

## Zmluva o zriadení vecného bremena

uzavretá podľa §151n a nasl. Občianskeho zákonníka medzi

### povinným

z vecného bremena: **Mesto Prievidza**

Mestský úrad, Námestie slobody 14, Prievidza  
štatutárny orgán: JUDr. Katarína Macháčková, primátorka mesta  
IČO 318 442  
bankové spojenie: VÚB a.s. pobočka Prievidza  
č. účtu 16626382/0200  
IBAN: SK24 0200 0000 0000 1662 6382  
BIC kód: SUBASKBX

### oprávnenými

z vecného bremena: **Marek Sluka**, rodné priezvisko  
dátum narodenia , rodné číslo  
trvalý pobyt

**Božena Sluková**, rodné priezvisko  
dátum narodenia , rodné číslo  
trvalý pobyt

## Čl. I Predmet zmluvy

1. Predmetom tejto zmluvy je zriadenie vecného bremena v prospech oprávneného z vecného bremena a na **č. 2363/1** pozemku **povinného** z **vecného bremena**.
2. Povinný z vecného bremena je výlučným vlastníkom nehnuteľnosti – pozemku v k. ú. Prievidza, zapísanom na LV 1 ako parcela registra C KN č. 2262/1, zastavané plochy a nádvoria s výmerou 6607 m<sup>2</sup>.
3. Oprávnení z vecného bremena sú bezpodielovými spoluvlastníkmi nehnuteľností v k. ú. Prievidza, zapísaných na LV 2366:
  - pozemkov
    - parcela registra C KN č. 2363/1, zastavané plochy a nádvoria s výmerou 172 m<sup>2</sup>,
    - parcela registra C KN č. 2363/2, zastavané plochy a nádvoria s výmerou 128 m<sup>2</sup>,
    - parcela registra C KN č. 2364/1, záhrady s výmerou 413 m<sup>2</sup>,
    - parcela registra C KN č. 2364/2, zastavané plochy a nádvoria s výmerou 54 m<sup>2</sup>,
    - parcela registra C KN č. 2364/3, zastavané plochy a nádvoria s výmerou 168 m<sup>2</sup>,
  - objektov
    - prevádzkovej budovy súpisné číslo 10510 na parcele č. 2363/2,
    - prevádzková budova súpisné číslo 10510 na parcele č. 2364/3.

## **Čl. II**

### **Obsah a rozsah vecného bremena a podmienky jeho zriadenia**

1. Zmluvné strany sa dohodli, že zriadujú vecné bremeno s povinnosťou mesta Prievidza ako povinného z vecného bremena a vlastníka pozemku v k. ú. Prievidza, parcela registra C KN č. 2262/1, zastavané plochy a nádvoria s výmerou 6607 m<sup>2</sup> strpieť na časti tohto pozemku uloženie inžinierskych sietí – vodovodnej prípojky k plánovanej prístavbe rodinného domu na pozemku v k. ú. Prievidza parcela registra C KN č. 2364/2, zastavané plochy a nádvoria s výmerou 54 m<sup>2</sup>, a to v prospech vlastníkov nehnuteľností v k. ú. Prievidza - pozemkov parcela registra C KN č. 2363/1, č. 2363/2, č. 2364/1, č. 2364/2, č. 2364/3 a objektov súpisné číslo 10510 na parcele č. 2363/2 a súpisné číslo 10510 na parcele č. 2364/3, v rozsahu podľa zamerania geometrickým plánom vo výmere 31 m<sup>2</sup>.

Podmienkou schválenia vecného bremena bolo, že

- a) vodovodnú prípojku vybudujú pretlakom pod komunikáciou (štartovacia a cieľová jama sa bude nachádzať mimo telesa cesty),
- b) práce budú vykonávať počas víkendu (vzhľadom na blízkosť stanice a frekvenciu danej lokality),
- c) vodomer umiestnia na svojom pozemku, nie na pozemku vo vlastníctve mesta Prievidza,

čo oprávnení podpisom tejto zmluvy zároveň prehlasujú.

2. Vecné bremeno sa zriaduje v rozsahu podľa zamerania Geometrickým plánom číslo 195/2016, ktorý vyhotovila dňa 26.07.2016 spoločnosť GEOSLUŽBA PRIEVIDZA, s. r. o., M. Mišíka 19A, 97101 Prievidza, ktorý bola katastrálnym odborom Okresného úradu v Prievidzi overený dňa 01.08.2016 pod číslom 855/2016.

