

488 / 2016 / KZ / 1.2

Komisionárska zmluva

č. 29/16

**o zariad'ovaní záležitostí na úseku zabezpečovania údržby a správa športových zariadení a utvárania podmienok na zabezpečovanie telesnej kultúry a športu uzatvorená podľa § 577 a nasl. Obchodného zákonníka
m e d z i :**

komitentom: **Mesto Prievidza**
Sídlo: Mestský úrad, Námestie slobody č. 14, 971 01 Prievidza
Štatutárny orgán: JUDr. Katarína Macháčková, primátorka mesta
IČO: 318 442
DIČ: 2021162814
Bankové spojenie: VÚB, a. s., pobočka Prievidza
IBAN: SK24 0200 0000 0000 1662 6382
BIC: SUBASKBX

a

komisionárom: **Technické služby mesta Prievidza, s.r.o.**
Sídlo: Košovská cesta 1, 971 01 Prievidza
Štatutárny orgán: Ing. Marián Bielický, konateľ
IČO: 31 579 183
IČ DPH: SK2020467350
Bankové spojenie: VÚB, a. s., pobočka Prievidza
IBAN: SK20 0200 0000 0032 1885 8257
BIC: SUBASKBX
Registrácia: v Obchodnom registri Okresného súdu Trenčín,
oddiel: Sro, vložka č.: 2223/R

Čl. I.

Úvodné ustanovenia

Zmluvné strany uzatvárajú túto zmluvu na základe uznesenia Mestského zastupiteľstva v Prievidzi č. 384/16 zo dňa 22.08.2016, v zmysle ktorého počnúc dňom 01.01.2017 bude prevádzka nižšie uvedených športovísk zabezpečovaná spoločnosťou Technické služby mesta Prievidza, s.r.o. :

- Športová hala v Prievidzi, Ulica olympionikov, Prievidza.

Čl. II.

Predmet zmluvy

1. Závazok komisionára:

Komisionár sa zaväzuje, že v súvislosti so Zmluvou o nájme hnutel'ného a nehnuteľného majetku č. 28/16 zo dňa a za podmienok dohodnutých v tejto zmluve bude vo vlastnom mene zariad'ovať pre komitenta záležitosti na úseku zabezpečovania údržby a správy

viacúčelovej športovej haly a utvárania podmienok na zabezpečovanie telesnej kultúry a športu, zvlášť na úseku rozvoja mládežníckeho športu, ktoré je v zmysle § 4 ods. 3 písm. e), g) zákona č. 369/1990 Zb. o obecnom zriadení v znení neskorších zmien a doplnkov povinný zabezpečovať komitent pri výkone svojich samosprávnych funkcií.

2. Závazok komitenta:

Komitent sa zaväzuje platiť komisionárovi dohodnutú odplatu za zriaďovanie záležitosti v zmysle tejto zmluvy.

Čl. III. Účel zmluvy

Účelom zmluvy je zabezpečovanie prevádzkovania a údržby športových zariadení uvedených v článku I. zmluvy a vytvárania podmienok na zabezpečovanie telesnej kultúry a športu, zvlášť mládežníckeho športu v meste Prievidza, v súvislosti s plnením samosprávnych funkcií komitenta v zmysle § 4 ods. 3 písm. e), g) zákona č. 369/1990 Zb. o obecnom zriadení v znení neskorších zmien a doplnkov a výkonom vlastnej podnikateľskej činnosti komisionára pri poskytovaní služieb vyplývajúcich z jeho živnostenského oprávnenia.

Čl. IV. Cena a platobné podmienky

1. Zmluvné strany sa dohodli, že komitent zaplatí komisionárovi odplatu v zmysle bodu 4.2 za riadny výkon činností pri zriaďovaní záležitostí dohodnutých v Čl. II. tejto zmluvy, v ktorej je obsiahnutá aj náhrada oprávnených nákladov, ktoré komisionár nevyhnutne alebo účelne vynaložil pri plnení svojho záväzku.
2. Komitent sa zaväzuje poskytovať odplatu komisionárovi, ktorá pozostáva z 1/12 ročnej odplaty schválenej v rozpočte mesta pre príslušný rok, vždy do 10. dňa v mesiaci a nájomného, ktoré komisionár získa z uzatvárania nájomných zmlúv na nebytové priestory viacúčelovej športovej haly, ktoré si komisionár v plnej výške ponecháva a ďalej využíva na činnosti spojené s prevádzkovaním viacúčelovej športovej haly, pokiaľ sa strany písomne nedohodnú inak. Táto komisionárska odplata patrí komisionárovi odo dňa uzatvorenia komisionárskej zmluvy.
3. Pre účely preukazovania skutočne dosiahnutých oprávnených nákladov a výnosov bude komisionár viesť účtovnú evidenciu v takom analytickom členení, ktorá bude poskytovať úplný, pravdivý, prehľadný a včasný obraz o dosiahnutých hospodárskych ukazovateľoch.
4. V prípade omeškania komitenta s úhradou odplaty, je komisionár oprávnený účtovať komitentovi úrok z omeškania vo výške 0,05 % z dlžnej sumy za každý deň omeškania.

