

304 / 2016 / ZUB / 1.2

Zmluva o zriadení vecného bremena

uzavretá podľa §151n a § 50a a nasl. Občianskeho zákonníka medzi

povinným z vecného bremena:

Mesto Prievidza

Mestský úrad, Nám. slobody č. 14, Prievidza

Štatutárny orgán: JUDr. Katarína Macháčková, primátorka mesta

IČO 318 442

Bankové spojenie: VÚB, a.s. pobočka Prievidza, č. účtu 16626382/0200

IBAN: SK24 0200 0000 0000 1662 6382, BIC: SUBASKBX

a

oprávneným z vecného bremena:

1. **Bc. Marcela Hianiková**, rodné priezvisko _____

dátum narodenia _____, rodné číslo _____

trvalý pobyt _____

2. **Roman Hianik**, rodné priezvisko _____

Dátum narodenia _____ rodné číslo _____

trvalý pobyt | _____

Čl. I Predmet zmluvy

1. Predmetom tejto zmluvy je zriadenie vecného bremena v prospech oprávneného z vecného bremena a na ťarchu povinného z vecného bremena.

2. Povinný z vecného bremena je výlučným vlastníkom nehnuteľnosti - pozemku v k. ú. Veľká Lehôtka, zapísanom v katastri nehnuteľností na LV 1599 ako parcela registra E KN č. 1364/1, ostatné plochy s výmerou 7026 m².

3. Oprávnení z vecného bremena sú výlučnými vlastníkami nehnuteľností - pozemkov v k. ú. Veľká Lehôtka, zapísaných na LV 2081 ako parcela registra C KN 920/15, trvalé trávne porasty s výmerou 536 m², parcela registra C KN č. 920/16, zastavané plochy a nádvoría s výmerou 350 m² a parcela registra C KN č. 920/17, zastavané plochy a nádvoría s výmerou 70 m², a to v 1/1 v BSM.

Čl. II Obsah vecného bremena

1. Zmluvné strany sa dohodli, že zriaďujú vecné bremeno s povinnosťou mesta Prievidza ako vlastníka pozemku v k. ú. Veľká Lehôtka parcela registra E KN č. 1364/1, ostatné plochy s výmerou 7026 m² strpieť na časti tohto pozemku uloženie inžinierskych sietí – vodovodnej a elektrickej prípojky a tiež strpieť prechod pešo a prejazd motorovými vozidlami cez pozemok vo vlastníctve mesta parcela registra E KN č. 1364/1, ostatné plochy s výmerou 7026 m² na pozemky parcela registra C KN 920/15, trvalé trávne porasty s výmerou 536 m², parcela registra C KN č. 920/16, zastavané plochy a nádvoría s výmerou 350 m² a parcela registra C KN č. 920/17, zastavané plochy a nádvoría s výmerou 70 m², v rozsahu podľa zamerania geometrickým plánom vo výmere 74 m², v prospech vlastníkov pozemkov v k. ú. Veľká Lehôtka, parcela registra C KN 920/15, trvalé trávne porasty s výmerou 536 m², parcela

registra C KN č. 920/16, zastavané plochy a nádvoría s výmerou 350 m² a parcela registra C KN č. 920/17, zastavané plochy a nádvoría s výmerou 70 m².

2. Vecné bremeno sa zriaďuje v rozsahu podľa zamerania Geometrickým plánom číslo 49/2016-PD, ktorý vyhotovila dňa 14.04.2016 spoločnosť GEODÉZIA LMPD, s. r. o, Hollého ulica č. 7, 010 50 Žilina, pracovisko Prievidza, ktorý bol Katastrálnym odborom Okresného úradu v Prievidzi overený dňa 21.04.2016 pod číslom 434/2016.

3. Právo zodpovedajúce vecnému bremenu oprávnený z vecného bremena prijíma a povinný z vecného bremena je povinný toto právo z vecného bremena strpieť.

4. Oprávnení z vecného bremena prehlasujú, že
- uviedli cestnú komunikáciu do pôvodného stavu (obnova asfaltového telesa),
- pri premostení odvodňovacieho rigola zabezpečili dodržanie pôvodného priemeru rigolu a jeho pravidelné čistenie.

Čl. III

Odplata za zriadenie vecného bremena a doba trvania

1. Zmluvné strany sa dohodli, že vecné bremeno sa zriaďuje za odplatu, a to vo výške stanovenej podľa IS – 80 Zásady hospodárenia s majetkom mesta Prievidza, schválených Mestským zastupiteľstvom v Prievidzi.

