

710 | 2016 | ZUB | 1.2

Zmluva o budúcej zmluve o zriadení vecného bremena

uzavretá podľa §151n a § 50a a nasl. Občianskeho zákonníka medzi

budúcim povinným z vecného bremena:

Mesto Prievidza

Mestský úrad, Námestie slobody 14, Prievidza

Štatutárny orgán: JUDr. Katarína Macháčková, primátorka mesta

IČO 318 442

Bankové spojenie: VÚB, a. s. pobočka Prievidza, č. účtu 6015-16626382/0200

IBAN: SK59 0200 0060 1500 1662 6382

BIC kód: SUBASKBX

budúcimi oprávnenými z vecného bremena:

1. František Uhliar,

Mária Uhliarova,

2. Ing. Miloš Kostrej,

3. Mgr. Erika Dolinajová,

d

tr

Čl. I Predmet zmluvy

1. Predmetom tejto zmluvy je dojednanie podmienok budúcej zmluvy o zriadení vecného bremena v prospech budúcich oprávnených z vecného bremena a na ťarchu budúceho povinného z vecného bremena.

2. Mesto Prievidza ako budúci povinný z vecného bremena je vlastníkom nehnuteľnosti – pozemku v k. ú. Prievidza, zapísanom na LV 1 ako parcela registra C KN č. 387/1, ostatné plochy s výmerou 14909 m².

3. František Uhliar a Mária Uhliarová ako budúci oprávnení z vecného bremena sú vlastníkami nehnuteľností – pozemkov v k. ú. Prievidza, zapísaných na LV 8387 ako parcela registra C KN č. 371/49, záhrady s výmerou 172 m² a parcela registra C KN č. 371/101, zastavané plochy a nádvoria s výmerou 28 m², a to v podiele 1/1.

4. Ing. Miloš Kostrej ako budúci oprávnení z vecného bremena je vlastníkom nehnuteľností – pozemkov v k. ú. Prievidza, zapísaných na LV 8398 ako parcela registra C KN č. 371/19,

zastavané plochy a nádvoría s výmerou 6 m² a parcela registra C KN č. 371/47, záhrady s výmerou 197 m².

5. Erika Dolinajová ako budúci oprávnení z vecného bremena je vlastníkom nehnuteľností – pozemkov v k. ú. Prievidza, zapísaných na LV 8408 ako parcela registra C KN č. 371/15, zastavané plochy a nádvoría s výmerou 7 m² a parcela registra C KN č. 371/89, záhrady s výmerou 209 m².

ČI. II

Obsah vecného bremena a súhlas s vybudovaním spevnenej plochy

1. Zmluvné strany sa dohodli, že zriadia vecné bremeno s povinnosťou mesta Prievidza ako budúceho povinného z vecného bremena a vlastníka pozemku v k. ú. Prievidza parcela registra C KN č. 387/1, ostatné plochy s výmerou 14909 m² strpieť na časti tohto pozemku právo uloženia inžinierskych sietí – elektrickej prípojky do záhradkárskej osady „SAD MIERU“ (pričom nedeliteľnou súčasťou zmluvy je snímka - situácia, na základe ktorej poslanci Mestského zastupiteľstva v Prievidzi dňa 22.08.2016 zriadenie vecného bremena schválili: situácia vypracovaná Alfrédom Lalahom, dátum vyhotovenia: 02/2016, stupeň : p, časť: elektro, č. v. E.1), v prospech vlastníkov nehnuteľností v k. ú. Prievidza, pozemkov parcely registra C KN č. 371/101, č. 371/49, č. 371/47, č. 371/19, č. 371/15 a č. 371/89, v rozsahu podľa zamerania geometrickým plánom, a to za podmienok:

- s povinnosťou oprávneného z vecného bremena – vlastníka pozemkov parcely registra C KN č. 371/101 a č. 371/49 umožniť vedenie elektrickej prípojky z rozvádzača umiestneného na pozemkoch v jeho vlastníctve pre vlastníkov pozemkov parc. č. 371/47, č. 371/19, č. 371/15 a č. 371/89,
- umiestniť merače na pozemkoch vo svojom vlastníctve (t. j. nie na pozemkoch vo vlastníctve mesta),
- v prípade budovania verejnoprospešnej stavby mestom Prievidza budúci oprávnení z vecného bremena udelia súhlas na prekládku inžinierskych sietí aj v ochrannom pásme.

