

429 \ 2016 \ 22 \ 12

**Kúpna zmluva č. 27/16**  
**uzavretá podľa § 588 a nasl. Občianskeho zákonníka**  
**medzi**

**predávajúcim:** **Mesto Prievidza**  
Sídlo: Mestský úrad, Námestie slobody č. 14, Prievidza  
Štatutárny orgán: JUDr. Katarína Macháčková, primátorka mesta  
IČO: 318 442  
Bankové spojenie: VÚB, a. s., pobočka Prievidza,  
č. účtu 16626382/0200  
IBAN: SK24 0200 0000 0000 1662 6382  
BIC: SUBASKBX

a

**kupujúcimi:**

**1. Ján Ľapušík, rodený** \_\_\_\_\_  
r.č. \_\_\_\_\_ ar. \_\_\_\_\_  
trvalý pobyt \_\_\_\_\_

**2. Jozef Ľapušík, rodený** \_\_\_\_\_  
r.č. \_\_\_\_\_ nar. \_\_\_\_\_  
trvalý pobyt \_\_\_\_\_

**3. Darina Králiková, rodená** \_\_\_\_\_  
r.č. \_\_\_\_\_ , nar. \_\_\_\_\_  
trvalý pobyt \_\_\_\_\_

**I.**

**Vymedzenie vlastníctva**

Predávajúci je vlastníkom nehnuteľností – pozemkov v k. ú. Prievidza, zapísaných v katastri nehnuteľností na Liste vlastníctva č. 10652:

- parcela reg. E KN č. 5-512/3, ostatné plochy s výmerou 236 m<sup>2</sup> a parcela reg. E KN č. 2076/1, ostatné plochy s výmerou 351 m<sup>2</sup>.

**II.**

**Predmet prevodu**

Predávajúci prevádza a kupujúci nadobúdajú vlastnícke právo k nehnuteľnosti – pozemku, parcela reg. C KN č. 8071/2, záhrady s výmerou 101 m<sup>2</sup>, vytvoreného (ako diel 4 a 5) Geometrickým plánom č. 5/2016 vytvoreným Milanom Pukačom GEOREAL dňa 15.01.2016, úradne overeným Ing. Zuzanou Fašánkovou dňa 26.01.2016 z pozemku parcela reg. E KN

č. 5-512/3 a parcela reg. E KN č. 2076/1, do podielového spoluvlastníctva každému v podiele 1/3.

Prevod vlastníckeho práva k nehnuteľnosti bol schválený uznesením Mestského zastupiteľstva v Prievidzi č. 192/16 zo dňa 26.04.2016.

### III.

#### Dôvod prevodu

Nehuteľnosť podľa Čl. II. tejto zmluvy sa prevádza ako pozemok bezprostredne priľahlý k nehnuteľnostiam v spoluvlastníctve žiadateľov.

### IV.

#### Kúpna cena

Zmluvné strany sa dohodli na kúpnej cene predmetnej nehnuteľnosti 25,00 €/m<sup>2</sup> t.j. vo výške **2 525 €** slovom: dvetisícpäťstodvadsaťpäť eur, ktoré kupujúci zaplatia na účet predávajúceho vo VÚB Prievidza, č. účtu 16626382/0200, VS 2332716, alebo v pokladni MsÚ do 15 dní od podpísania tejto kúpnej zmluvy v nasledovných čiastkach:

- |                     |          |
|---------------------|----------|
| 1. Ján Ťapušík.     | 841,67 € |
| 2. Jozef Ťapušík    | 841,67 € |
| 3. Darina Králiková | 841,67 € |

Zmluvné strany sa dohodli, že v prípade nezaplatenia kúpnej ceny v uvedenom termíne, zaplatia kupujúci zmluvnú pokutu vo výške 0,05 % z kúpnej ceny, a to za každý deň omeškania a predávajúci môže od tejto zmluvy odstúpiť v zmysle § 48 Občianskeho zákonníka.