3. Zmluvné strany sa dohodli, že podmienkou pre vydanie kolaudačného rozhodnutia je uzatvorenie zmluvy o zriadení vecného bremena a rozhodnutie o povolení vkladu na katastrálnom odbore Okresného úradu v Prievidzi. Zmluvné strany sa dohodli, že táto podmienka bude aj podmienkou pre stavebné konanie.

4. Právo zodpovedajúce vecnému bremenu oprávnení z vecného bremena prijímajú a povinný z vecného bremena je povinný toto právo z vecného bremena strpieť.

## **Čl. III**

### **Odplata za zriadenie vecného bremena a doba trvania vecného bremena**

1. Zmluvné strany sa dohodli, že vecné bremeno sa zriaduje za odplatu, a to vo výške stanovenej podľa IS – 80 Zásady hospodárenia s majetkom mesta Prievidza, schválených Mestským zastupiteľstvom Prievidza.

2. Výška odplaty je určená ako násobok rozlohy pozemku v m<sup>2</sup>, vypočítanej z dĺžky trasy vedenia inžinierskych sietí a šírky jej ochranného pásma po každej strane a ceny rovnajúcej sa 1/3 ceny za predaj pozemku, ktorým sieť prechádza, určenej východiskovými minimálnymi cenami pozemkov pri prevode vlastníckeho práva, ktoré sú prílohou č.1 zásad, minimálne vo výške 300,00 € s tým, že cena pozemku pre tento účel a v danej lokalite je 40,00 €/m<sup>2</sup>.

3. Podľa Geometrického plánu č. 195/2016 výmera pozemku zaťaženého vecným bremenom je 31 m<sup>2</sup>.

4. Odplata za zriadenie vecného bremena je **413,33 €** ( $31 \text{ m}^2 * 40/3 \text{ €/m}^2$ ). Dňa 05.05.2016 bola v zmysle Čl. V. ods. 4 Zmluvy o budúcej zmluve o zriadení vecného bremena zo dňa 05.05.2016 na zaplatenú predpokladanú výšku odplaty za zriadenie vecného bremena vo výške 300,00 €.

Oprávnený z vecného bremena uhradí pred podpisom tejto zmluvy rozdiel medzi predpokladanou výškou odplaty a vypočítanou výškou odplaty podľa doloženého geometrického plánu, ktorý je vo výške **113,33 €** ( $413,33 - 300,00$ ) na účet mesta Prievidza vo VÚB, a. s. pobočka Prievidza, č. účtu **16626382/0200**, IBAN: **SK24 0200 0000 0000 1662 6382**, BIC: **SUBASKBX**, VS **47542016**.

5. Zmluvné strany sa dohodli, že vecné bremeno sa zriadi na neobmedzený čas.

#### **Čl. IV**

##### **Schválenie vecného bremena**

Zriadenie vecného bremena bolo schválené uznesením Mestského zastupiteľstva v Prievidzi číslo 10/16 dňa 9.2.2016.

#### **Čl. V**

##### **Návrh na vklad vecného bremena**

1. Na základe tejto zmluvy a na návrh povinného z vecného bremena, katastrálny odbor Okresného úradu v Prievidzi rozhodnutím povolí vklad vecného bremena s povinnosťou mesta Prievidza ako vlastníka pozemku v k. ú. Prievidza, parcela registra C KN č. 2262/1, zastavané plochy a nádvoria s výmerou 6607 m<sup>2</sup> strieť na časti tohto pozemku uloženie inžinierskych sietí – vodovodnej prípojky k plánovanej prístavbe rodinného domu na pozemku v k. ú. Prievidza parcela registra C KN č. 2364/2, zastavané plochy a nádvoria s výmerou 54 m<sup>2</sup>, v prospech vlastníkov nehnuteľností v k. ú. Prievidza - pozemkov parcela registra C KN č. 2363/1, č. 2363/2, č. 2364/1, č. 2364/2, č. 2364/3 a objektov súpisné číslo 10510 na parcele č. 2363/2 a súpisné číslo 10510 na parcele č. 2364/3, v rozsahu 31 m<sup>2</sup> podľa zamerania Geometrickým plánom č. 195/2016, ktorý vyhotovila dňa 26.07.2016 spoločnosť GEOSLUŽBA PRIEVIDZA, s. r. o., M. Mišíka 19A, 97101 Prievidza, ktorý bola katastrálnym odborom Okresného úradu v Prievidzi overený dňa 01.08.2016 pod číslom 855/2016.

2. Právo zodpovedajúce vecnému bremenu nadobudne oprávnený z vecného bremena vkladom do katastra nehnuteľností na katastrálnom odbore Okresného úradu v Prievidzi.

