

633 / 2016 / ZVB / 1.2

Zmluva o zriadení vecného bremena

uzavretá podľa §151n a § 50a a nasl. Občianskeho zákonníka medzi

povinným

z vecného bremena:

Mesto Prievidza

Mestský úrad, Nám. slobody č. 14, Prievidza

Štatutárny orgán: JUDr. Katarína Macháčková, primátorka mesta

IČO 318 442

Bankové spojenie: VÚB, a. s. pobočka Prievidza, č. účtu 16626382/0200

IBAN: SK24 0200 0000 0000 1662 6382, BIC: SUBASKBX

a

oprávneným

z vecného bremena:

1. Ing. Marek Turcel,

Zuzana Turcelova,

2. Ing. Jozef Kobela, ro

Ing. Silvia Kobelová,

3. Ing. Lukáš Kútny, roc

Mgr. Barbora Kútna,

Čl. I Predmet zmluvy

1. Predmetom tejto zmluvy je zriadenie vecného bremena v prospech oprávnených z vecného bremena a na ťarchu povinného z vecného bremena.

2. Povinný z vecného bremena je výlučným vlastníkom nehnuteľnosti - pozemku v k. ú. Prievidza, zapísaného v katastri nehnuteľností na LV 1 ako parcela registra C KN č. 5289/1, zastavané plochy a nádvoría s výmerou 34 698 m².

3. Ing. Marek Turcel a Zuzana Turcelová ako oprávnení z vecného bremena sú vlastníkami nehnuteľností v k. ú. Prievidza:

a) pozemkov

- parcela registra C KN č. 5560/12, ostatné plochy s výmerou 238 m² v podiele 1/3, evidovaného na LV č. 11575,

- parcela registra C KN č. 5560/11, ostatné plochy s výmerou 597 m² v celosti, evidovaného na LV č. 8520,
- parcela registra C KN č. 5532/200, trvalé trávne porasty s výmerou 7 m² v celosti, evidovaného na LV č. 8520,
- parcela registra C KN č. 5560/14, zastavané plochy a nádvoría s výmerou 305 m², evidovaného na LV č. 8520,
- parcela registra C KN č. 5532/202, trvalé trávne porasty s výmerou 161 m² v celosti, evidovaného na LV č. 8520,

b) rodinného domu - rozostavanej stavby na parcele č. 5560/14, ktorá bola odčlenená GP č. 97/2015-PD z parc. č. 5560/11.

4. Ing. Jozef Kobela a Silvia Kobelová sú vlastníčkmi nehnuteľností – pozemkov v k. ú. Prievidza:

- parcela registra C KN č. 5560/12, ostatné plochy s výmerou 238 m² v podiele 1/3, evidovaného na LV č. 11575,
- parcela registra C KN č. 5532/98, trvalé trávne porasty s výmerou 98 m² v celosti, evidovaného na LV č. 9171,
- parcela registra C KN č. 5560/9, ostatné plochy s výmerou 907 m² v celosti, evidovaného na LV č. 9171.

5. Ing. Lukáš Kútny a Mgr. Barbora Kútna sú vlastníčkmi nehnuteľností – pozemkov v k. ú. Prievidza:

- parcela registra C KN č. 5560/12, ostatné plochy s výmerou 238 m² v podiele 1/3, evidovaného na LV č. 11575,
- parcela registra C KN č. 5560/8, ostatné plochy s výmerou 646 m² v celosti, evidovaného na LV č. 11748.

Čl. II

Obsah vecného bremena

1. Zmluvné strany sa dohodli, že zriaďujú vecné bremeno s povinnosťou mesta Prievidza ako vlastníka pozemku parcela registra C KN č. 5289/1, zastavané plochy a nádvoría s výmerou 34 698 m² strpieť na časti tohto pozemku prechod pešo a prejazd motorovým vozidlom v rozsahu podľa zamerania geometrickým plánom vo výmere 60 m², v prospech vlastníkov pozemkov v k. ú. Prievidza:

- parcela registra C KN č. 5560/12, ostatné plochy s výmerou 238 m²,
- parcela registra C KN č. 5560/11, ostatné plochy s výmerou 597 m²,
- parcela registra C KN č. 5532/200, trvalé trávne porasty s výmerou 7 m²,
- parcela registra C KN č. 5532/98, trvalé trávne porasty s výmerou 98 m²,
- parcela registra C KN č. 5560/9, ostatné plochy s výmerou 907 m²,
- parcela registra C KN č. 5560/8, ostatné plochy s výmerou 646 m²,

