

562 / 2016 / Z.ÚB / 1-2

## Zmluva o zriadení vecného bremena

uzavretá podľa §151n a nasl. Občianskeho zákonníka medzi

**povinným**

**z vecného bremena: Mesto Prievidza**

Podateľňa: Mestský úrad, Námestie slobody č. 14, Prievidza

Štatutárny orgán: JUDr. Katarína Macháčková, primátorka mesta

IČO: 318 442

Bankové spojenie: VÚB, a. s., pobočka Prievidza

č. účtu: 16626382/0200

IBAN: SK24 0200 0000 0000 1662 6382

BIC: SUBASKBX

**a**

**oprávneným**

**z vecného bremena: Ing. Ľubomír Drnaj, rodné**

r \_\_\_\_\_ sí

**Mgr. Michaela Drnajová,**

nar \_\_\_\_\_

spoločnosť \_\_\_\_\_

### Čl. I

#### Predmet zmluvy

1. Predmetom tejto zmluvy je zriadenie vecného bremena v prospech oprávneného z vecného bremena a na ťarchu povinného z vecného bremena.
2. Povinný z vecného bremena je výlučným vlastníkom nehnuteľnosti - pozemku v k. ú. Prievidza, zapísanom na LV 1 ako parcela registra C KN č. 4870/1, ostatné plochy s výmerou 17 534 m<sup>2</sup>.
3. Oprávnení z vecného bremena sú výlučnými vlastníkami nehnuteľnosti v k. ú. Prievidza – bytu č. 1 na 1. poschodí vo vchode č. 34A v objekte sú súpisným číslom 1815, postavenom na pozemkoch parcela registra C KN č. 4870/10 a parcela registra CKN č. 4870/11 zapísaného v katastri nehnuteľností na LV 11797 .

### Čl. II

#### Obsah vecného bremena

1. Zmluvné strany sa dohodli, že zriaďujú vecné bremeno s povinnosťou mesta Prievidza ako vlastníka pozemku parcela registra C KN č. 4870/1, ostatné plochy s výmerou 17534 m<sup>2</sup> strpieť na časti tohto pozemku prechod pešo a prejazd motorovými vozidlami, a to z komunikácie na Ulici I. Krasku k parkovaciemu miestu na pozemku parc. č. 4870/11, zastavané plochy s výmerou 40 m<sup>2</sup> pri polyfunkčnom dome súpisné číslo 1815 postavenom

na pozemkoch C KN parc. č. 4870/10, zastavané plochy a nádvoría s výmerou 128 m<sup>2</sup> a C KN parc. č. 4870/11, zastavané plochy a nádvoría s výmerou 40 m<sup>2</sup> a v rozsahu podľa zamerania geometrickým plánom vo výmere 26 m<sup>2</sup>, v prospech vlastníkov bytu č. 1 na 1. poschodí vo vchode č. 34A v objekte sú súpisným číslom 1815 postavenom na pozemku v k. ú. Prievidza parc. registra C KN č. 4870/10.

2. Vecné bremeno sa zriaďuje v rozsahu podľa zamerania Geometrickým plánom číslo 81/2015, ktorý vyhotovila dňa 24.07.2015 spoločnosť GEOing, Šumperská 60, 971 01 Prievidza, ktorý bol Katastrálnym odborom Okresného úradu v Prievidzi overený dňa 31.07.2015 pod číslom 753/2015.

3. Právo zodpovedajúce vecnému bremenu oprávnený z vecného bremena prijíma a povinný z vecného bremena je povinný toto právo z vecného bremena strpieť.

4. Oprávnený z vecného bremena svojím podpisom zároveň prehlasuje, že na vlastné náklady vybudoval na pozemku vo vlastníctve mesta Prievidza, parcela registra C KN č. 4870/1 prístup zo spevňovacích betónových zatrávňovačov (v rozsahu 3,5 m \* 5,5 m) z komunikácie na Ulici I. Krasku k parkovaciemu miestu na pozemku parcela registra C KN č. 4870/11.