### V.

#### Návrh na vklad

Na základe tejto zmluvy a po zaplatení celej kúpnej ceny uvedenej v Čl. IV, vykoná Okresný úrad Prievidza katastrálny odbor vklad vlastníckeho práva k nehnuteľnosti – pozemku v k. ú. Prievidza parcela reg. C KN č. 8071/2, záhrady s výmerou 101 m<sup>2</sup>, vytvoreného (ako diel 4 a 5) Geometrickým plánom č. 5/2016 vytvoreným Milanom Pukačom GEOREAL dňa 15.01.2016, úradne overeným Ing. Zuzanou Fašánekovou dňa 26.01.2016 z pozemku parcela reg. E KN č. 5-512/3 a parcela reg. E KN č. 2076/1, do podielového spoluvlastníctva kupujúcich každému v podiele 1/3.

### VI.

#### Všeobecné ustanovenia

Zmluvné strany sa dohodli, že nehnuteľnosť sa predáva a kupuje v stave, v akom sa nachádza ku dňu podpísania tejto zmluvy.

## VII.

### Osobitné ustanovenia

1. Zmluvné strany sa dohodli, že návrh na vklad vlastníckeho práva k prevádzanej nehnuteľnosti podľa tejto zmluvy podá na Okresný úrad Prievidza katastrálny odbor predávajúci po zaplatení kúpnej ceny podľa Čl. IV.
2. Zmluvné strany sa dohodli, že správny poplatok k návrhu na vklad vlastníckeho práva znášajú v celom rozsahu kupujúci.
3. Vlastníctvo k prevádzaným nehnuteľnostiam prechádza na kupujúcich vkladom vlastníckeho práva k nehnuteľnostiam v prospech kupujúcich na základe právoplatného rozhodnutia Okresného úradu Prievidza katastrálneho odboru o povolení vkladu vlastníckeho práva.
4. Pokiaľ nie je v tejto zmluve uvedené inak, riadia sa právne vzťahy z nej vyplývajúce ustanoveniami Občianskeho zákonníka a príslušným právnymi predpismi slovenského právneho poriadku.

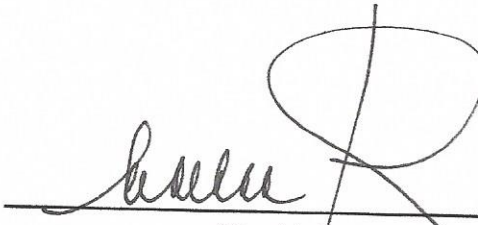
## VIII.

### Záverečné ustanovenia

1. Zmluvné strany prehlasujú, že zmluva bola uzavretá slobodne, vážne, určite a zrozumiteľne bez skutkového a právneho omylu, bez nátlaku, v plnom súlade s prejavmi zmluvných strán, zmluva nebola uzavretá v tiesni a za nápadne nevýhodných podmienok.
2. Zmluvné strany prehlasujú, že s obsahom zmluvy súhlasia, obsahu zmluvy porozumeli a na znak súhlasu ju vlastnoručne podpísali.
3. Zmluvné strany berú na vedomie skutočnosť, že sú viazané svojimi zmluvnými prejavmi až do nadobudnutia účinnosti tejto kúpnej zmluvy.
4. Kúpna zmluva nadobúda platnosť jej podpísaním zmluvnými stranami a účinnosť dňom nasledujúcim po dni jej zverejnenia v zmysle § 47a Občianskeho zákonníka.
5. Vlastníctvo prechádza na kupujúcich dňom právoplatnosti rozhodnutia Okresného úradu Prievidza katastrálneho odboru o povolení vkladu vlastníckeho práva pre kupujúcich.
6. V prípade, že Okresný úrad Prievidza katastrálny odbor nepovolí vklad vlastníckeho práva k predmetnej nehnuteľnosti pre kupujúcich, má každý z účastníkov právo od zmluvy odstúpiť bez vzájomných sankčných nárokov a zmluvné strany si v takom prípade navzájom vydajú, čo si plnili.
7. Kupujúci preberajú všetky záväzky z nájomných zmlúv s užívateľmi predávaných nehnuteľností, uzavretých predávajúcim alebo jeho právnym predchodcom ako prenajímateľom a zaväzuje sa ich dodržiavať.
8. Pokiaľ sa niektoré ustanovenie tejto zmluvy stane neplatným alebo nevykonateľným, neznamená to neplatnosť ostatných ustanovení zmluvy. V takom prípade sa strany zaväzujú také ustanovenia nahradiť novým, ktoré bude obsahom, zmyslom a účelom v maximálnej miere zodpovedať doterajšiemu ustanoveniu.
9. Akékoľvek prejavy vôle zmluvných strán súvisiace s touto zmluvou, budú vyhotovené písomne a doručené druhej zmluvnej strane osobne alebo zaslané poštou formou doporučenej zásielky, ak v tejto zmluve nie je uvedené inak.
10. Ak dôjde k zmene adresy, je povinná druhá zmluvná strana, u ktorej k zmene došlo, písomne oznámiť zmenu adresy druhej strane do 30 dní odo dňa, kedy k zmene došlo, pričom na oznámení zmeny adresy musí byť podpis úradne osvedčený, inak platí, že zmena adresy nenastala. Výpoveď doručujú zmluvné strany formou doporučenej zásielky.