Čl. V. Doba platnosti zmluvy

1. Zmluva sa uzatvára na dobu neurčitú a začína plynúť dňom 01.01.2017.
2. Zmluvu možno ukončiť:
 - a) dohodou zmluvných strán,
 - b) výpoveďou so 6-mesačnou výpovednou lehotou, ktorá začne plynúť od prvého dňa nasledujúceho po doručení druhej strane.

c) odstúpením od zmluvy pri podstatnom porušení zmluvy, pričom za jej podstatné porušenie sa považuje porušenie povinností uvedených v Čl. VI. bod A a B; účinky odstúpenia nastanú momentom jeho písomného doručenia druhej zmluvnej strane.

Čl. VI.

Práva a povinnosti zmluvných strán

A. Práva a povinnosti komitenta:

1. Riadne a včas platiť dohodnutú odplatu a náklady vynaložené komisionárom pri plnení jeho záväzku v zmysle tejto zmluvy,
2. Komitent má vo vzťahu ku komisionárovi právo vykonávať oprávnenia vyplývajúce z tejto zmluvy alebo všeobecne záväzných predpisov, nariadení, najmä vydávať pokyny podľa ktorých je komisionár povinný konať pri zariaďovaní záležitosti v zmysle tejto zmluvy, kontrolovať, či komisionár dodržiava podmienky tejto zmluvy, či riadne užíva prenechaný majetok a zabezpečuje jeho riadnu ochranu.
3. Komitent má právo odmietnuť účinnosť konania komisionára pre seba, bez zbytočného odkladu po tom, čo sa o obsahu takéhoto konania dozvedel a neuznať konanie za uskutočnené na svoj účel, ak komisionár poruší povinnosť konať podľa pokynov komitenta.
4. Komitent má právo požadovať od komisionára správy o zariaďovaní záležitosti aj mimo dohodnuté termíny.
5. Za účelom rozvoja športu, najmä mládežníckeho, sa komitent zaväzuje poskytovať komisionárovi transfer – príspevok, vo výške schválenej pre každý rok samostatne uznesením MsZ, za bezplatné poskytovanie priestorov športových zariadení v Prievidzi.

B. Práva a povinnosti komisionára

1. Komisionár je povinný pri zariaďovaní záležitosti konať s potrebnou odbornou starostlivosťou podľa pokynov komitenta.
2. Od pokynov komitenta sa môže komisionár odchýliť, len ak je to naliehavo nutné v záujme komitenta a komisionár nemôže včas dostať jeho súhlas.
3. Komisionár je povinný chrániť záujmy komitenta súvisiace so zriaďovaním záležitostí v zmysle tejto zmluvy.
4. Komisionár je povinný oznámiť komitentovi všetky okolnosti, ktoré môžu mať vplyv na zmenu komitentových príkazov.
5. Komisionár sa zaväzuje viesť evidenciu využitia športového zariadenia pre účely rozvoja športu, najmä mládežníckeho.
6. Komisionár je povinný polročne podávať písomné správy o zariaďovaní záležitostí o využití športových zariadení pre stanovený účel, vždy do 3 mesiacov po skončení príslušného polroka prípadne na výzvu komitenta operatívne. Tieto správy musia byť doložené príslušnými dokladmi o úhrade nákladov za spotrebu elektrickej energie, vody a plynu.
7. Komisionár je oprávnený na splnenie zmluvy použiť aj inú osobu. Za takéto plnenie záväzku však zodpovedá komisionár tak, ako by záležitosti zariaďoval sám.
8. Po zariadení konkrétnych záležitostí je komisionár povinný podať komitentovi správu a bez zbytočného odkladu vykonať vyúčtovanie.
9. Ak osoba, s ktorou komisionár uzavrel zmluvu pri zariaďovaní záležitostí, poruší svoje záväzky, komisionár je povinný na účet komitenta vymáhať splnenie týchto záväzkov alebo so súhlasom komitenta postúpiť mu pohľadávky zodpovedajúce týmto záväzkom.
10. Modernizáciu, rekonštrukcie a opravy investičného charakteru môže komisionár uskutočňovať len s písomným súhlasom komitenta.

11. Komisionár sa zaväzuje zabezpečovať vykonávanie revízií a dodržiavať podmienky bezpečnosti prevádzky a požiarnej ochrany športových zariadení podľa platných noriem a súvisiacich predpisov. Fotokópie správ o vykonaní revízií príslušných zariadení je komisionár povinný bezodkladne po ich vykonaní predkladať komitentovi.
12. Za účelom rozvoja športu, najmä mládežníckeho, sa komisionár zaväzuje
 - Poskytovať priestory viacúčelovej športovej haly na zabezpečenie súťaží a tréningovej činnosti športových klubov a športových tried ako aj súťaží a tréningovej činnosti športových klubov a športových tried,
 - Kontrolovať a vyžadovať od jednotlivých športových klubov v Prievidzi plnenie povinností zo zmlúv uzavretých s komisionárom,
13. Komisionár sa zaväzuje poskytnutý príspevok použiť len na dohodnutý účel v tejto zmluve.

