J. Kráľa č. 1713/1A, 972 01 Bojnice, ktorý bol Katastrálnym odborom Okresného úradu v Prievidzi overený dňa 12.10.2015 pod číslom 1005/2015.

3. Právo zodpovedajúce vecnému bremenu oprávnený z vecného bremena prijíma a povinný z vecného bremena je povinný toto právo z vecného bremena strpieť.

Čl. III

Odplata za zriadenie vecného bremena a doba trvania

1. Zmluvné strany sa dohodli, že vecné bremeno spočívajúce v práve uloženia inžinierskych sietí na pozemkoch – parcela registra C KN č. 5289/1, zastavané plochy a nádvoría s výmerou 34 698 m², parcela registra C KN č. 5532/97, orná pôda s výmerou 120 m², parcela registra C KN č. 5532/183, orná pôda s výmerou 47 m² a parcela registra C KN č. 5400/106, ostatné plochy s výmerou 59 m² sa zriaďuje bezodplatne.

2. Podľa Geometrického plánu č. 196/2015 výmera pozemkov zaťažených vecným bremenom je 174 m².

3. Vecné bremeno sa zriaďuje na neobmedzený čas.

Čl. IV

Schválenie vecného bremena

Zriadenie vecného bremena bolo schválené uznesením Mestského zastupiteľstva v Prievidzi číslo 148/10 zo dňa 25.05.2010 v znení uzn. č. 63/16 zo dňa 22.03.2016.

Čl. V

Návrh na vklad vecného bremena

1. Na základe tejto zmluvy a na návrh povinného z vecného bremena, katastrálny odbor Okresného úradu v Prievidzi rozhodnutím povolí vklad vecného bremena s povinnosťou mesta Prievidza ako vlastníka pozemkov parcela registra C KN č. 5289/1, zastavané plochy a nádvoría s výmerou 34 698 m², parcela registra C KN č. 5532/97, orná pôda s výmerou 120 m², parcela registra C KN č. 5532/183, orná pôda s výmerou 47 m², parcela registra C KN č. 5400/106, ostatné plochy s výmerou 59 m² strpieť na časti týchto pozemkov uloženie inžinierskych sietí – vodovodnej, kanalizačnej a elektrickej prípojky, v prospech vlastníkov pozemkov v k. ú. Prievidza, parcela registra C KN 5532/89, orná pôda s výmerou 720 m², parcela registra C KN č. 5532/138, orná pôda s výmerou 760 m² a parcela registra C KN č. 5532/184, orná pôda s výmerou 30 m² v rozsahu 174 m² podľa zamerania Geometrickým plánom č. 196/2015, ktorý vyhotovila dňa 24.08.2015 spoločnosť GEOMAP PRIEVIDZA s. r. o, J. Kráľa č. 1713/1A, 972 01 Bojnice.

2. Právo zodpovedajúce vecnému bremenu nadobudne oprávnený z vecného bremena vkladom do katastra nehnuteľností na katastrálnom odbore Okresného úradu v Prievidzi.

3. Zmluvné strany sa dohodli, že návrh na vklad vecného bremena podá katastrálnemu odboru povinný z vecného bremena bez zbytočného odkladu po nadobudnutí účinnosti tejto zmluvy.

4. Zmluvné strany sa ďalej dohodli, že správny poplatok z návrhu na vklad vecného bremena uhradí oprávnený z vecného bremena kolkovými známkami v hodnote 66,00 eur.

Čl. VI

Zodpovednosť za škodu

1 Oprávnený z vecného bremena berie na vedomie, že podľa § 420 a nasl. Občianskeho zákonníka preberá objektívnu zodpovednosť za škodu, ktorú spôsobí porušením právnej povinnosti povinnému z vecného bremena.

2. Oprávnený z vecného bremena sa zaväzuje, že

- a) po dobu 60 mesiacov od ukončenia rozkopávky, potrebnej na uloženie inžinierskych sietí, bude priebežne a bez meškania zabezpečovať odstraňovanie väd, ktoré vzniknú z prípadného nedokonalého spojenia konštrukčných vrstiev vozovky alebo chodníka, alebo poklesom výplne výkopu a bude uhrádzať následné škody, spôsobené v dôsledku týchto väd
- b) po uplynutí dohodnutého času 60 mesiacov uhradí náklady na vynaloženú zvýšenú údržbu miesta narušeného prekopením
- c) v lehote 30 dní od oznámenia a výzvy povinného z vecného bremena odstráni na svoje náklady vady uvedené v bode 2 písm. a)
- d) ak v lehote 30 dní vady neodstráni, preplatí náklady na opravu, ktoré na základe svojej nečinnosti vzniknú povinnému z vecného bremena na miestnej komunikácii
- e) súčasne uhradí pokutu vo výške 150 eur za každý deň omeškania, pričom nárok na plnenie z omeškania vzniká mestu Prievidza odo dňa nasledujúceho po dni, kedy uplynie 30 dňová lehota na odstránenie väd a zaniká dňom, kedy dôjde k uhradeniu nákladov použitých na opravu miestnej komunikácie zo strany povinného z vecného bremena.