### Čl. III

#### Odplata za zriadenie vecného bremena a doba trvania

1. Zmluvné strany sa dohodli, že vecné bremeno sa zriaďuje za odplatu, a to vo výške stanovenej podľa Pravidiel pre predaj a nájom majetku mesta Prievidza, schválených Mestským zastupiteľstvom Prievidza a platnými v čase schválenia uzn. č. 66/14 zo dňa 25.02.2014.

2. Výška odplaty je určená ako násobok rozlohy pozemku v m<sup>2</sup> vecným bremenom zaťaženého a ceny rovnajúcej sa 1/3 ceny za predaj zaťaženého pozemku, určenej východiskovými minimálnymi cenami pozemkov pri prevode vlastníckeho práva, ktoré sú prílohou č. 1 pravidiel, minimálne vo výške 300,00 eur, t.j. cena pozemku pre tento účel a v danej lokalite je 75,00 €/m<sup>2</sup>.

3. Podľa geometrického plánu č. 81/2015 výmera pozemku zaťaženého vecným bremenom je 26 m<sup>2</sup>.

4. Odplata za zriadenie vecného bremena je 650,00 eur ( 26 m<sup>2</sup> x 75,00 € = 1950,00 € : 3 = 650,00 €), ktorú oprávnený z vecného bremena uhradí pred podpisom tejto zmluvy na účet mesta Prievidza vo VÚB, a.s. pobočka Prievidza, č. účtu 16626382/0200, IBAN: SK24 0200 0000 0000 1662 6382, BIC: SUBASKBX, VS 22642015.

5. Vecné bremeno sa zriaďuje na neobmedzený čas.

### Čl. IV.

#### Schválenie vecného bremena

Zriadenie vecného bremena bolo schválené uznesením Mestského zastupiteľstva v Prievidzi číslo 66/14 dňa 25.02.2014 v znení uzn. č. 236/16 zo dňa 30.05.2016.

## **ČI. V**

### **Návrh na vklad vecného bremena**

1. Na základe tejto zmluvy a na návrh povinného z vecného bremena, katastrálny odbor Okresného úradu v Prievidzi rozhodnutím povolí vklad vecného bremena s povinnosťou mesta Prievidza ako vlastníka pozemku parcela registra C KN č. 4870/1, ostatné plochy s výmerou 17 534 m<sup>2</sup> strpieť na časti tohto pozemku prechod pešo a prejazd motorovými vozidlami, a to z komunikácie na Ulici I. Krasku k parkovaciemu miestu na pozemku parc. č. 4870/11, zastavané plochy s výmerou 40 m<sup>2</sup> pri polyfunkčnom dome súpisné číslo 1815 postavenom na pozemkoch C KN parc. č. 4870/10, zastavané plochy a nádvoría s výmerou 128 m<sup>2</sup> a C KN parc. č. 4870/11, zastavané plochy a nádvoría s výmerou 40 m<sup>2</sup> v prospech v prospech vlastníkov bytu č. 1 na 1. poschodí vo vchode č. 34A v objekte sú súpisným číslom 1815 postavenom na pozemku v k. ú. Prievidza parc. registra C KN č. 4870/10 v rozsahu 26 m<sup>2</sup> podľa zamerania Geometrickým plánom číslo 81/2015, ktorý vyhotovila dňa 24.07.2015 spoločnosť GEOing, Šumperská 60, 971 01 Prievidza, ktorý bol Katastrálnym odborom Okresného úradu v Prievidzi overený dňa 31.07.2015 pod číslom 753/2015.
2. Právo zodpovedajúce vecnému bremenu nadobudne oprávnený z vecného bremena vkladom do katastra nehnuteľností na katastrálnom odbore Okresného úradu v Prievidzi.
3. Zmluvné strany sa dohodli, že návrh na vklad vecného bremena podá katastrálnemu odboru povinný z vecného bremena bez zbytočného odkladu po nadobudnutí účinnosti tejto zmluvy.
4. Zmluvné strany sa ďalej dohodli, že správny poplatok z návrhu na vklad vecného bremena uhradí oprávnený z vecného bremena kolkovými známkami v hodnote 66,00 eur.