2. Vecné bremeno sa zriaďuje v rozsahu podľa zamerania Geometrickým plánom číslo 108/2015-PD, ktorý vyhotovila dňa 21.01.2016 spoločnosť GEODÉZIA LMPD, s. r. o., Hollého 7, 010 50 Žilina, pracovisko Prievidza, Mišíka 26, ktorý bol Katastrálnym odborom Okresného úradu v Prievidzi overený dňa 29.01.2016 pod číslom 57/2016.

3. Právo zodpovedajúce vecnému bremenu oprávnení z vecného bremena prijímajú a povinný z vecného bremena je povinný toto právo z vecného bremena strpieť.

Čl. III

Odplata za zriadenie vecného bremena a doba trvania vecného bremena

1. Zmluvné strany sa dohodli, že vecné bremeno sa zriaďuje za odplatu, a to vo výške stanovenej podľa Pravidiel pre predaj a nájom majetku mesta Prievidza, schválených Mestským zastupiteľstvom Prievidza a platnými v čase schválenia uznesenia č. 218/14 zo dňa 27.5.2014 v znení uznesenia č. 254/14 zo dňa 24.6.2014, uznesenia č.303/14 zo dňa 26.08.2014, uznesenia č. 239/16 zo dňa 30.05.2016.
2. Výška odplaty za zriadenie vecného bremena sa určí ako násobok rozlohy pozemku v m² vecným bremenom zaťaženého a ceny rovnajúcej sa 1/3 ceny za predaj zaťaženého pozemku, určenej východiskovými minimálnymi cenami pozemkov pri prevode vlastníckeho práva, ktoré sú prílohou č.1 pravidiel, minimálne vo výške 300,00 €, t. j. cena pozemku pre tento účel a v danej lokalite je 20,00 €/m².
3. Podľa Geometrického plánu č. 108/2015-PD výmera pozemku zaťaženého vecným bremenom je 60 m².
4. Odplata za zriadenie vecného bremena je **400,00 €** ($60 \text{ m}^2 * 20/3 \text{ €/m}^2 = 400,00 \text{ €}$), ktorú oprávnení z vecného bremena uhradia pred podpisom tejto zmluvy na účet mesta Prievidza vo VÚB, a.s. pobočka Prievidza, č. účtu 16626382/0200, IBAN: SK24 0200 0000 0000 1662 6382, BIC: SUBASKBX, VS 31892016.
5. Vecné bremeno sa zriaďuje na neobmedzený čas.

Čl. IV

Schválenie a vznik vecného bremena

Zriadenie vecného bremena bolo schválené uznesením Mestského zastupiteľstva v Prievidzi číslo 218/14 zo dňa 27.5.2014 v znení uznesenia č. 254/14 zo dňa 24.6.2014, uznesenia č.303/14 zo dňa 26.08.2014, uznesenia č. 239/16 zo dňa 30.05.2016.

Čl. V

Návrh na vklad vecného bremena

1. Na základe tejto zmluvy a na návrh povinného z vecného bremena, katastrálny odbor Okresného úradu v Prievidzi rozhodnutím povolí vklad vecného bremena s povinnosťou mesta Prievidza ako vlastníka pozemku parcela registra C KN č. 5289/1, zastavané plochy a nádvorí s výmerou 34 698 m², strieť na časti tohto pozemku prechod pešo a prejazd motorovým vozidlom, v prospech vlastníkov pozemkov v k. ú. Prievidza:

- parcela registra C KN č. 5560/12, ostatné plochy s výmerou 238 m²,
- parcela registra C KN č. 5560/11, ostatné plochy s výmerou 597 m²,
- parcela registra C KN č. 5532/200, trvalé trávne porasty s výmerou 7 m²,
- parcela registra C KN č. 5532/98, trvalé trávne porasty s výmerou 98 m²,
- parcela registra C KN č. 5560/9, ostatné plochy s výmerou 907 m²,
- parcela registra C KN č. 5560/8, ostatné plochy s výmerou 646 m²,

60 m² podľa zamerania Geometrickým plánom číslo 108/2015-PD, ktorý vyhotovila dňa 2014 spoločnosť GEODÉZIA LMPD, s. r. o., Hollého 7, 010 50 Žilina, pracovisko Prievidza,

Mišika 26, ktorý bol Katastrálnym odborom Okresného úradu v Prievidzi overený dňa 29.01.2016 pod číslom 57/2016.

