



552 / 2016 / EX / 1.2

Kúpna zmluva č. 25/16

uzavretá podľa § 588 a nasl. Občianskeho zákonníka

medzi

predávajúcim: Mesto Prievidza,
sídlo: Mestský úrad, Námestie slobody č. 14, Prievidza,
štatutárny orgán: JUDr. Katarína Macháčková, primátorka mesta
na strane jednej (ďalej len predávajúci)
IČO : 318 442
DIČ: 2021162814
bankové spojenie : VÚB, a. s., Prievidza, č. účtu 16626382/0200

a

kupujúcim: WERC-ON PRAHA s.r.o.
Za mlýnem 1562/25, Braník, 147 00 Praha 4
Obchodná spoločnosť je zapísaná v OR vedeného Městským soudem
v Praze, oddíl C, vložka 235334, ČR
konateľ: Rudolf Runštuk
konateľ: Jan Kovačka
zastúpená na základe plnomocenstva: Juraj Bundzel
IČO: 03672981
osvedčenie o reg. DPH SK4020465427
bankové spojenie: IBAN SK94 7500 0000 0040 2110 4448
SWIFT CEKOSKBX

na strane druhej (ďalej len kupujúci)

I.

Vymedzenie vlastníctva

Predávajúci je výlučným vlastníkom nehnuteľnosti – pozemku v k. ú. Prievidza:
- parcela registra C KN č. 370/45, orná pôda s výmerou 6 431 m², v celosti,
nachádzajúci sa v blízkosti letiska, vzletovo – pristávacej dráhy, zapísanej na LV č. 1, (ďalej
len nehnuteľnosť).

II.

Predmet prevodu

Predmetom kúpnej zmluvy je prevod nehnuteľnosti – pozemku v k. ú. Prievidza:
- parcela registra C KN č. 370/45, orná pôda s výmerou 6 431 m², vedenej na liste
vlastníctva č. 1,
ktorú predávajúci prevádza a kupujúci nadobúda do svojho výlučného vlastníctva
v celosti, t.j. 1/1.

Prevod vlastníckeho práva k predmetnej nehnuteľnosti bol schválený uznesením
Mestského zastupiteľstva v Prievidzi č. 194/16 zo dňa 26.04.2016 a kupujúci bol schválený
na základe vyhodnotenia obchodnej verejnej súťaže, vyhlásenej mestom Prievidza dňa
25.05.2016 v zmysle § 9a, ods. 1, písm. a) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v platnom
znení uznesením Mestskej rady v Prievidzi č. 353/16 zo dňa 21.6.2016

III.

Dôvod prevodu

Nehnutelnosť podľa článku II. tejto zmluvy sa prevádza na účel:

Podnikateľské účely – výstavba komerčných priestorov na podnikateľské účely
(pri špecifikácii účelu treba vychádzať z podmienok obchodnej verejnej súťaže – teda na podnikateľské účely v zmysle územného plánu.)

IV.

Zmluvná pokuta

Zmluvné strany sa dohodli, že v prípade, ak kupujúci nedodrží účel, na ktorý mu bol majetok prevedený do vlastníctva, bude sa to považovať za podstatné porušenie podmienok zmluvy a predávajúci má nárok na zaplatenie zmluvnej pokuty vo výške 0,05 % z kúpnej ceny za každý deň porušenia účelu uvedeného v Čl. III. zmluvy, a to odo dňa doručenia písomného upozornenia na porušenie účelu.

V.

Kúpna cena

Zmluvné strany sa dohodli na kúpnej cene predmetnej nehnuteľnosti vo výške **50,10 €/m² bez DPH**, t. j. $50,10 \text{ €/m}^2 \times 6\,431 \text{ m}^2 = 322\,193,10 \text{ € bez DPH}$

slovom: Tristodvadsaťdvatisíc stodevät'desiattri eur, desať centov bez DPH.

Kúpnu cenu zaplatí kupujúci na účet predávajúceho vo VÚB, a. s. Prievidza, č. účtu 16626382/0200, VS 2332516 IBAN SK24 0200 0000 0000 1662 6382 BIC SUBASKBX v termíne do 15 dní od podpísania tejto kúpnej zmluvy.

Zmluvné strany sa dohodli, že v prípade nezaplatenia kúpnej ceny v uvedenom termíne, zaplatí kupujúci úrok z omeškania 0,05 % z kúpnej ceny, a to za každý deň omeškania a predávajúci môže od tejto zmluvy odstúpiť v zmysle § 48 Občianskeho zákonníka.

VI.

Návrh na vklad

Na základe tejto zmluvy a po zaplatení celej kúpnej ceny uvedenej v čl. V. zmluvy možno na Okresnom úrade Prievidza, katastrálnom odbore vykonať vklad vlastníckeho práva k nehnuteľnosti – pozemku v k. ú. Prievidza, vedenej na LV č. 1:

- parcela registra C KN č. 370/45, orná pôda s výmerou 6 431 m², v celosti, na meno kupujúceho.

VII.

Osobitné ustanovenia

1. Zmluvné strany berú na vedomie, že nehnuteľnosť - pozemok sa predáva a kupuje v stave, v akom sa nachádza ku dňu podpísania tejto zmluvy.
2. Kupujúci berie na vedomie, že nehnuteľnosť – pozemok uvedený v Čl. II. tejto kúpnej zmluvy je zaťažený inžinierskymi sieťami. Ich uloženie na prevádzanom pozemku, ich opravy a rekonštrukcie sa riadia príslušnými právnymi predpismi, ktoré je kupujúci povinný dodržiavať.
3. Zmluvné strany sa dohodli, že kupujúci preberá záväzok z Nájomnej zmluvy uzavretej dňa 27.12.2012 s užívateľom predávanej nehnuteľnosti: Rolnícke družstvo BUKOVINA, so sídlom F. Hečku 37, 971 01 Prievidza, IČO: 36 315 575, ktorú uzavrel predávajúci ako prenajímateľ a zaväzuje sa tento záväzok dodržiavať.