3. Zmluvné strany sa dohodli, že návrh na vklad vecného bremena podá katastrálnemu odboru povinný z vecného bremena bez zbytočného odkladu po nadobudnutí účinnosti tejto zmluvy.

4. Zmluvné strany sa ďalej dohodli, že správny poplatok z návrhu na vklad vecného bremena uhradia oprávnení z vecného bremena kolkovými známkami v hodnote 66,00 eur.

#### **Čl. VI**

##### **Zodpovednosť za škodu**

1. Oprávnení z vecného bremena berú na vedomie, že podľa § 420 a nasl. Občianskeho zákonníka preberajú objektívnu zodpovednosť za škodu, ktorú spôsobia porušením právnej povinnosti budúcemu povinnému z vecného bremena.

**2. Budúci oprávnení z vecného bremena sa zaväzujú, že**

- a) po dobu 60 mesiacov od ukončenia rozkopávky, potrebnej na uloženie inžinierskych sietí, budú priebežne a bez meškania zabezpečovať odstraňovanie vád, ktoré vzniknú z prípadného nedokonalého spojenia konštrukčných vrstiev vozovky, chodníka alebo inej spevnenej plochy, alebo poklesom výplne výkopu a budú uhrádzať následné škody, spôsobené v dôsledku týchto vád
- b) po uplynutí dohodnutého času 60 mesiacov uhradia náklady na vynaloženú zvýšenú údržbu miesta narušeného prekopením
- c) v lehote 30 dní od oznámenia a výzvy mesta Prievidza odstránia na svoje náklady vady uvedené v bode 3 písm. a)
- d) ak v lehote 30 dní vady neodstránia, preplatia náklady na opravu, ktoré na základe svojej nečinnosti vzniknú mestu Prievidza na komunikácii
- e) súčasne uhradia pokutu vo výške 150 eur za každý deň omeškania, pričom nárok na plnenie z omeškania vzniká mestu Prievidza odo dňa nasledujúceho po dni, kedy uplynie 30 dňová lehota na odstránenie vád a zaniká dňom, kedy dôjde k uhradeniu nákladov použitých na opravu miestnej komunikácie a inej spevnenej plochy zo strany mesta Prievidza.

**Čl. VII**

**Záverečné ustanovenia**

1. Na právne vzťahy touto zmluvou neupravené sa vzťahujú príslušné ustanovenia Občianskeho zákonníka a príslušných právnych predpisov slovenského právneho poriadku.
2. Táto zmluva môže byť zmenená alebo doplnená po vzájomnej dohode zmluvných strán a to písomne.
3. Zmluvné strany prehlasujú, že zmluva bola uzavretá slobodne, vážne, určite a zrozumiteľne, bez skutkového a právneho omylu, bez nátlaku, v úplnom súlade s prejavmi zmluvných strán a nebola uzavretá v tiesni a za nevýhodných podmienok.
4. Zmluvné strany prehlasujú, že s obsahom zmluvy súhlasia, obsahu zmluvy porozumeli a na znak súhlasu ju vlastnoručne podpísali.
5. Zmluva nadobúda platnosť jej podpísaním zmluvnými stranami.
6. Zmluva nadobúda účinnosť dňom nasledujúcim po jej zverejnení na webovom sídle mesta Prievidza.
7. Pokiaľ sa niektoré ustanovenie tejto zmluvy stane neplatným alebo nevykonateľným, neznamená to neplatnosť ostatných ustanovení zmluvy. V takom prípade sa strany zaväzujú také ustanovenie nahradiť novým, ktoré bude obsahom, zmyslom a účelom maximálne zodpovedať doterajšiemu ustanoveniu.
8. Oprávnení z vecného bremena udeľujú súhlas so spracovaním osobných údajov, ktoré sa nachádzajú v dokumentoch a písomnostiach zaslaných mestu Prievidza, resp. Mestskému úradu Prievidza, a to podľa zákona o ochrane osobných údajov.

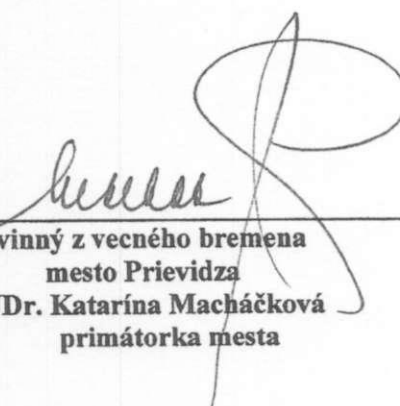
9. Zmluvné strany sa dohodli, že písomnosti možno doručovať osobne proti podpisu, prostredníctvom podateľne Mestského úradu Prievidza, alebo poštou doporučené na doručenkú. Právna fikcia doručenia písomnosti sa bude spravovať ustanoveniami § 46 a § 48 Občianskeho súdneho poriadku.