Čl. VII.

Ostatné dojednania

1. Z konania komisionára nevznikajú komitentovi vo vzťahu k tretím osobám ani práva ani povinnosti. Komitent však môže priamo od tretej osoby požadovať splnenie záväzku, ktoré pre neho obstaral komisionár, ak tak nemôže urobiť komisionár sám.
2. Pre potreby zariadenia záležitostí podľa tejto zmluvy poskytol komitent komisionárovi športové zariadenia do nájmu na základe samostatnej nájmovej zmluvy.
3. Komisionár zodpovedá za to, že výkon samosprávnych funkcií komitenta v zmysle § 4 ods. 3 písm. e) zákona č. 369/1990 Zb. o obecnom zriadení v znení neskorších zmien a doplnkov bude zariadený riadne a včas.



Čl. VIII.

Záverečné ustanovenia


1. Zmluvné strany prehlasujú, že táto zmluva bola uzavretá slobodne, vážne bez skutkového alebo právneho omylu, nie v tiesni alebo za nápadne nevýhodných podmienok.
2. Zmluvné strany berú na vedomie, že meniť obsah tejto zmluvy môžu len písomne po vzájomnej dohode.
3. Akékoľvek prejavy vôle zmluvných strán súvisiace s touto zmluvou budú vyhotovené písomne a doručené druhej zmluvnej strane osobne alebo zaslané poštou formou doporučenej zásielky, ak v tejto zmluve nie je určené inak, na adresu zmluvnej strany uvedenú v záhlaví tejto zmluvy alebo na adresu, ktorú zmluvná strana oznámila druhej zmluvnej strane.
4. Ak dôjde k zmene tejto adresy, je povinná zmluvná strana, u ktorej k zmene došlo, písomne oznámiť zmenu adresy druhej zmluvnej strane do 30 dní od vtedy, ako k nej došlo, pričom na oznámení zmeny adresy musí byť podpis úradne osvedčený, inak platí, že zmena nenastala. Výpoveď doručujú zmluvné strany formou doporučenej zásielky.
5. Všetky písomnosti sa považujú za doručené aj v prípade neprevzatia zásielky odoslanej poštou zmluvnou stranou na adresu sídla druhej zmluvnej strany alebo na adresu uvedenú v záhlaví zmluvy, alebo na adresu, ktorú zmluvná strana oznámila druhej zmluvnej strane. Za deň doručenia sa považuje 15-ty deň po odoslaní písomnosti zmluvnou stranou.
6. V prípade doručovania písomnosti elektronicky alebo faxom, druhá zmluvná strana bezodkladne potvrdí prijatie písomnosti preukázateľnou formou (faxom, elektronicky).
7. Pokiaľ sa niektoré ustanovenie tejto zmluvy stane neplatným alebo nevykonateľným, neznamená to neplatnosť ostatných ustanovení zmluvy. V tomto prípade sa strany zaväzujú také ustanovenie nahradiť novým, ktoré bude obsahom, zmyslom a účelom v maximálnej miere zodpovedať doterajšiemu ustanoveniu.

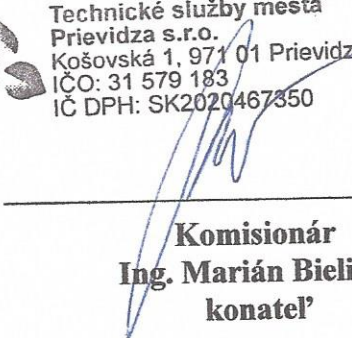
8. Pokiaľ nie je v tejto zmluve dohodnuté inak, riadia sa právne pomery zo zmluvy vyplývajúce, ustanoveniami Obchodného zákonníka a príslušnými právnymi predpismi slovenského právneho poriadku.
9. Zmluvné strany sa dohodli, že písomnosti možno doručovať osobne proti podpisu alebo prostredníctvom podateľne Mestského úradu v Prievidzi, alebo poštou doporučené na doručenie.
10. Zmluvné strany prehlasujú, že s obsahom zmluvy súhlasia, obsahu porozumeli a na znak súhlasu ju vlastnoručne podpísali.
11. Komisionárska zmluva je vyhotovená v štyroch rovnopisoch, z ktorých každý ma povahu originálu. Zmluvné strany dostanú dve vyhotovenia.
12. Komisionárska zmluva nadobúda platnosť dňom jej podpísania zmluvnými stranami a účinnosť dňom nasledujúcim po dni jej zverejnenia na webovom sídle mesta Prievidza.

V Prievidzi 27 SEP. 2016



Komitent
mesto Prievidza
JUDr. Katarína Macháčková
primátorka mesta

V Prievidzi..... 27 SEP. 2016


Technické služby mesta
Prievidza s.r.o.
Košovská 1, 971 01 Prievidza
IČO: 31 579 183
IČ DPH: SK2020467350


Komisionár
Ing. Marián Bielický
konateľ