

790 \ 2016 \ LZ \ 1.2

Kúpna zmluva
uzavretá v zmysle § 588 a nasl. Občianskeho zákonníka
medzi

- predávajúcimi:
1. **Mária Vaňová, rod. Mokrá, občan SR**
 2. **Anton Mokrý, rod. Mokrý, občan SR**
 3. **Jozefína Kmeťová, rod. Mokrá, občan SR**
 4. **Mariana Sluková, rod. Dluhošová, občan SR**
 5. **Jozef Svitok, rod. Svitok, občan SR**
 6. **Viera Krausková, rod. Boboková, občan SR**

a

kupujúcim:

Mesto Prievidza
Sídlo: Mestský úrad, Námestie slobody 14, 971 01 Prievidza,
Štatutárny orgán: JUDr. Katarína Macháčková, primátorka mesta
IČO: 318 442
Bankové spojenie: VÚB a. s., pobočka Prievidza
č. ú: 16626-382/0200
IBAN: SK24 0200 0000 0000 1662 6382
BIC: SUBASKBX

I.
Vymedzenie vlastníctva

1. Mária Vaňová je podielovou spoluvlastníčkou nehnuteľností v k. ú. Prievidza:

- zapísaných na LV č. 11 505, Okresného úradu – katastrálneho odboru Prievidza, a to:
 - pozemku, parcela reg. C KN č. 6628/33, zastavané plochy a nádvoría s výmerou 1281m² v podiele 1/6 k celku;
- zapísaných na LV č. 5861, Okresného úradu – katastrálneho odboru Prievidza, a to:
 - pozemku, parcela reg. E KN č. 660, orná pôda s výmerou 363 m² v podiele 1/6 k celku;

2. Anton Mokrý je podielovým spoluvlastníkom nehnuteľností v k. ú. Prievidza:

- zapísaných na LV č. 11 505, Okresného úradu – katastrálneho odboru Prievidza, a to:
 - pozemku, parcela reg. C KN č. 6628/33, zastavané plochy a nádvoria s výmerou 1281m² v podiele 35/168 k celku;
- zapísaných na LV č. 5861, Okresného úradu – katastrálneho odboru Prievidza, a to:
 - pozemku, parcela reg. E KN č. 660, orná pôda s výmerou 363 m² v podiele 35/168 k celku;

3. Jozefína Kmeťová je podielovou spoluvlastníčkou nehnuteľností v k. ú. Prievidza:

- zapísaných na LV č. 11 505, Okresného úradu – katastrálneho odboru Prievidza, a to:
 - pozemku, parcela reg. C KN č. 6628/33, zastavané plochy a nádvoria s výmerou 1281m² v podiele 21/84 k celku;
- zapísaných na LV č. 5861, Okresného úradu – katastrálneho odboru Prievidza, a to:
 - pozemku, parcela reg. E KN č. 660, orná pôda s výmerou 363 m² v podiele 21/84 k celku;

4. Mariana Sluková je podielovou spoluvlastníčkou nehnuteľností v k. ú. Prievidza:

- zapísaných na LV č. 11 505, Okresného úradu – katastrálneho odboru Prievidza, a to:
 - pozemku, parcela reg. C KN č. 6628/33, zastavané plochy a nádvoria s výmerou 1281m² v podiele 49/252 k celku;
- zapísaných na LV č. 5861, Okresného úradu – katastrálneho odboru Prievidza, a to:
 - pozemku, parcela reg. E KN č. 660, orná pôda s výmerou 363 m² v podiele 49/252 k celku;

5. Jozef Svitok je podielovým spoluvlastníkom nehnuteľností v k. ú. Prievidza:

- zapísaných na LV č. 5861, Okresného úradu – katastrálneho odboru Prievidza, a to:
 - pozemku, parcela reg. E KN č. 660, orná pôda s výmerou 363 m² v podiele 7/168 k celku;

6. Viera Krausková je podielovou spoluvlastníčkou nehnuteľností v k. ú. Prievidza:

- zapísaných na LV č. 5861, Okresného úradu – katastrálneho odboru Prievidza, a to:
 - pozemku, parcela reg. E KN č. 660, orná pôda s výmerou 363 m² v podiele 7/168 k celku;

II.

Predmet zmluvy

1. Zmluvné strany sa dohodli, že predávajúci prevádzajú a kupujúci nadobúda do svojho výlučného vlastníctva nehnuteľnosti v k. ú. Prievidza zapísaných na LV č. 11 505, Okresného úradu – katastrálneho odboru Prievidza, a to:
 - pozemku, parcela reg. C KN č. 6628/33, zastavané plochy a nádvoria s výmerou 1281m² v podiele 1/6 k celku (od predávajúcej Márie Vaňovej),
 - v podiele 35/168 k celku (od predávajúceho Antona Mokrého),
 - v podiele 21/84 k celku (od predávajúcej Jozefíny Kmeťovej),
 - v podiele 49/252 k celku (od predávajúcej Márie Slukovej).