2. Výška odplaty je určená ako násobok rozlohy pozemku v m² vecným bremenom zaťaženej a ceny rovnajúcej sa 1/3 ceny za predaj pozemku, ktorým sieť prechádza, určenej východiskovými minimálnymi cenami pozemkov pri prevode vlastníckeho práva, ktoré sú prílohou č.1 zásad, minimálne vo výške 300,00 €, s tým, že cena pozemku pre tento účel a v danej lokalite je 10,00 €/m².

3. Podľa Geometrického plánu č. 49/2016-PD výmera pozemkov zaťažených vecným bremenom je 74 m².

4. Odplata za zriadenie vecného bremena je 300,00 € ($74 \text{ m}^2 * 10/3 \text{ €/m}^2 = 246,67 \text{ €}$, minimálne však 300,00 €). Dňa 02.06.2015 bola v zmysle Čl. V. ods. 4 Zmluvy o budúcej zmluve o zriadení vecného bremena zo dňa 03.06.2015 na depozitný účet mesta Prievidza č. 6015-16626382/0200 zaplatená predpokladaná výška odplaty za zriadenie vecného bremena vo výške 300,00 €.

5. Vecné bremeno sa zriaďuje na neobmedzený čas.

Čl. IV

Schválenie vecného bremena

Zriadenie vecného bremena bolo schválené uznesením Mestského zastupiteľstva v Prievidzi č. 180/15 dňa 27.04.2015.

Čl. V

Návrh na vklad vecného bremena

1. Na základe tejto zmluvy a na návrh povinného z vecného bremena, katastrálny odbor Okresného úradu v Prievidzi rozhodnutím povolí vklad vecného bremena s povinnosťou mesta Prievidza ako vlastníka pozemku v k. ú. Veľká Lehôtka parcela registra E KN č. 1364/1, ostatné plochy s výmerou 7026 m² strpieť na časti tohto pozemku uloženie inžinierskych sietí – vodovodnej a elektrickej prípojky a tiež strpieť prechod pešo a prejazd motorovými vozidlami cez pozemok vo vlastníctve mesta parcela registra E KN č. 1364/1, ostatné plochy s výmerou 7026 m² na pozemky parcela registra C KN 920/15,

trvalé trávne porasty s výmerou 536 m², parcela registra C KN č. 920/16, zastavané plochy a nádvoría s výmerou 350 m² a parcela registra C KN č. 920/17, zastavané plochy a nádvoría s výmerou 70 m², v rozsahu podľa zamerania geometrickým plánom vo výmere 74 m², v prospech vlastníkov pozemkov v k. ú. Veľká Lehôtka, parcela registra C KN 920/15, trvalé trávne porasty s výmerou 536 m², parcela registra C KN č. 920/16, zastavané plochy a nádvoría s výmerou 350 m² a parcela registra C KN č. 920/17, zastavané plochy a nádvoría s výmerou 70 m² v rozsahu 74 m² podľa zamerania Geometrickým plánom číslo 49/2016-PD, ktorý vyhotovila dňa 14.04.2016 spoločnosť GEODÉZIA LMPD, s. r. o, Hollého ulica č. 7, 010 50 Žilina, pracovisko Prievidza, ktorý bol Katastrálnym odborom Okresného úradu v Prievidzi overený dňa 21.04.2016 pod číslom 434/2016.

2. Právo zodpovedajúce vecnému bremenu nadobudne oprávnený z vecného bremena vkladom do katastra nehnuteľností na katastrálnom odbore Okresného úradu v Prievidzi.

3. Zmluvné strany sa dohodli, že návrh na vklad vecného bremena podá katastrálnemu odboru povinný z vecného bremena bez zbytočného odkladu po nadobudnutí účinnosti tejto zmluvy.

4. Zmluvné strany sa ďalej dohodli, že správny poplatok z návrhu na vklad vecného bremena uhradí oprávnený z vecného bremena kolkovými známkami v hodnote 66,00 eur.

Čl. VI

Zodpovednosť za škodu

1. Oprávnený z vecného bremena berie na vedomie, že podľa § 420 a nasl. Občianskeho zákonníka preberá objektívnu zodpovednosť za škodu, ktorú spôsobí porušením právnej povinnosti povinnému z vecného bremena.

