

462 / 2016 / KZ / 1-2

**Kúpna zmluva č. 21/16**  
**uzavretá podľa § 588 a nasl. Občianskeho zákonníka**  
**medzi**

**predávajúcim:**

**Mesto Prievidza**

Sídlo: Mestský úrad, Námestie slobody č. 14, Prievidza

Štatutárny orgán: JUDr. Katarína Macháčková, primátorka mesta

IČO: 318 442

Bankové spojenie: VÚB, a. s., pobočka Prievidza,

č. účtu 16626382/0200

IBAN: SK24 0200 0000 0000 1662 6382

BIC: SUBASKBX

a

**kupujúcimi:**

**1. Ing. František Loja, ro**

a manž. **Mgr. Marta Lojová, rod**

r.č. \_\_\_\_\_, nar. \_\_\_\_\_

spoločne trvalý poby

**2. Štefan Nádaský, rodený**

r.č. \_\_\_\_\_ nar. \_\_\_\_\_

trvalý pobyt

**3. MUDr. Oľga Reháková, rodená**

r.č. \_\_\_\_\_ nar. \_\_\_\_\_

trvalý pobyt

**4. Peter Madaj, rodený**

r.č. \_\_\_\_\_ nar. \_\_\_\_\_

a manž. **Darina Madajová,**

rodená Oľ

r.č. \_\_\_\_\_, nar. \_\_\_\_\_

spoločne trvalý poby

**5. Jozef Benian, rod**

r.č. \_\_\_\_\_ nar. \_\_\_\_\_

trvalý pobyt

**6. Mgr. et Mgr. Juraj Výskok, rodený**

r.č. \_\_\_\_\_, nar. \_\_\_\_\_

trvalý pobyt P

7. Mgr. Martin Výskok, rodený \_\_\_\_\_  
r.č. \_\_\_\_\_, nar. \_\_\_\_\_  
trvalý pobyt \_\_\_\_\_

8. Ing. Juraj Pavlík, rodený \_\_\_\_\_  
r.č. \_\_\_\_\_  
a manž. Ing. Dagmar Pavlíková, rodená \_\_\_\_\_  
r.č. \_\_\_\_\_ na \_\_\_\_\_  
spoločne trvalý pobyt \_\_\_\_\_

---

### I.

#### Vymedzenie vlastníctva

Predávajúci je vlastníkom nehnuteľnosti – pozemku v k. ú. Prievidza, zapísanej v katastri nehnuteľností na Liste vlastníctva č. 1:

- parcela reg. C KN č. 3796/2, ostatné plochy s výmerou 1811 m<sup>2</sup>.

### II.

#### Predmet prevodu

Predávajúci prevádza a kupujúci nadobúdajú vlastnícke právo k nehnuteľnostiam – pozemkom, takto:

1. Ing. František Loja a manž. Mgr. Marta pozemok parcela reg. C KN č. 3796/16, zastavané plochy a nádvoria s výmerou 19 m<sup>2</sup>, na ktorom sa nachádza garáž súpisné č. II.1651 vo vlastníctve kupujúcich, odčlenený Geometrickým plánom č. 173/2015 vytvoreným Patriciusom Sovom – GEOSKTEAM dňa 06.01.2016, úradne overeným Zuzanou Fašánekovou dňa 12.01.2016 z pozemku parcela reg. C KN č. 3796/2, do BSM v celosti
2. Štefan Nadaský pozemok parcela reg. C KN č. 3796/17, zastavané plochy a nádvoria s výmerou 18 m<sup>2</sup>, na ktorom sa nachádza garáž súpisné č. II.824 vo vlastníctve kupujúceho, odčlenený Geometrickým plánom č. 173/2015 vytvoreným Patriciusom Sovom – GEOSKTEAM dňa 06.01.2016, úradne overeným Zuzanou Fašánekovou dňa 12.01.2016 z pozemku parcela reg. C KN č. 3796/2, v celosti
3. MUDr. Oľga Reháková pozemok parcela reg. C KN č. 3796/19, zastavané plochy a nádvoria s výmerou 19 m<sup>2</sup>, na ktorom sa nachádza garáž súpisné č. II.823 vo vlastníctve kupujúceho, odčlenený Geometrickým plánom č. 173/2015 vytvoreným Patriciusom Sovom – GEOSKTEAM dňa 06.01.2016, úradne overeným Zuzanou Fašánekovou dňa 12.01.2016 z pozemku parcela reg. C KN č. 3796/2, v celosti
4. Peter Madaj a manž. Darina pozemok parcela reg. C KN č. 3796/20, zastavané plochy a nádvoria s výmerou 18 m<sup>2</sup>, na ktorom sa nachádza garáž súpisné č. II.1646 vo vlastníctve kupujúcich, odčlenený Geometrickým plánom č. 173/2015 vytvoreným Patriciusom Sovom – GEOSKTEAM dňa 06.01.2016, úradne overeným Zuzanou Fašánekovou dňa 12.01.2016 z pozemku parcela reg. C KN č. 3796/2, do BSM v celosti