10. Všetky písomné doklady týkajúce sa vzťahov z tejto zmluvy, jej zmeny alebo zániku, zasiela jedna zmluvná strana na adresu druhej strany, ktorá je uvedená pri označení zmluvnej strany v úvode tejto zmluvy. Ak dôjde k zmene tejto adresy, je povinná zmluvná strana, u ktorej k zmene došlo, písomne oznámiť druhej strane túto skutočnosť, pričom na oznámení zmeny adresy musí byť podpis úradne osvedčený, inak platí, že zmena nenastala. V prípade, ak sa písomnosť vráti nedoručená platí, že účinky doručenia nastali tretím dňom po jej odoslaní.

11. Zmluva je vyhotovená v štyroch rovnopisoch, z ktorých každý má povahu originálu. Zmluvné strany dostanú po dvoch rovnopisoch.

Prievidza dňa ..... 25. AUG. 2018 .....

Prievidza dňa ..... 25. AUG. 2018 .....

  
povinný z vecného bremena  
mesto Prievidza  
JUDr. Katarína Macháčková  
primátorka mesta

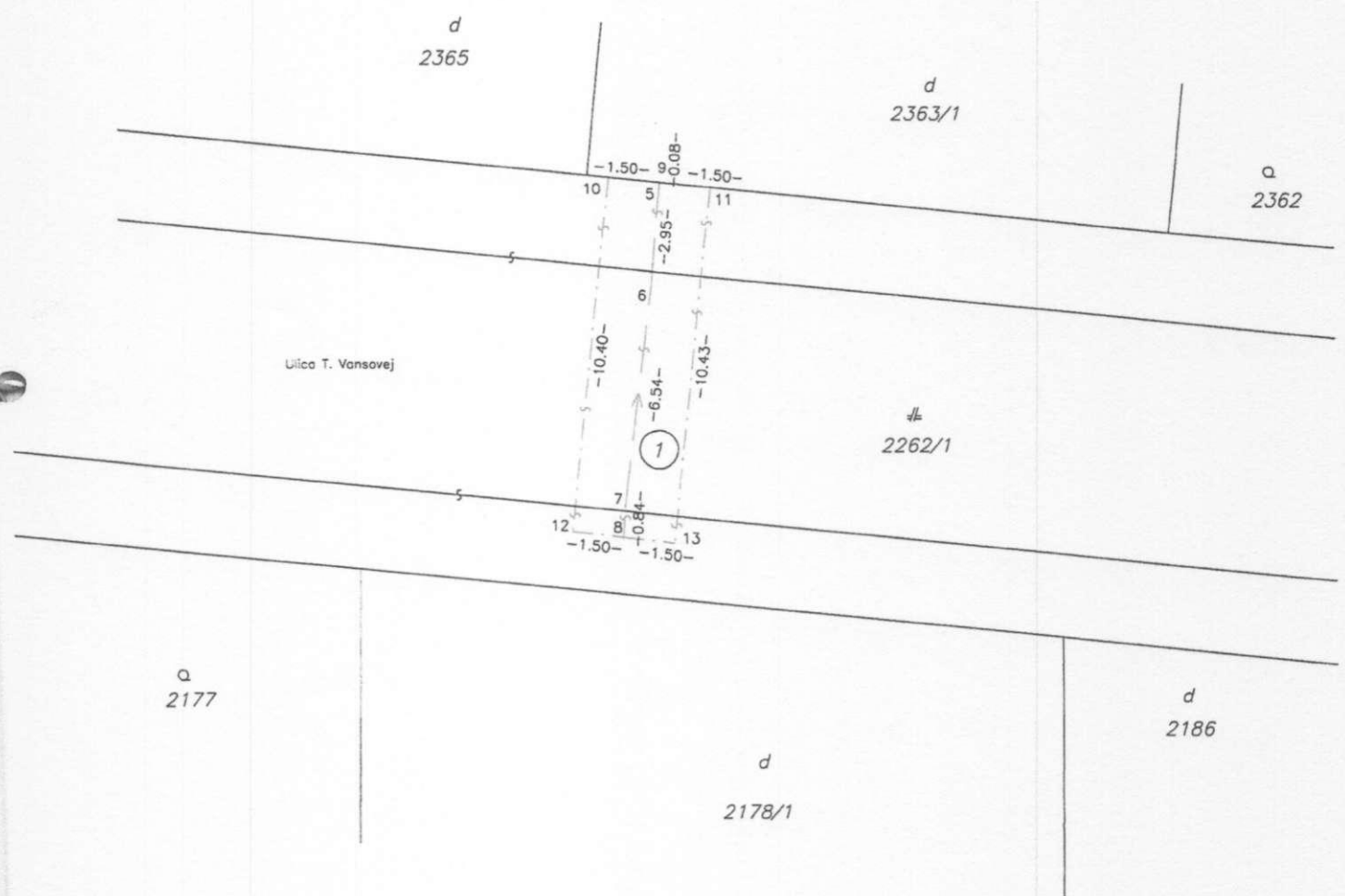
  
oprávnený z vecného bremena  
Marek Sluka

Prievidza dňa ..... 25. AUG. 2018 .....



  
oprávnený z vecného bremena  
Božena Sluková

KN



Geometrický plán je podkladom na právne úkony, keď údaje doterajšieho stavu výkazu výmer sú zhodné s údajmi platných výpisov z katastra nehnuteľností

|   |                                 |   |   |
|---|---------------------------------|---|---|
| Vyhoviteľ<br><b>GEOSLUŽBA PRIEVIDZA, s.r.o.</b><br>M. Mišíka 19A<br>PRIEVIDZA<br>97101<br>IČO: 36 312 461 | Kraj<br><b>Trenčiansky</b>      | Okres<br><b>Prievidza</b>   | Obec<br><b>PRIEVIDZA</b>                  |
|   | Kat. územie<br><b>Prievidza</b> | Číslo plánu<br><b>195/2016</b>  | Mapový list č.<br><b>Prievidza 2-0/41</b> |
| <b>GEOMETRICKÝ PLÁN</b> na zriadenie vecného bremena - parc. č. 2262/1                                    |                                 |   |   |
| Vyhotovil   |                                 | Autorizačne overil  |   |
| Dňa: 26.07.2016<br>Meno: Ing. Dušan Kohút   |                                 | Dňa: 26.07.2016<br>Meno: Ing. Dušan Kohút                                       |   |
| Úradne overil<br>Meno: Ing. Barbora Petrášková  |                                 | Dňa: 01 AUG. 2016<br>Číslo: 855/2016  |   |
| Nové hranice boli v prírode označené<br><b>nestabilizované</b>  |                                 | Úradne overené podľa § 9 zákona NR SR č. 215/1995 Z.z. o geodézii a kartografii |   |
| Záznam podrobného merania (meračský náčrt) č.<br><b>7426</b>  |                                 | Pečiatka a podpis   |   |