2. Oprávnený z vecného bremena sa zaväzuje, že

- a) po dobu 60 mesiacov od ukončenia rozkopávky, potrebnej na uloženie inžinierskych sietí, bude priebežne a bez meškania zabezpečovať odstraňovanie vád, ktoré vzniknú z prípadného nedokonalého spojenia konštrukčných vrstiev vozovky alebo chodníka, alebo poklesom výplne výkopu a bude uhrádzať následné škody, spôsobené v dôsledku týchto vád
- b) po uplynutí dohodnutého času 60 mesiacov uhradí náklady na vynaloženú zvýšenú údržbu miesta narušeného prekopením
- c) v lehote 30 dní od oznámenia a výzvy povinného z vecného bremena odstráni na svoje náklady vady uvedené v bode 2 písm. a)
- d) ak v lehote 30 dní vady neodstráni, preplatí náklady na opravu, ktoré na základe svojej nečinnosti vzniknú povinnému z vecného bremena na miestnej komunikácii
- e) súčasne uhradí pokutu vo výške 150 eur za každý deň omeškania, pričom nárok na plnenie z omeškania vzniká mestu Prievidza odo dňa nasledujúceho po dni, kedy uplynie 30 dňová lehota na odstránenie vád a zaniká dňom, kedy dôjde k uhradeniu nákladov použitých na opravu miestnej komunikácie zo strany povinného z vecného bremena.

Čl. VII

Záverečné ustanovenia

1. Na právne vzťahy touto zmluvou neupravené sa vzťahujú príslušné ustanovenia Občianskeho zákonníka a príslušných právnych predpisov slovenského právneho poriadku.

2. Táto zmluva môže byť zmenená alebo doplnená písomne po vzájomnej dohode zmluvných strán.

3. Zmluvné strany prehlasujú, že zmluva bola uzavretá slobodne, vážne, určite a zrozumiteľne, bez skutkového a právneho omylu, bez nátlaku, v úplnom súlade s prejavmi zmluvných strán a nebola uzavretá v tiesni a za nevýhodných podmienok.

4. Zmluvné strany prehlasujú, že s obsahom zmluvy súhlasia, obsahu zmluvy porozumeli a na znak súhlasu ju vlastnoručne podpísali.

5. Zmluva nadobúda platnosť jej podpísaním zmluvnými stranami.

6. Zmluva nadobúda účinnosť dňom nasledujúcim po jej zverejnení na webovom sídle mesta Prievidza.

7. Pokiaľ sa niektoré ustanovenie tejto zmluvy stane neplatným alebo nevykonateľným, neznamená to neplatnosť ostatných ustanovení zmluvy. V takom prípade sa strany zaväzujú také ustanovenie nahradiť novým, ktoré bude obsahom, zmyslom a účelom v maximálnej miere zodpovedať doterajšiemu ustanoveniu.

8. Oprávnený z vecného bremena udeľuje súhlas so spracovaním osobných údajov, ktoré sa nachádzajú v dokumentoch a písomnostiach zaslaných mestu Prievidza, resp. Mestskému úradu Prievidza, a to podľa zákona o ochrane osobných údajov.

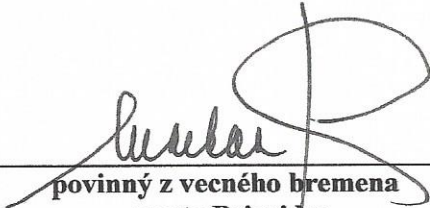
9. Zmluvné strany sa dohodli, že písomnosti možno doručovať osobne proti podpisu, prostredníctvom podateľne Mestského úradu Prievidza, alebo poštou doporučené na doručenkú. Právna fikcia doručenia písomnosti sa bude spravovať ustanoveniami § 46 a § 48 Občianskeho súdneho poriadku.

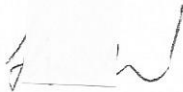
10. Všetky písomné doklady týkajúce sa vzťahov z tejto zmluvy, jej zmeny alebo zániku, zasiela jedna zmluvná strana na adresu druhej strany, ktorá je uvedená pri označení zmluvnej strany v úvode tejto zmluvy. Ak dôjde k zmene tejto adresy, je povinná zmluvná strana, u ktorej k zmene došlo, písomne oznámiť druhej strane túto skutočnosť, pričom na oznámení zmeny adresy musí byť podpis úradne osvedčený, inak platí, že zmena nenastala. V prípade, ak sa písomnosť vráti nedoručená platí, že účinky doručenia nastali tretím dňom po jej odoslaní.