2. Zmluvné strany sa dohodli, že predávajúci prevádzajú a kupujúci nadobúda do svojho výlučného vlastníctva nehnuteľnosti v k. ú. Prievidza zapísaných na LV č. 5861, Okresného úradu – katastrálneho odboru Prievidza, a to: - pozemku, parcela reg. E KN č. 660, orná pôda s výmerou 363 m²
v podiele 1/6 k celku (od predávajúcej Márie Vaňovej),
v podiele 35/168 k celku (od predávajúceho Antona Mokrého),
v podiele 21/84 k celku (od predávajúcej Jozefiny Kmeťovej),
v podiele 49/252 k celku (od predávajúcej Mariany Slukovej),
v podiele 7/168 k celku (od predávajúceho Jozefa Svitka),
v podiele 7/168 k celku (od predávajúcej Viery Krauskovej).

Prevod nehnuteľností bol schválený uznesením Mestského zastupiteľstva v Prievidzi č. 61/04 zo dňa 24.02.2004 v znení uznesenia č. 126/08 zo dňa 29.04.2008 – majetkovoprávne vypořádanie nehnuteľností areálov škôl v k.ú. Prievidza „ZŠ na Ul. Malonecpalskej“.

III. Kúpna cena

1. Zmluvné strany sa dohodli na kúpnej cene nehnuteľností vo výške **11,62 €/m²**, čo predstavuje pre predávajúcich nasledovne:
- Pre Máriu Vaňovú za pozemok, parcela reg. C KN č. 6628/33, zastavané plochy a nádvoria s výmerou 1281m² v podiele 1/6 k celku, čo predstavuje 213,5 m² sumu 2480,87 € a za pozemok parcela reg. E KN č. 660, orná pôda s výmerou 363 m² v podiele 1/6 k celku, čo predstavuje 60,5 m² sumu 703,01 €
 - Pre Antona Mokrého za pozemok, parcela reg. C KN č. 6628/33, zastavané plochy a nádvoria s výmerou 1281m² v podiele 35/168 k celku, čo predstavuje 266,88 m² sumu 3101,15 € a za pozemok parcela reg. E KN č. 660, orná pôda s výmerou 363 m² v podiele 35/168 k celku, čo predstavuje 75,63 m² sumu 878,82 €
 - Pre Jozefinu Kmeťovú za pozemok, parcela reg. C KN č. 6628/33, zastavané plochy a nádvoria s výmerou 1281m² v podiele 21/84 k celku, čo predstavuje 320,25 m² sumu 3721,31 € a za pozemok parcela reg. E KN č. 660, orná pôda s výmerou 363 m² v podiele 21/84 k celku, čo predstavuje 90,75 m² sumu 1054,52 €
 - Pre Marianu Slukovú za pozemok, parcela reg. C KN č. 6628/33, zastavané plochy a nádvoria s výmerou 1281m² v podiele 49/252 k celku, čo predstavuje 249,08 m² sumu 2894,31 € a za pozemok parcela reg. E KN č. 660, orná pôda s výmerou 363 m² v podiele 49/252 k celku, čo predstavuje 70,58 m² sumu 820,14 €
 - Pre Jozefa Svitka za pozemok parcela reg. E KN č. 660, orná pôda s výmerou 363 m² v podiele 7/168 k celku, čo predstavuje 15,13 m² sumu 175,81 €
 - Pre Vieru Krauskovú za pozemok parcela reg. E KN č. 660, orná pôda s výmerou 363 m² v podiele 7/168 k celku, čo predstavuje 15,13 m² sumu 175,81 €
2. Kúpna cena bude predávajúcim vyplatená do 60 dní od povolenia vkladu kúpnej zmluvy na Okresnom úrade v Prievidzi, katastrálnom odbore.

IV. Všeobecné ustanovenia

1. Zmluvné strany sa dohodli, že návrh na vklad vlastníckeho práva k prevádzaných nehnuteľnostiam podľa tejto zmluvy podá na Okresný úrad Prievidza katastrálny odbor kupujúci.
2. Zmluvné strany sa dohodli, že správny poplatok k návrhu na vklad vlastníckeho práva znáša v celom rozsahu kupujúci.
3. Pokiaľ nie je v tejto zmluve uvedené inak, riadia sa právne vzťahy z nej vyplývajúce ustanoveniami Občianskeho zákonníka a príslušným právnymi predpismi slovenského právneho poriadku.