2. Podmienkou pre vydanie kolaudačného rozhodnutia je uzatvorenie zmluvy o zriadení vecného bremena a rozhodnutie o povolení vkladu na katastrálnom odbore Okresného úradu v Prievidzi. Zmluvné strany sa dohodli, že táto podmienka bude aj podmienkou pre stavebné konanie.

ČI. III

Lehota na uzavretie zmluvy a geometrický plán

1. Zmluvné strany sa dohodli, že zmluvu o zriadení vecného bremena uzatvoria najneskôr do 2 rokov, pričom budúci oprávnení z vecného bremena sú povinní geometrický plán v 2 vyhotoveniach (origináloch) na zameranie inžinierskych sietí doručiť budúceму povinnému z vecného bremena najneskôr 22 mesiacov od uzavretia tejto zmluvy.

2. Budúci oprávnení z vecného bremena berú na vedomie, že geometrický plán musí byť vyhotovený tak, aby z neho bolo bez akýchkoľvek pochybností zrejmé, akú výmeru z pozemkov vo vlastníctve budúceho povinného z vecného bremena inžinierske siete spolu s ochranným pásmom zaberú, pričom tieto časti pozemkov budú na geometrickom pláne

oddelené samostatným parcelným číslom alebo bude ich presná výmera na geometrickom pláne vyznačená iným zrozumiteľným spôsobom.

3. Geometrickým plánom musí byť zameraná maximálne tá časť pozemku vo vlastníctve mesta Prievidza ako budúceho povinného z vecného bremena, ktorá je uvedená na snímke, na základe ktorej poslanci Mestského zastupiteľstva v Prievidzi zriadenie vecného bremena schválili. Snímka je neoddeliteľnou súčasťou tejto zmluvy.

4. Budúci oprávnení z vecného bremena sa zaväzujú, že geometrický plán doručia mestu Prievidza v lehote uvedenej v Čl. III. bod 1. V prípade, že nebude možné z objektívnych dôvodov dodržať tento termín, požiadajú o predĺženie tohto termínu v dostatočnom časovom predstihu, najneskôr však 1 mesiac pred uplynutím lehoty, kedy uplynie lehota na doloženie geometrického plánu. Ku zmene termínu bude vypracovaný dodatok k tejto zmluve, podpísaný oboma zmluvnými stranami.

Čl. IV

Odstúpenie od zmluvy a zodpovednosť za škodu

1. Zmluvné strany sa dohodli, že porušenie podmienok uvedených v čl. III bod 1., 2., 3 a 4., alebo akýchkoľvek iných podmienok tejto zmluvy budúcimi oprávnenými z vecného bremena, oprávňuje budúceho povinného z vecného bremena od zmluvy odstúpiť. Budúci oprávnení z vecného bremena sú v takomto prípade povinní uviesť pozemky, na ktorých umiestnili inžinierske siete, resp. inak zasiahli do pozemkov vo vlastníctve povinného z vecného bremena (právo prechodu pešo a prejazdu motorovými vozidlami – napr. vybudovanie prístupovej komunikácie) do pôvodného stavu, a to najneskôr do 30 dní od doručenia písomnej výzvy. Po uplynutí tejto lehoty uhradia pokutu vo výške 150 eur za každý deň omeškania, pričom nárok na plnenie vzniká mestu Prievidza odo dňa nasledujúceho po dni, kedy uplynie 30 dňová lehota na uvedenie pozemkov do pôvodného stavu. Pokuta bude počítaná až do dňa vykonania nápravy na pozemkoch vo vlastníctve budúceho povinného z vecného bremena.

V prípade, že budúci oprávnení z vecného bremena nedodržia trasovanie podľa Čl. III bod 3. tejto zmluvy, môže si mesto Prievidza ako budúci povinný z vecného bremena uplatniť zmluvnú pokutu vo výške 150 eur za každý deň až do doby, pokiaľ nedôjde k náprave, pričom nárok na plnenie vznikne mestu Prievidza dňom nasledujúcim po dni, kedy uvedenú skutočnosť zistil alebo kedy sa o danej skutočnosti dozvedel.

2. Budúci oprávnení z vecného bremena berú na vedomie, že podľa § 420 a nasl. Občianskeho zákonníka preberajú objektívnu zodpovednosť za škodu, ktorú spôsobia porušením právnej povinnosti budúcemu povinnému z vecného bremena.