Čl. VII

Záverečné ustanovenia

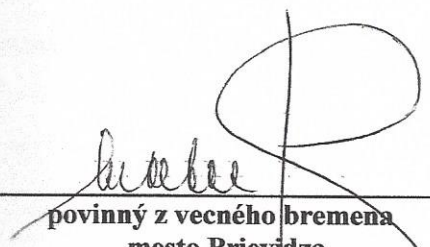
1. Na právne vzťahy touto zmluvou neupravené sa vzťahujú príslušné ustanovenia Občianskeho zákonníka a príslušných právnych predpisov slovenského právneho poriadku.
2. Táto zmluva môže byť zmenená alebo doplnená písomne po vzájomnej dohode zmluvných strán.
3. Zmluvné strany prehlasujú, že zmluva bola uzavretá slobodne, vážne, určite a zrozumiteľne, bez skutkového a právneho omylu, bez nátlaku, v úplnom súlade s prejavmi zmluvných strán a nebola uzavretá v tiesni a za nevýhodných podmienok.
4. Zmluvné strany prehlasujú, že s obsahom zmluvy súhlasia, obsahu zmluvy porozumeli a na znak súhlasu ju vlastnoručne podpísali.
5. Zmluva nadobúda platnosť jej podpísaním zmluvnými stranami.
6. Zmluva nadobúda účinnosť dňom nasledujúcim po jej zverejnení na webovom sídle mesta Prievidza.
7. Pokiaľ sa niektoré ustanovenie tejto zmluvy stane neplatným alebo nevykonateľným, neznamená to neplatnosť ostatných ustanovení zmluvy. V takom prípade sa strany zaväzujú také ustanovenie nahradiť novým, ktoré bude obsahom, zmyslom a účelom v maximálnej miere zodpovedať doterajšiemu ustanoveniu.
8. Oprávnený z vecného bremena udeľuje súhlas so spracovaním osobných údajov, ktoré sa nachádzajú v dokumentoch a písomnostiach zaslaných mestu Prievidza, resp. Mestskému úradu Prievidza, a to podľa zákona o ochrane osobných údajov.
9. Zmluvné strany sa dohodli, že písomnosti možno doručovať osobne proti podpisu, prostredníctvom podateľne Mestského úradu Prievidza, alebo poštou doporučené na doručenkú. Právna fikcia doručenia písomnosti sa bude spravovať ustanoveniami § 46 a § 48 Občianskeho súdneho poriadku.
10. Všetky písomné doklady týkajúce sa vzťahov z tejto zmluvy, jej zmeny alebo zániku, zasiela jedna zmluvná strana na adresu druhej strany, ktorá je uvedená pri označení zmluvnej strany v úvode

tejto zmluvy. Ak dôjde k zmene tejto adresy, je povinná zmluvná strana, u ktorej k zmene došlo, písomne oznámiť druhej strane túto skutočnosť, pričom na oznámení zmeny adresy musí byť podpis úradne osvedčený, inak platí, že zmena nenastala. V prípade, ak sa písomnosť vráti nedoručená platí, že účinky doručenia nastali tretím dňom po jej odoslaní.

11. Zmluva je vyhotovená v šiestich rovnopisoch, z ktorých každý má povahu originálu. Mesto Prievidza dostane 2 vyhotovenia, oprávnený z vecného bremena dostanú po jednom vyhotovení, dve vyhotovenia budú predložené katastrálnemu odboru Okresného úradu Prievidza na účely vkladového konania.

Prievidza dňa 13 MAJ 2016

Prievidza dňa 10.5.2016




povinný z vecného bremena
mesto Prievidza
štatutárny orgán JUDr. Katarína Macháčková
primátorka mesta



oprávnený z vecného bremena
Milan Karpíš



Prievidza dňa 10.5.2016



oprávnený z vecného bremena
Ing. Mária Karpišová