VIII.

Všeobecné ustanovenia

1. Zmluvné strany sa dohodli, že návrh na vklad vlastníckeho práva k prevádzanej nehnuteľnosti podľa tejto zmluvy podá katastrálnemu odboru Okresného úradu Prievidza predávajúci.
2. Zmluvné strany sa dohodli, že správny poplatok k návrhu na vklad vlastníckeho práva znáša v celom rozsahu kupujúci.
3. Kupujúci preberá všetky záväzky z nájomných zmlúv s užívateľmi predávanej nehnuteľnosti, uzavretých predávajúcim alebo jeho právnym predchodcom ako prenajímateľom a zaväzuje sa ich dodržiavať.
4. Pokiaľ nie je v tejto zmluve dohodnuté iné, riadia sa právne pomery z nej vyplývajúce ustanoveniami Občianskeho zákonníka a príslušnými právnymi predpismi slovenského právneho poriadku.

IX.

Záverečné ustanovenia


1. Zmluvné strany prehlasujú, že zmluva bola uzavretá slobodne, vážne, určite a zrozumiteľne, bez skutkového a právneho omylu, bez nátlaku, v úplnom súlade s prejavmi zmluvných strán, zmluva nebola uzavretá v tiesni a za nevýhodných podmienok.
2. Zmluvné strany prehlasujú, že s obsahom zmluvy súhlasia, obsahu zmluvy porozumeli a na znak súhlasu ju vlastnoručne podpísali.
3. Zmluvné strany berú na vedomie skutočnosť, že sú viazané svojimi zmluvnými prejavmi až do nadobudnutia účinnosti tejto kúpnej zmluvy.
4. Kúpna zmluva nadobúda platnosť jej podpísaním zmluvnými stranami.
5. Zmluva nadobudne účinnosť dňom nasledujúcim po jej zverejnení v zmysle § 47 a ods. 2 Občianskeho zákonníka, poslednou povinnou osobou.
6. Vlastníctvo k prevádzanej nehnuteľnosti prechádza na kupujúceho dňom nadobudnutia právoplatnosti rozhodnutia Okresného úradu Prievidza, katastrálneho odboru o povolení vkladu vlastníckeho práva k nehnuteľnosti v prospech kupujúceho.
7. V prípade, že katastrálny odbor Okresného úradu Prievidza nepovolí vklad vlastníckeho práva k predmetnej nehnuteľnosti pre kupujúceho, má každý z účastníkov tejto zmluvy právo od zmluvy odstúpiť bez vzájomných sankčných nárokov a zmluvné strany si v takom prípade navzájom vydajú, čo si plnili.
8. Pokiaľ sa niektoré ustanovenie tejto zmluvy stane neplatným alebo nevykonateľným, neznamená to neplatnosť ostatných ustanovení zmluvy. V takom prípade sa strany zaväzujú také ustanovenie nahradiť novým, ktoré bude obsahom, zmyslom a účelom v maximálnej miere zodpovedať doterajšiemu ustanoveniu.

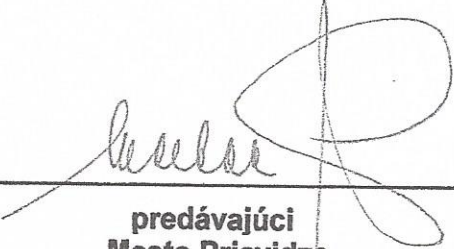
9. Akékoľvek prejavy vôle zmluvných strán súvisiace s touto zmluvou, budú vyhotovené písomne a doručené druhej zmluvnej strane osobne alebo zaslané poštou formou doporučenej zásielky, ak v tejto zmluve nie je uvedené inak.
10. Ak dôjde k zmene tejto adresy, je povinná zmluvná strana, u ktorej k zmene došlo, písomne oznámiť zmenu adresy druhej zmluvnej strane do 30 dní odo dňa, kedy k zmene došlo, pričom na oznámení zmeny adresy musí byť podpis úradne osvedčený, inak platí, že zmena nenastala.
11. Všetky písomnosti sa považujú za doručené aj v prípade neprevzatia zásielky odoslanej poštou zmluvnou stranou na adresu sídla/miesta podnikania druhej zmluvnej strany alebo na adresu uvedenú v záhlaví zmluvy, alebo na adresu, ktorú zmluvná strana oznámila druhej zmluvnej strane. Za deň doručenia sa považuje 15-ty deň po odoslaní písomnosti zmluvnou stranou.
12. Zmluva je vyhotovená v štyroch rovnopisoch, z ktorých každý má povahu originálu. Zmluvné strany obdržia po jednom rovnopise, dva budú predložené katastrálnemu odboru Okresného úradu Prievidza.


Prievidza 30 JUN 2016

Prievidza 15.6.2016

WERC-ON
Praha s.r.o.

Za mlýnem 1562/25
147 00 Praha 4 - Braník
DIČ: SK4020465427
IČ: 03672981 


predávajúci
Mesto Prievidza
JUDr. Katarína Macháčková
primátorka mesta


kupujúci
WERC-ON PRAHA s.r.o.
Juraj Bundzel
na základe plnomocenstva