2. Právo zodpovedajúce vecnému bremenu nadobudnú oprávnení z vecného bremena vkladom do katastra nehnuteľností na katastrálnom odbore Okresného úradu v Prievidzi.

3. Zmluvné strany sa dohodli, že návrh na vklad vecného bremena podá katastrálnemu odboru povinný z vecného bremena bez zbytočného odkladu po nadobudnutí účinnosti tejto zmluvy.

4. Zmluvné strany sa ďalej dohodli, že správny poplatok z návrhu na vklad vecného bremena uhradia oprávnení z vecného bremena kolkovými známami v hodnote 66,00 eur.

Čl. VI **Zodpovednosť za škodu**

Oprávnení z vecného bremena berú na vedomie, že podľa § 420 a nasl. Občianskeho zákonníka preberajú objektívnu zodpovednosť za škodu, ktorú spôsobia porušením právnej povinnosti povinnému z vecného bremena.

Čl. VII **Záverečné ustanovenia**

1. Na právne vzťahy touto zmluvou neupravené sa vzťahujú príslušné ustanovenia Občianskeho zákonníka a príslušných právnych predpisov slovenského právneho poriadku.

2. Táto zmluva môže byť zmenená alebo doplnená písomne po vzájomnej dohode zmluvných strán.

3. Zmluvné strany prehlasujú, že zmluva bola uzavretá slobodne, vážne, určite a zrozumiteľne, bez skutkového a právneho omylu, bez nátlaku, v úplnom súlade s prejavmi zmluvných strán a nebola uzavretá v tiesni a za nevýhodných podmienok.

4. Zmluvné strany prehlasujú, že s obsahom zmluvy súhlasia, obsahu zmluvy porozumeli a na znak súhlasu ju vlastnoručne podpísali.

5. Zmluva nadobúda platnosť jej podpísaním zmluvnými stranami.

6. Zmluva nadobúda účinnosť dňom nasledujúcim po jej zverejnení na webovom sídle mesta Prievidza.

7. Pokiaľ sa niektoré ustanovenie tejto zmluvy stane neplatným alebo nevykonateľným, neznamená to neplatnosť ostatných ustanovení zmluvy. V takom prípade sa strany zaväzujú také ustanovenie nahradiť novým, ktoré bude obsahom, zmyslom a účelom v maximálnej miere zodpovedať doterajšiemu ustanoveniu.

8. Oprávnení z vecného bremena udeľujú súhlas so spracovaním osobných údajov, ktoré sa nachádzajú v dokumentoch a písomnostiach zaslaných mestu Prievidza, resp. Mestskému úradu Prievidza, a to podľa zákona o ochrane osobných údajov.

9. Zmluvné strany sa dohodli, že písomnosti možno doručovať osobne proti podpisu, prostredníctvom podateľne Mestského úradu Prievidza, alebo poštou doporučené na doručenkú. Právna fikcia doručenia písomnosti sa bude spravovať ustanoveniami § 46 a § 48 Občianskeho súdneho poriadku.


10. Všetky písomné doklady týkajúce sa vzťahov z tejto zmluvy, jej zmeny alebo zániku, zasiela jedna zmluvná strana na adresu druhej strany, ktorá je uvedená pri označení zmluvnej strany v úvode tejto zmluvy. Ak dôjde k zmene tejto adresy, je povinná zmluvná strana, u ktorej k zmene došlo, písomne oznámiť druhej strane túto skutočnosť, pričom na oznámení zmeny adresy musí byť podpis úradne osvedčený, inak platí, že zmena nenastala. V prípade, ak sa písomnosť vráti nedoručená platí, že účinky doručenia nastali tretím dňom po jej odoslaní.

11. Zmluva je vyhotovená v desiatich rovnopisoch, z ktorých každý má povahu originálu. Mesto Prievidza dostane 2 vyhotovenia, oprávnení z vecného bremena dostanú po 2 vyhotovenia, dve vyhotovenia budú predložené katastrálnemu odboru Okresného úradu Prievidza na účely vkladového konania.