V. Záverečné ustanovenia

1. Zmluvné strany prehlasujú, že zmluva bola uzavretá slobodne, vážne, určite a zrozumiteľne bez skutkového a právneho omylu, bez nátlaku, v plnom súlade s prejavmi zmluvných strán, zmluva nebola uzavretá v tiesni a za nápadne nevýhodných podmienok.
2. Zmluvné strany prehlasujú, že s obsahom zmluvy súhlasia, obsahu zmluvy porozumeli a na znak súhlasu ju vlastnoručne podpísali.
3. Zmluvné strany berú na vedomie skutočnosť, že sú viazané svojimi zmluvnými prejavmi až do nadobudnutia účinnosti tejto kúpnej zmluvy.
4. Kúpna zmluva nadobúda platnosť jej podpísaním zmluvnými stranami a účinnosť dňom nasledujúcim po dni jej zverejnenia v zmysle § 47a Občianskeho zákonníka.
5. Vlastníctvo prechádza na kupujúceho vkladom vlastníckeho práva do katastra nehnuteľností na základe právoplatného rozhodnutia Okresného úradu Prievidza katastrálneho odboru o povolení vkladu vlastníckeho práva pre kupujúceho.
6. V prípade, že Okresný úrad Prievidza katastrálny odbor nepovolí vklad vlastníckeho práva k predmetnej nehnuteľnosti pre kupujúceho, má každý z účastníkov právo od zmluvy odstúpiť bez vzájomných sankčných nárokov a zmluvné strany si v takom prípade navzájom vydajú, čo si plnili.
7. Pokiaľ sa niektoré ustanovenie tejto zmluvy stane neplatným alebo nevykonateľným, neznamená to neplatnosť ostatných ustanovení zmluvy. V takom prípade sa strany zaväzujú také ustanovenia nahradiť novým, ktoré bude obsahom, zmyslom a účelom v maximálnej miere zodpovedať doterajšiemu ustanoveniu.
8. Akékoľvek prejavy vôle zmluvných strán súvisiace s touto zmluvou, budú vyhotovené písomne a doručené druhej zmluvnej strane osobne alebo zaslané poštou formou doporučenej zásielky, ak v tejto zmluve nie je uvedené inak.
9. Predávajúci udeľuje súhlas podľa ust. § 11 zákona č. 122/2013 Z. z. o ochrane osobných údajov v znení neskorších predpisov so spracúvaním osobných údajov v zaslaných dokumentoch a písomnostiach na mesto Prievidza, resp. Mestský úrad Prievidza.
10. Ak dôjde k zmene adresy, je povinná druhá zmluvná strana, u ktorej k zmene došlo, písomne oznámiť zmenu adresy druhej strane do 30 dní odo dňa, kedy k zmene došlo, pričom na oznámení zmeny adresy musí byť podpis úradne osvedčený, inak platí, že zmena adresy nenastala.
11. Všetky písomnosti sa považujú za doručené aj v prípade neprevzatia zásielky odoslanej poštou zmluvnou stranou na adresu sídla/miesta podnikania druhej zmluvnej strany alebo na adresu uvedenú v záhlaví zmluvy, alebo na adresu, ktorú zmluvná strana oznámila

druhej zmluvnej strane. Za deň doručenia sa považuje 15-ty deň po odoslaní písomnosti zmluvnou stranou.

12. V prípade doručovania písomnosti elektronicky alebo faxom, zmluvná strana bezodkladne potvrdí prijatie tejto písomnosti preukázanou formou (faxom, elektronicky).
13. Zmluva je vyhotovená v štyroch rovnopisoch, z ktorých každý má povahu originálu. Zmluvné strany dostanú po jednom rovnopise, dva budú predložené na Okresný úrad Prievidza katastrálny odbor.

VI. Návrh na vklad

Na základe tejto zmluvy vykoná Okresný úrad Prievidza katastrálny odbor vklad vlastníckeho práva k nehnuteľnostiam v k.ú. Prievidza:

- a) pozemku, parcela reg. C KN č. 6628/33, zastavané plochy a nádvoría s výmerou 1281m² pre mesto Prievidza v zmysle článku II. bod 1. tejto zmluvy.
- b) pozemku, parcela reg. E KN č. 660, orná pôda s výmerou 363 m² pre mesto Prievidza v zmysle článku II. bod 2. tejto zmluvy.

V Prievidzi dňa 29 SEP. 2016

kupujúci:
mesto Prievidza
JUDr. Katarína Macháčková
primátorka mesta



V Prievidza dňa..... 22 SEP. 2016

predávajúci:
Mária Vaňová

Anton Mokry

Jozefína Kmeťová

Mariana Sluková

Jozef Svitok

Viera Krausková