

523 / 2016 / BZ / 1.2 / 2
D
662 / 2015 /

Dodatok č. 2

**k Zmluve o budúcej zmluve o zriadení vecného bremena zo dňa 03.10.2014
v znení Dodatku č. 1 zo dňa 06.10.2015
uzavretej podľa § 151n a § 50a a nasl. Občianskeho zákonníka
medzi**

budúcim povinným

z vecného bremena: Mesto Prievidza
Mestský úrad, Námestie slobody č. 14, Prievidza
Štatutárny orgán: JUDr. Katarína Macháčková, primátorka mesta
IČO 318 442
Bankové spojenie: VÚB, a.s. pobočka Prievidza,
č. účtu 16626382/0200
IBAN: SK24 0200 0000 0000 1662 6382, BIC: SUBASKBX

budúcim oprávneným

z vecného bremena: Ing. Iveta Seidlerová,

Zmluvné strany sa dohodli na uzavretí Dodatku č. 2 ku Zmluve o budúcej zmluve o zriadení vecného bremena zo dňa 03.10.2014 v znení Dodatku č. 1 zo dňa 06.10.2015 uzavretých podľa § 151n a § 50a a nasl. Občianskeho zákonníka na základe uznesenia Mestského zastupiteľstva v Prievidzi č. 511/15 zo dňa 08.12.2015 s týmto obsahom:

1. Mení sa číselné označenie Čl. IV Odstúpenie od zmluvy a zodpovednosť za škodu na „Čl. V Odstúpenie od zmluvy a zodpovednosť za škodu“. Doterajšie články V. až VII. sa označujú ako články VI. až VIII.

2. Čl. II. Obsah vecného bremena sa nahrádza znením:

„Zmluvné strany sa dohodli, že zriadia vecné bremeno s povinnosťou mesta Prievidza ako budúceho povinného z vecného bremena a vlastníka pozemkov v k. ú. Prievidza parcela registra C KN č. 7056/116, orná pôda s výmerou 91 m² a parcela registra C KN č. 7056/71, zastavané plochy a nádvorja s výmerou 619 m² strpieť na časti týchto pozemkov umiestnenie inžinierskych sietí – prípojky vody, kanalizácie, električky a plynu a tiež strpieť prechod pešo a prejazd motorovým vozidlom z miestnej komunikácie po časti pozemkov parcela registra C KN parcela č. 7056/116, orná pôda s výmerou 91 m² a parcela registra C KN č. 7056/71, zastavané plochy a nádvorja s výmerou 619 m² na pozemok parcela č. 7056/129 v prospech vlastníka pozemku v k. ú. Prievidza, parcela registra C KN č. 7056/129, orná pôda s výmerou 627 m², v rozsahu podľa zamerania geometrickým plánom na neobmedzený čas a s podmienkami:

- **prípojka plynu nezasiahne do telesa cestnej komunikácie**

- **umiestnenie merača plynu bude na pozemku vo vlastníctve budúceho oprávneného z vecného bremena (parcela registra ČKN č. 7056/129).“**

2. Čl. IV Lehota na uzavretie zmluvy a geometrický plán sa dopĺňa o bod 4., ktorý znie:

„4. Budúci oprávnený z vecného bremena sa zaväzuje, že geometrický plán doručí mestu Prievidza v lehote uvedenej v Čl. IV. bod 1. V prípade, že nebude možné z objektívnych dôvodov dodržať tento termín, požiada o predĺženie tohto termínu v dostatočnom časovom predstihu, najneskôr však 1 mesiac pred uplynutím lehoty, kedy uplynie lehota na doloženie geometrického plánu. Ku zmene termínu bude vypracovaný dodatok k tejto zmluve podpísaný oboma zmluvnými stranami.“

3. Čl. V. Odstúpenie od zmluvy a zodpovednosť za škodu sa nahrádza znením:

„1. Zmluvné strany sa dohodli, že porušenie podmienok uvedených v čl. IV bod 1., 2., 3 a 4., alebo akýchkoľvek iných podmienok tejto zmluvy budúcim oprávneným z vecného bremena, oprávňuje budúceho povinného z vecného bremena od zmluvy odstúpiť. Budúci oprávnený z vecného bremena je v takomto prípade povinný uviesť pozemky, na ktorých umiestnil inžinierske siete, resp. inak zasiahol do pozemkov vo vlastníctve povinného z vecného bremena (právo prechodu pešo a prejazdu motorovými vozidlami – napr. vybudovanie prístupovej komunikácie) do pôvodného stavu, a to najneskôr do 30 dní od doručenia písomnej výzvy. Po uplynutí tejto lehoty zaplatí pokutu vo výške 150 eur za každý deň omeškania, pričom nárok na plnenie vzniká mestu Prievidza odo dňa nasledujúceho po dni, kedy uplynie 30 dňová lehota na uvedenie pozemkov do pôvodného stavu. Pokuta bude počítaná až do dňa vykonania nápravy na pozemkoch vo vlastníctve budúceho povinného z vecného bremena.

V prípade, že budúci oprávnený z vecného bremena nedodrží trasovanie podľa Čl. IV bod 3. tejto zmluvy, môže si mesto Prievidza ako budúci povinný z vecného bremena uplatniť zmluvnú pokutu vo výške 150 eur za každý deň až do doby, pokiaľ nedôjde k náprave, pričom nárok na plnenie vznikne mestu Prievidza dňom nasledujúcim po dni, kedy uvedenú skutočnosť zistil alebo kedy sa o danej skutočnosti dozvedel.

2. Budúci oprávnený z vecného bremena berie na vedomie, že podľa § 420 a nasl. Občianskeho zákonníka preberá objektívnu zodpovednosť za škodu, ktorú spôsobí porušením právnej povinnosti budúcemu povinnému z vecného bremena.

3. Budúci oprávnený z vecného bremena sa zaväzuje, že

- a) po dobu 60 mesiacov od ukončenia rozkopávky potrebnej na uloženie inžinierskych sietí bude priebežne a bez meškania zabezpečovať odstraňovanie vád, ktoré vzniknú z prípadného nedokonalého spojenia konštrukčných vrstiev vozovky, chodníka alebo inej spevnenej plochy, alebo poklesom výplne výkopu a nahradí následné škody, spôsobené v dôsledku týchto vád
- b) po uplynutí dohodnutého času 60 mesiacov nahradí náklady na vynaloženú zvýšenú údržbu miesta narušeného prekopením
- c) v lehote 30 dní od oznámenia a výzvy mesta Prievidza odstráni na svoje náklady vady uvedené v bode 3 písm. a)
- d) ak v lehote 30 dní vady neodstráni, nahradí náklady na opravu, ktoré na základe svojej

nečinnosti vzniknú mestu Prievidza na komunikácii
e) súčasne zaplatí pokutu vo výške 150 eur za každý deň omeškania, pričom nárok na plnenie z omeškania vzniká mestu Prievidza odo dňa nasledujúceho po dni, kedy uplynie 30 dňová lehota na odstránenie vád a zaniká dňom, kedy dôjde k zaplateniu nákladov použitých na opravu miestnej komunikácie a inej spevnenej plochy zo strany mesta Prievidza.

4. Budúci oprávnený z vecného bremena sa zaväzuje, že merač elektrickej energie bude umiestnený na hranicu pozemku vo vlastníctve investora.

5. Budúci oprávnený z vecného bremena sa zaväzuje, že prípojka plynu nezasiahne do telesa cestnej komunikácie a že merač plynu bude umiestnený na pozemku vo vlastníctve budúceho oprávneného z vecného bremena (parcela registra CKN č. 7056/129.“

4. Čl. V. Odplata za zriadenie vecného bremena a doba trvania vecného bremena sa nahrádza znením:

„1. Zmluvné strany sa dohodli, že vecné bremeno spočívajúce v práve uloženia inžinierskych sietí – prípojky vody, kanalizácie a električky a v práve prechodu pešo a prejazdu motorovým vozidlom z miestnej komunikácie sa zriadi za odplatu podľa Pravidiel pre predaj a nájom majetku mesta Prievidza, schválených Mestským zastupiteľstvom.

2. Zmluvné strany sa dohodli, že vecné bremeno spočívajúce v práve uloženia inžinierskych sietí – prípojky plynu sa zriadi za odplatu podľa IS-80 Zásady hospodárenia s majetkom mesta Prievidza schválených Mestským zastupiteľstvom Prievidza.