V Prievidzi 03. AUG. 2016


V Prievidzi 25. JÚL 2016



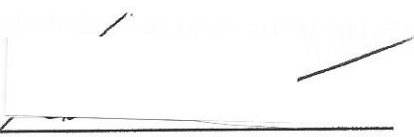

povinný z vecného bremena
mesto Prievidza
štatutárny orgán JUDr. Katarína Macháčková
primátorka mesta


oprávnený z vecného bremena
Ing. Marek Turcel


V Prievidzi 25. JÚL 2016


oprávnený z vecného bremena
Zuzana Turcelová


V Prievidzi 25. JÚL 2016


oprávnený z vecného bremena
Ing. Jozef Kobela


V Prievidzi 25. JÚL 2016


oprávnený z vecného bremena
Ing. Silvia Kobelová

V Prievidzi 25. JÚL 2016


oprávnený z vecného bremena
Ing. Lukáš Kútny

V Prievidzi 25. JÚL 2016


oprávnený z vecného bremena
Mgr. Barbora Kútna

VÝKAZ VÝMER

Doterajší stav					Zmeny					Nový stav				
Číslo parcely	Výmera		Druh pozemku	Diel číslo	k parcele číslo	m ²	od parcely číslo	m ²	Číslo parcely	Výmera		Druh pozemku kód	Vlastník (iná opráv. osoba) adresa (sídlo)	
	PK	KN								ha	m ²			ha
STAV PRÁVNÝ JE TOTOŽNÝ S REGISTROM C-KN														
		5289/1	3	4698	zastav.pl.				5289/1	3	4698	zastav.pl. 22	Mesto Prievidza	
575		5560/12		238	ostat.pl.				5560/12		238	ostat.pl. 37	vlastníci na LV 11575	
Spolu														

Poznámka: Vecné bremeno práva prechodu pešo a autom cez pozemok par.č. 5289/1 vo vyznačenom rozsahu v prospech vlastníka pozemku par.č. 5560/12. Plošný rozsah vecného bremena je 60m².

legenda: kód spôsobu využívania pozemkov:

22 - Pozemok, na ktorom je postavená inžinierska stavba – cestná, miestna a účelová komunikácia, lesná cesta, poľná cesta, chodník, nekryté parkovisko a ich súčasti