## **ČI. VI**

### **Zodpovednosť za škodu**

- 1 Oprávnený z vecného bremena berie na vedomie, že podľa § 420 a nasl. Občianskeho zákonníka preberá objektívnu zodpovednosť za škodu, ktorú spôsobí porušením právnej povinnosti povinnému z vecného bremena.
2. Oprávnený z vecného bremena sa zaväzuje, že
  - a) po dobu 60 mesiacov od ukončenia rozkopávky, potrebnej na uloženie inžinierskych sietí, bude priebežne a bez meškania zabezpečovať odstraňovanie vád, ktoré vzniknú z prípadného nedokonalého spojenia konštrukčných vrstiev vozovky alebo chodníka, alebo poklesom výplne výkopu a bude uhrádzať následné škody, spôsobené v dôsledku týchto vád
  - b) po uplynutí dohodnutého času 60 mesiacov uhradí náklady na vynaloženú zvýšenú údržbu miesta narušeného prekopením
  - c) v lehote 30 dní od oznámenia a výzvy povinného z vecného bremena odstráni na svoje náklady vady uvedené v bode 2 písm. a)

d) ak v lehote 30 dní vady neodstráni, preplatí náklady na opravu, ktoré na základe svojej nečinnosti vzniknú povinnému z vecného bremena na miestnej komunikácii

e) súčasne uhradí pokutu vo výške 150 eur za každý deň omeškania, pričom nárok na plnenie z omeškania vzniká mestu Prievidza odo dňa nasledujúceho po dni, kedy uplynie 30 dňová lehota na odstránenie väd a zaniká dňom, kedy dôjde k uhradeniu nákladov použitých na opravu miestnej komunikácie zo strany povinného z vecného bremena.

## Čl. VII

### Záverečné ustanovenia

1. Na právne vzťahy touto zmluvou neupravené sa vzťahujú príslušné ustanovenia Občianskeho zákonníka a príslušných právnych predpisov slovenského právneho poriadku.
2. Táto zmluva môže byť zmenená alebo doplnená písomne po vzájomnej dohode zmluvných strán.
3. Zmluvné strany prehlasujú, že zmluva bola uzavretá slobodne, vážne, určite a zrozumiteľne, bez skutkového a právneho omylu, bez nátlaku, v úplnom súlade s prejavmi zmluvných strán a nebola uzavretá v tiesni a za nevýhodných podmienok.
4. Zmluvné strany prehlasujú, že s obsahom zmluvy súhlasia, obsahu zmluvy porozumeli a na znak súhlasu ju vlastnoručne podpísali.
5. Zmluva nadobúda platnosť jej podpísaním zmluvnými stranami.
6. Zmluva nadobúda účinnosť dňom nasledujúcim po jej zverejnení na webovom sídle mesta Prievidza.
7. Pokiaľ sa niektoré ustanovenie tejto zmluvy stane neplatným alebo nevykonateľným, neznamená to neplatnosť ostatných ustanovení zmluvy. V takom prípade sa strany zaväzujú také ustanovenie nahradiť novým, ktoré bude obsahom, zmyslom a účelom v maximálnej miere zodpovedať doterajšiemu ustanoveniu.
8. Oprávnený z vecného bremena udeľuje súhlas so spracovaním osobných údajov, ktoré sa nachádzajú v dokumentoch a písomnostiach zaslaných mestu Prievidza, resp. Mestskému úradu Prievidza, a to podľa zákona o ochrane osobných údajov.
9. Zmluvné strany sa dohodli, že písomnosti možno doručovať osobne proti podpisu, prostredníctvom podateľne Mestského úradu Prievidza, alebo poštou doporučené na doručenkú. Právna fikcia doručenia písomnosti sa bude spravovať ustanoveniami § 46 a § 48 Občianskeho súdneho poriadku.
10. Všetky písomné doklady týkajúce sa vzťahov z tejto zmluvy, jej zmeny alebo zániku, zasiela jedna zmluvná strana na adresu druhej strany, ktorá je uvedená pri označení zmluvnej strany v úvode tejto zmluvy. Ak dôjde k zmene tejto adresy, je povinná zmluvná strana, u ktorej k zmene došlo, písomne oznámiť druhej strane túto skutočnosť, pričom na oznámení zmeny adresy musí byť podpis úradne osvedčený, inak platí, že zmena nenastala. V prípade, ak sa písomnosť vráti nedoručená platí, že účinky doručenia nastali tretím dňom po jej odoslaní.