3. Výška odplaty sa určí ako násobok rozlohy pozemku v m² vecným bremenom zaťaženej (vypočítanej z dĺžky trasy vedenia inžinierskych sietí a šírky jej ochranného pásma po oboch stranách) a ceny rovnajúcej sa 1/3 ceny za predaj zaťaženého pozemku, určenej východiskovými minimálnymi cenami pozemkov pri prevode vlastníckeho práva, ktoré sú prílohou č.1 pravidiel/zásad, minimálne vo výške 300,00 € s tým, že východisková cena je 20,00 €/m².

4. Budúci oprávnený z vecného bremena zaplatí na depozitný účet mesta 100 % predpokladanej odplaty za zriadenie vecného bremena vypočítanej na základe schválenej žiadosti pri podpise tejto zmluvy o budúcej zmluve. Po doložení geometrického plánu bude vypočítaná skutočná výška odplaty za zriadenie vecného bremena a prípadný rozdiel bude zaplatený na účet mesta, resp. vrátený pred podpisom zmluvy o zriadení vecného bremena.

5. Zmluvné strany prehlasujú, že pred podpisom tejto zmluvy budúci oprávnený z vecného bremena zaplatil na depozitný účet mesta Prievidza vo VÚB, a. s. pobočka Prievidza, č. účtu 6015-16626382/0200, IBAN: SK59 0200 0060 1500 1662 6382, BIC kód: SUBASKBX, VS 40522015 100 % predpokladanej výšky odplaty za zriadenie vecného bremena, a to vo výške 300,00 €.

5. Vecné bremeno sa zriadi na neobmedzený čas.“

5. Čl. VII. Schválenie a vznik vecného bremena sa bod 1 nahrádza znením:

„1. Zriadenie vecného bremena bolo schválené uznesením Mestského zastupiteľstva v Prievidzi číslo 351/14 dňa 26.08.2014 a uznesením Mestského zastupiteľstva v Prievidzi číslo 511/15 zo dňa 08.12.2015.“

6. Ostatné ustanovenia zmluvy ostávajú nezmenené.

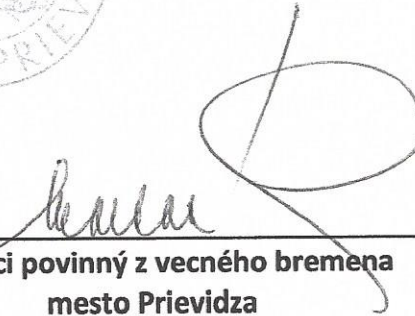
7. Dodatok č. 2 nadobúda platnosť jeho podpísaním zmluvnými stranami a účinnosť nadobúda dňom nasledujúcim po jeho zverejnení na webovom sídle mesta Prievidza.

8. Dodatok č. 2 je vyhotovený v štyroch rovnopisoch, z ktorých každý má povahu originálu. Zmluvné strany dostanú po 2 vyhotoveniach.

V Prievidzi dňa 24. JÚN 2016
.....

V Prievidzi dňa 15. JÚN 2016
.....





budúci povinný z vecného bremena
mesto Prievidza
JUDr. Katarína Macháčková
primátorka mesta



budúci oprávnený z vecného bremena
Ing. Iveta Seidlerová

7056/117

7056/130

USTN D 32/DN 25

D 32 PE
v chránke

OPZ vedené v zemi,
krytie 11 in. 800mm

7056/129

7056/114

dotyčnú požiadavky S I N 70 60 05 o odstupoch

Kohút PRO
S. I. D.

SAVIV 13414
472 25 Patisolske Kuchle
181 030 26 882
množstvo: 10 kusov
9000 01 00 00 00

Rodinný dom – PRAKTIK 615

G, STL pripojovací plynovod
Situácia

Uvedená trasa výkopov pre nainštalovanie plynovodného
objektu alebo sústav týchto vedení
dotyčnú požiadavky S I N 70 60 05 o odstupoch
sich nebudú zaručené postupovať podľa:

11)

01) D 32 v zmysle S I N E N 12007.2:2013