| Súradnice bodov označených číslami a ostatné meračské údaje sú uložené vo všeobecnej dokumentácii         |                                 |   |   |

# VÝKAZ VÝMER

str. 1

| Doterajší stav |         |        | Zmeny  |                |              |      |                 |                | Nový stav        |                |               |        |                |              |  |
|----------------|---------|--------|--------|----------------|--------------|------|-----------------|----------------|------------------|----------------|---------------|--------|----------------|--------------|--|
| Číslo          |         |        | Výmera |                | Druh pozemku | Diel | k parcele číslo | m <sup>2</sup> | od parcely číslo | m <sup>2</sup> | Číslo parcely | Výmera |                | Druh pozemku | Vlastník, (inó opráv. osoba) adresa, (sídlo)           |
| PK vložky      | parcely |        | ha     | m <sup>2</sup> |              |      |                 |                |                  |                |               | ha     | m <sup>2</sup> |              |  |
| LV             | PK      | KN     |        |                |              |      |                 |                |                  |                |               |        |                |              |  |
|                |         | 2262/1 |        | 6607           | zast.pl.     | 1    |                 | 31             |                  |                | 2262/1        | 6607   | zast.pl.<br>22 |              | Mesto Prievidza  |
| 2366           |         | 2363/1 |        | 172            | zast.pl.     |      |                 |                |                  |                | 2363/1        | 172    | zast.pl.<br>18 |              | Sluka Marek a Božena<br>Clementisa 233/25<br>Prievidza |
| Spolu:         |         |        |        |                |              |      |                 | 31             |                  |                |               |        |                |              |  |

Legenda: kód spôsobu využitia 22 Pozemok, na ktorom je postavená inžinierska stavba - cestná, miestna a účelová komunikácia, lesná cesta, poľná cesta, ...  
18 Pozemok, na ktorom je dvor

Poznámka : Zriaďuje sa vecné bremeno na priznanie práva prístupu a uloženia inžinierskych sietí /vodovod. prípojky/ vo vyznačenom rozsahu na parcele č. 2262/1 v prospech vlastníka parcely č. 2363/1