11. Zmluva je vyhotovená v šiestich rovnopisoch, z ktorých každý má povahu originálu. Zmluvné strany dostanú po dvoch rovnopisoch, dva budú predložené katastrálnemu odboru Okresného úradu Prievidza na účely vkladového konania.

V Prievidzi dňa 01. JÚL 2016

V Prievidzi dňa 29. JÚN 2016



**povinný z vecného bremena  
mesto Prievidza**  
štatutárny orgán JUDr. Katarína Macháčková  
primátorka mesta

**oprávnený z vecného bremena  
Ing. Ľubomír Drnaj**

V Prievidzi dňa 29. JÚN 2016

**oprávnený z vecného bremena  
Mgr. Michaela Drnajová**

## Výkaz výmer

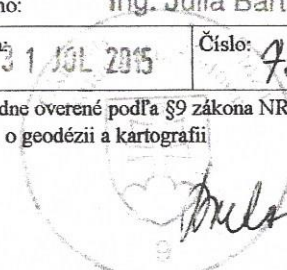
Doterajší stav					Zmeny					Nový stav				
Číslo			Výmera	Druh pozemku	Diel	k parcele číslo	m2	od parcely číslo	m2	Číslo parcely	Výmera		Druh pozemku	Vlastník (iná opráv.osoba) adresa, (sídlo)
Pk.vl.	Parcely										ha	m2		
LV	PK	KN												
<b>Stav právny je totožný s registrom C KN</b>														
Vyčíslenie rozsahu vecného bremena														
1		4870/1	1	7534	ostatná plocha	1		4870/1	26	4870/1	1	7534	ostatná plocha 29	doterajší

Poznámka:  
Zriaďuje sa vecné bremeno práva prechodu a prejazdu cez pozemok p.č. 4870/1 vo vyznačenom rozsahu v prospech Ing. Ľubomír Drnaj, Clementisa 29/8 Prievidza a manž. Mgr. Michaela Drnajová, Hviezdoslavova 40, Bojnice.

Legenda:  
Kód spôsobu využívania 29 - Pozemok na ktorom je okrasná záhrada, uličná a sídlisková zeleň, park a iná funkčná zeleň a lesný pozemok na rekreačné a poľovnícke využitie

Spoplatnené v zmysle zákona NR SR č. 145/1995 Z. z. o správnych poplatkoch

Geometrický plán je podkladom na právne úkony, keď údaje doterajšieho stavu výkazu výmer sú zhodné s údajmi platných výpisov z katastra nehnuteľností.

Vyhotoviteľ  <b>GEOing s.r.o.</b> Šumperská 60 Prievidza 971 01 IČO: 36 31 71 19 tel: 046/542 04 81 georing@stonline.sk	Kraj	Trenčiansky	Okres	Prievidza	Obec	Prievidza
	Kat. územie	Prievidza	Číslo plánu	81/2015	Mapový list č.	Prievidza 2-0/14
<b>GEOMETRICKÝ PLÁN</b>			na priznanie práva prechodu a prejazdu cez pozemok p.č. 4870/1 vo vyznačenom rozsahu			
Vyhotočil		Autorizačne overil			Úradne overil	
Dňa: 24.7.2015	Meno: Ing. Marta Mokrú	Dňa: 27.7.2015	Meno: Ing. Marta Mokrú	Dňa: 31. JUL 2015	Meno: Ing. Júlia Bartošová	Číslo: 753/2015
Nové hranice boli v prírode označené neboli stabilizované		Náležitosťami a presnosťou zodpovedá predpisom			Úradne overené podľa §9 zákona NR SR č.215/1995 Z.z. o geodézii a kartografii	
Záznam podrobného merania (meračský náčrt) č. 7175		 Pečiatka a podpis			 Pečiatka a podpis	
Súradnice bodov označených číslami a ostatné meračské údaje sú uložené vo všeobecnej dokumentácii						