5. Jozef Benian pozemok parcela reg. C KN č. 3796/22, zastavané plochy a nádvoría s výmerou 19 m<sup>2</sup>, na ktorom sa nachádza garáž súpisné č. II.827 vo vlastníctve kupujúceho, odčlenený Geometrickým plánom č. 173/2015 vytvoreným Patriciusom Sovom – GEOSKTEAM dňa 06.01.2016, úradne overeným Zuzanou Fašánekovou dňa 12.01.2016 z pozemku parcela reg. C KN č. 3796/2, v celosti
6. Mgr. et Mgr. Juraj Výskok pozemok parcela reg. C KN č. 3796/23, zastavané plochy a nádvoría s výmerou 18 m<sup>2</sup>, na ktorom sa nachádza garáž súpisné č. II.1567 vo vlastníctve kupujúceho, odčlenený Geometrickým plánom č. 173/2015 vytvoreným Patriciusom Sovom – GEOSKTEAM dňa 06.01.2016, úradne overeným Zuzanou Fašánekovou dňa 12.01.2016 z pozemku parcela reg. C KN č. 3796/2, v celosti
7. Mgr. Martin Výskok pozemok parcela reg. C KN č. 3796/25, zastavané plochy a nádvoría s výmerou 18 m<sup>2</sup>, na ktorom sa nachádza garáž súpisné č. II.1569 vo vlastníctve kupujúceho, odčlenený Geometrickým plánom č. 173/2015 vytvoreným Patriciusom Sovom – GEOSKTEAM dňa 06.01.2016, úradne overeným Zuzanou Fašánekovou dňa 12.01.2016 z pozemku parcela reg. C KN č. 3796/2, v celosti
8. Ing. Juraj Pavlík a manželka Ing. Dagmar pozemok parcela reg. C KN č. 3796/26 zastavané plochy a nádvoría s výmerou 18 m<sup>2</sup>, na ktorom sa nachádza garáž súpisné č. II.1648 vo vlastníctve kupujúcich, odčlenený Geometrickým plánom č. 173/2015 vytvoreným Patriciusom Sovom – GEOSKTEAM dňa 06.01.2016, úradne overeným Zuzanou Fašánekovou dňa 12.01.2016 z pozemku parcela reg. C KN č. 3796/2, do BSM v celosti.

Prevod vlastníckeho práva k nehnuteľnostiam bol schválený uznesením Mestského zastupiteľstva v Prievidzi č. 40/16 zo dňa 09.02.2016 v znení uznesenia č. 264/16 zo dňa 30.05.2016.

### III.

#### Dôvod prevodu

Nehuteľnosti podľa Čl. II. tejto zmluvy sa prevádzajú na účel majetkovoprávneho vypořádania pozemkov pod stavbami garáží vo vlastníctve kupujúcich.