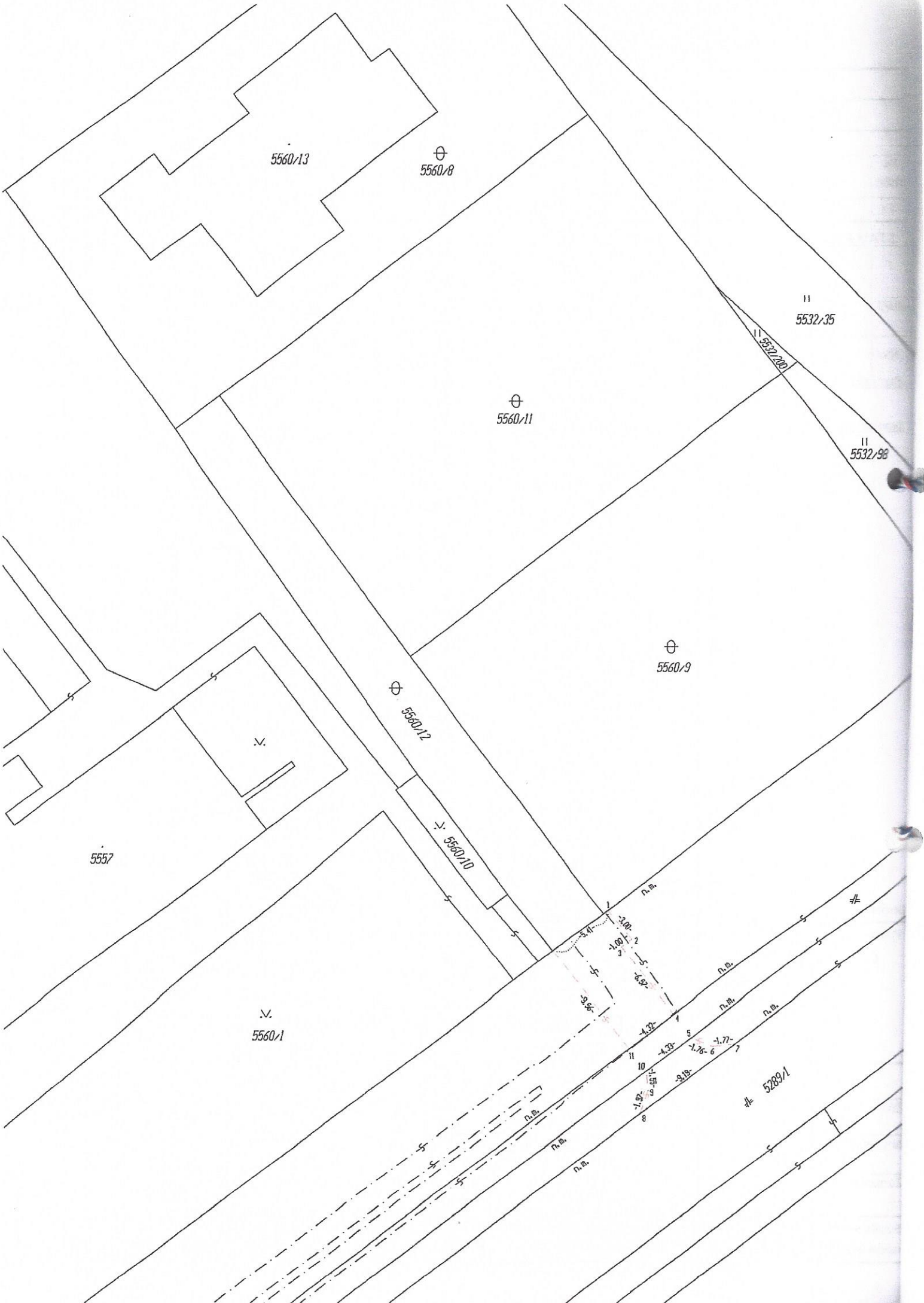
37 - Pozemok, na ktorom sú skaly, svahy, rokliny, výmole, vysoké medze s krovím alebo kamením a iné plochy, ktoré neposkytujú trvalý úžitok

Spoplatenie vznesenie dom. NR. 2017 / 145/1995 Z. z. o správnych poplatkoch

Metrický plán je podkladom na právne úkony, keď údaje doterajšieho stavu výkazu výmer sú zhodné s údajmi platných výpisov z katastra nehnuteľností

Vyhotoviteľ GEODÉZIA LMPD, s.r.o. Hollého 7, 010 50 Žilina pracovisko Prievidza Mišíka 26, 971 01 Prievidza IČO: 47324317	Kraj	Trenčiansky	Okres	Prievidza	Obec	Prievidza
	Katastr. územie	Prievidza	Číslo plánu	108/2015-PD	Mapový list č.	Prievidza 1-0/14
GEOMETRICKÝ PLÁN na zriadenie vecného bremena na pozemok p.č. 5289/1						

Vyhotovil	Autorizačne overil		Úradne overil	Meno: Ing. Júlia Bartošová		
21.01.2016	Meno: Štefan Haško	Dňa: 21.01.2016	Meno: Ing. Ivana Bursová	Dňa: 29 JAN. 2016	Číslo: 17/2016	
Meranie boli v prírode označené obrubníkom	Nálezitosťami a presnosťou zodpovedá predpisom			Úradne overené podľa § 9 zákona NR SR č.215/1995 Z.z. o geodézii a kartografii		
Podrobného merania (meračský náčrt) č. 7231						
Podmienky označených číslami a ostatné merania sú uložené vo všeobecnej dokumentácii						



5560/13

⊕
5560/8

||
5532/35

⊕
5560/11

||
5532/98

⊕
5560/9

⊕
5560/12

⊕
5560/10

5557

⊕
5560/1

n.p.

-3.41

-1.00

-4.32

-3.65

-1.32

-4.33

-1.78

-1.77

-1.97

-2.19

n.p.

n.p.

n.p.

n.p.

n.p.

n.p.

n.p.

n.p.

n.p.

n.p.

n.p.

n.p.

5289/1