11. Zmluva je vyhotovená v šiestich rovnopisoch, z ktorých každý má povahu originálu. Mesto Prievidza dostane 2 vyhotovenia, oprávnený z vecného bremena dostanú po 1 vyhotovení, dve vyhotovenia budú predložené katastrálnemu odboru Okresného úradu Prievidza na účely vkladového konania.

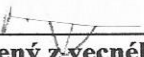
V Prievidzi dňa 20 MAJ 2016

V Prievidzi dňa 11. 5. 2016


povinný z vecného bremena
mesto Prievidza
štatutárny orgán JUDr. Katarína Macháčková
primátorka mesta


oprávnený z vecného bremena
Bc. Marcela Hianiková

V Prievidzi dňa 11. 5. 2016


oprávnený z vecného bremena
Roman Hianik





Suplné k výkresu z katastra SR č. 145/1995 Z.z. o správe a popisoch pozemkov 920/1

Geometrický plán je podkladom na právne úkony, keď údaje doterajšieho stavu výkazu výmer sú zhodné s údajmi platných výpisov z katastra nehnuteľností

GEODÉZIA LMPD, s.r.o. Haliého ul., č. 7, 010 50 Žilina pracovisko Prievidza 47 324 317 fax: 32 2186, e-mail: prievizda@geodezia.sk	Kraj	Trenčiansky	Oblasť	Prievidza	Obec	Prievidza
	Kat. územie	Veľká Lehôtka	Číslo plánu	49/2016-PD	Mapový list č.	Prievidza 1-1/43,1-1/44
GEOMETRICKÝ PLÁN na zriadenie vecného bremena k pozemku p.č. 998/1 (EKN 1364/1).		Vyhotovil		Úradne overil		Meno: Ing. Barbora Petrisková
		14.04.2016		Dňa: 14.04.2016		Dňa: 21 APR. 2016
Meno: Ing. Ivana Bursová Na hranice boli v prírode označené obrubníkom, drev. kolíkmi Šírom podrobného merania (meračský náčrt) č. 625 Hranice bodov označených číslami a ostatné meračské údaje sú uložené vo všeobecnej dokumentácii		Autorizačne overil Meno: Ing. Ivana Bursová Na presnosť a presnosť zodpovedá predpisom (§ 8 ods. 2) až (e) zákona SR č. 215/1995 Z.z. o geodézii a kartografii		Úradne overené podľa § 9 zákona NR SR č. 215/1995 Z.z. o geodézii a kartografii Pečiatka a podpis		Číslo: 434/2016 Pečiatka a podpis

VÝKAZ VÝMER

Doterajší stav					Zmeny					Nový stav					
PK vločky	Číslo parcely		Výmera		Druh pozemku	Diel	k parcele číslo	m ²	od parcely číslo	m ²	Číslo parcely	Výmera		Druh pozemku kód	Vlastník, (iná opráv. osoba) adresa, (sídlo)
	LV	KN-E	KN-C	ha								m ²	ha		
1599	1364/1	998/1		7026 4409	ost.pl. zast.pl.						(1364/1 998/1		7026 4409	ost.pl.) zast.pl. 22	mesto Prievidza mesto Prievidza
Stav právny															

Spolu:															
2081		920/16 998/1		350 4409	zast.pl. zast.pl.						920/16 998/1		350 4409	zast.pl. zast.pl. 22	Roman Hianik a Marcela Hianiková Uhlíštná 633/6 Prievidza ako v stave právnom.
Stav podľa registra C KN															

Spolu:															

Legenda: kód spôsobu využívania 18 Pozemok, na ktorom je dvor

22 Pozemok, na ktorom je postavená inžinierska stavba – cestná, miestna a účelová komunikácia, lesná cesta, poľná cesta, ...

Poznámky: Vecné bremeno na priznanie práva uloženia inžinierskych sietí na parcele reg. E 1364/1 v prospech vlastníka pozemku p.č. 920/16.

Vecné bremeno práva prechodu pešo a autom cez pozemok parcela reg. E 1364/1 vo vyznačenom rozsahu v prospech vlastníka pozemku p.č. 920/16.

Rozsah vecného bremena vrátane ochranného pásma inžinierskych sietí je 74 m².