### IV.

#### Kúpna cena

Zmluvné strany sa dohodli na kúpnej cene predmetných nehnuteľností 41,30/m<sup>2</sup> t.j. vo výške **6 071, 10 €** slovom: šesťtisícšesťdesiatjeden eur desať centov, ktoré kupujúci zaplatia na účet predávajúceho vo VÚB Prievidza, č. účtu 16626382/0200, VS 2332116 do 15 dní od podpísania tejto kúpnej zmluvy v nasledovných čiastkach:

- |                                |          |
|--------------------------------|----------|
| 1. Ing. František Loja a manž. | 784,70 € |
| 2. Štefan Nadaský              | 743,40 € |
| 3. MUDr. Oľga Reháková         | 784,70 € |
| 4. Peter Madaj a manž.         | 743,40 € |
| 5. Jozef Benian                | 784,70 € |
| 6. Mgr. et Mgr. Juraj Výskok   | 743,40 € |
| 7. Mgr. Martin Výskok          | 743,40 € |

8. Ing. Juraj Pavlík a manž. 743,40 €

Zmluvné strany sa dohodli, že v prípade nezaplatenia kúpnej ceny v uvedenom termíne, zaplatia kupujúci zmluvnú pokutu vo výške 0,05 % z kúpnej ceny, a to za každý deň omeškania a predávajúci môže od tejto zmluvy odstúpiť v zmysle § 48 Občianskeho zákonníka.

#### V.

##### Iné platby

Kupujúci sa zaväzuje zaplatiť pomernú časť nákladov za vypracovanie Znaleckého posudku (ZP) č. 102/2015 v celkovej výške 80 € a Geometrického plánu (GP) č. 173/2015 v celkovej výške 384 € na účet predávajúceho vo VÚB, a.s., pobočka Prievidza, číslo účtu: 16626382/0200 VS 2332116 v lehote 15 dní od podpísania kúpnej zmluvy v nasledovných čiastkach:

1. Ing. František Loja a manž.	17,86 € (3,04 € ZP a 14,82 € GP)
2. Štefan Nadaský	16,92 € (2,88 € ZP a 14,04 € GP)
3. MUDr. Oľga Reháková	17,86 € (3,04 € ZP a 14,82 € GP)
4. Peter Madaj a manž.	16,92 € (2,88 € ZP a 14,04 € GP)
5. Jozef Benian	17,86 € (3,04 € ZP a 14,82 € GP)
6. Mgr. et Mgr. Juraj Výskok	16,92 € (2,88 € ZP a 14,04 € GP)
7. Mgr. Martin Výskok	16,92 € (2,88 € ZP a 14,04 € GP)
8. Ing. Juraj Pavlík a manž.	16,92 € (2,88 € ZP a 14,04 € GP)

#### VI.

##### Návrh na vklad

Na základe tejto zmluvy a po zaplatení celej kúpnej ceny uvedenej v Čl. IV. tejto zmluvy a iných platieb podľa Čl. V tejto zmluvy, vykoná Okresný úrad Prievidza katastrálny odbor vklad vlastníckeho práva k nehnuteľnostiam – pozemkom v k. ú. Prievidza takto:

1. Ing. František Loja a manž. Mgr. Marta pozemok parcela reg. C KN č. 3796/16, zastavané plochy a nádvorcia s výmerou 19 m<sup>2</sup>, na ktorom sa nachádza garáž súpisné č. II.1651 vo vlastníctve kupujúcich, odčlenený Geometrickým plánom č. 173/2015 vytvoreným Patriciusom Sovom – GEOSKTEAM dňa 06.01.2016, úradne overeným Zuzanou Fašánekovou dňa 12.01.2016 z pozemku parcela reg. C KN č. 3796/2, do BSM v celosti
2. Štefan Nadaský pozemok parcela reg. C KN č. 3796/17, zastavané plochy a nádvorcia s výmerou 18 m<sup>2</sup>, na ktorom sa nachádza garáž súpisné č. II.824 vo vlastníctve kupujúceho, odčlenený Geometrickým plánom č. 173/2015 vytvoreným Patriciusom Sovom – GEOSKTEAM dňa 06.01.2016, úradne overeným Zuzanou Fašánekovou dňa 12.01.2016 z pozemku parcela reg. C KN č. 3796/2, v celosti
3. MUDr. Oľga Reháková pozemok parcela reg. C KN č. 3796/19, zastavané plochy a nádvorcia s výmerou 19 m<sup>2</sup>, na ktorom sa nachádza garáž súpisné č. II.823 vo vlastníctve kupujúceho, odčlenený Geometrickým plánom č. 173/2015 vytvoreným Patriciusom Sovom – GEOSKTEAM dňa 06.01.2016, úradne overeným Zuzanou Fašánekovou dňa 12.01.2016 z pozemku parcela reg. C KN č. 3796/2, v celosti
4. Peter Madaj a manž. Darina pozemok parcela reg. C KN č. 3796/20, zastavané plochy a nádvorcia s výmerou 18 m<sup>2</sup>, na ktorom sa nachádza garáž súpisné č. II.1646 vo vlastníctve kupujúcich, odčlenený Geometrickým plánom č. 173/2015 vytvoreným



- Patriciusom Sovom – GEOSKTEAM dňa 06.01.2016, úradne overeným Zuzanou Fašánekovou dňa 12.01.2016 z pozemku parcela reg. C KN č. 3796/2, do BSM v celosti
5. Jozef Benian pozemok parcela reg. C KN č. 3796/22, zastavané plochy a nádvoria s výmerou 19 m<sup>2</sup>, na ktorom sa nachádza garáž súpisné č. II.827 vo vlastníctve kupujúceho, odčlenený Geometrickým plánom č. 173/2015 vytvoreným Patriciusom Sovom – GEOSKTEAM dňa 06.01.2016, úradne overeným Zuzanou Fašánekovou dňa 12.01.2016 z pozemku parcela reg. C KN č. 3796/2, v celosti
  6. Mgr. et Mgr. Juraj Výskok pozemok parcela reg. C KN č. 3796/23, zastavané plochy a nádvoria s výmerou 18 m<sup>2</sup>, na ktorom sa nachádza garáž súpisné č. II.1567 vo vlastníctve kupujúceho, odčlenený Geometrickým plánom č. 173/2015 vytvoreným Patriciusom Sovom – GEOSKTEAM dňa 06.01.2016, úradne overeným Zuzanou Fašánekovou dňa 12.01.2016 z pozemku parcela reg. C KN č. 3796/2, v celosti
  7. Mgr. Martin Výskok pozemok parcela reg. C KN č. 3796/25, zastavané plochy a nádvoria s výmerou 18 m<sup>2</sup>, na ktorom sa nachádza garáž súpisné č. II.1569 vo vlastníctve kupujúceho, odčlenený Geometrickým plánom č. 173/2015 vytvoreným Patriciusom Sovom – GEOSKTEAM dňa 06.01.2016, úradne overeným Zuzanou Fašánekovou dňa 12.01.2016 z pozemku parcela reg. C KN č. 3796/2, v celosti
  8. Ing. Juraj Pavlík a manželka Ing. Dagmar pozemok parcela reg. C KN č. 3796/26 zastavané plochy a nádvoria s výmerou 18 m<sup>2</sup>, na ktorom sa nachádza garáž súpisné č. II.1648 vo vlastníctve kupujúcich, odčlenený Geometrickým plánom č. 173/2015 vytvoreným Patriciusom Sovom – GEOSKTEAM dňa 06.01.2016, úradne overeným Zuzanou Fašánekovou dňa 12.01.2016 z pozemku parcela reg. C KN č. 3796/2, do BSM v celosti.

## **VII.**

### **Všeobecné ustanovenia**

Zmluvné strany sa dohodli, že nehnuteľností sa predávajú a kupujú v stave, v akom sa nachádzajú ku dňu podpísania tejto zmluvy.