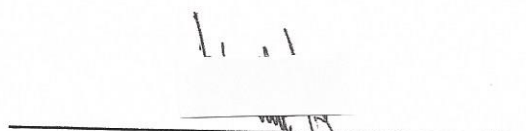
11. Všetky písomnosti sa považujú za doručené aj v prípade neprevzatia zásielky odoslanej poštou zmluvnou stranou na adresu sídla/miesta podnikania druhej zmluvnej strany alebo na adresu uvedenú v záhlaví zmluvy, alebo na adresu, ktorú zmluvná strana oznámila druhej zmluvnej strane. Za deň doručenia sa považuje 15-ty deň po odoslaní písomnosti zmluvnou stranou.
12. V prípade doručovania písomnosti elektronicky alebo faxom, zmluvná strana bezodkladne potvrdí prijatie tejto písomnosti preukázanou formou ( faxom, elektronicky).
13. Kupujúci splnomocňujú mesto Prievidza na odstránenie zrejmych chýb v písaní a počítaní a na doručovanie rozhodnutia o prerušení konania z dôvodu odstránenia zrejmych chýb v písaní a počítaní.
14. Kupujúci udeľujú súhlas podľa ust. § 11 zákona č. 122/2013 Z. z. o ochrane osobných údajov v znení neskorších predpisov so spracovaním osobných údajov v zaslaných dokumentoch a písomnostiach na mesto Prievidza, resp. Mestský úrad Prievidza a zároveň týmto čestne vyhlasujú, že súhlasia so zverejnením svojich osobných údajov medzi zmluvnými stranami navzájom, a to na účel tejto kúpnej zmluvy.
15. Zmluva je vyhotovená v 6 rovnopisoch, z ktorých každý má povahu originálu. Zmluvné strany dostanú po jednom rovnopise, dva budú predložené na Okresný úrad Prievidza katastrálny odbor.

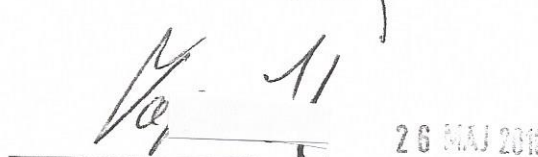
V Prievidzi..... 31 MAJ 2016.....

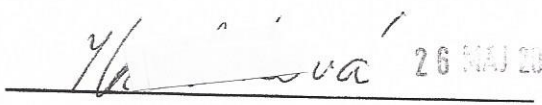
  
\_\_\_\_\_  
**predávajúci**  
**mesto Prievidza**  
**JUDr. Katarína Macháčková**  
**primátorka mesta**



V Prievidzi..... 26 MAJ 2016.....

  
\_\_\_\_\_  
**kupujúci**  
**Ján Ľapušník**

  
\_\_\_\_\_  
**kupujúci**  
**Jozef Ľapušník**

  
\_\_\_\_\_  
**kupujúci**  
**Darina Králiková**