## **VIII.**

### **Osobitné ustanovenia**

1. Zmluvné strany sa dohodli, že návrh na vklad vlastníckeho práva k prevádzanej nehnuteľnosti podľa tejto zmluvy podá na Okresný úrad Prievidza katastrálny odbor predávajúci po zaplatení kúpnej ceny podľa Čl. IV.
2. Zmluvné strany sa dohodli, že správny poplatok k návrhu na vklad vlastníckeho práva znášajú v celom rozsahu kupujúci.
3. Vlastníctvo k prevádzaným nehnuteľnostiam prechádza na kupujúcich vkladom vlastníckeho práva k nehnuteľnostiam v prospech kupujúcich na základe právoplatného rozhodnutia Okresného úradu Prievidza katastrálneho odboru o povolení vkladu vlastníckeho práva.
4. Pokiaľ nie je v tejto zmluve uvedené inak, riadia sa právne vzťahy z nej vyplývajúce ustanoveniami Občianskeho zákonníka a príslušným právnymi predpismi slovenského právneho poriadku.



## IX.

### Záverečné ustanovenia


1. Zmluvné strany prehlasujú, že zmluva bola uzavretá slobodne, vážne, určite a zrozumiteľne bez skutkového a právneho omylu, bez nátlaku, v plnom súlade s prejavmi zmluvných strán, zmluva nebola uzavretá v tiesni a za nápadne nevýhodných podmienok.
2. Zmluvné strany prehlasujú, že s obsahom zmluvy súhlasia, obsahu zmluvy porozumeli a na znak súhlasu ju vlastnoručne podpísali.
3. Zmluvné strany berú na vedomie skutočnosť, že sú viazané svojimi zmluvnými prejavmi až do nadobudnutia účinnosti tejto kúpnej zmluvy.
4. Kúpna zmluva nadobúda platnosť jej podpísaním zmluvnými stranami a účinnosť dňom nasledujúcim po dni jej zverejnenia v zmysle § 47a Občianskeho zákonníka.
5. Vlastníctvo prechádza na kupujúcich dňom právoplatnosti rozhodnutia Okresného úradu Prievidza katastrálneho odboru o povolení vkladu vlastníckeho práva pre kupujúcich.
6. V prípade, že Okresný úrad Prievidza katastrálny odbor nepovolí vklad vlastníckeho práva k predmetnej nehnuteľnosti pre kupujúcich, má každý z účastníkov právo od zmluvy odstúpiť bez vzájomných sankčných nárokov a zmluvné strany si v takom prípade navzájom vydajú, čo si plnili.
7. Kupujúci preberajú všetky záväzky z nájomných zmlúv s užívateľmi predávaných nehnuteľností, uzavretých predávajúcim alebo jeho právnym predchodcom ako prenajímateľom a zaväzuje sa ich dodržiavať.
8. Pokiaľ sa niektoré ustanovenie tejto zmluvy stane neplatným alebo nevykonateľným, neznamená to neplatnosť ostatných ustanovení zmluvy. V takom prípade sa strany zaväzujú také ustanovenia nahradiť novým, ktoré bude obsahom, zmyslom a účelom v maximálnej miere zodpovedať doterajšiemu ustanoveniu.
9. Akékoľvek prejavy vôle zmluvných strán súvisiace s touto zmluvou, budú vyhotovené písomne a doručené druhej zmluvnej strane osobne alebo zaslané poštou formou doporučenej zásielky, ak v tejto zmluve nie je uvedené inak.
10. Ak dôjde k zmene adresy, je povinná druhá zmluvná strana, u ktorej k zmene došlo, písomne oznámiť zmenu adresy druhej strane do 30 dní odo dňa, kedy k zmene došlo, pričom na oznámení zmeny adresy musí byť podpis úradne osvedčený, inak platí, že zmena adresy nenastala. Výpoveď doručujú zmluvné strany formou doporučenej zásielky.
11. Všetky písomnosti sa považujú za doručené aj v prípade neprevzatia zásielky odoslanej poštou zmluvnou stranou na adresu sídla/miesta podnikania druhej zmluvnej strany alebo na adresu uvedenú v záhlaví zmluvy, alebo na adresu, ktorú zmluvná strana oznámila druhej zmluvnej strane. Za deň doručenia sa považuje 15-ty deň po odoslaní písomnosti zmluvnou stranou.
12. V prípade doručovania písomnosti elektronicky alebo faxom, zmluvná strana bezodkladne potvrdí prijatie tejto písomnosti preukázanou formou ( faxom, elektronicky).
13. Kupujúci splnomocňujú mesto Prievidza na odstránenie zrejmych chýb v písaní a počítaní a na doručovanie rozhodnutia o prerušení konania z dôvodu odstránenia zrejmych chýb v písaní a počítaní.
14. Kupujúci udeľujú súhlas podľa ust. § 11 zákona č. 122/2013 Z. z. o ochrane osobných údajov v znení neskorších predpisov so spracovaním osobných údajov v zaslaných dokumentoch a písomnostiach na mesto Prievidza, resp. Mestský úrad Prievidza a zároveň

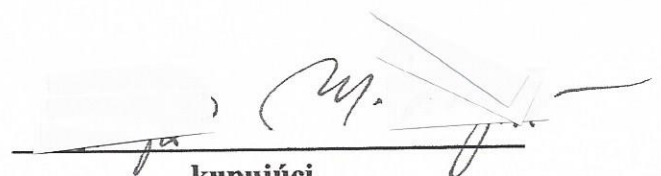
týmto čestne vyhlasujú, že súhlasia so zverejnením svojich osobných údajov medzi zmluvnými stranami navzájom, a to na účel tejto kúpnej zmluvy.

15. Zmluva je vyhotovená v 14 rovnopisoch, z ktorých každý má povahu originálu. Zmluvné strany dostanú po jednom rovnopise, dva budú predložené na Okresný úrad Prievidza katastrálny odbor.


09 JUN 2016  
V Prievidzi.....


23.5.2016  
V Prievidzi.....


  
predávajúci  
mesto Prievidza  
JUDr. Katarína Macháčková  
primátorka mesta

  
kupujúci  
Ing. František Loja a manž.

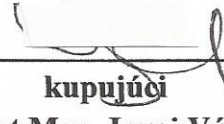


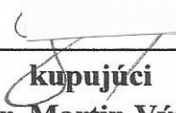
  
24.5.2016  
kupujúci  
Štefan Nadaský

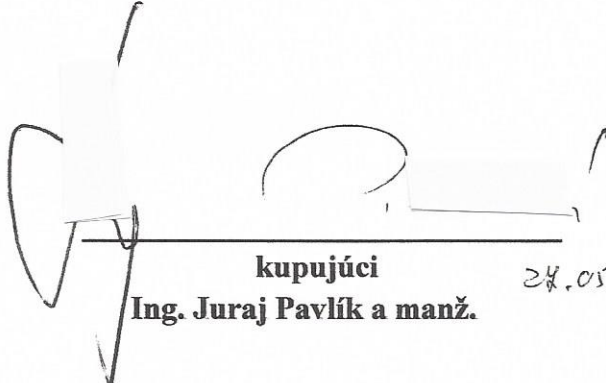
  
06 JUN 2016  
kupujúci  
MUDr. Oľga Reháková

30.5.2016  
  
kupujúci  
Peter Madaj a manž.

  
31.5.2016  
kupujúci  
Jozef Benian

  
26 MAJ 2016  
kupujúci  
Mgr. et Mgr. Juraj Výskok

  
26 MAJ 2016  
kupujúci  
Mgr. Martin Výskok

  
kupujúci  
Ing. Juraj Pavlík a manž. 24.05.2016