3. Budúci oprávnení z vecného bremena sa zaväzujú, že

a) po dobu 60 mesiacov od ukončenia rozkopávky, potrebnej na uloženie inžinierskych sietí, budú priebežne a bez meškania zabezpečovať odstraňovanie vád, ktoré vzniknú z prípadného nedokonalého spojenia konštrukčných vrstiev vozovky, chodníka alebo inej spevnenej plochy, alebo poklesom výplne výkopu a bude uhrádzať následné škody, spôsobené v dôsledku týchto vád

b) po uplynutí dohodnutého času 60 mesiacov uhradia náklady na vynaloženú zvýšenú údržbu miesta narušeného prekopaním

- c) v lehote 30 dní od oznámenia a výzvy mesta Prievidza odstránia na svoje náklady vady uvedené v bode 3 písm. a)
- d) ak v lehote 30 dní vady neodstránia, preplatia náklady na opravu, ktoré na základe svojej nečinnosti vzniknú mestu Prievidza na komunikácii
- e) súčasne uhradia pokutu vo výške 150 eur za každý deň omeškania, pričom nárok na plnenie z omeškania vzniká mestu Prievidza odo dňa nasledujúceho po dni, kedy uplynie 30 dňová lehota na odstránenie väd a zaniká dňom, kedy dôjde k uhradeniu nákladov použitých na opravu miestnej komunikácie a inej spevnenej plochy zo strany mesta Prievidza.

4. Budúci oprávnení z vecného bremena sa zaväzujú, že

- oprávnení z vecného bremena – vlastníci pozemkov parcely registra C KN č. 371/101 a č. 371/49 umožnia vedenie elektrickej prípojky z rozvádzača umiestneného na pozemkoch vo svojom vlastníctve pre vlastníkov pozemkov parc. č. 371/47, č. 371/19, č. 371/15 a č. 371/89,
- umiestnia merače na pozemkoch vo svojom vlastníctve (t. j. nie na pozemkoch vo vlastníctve mesta),
- v prípade budovania verejnoprospešnej stavby mestom Prievidza budúci oprávnení z vecného bremena udelia súhlas na prekládku inžinierskych sietí aj v ochrannom pásme.

Čl. V

Odplata za zriadenie vecného bremena a doba trvania vecného bremena

1. Zmluvné strany sa dohodli, že vecné bremeno sa zriadi za odplatu, a to vo výške stanovenej podľa IS – 80 Zásady hospodárenia s majetkom mesta Prievidza, schválených Mestským zastupiteľstvom Prievidza.
2. Výška odplaty sa určí ako násobok rozlohy pozemku v m² zaťaženého vecným bremenom a ceny rovnajúcej sa 1/3 ceny za predaj zaťaženého pozemku, určenej východiskovými minimálnymi cenami pozemkov pri prevode vlastníckeho práva, ktoré sú prílohou č. 1 zásad, minimálne vo výške 300,00 €; cena pozemku pre tento účel a v danej lokalite je 40,00 €/m².
3. Budúci oprávnení z vecného bremena zaplatia na depozitný účet mesta 100 % predpokladanej odplaty za zriadenie vecného bremena vypočítanej na základe schválenej žiadosti pri podpise tejto zmluvy o budúcej zmluve. Po doložení geometrického plánu bude vypočítaná skutočná výška odplaty za zriadenie vecného bremena a prípadný rozdiel bude zaplatený na účet mesta, resp. vrátený pred podpisom zmluvy o zriadení vecného bremena.
4. Zmluvné strany prehlasujú, že pred podpisom tejto zmluvy budúci oprávnení z vecného bremena uhradili na depozitný účet mesta Prievidza vo VÚB, a .s. pobočka Prievidza, č. účtu 6015-16626382/0200, IBAN: **SK59 0200 0060 1500 1662 6382**, BIC kód: SUBASKBX, VS 81102016, 100 % predpokladanej výšky odplaty za zriadenie vecného bremena, a to vo výške **1 386,67 €** ($104 \text{ m}^2 * 40/3 \text{ €/m}^2 = 1386,67 \text{ €}$).
5. Vecné bremeno sa zriadi na neobmedzený čas.

Čl. VI

Schválenie a vznik vecného bremena

1. Zriadenie vecného bremena bolo schválené uznesením Mestského zastupiteľstva v Prievidzi číslo 235/16 dňa 30.05.2016 a uznesením Mestského zastupiteľstva v Prievidzi číslo 353/16 dňa 22.08.2016 .
2. Právo zodpovedajúce vecnému bremenu nadobudnú budúci oprávnení z vecného bremena vkladom do katastra nehnuteľností na katastrálnom odbore Okresného úradu v Prievidzi.

Čl. VII

Záverečné ustanovenia

1. Na právne vzťahy touto zmluvou neupravené sa vzťahujú príslušné ustanovenia Občianskeho zákonníka a príslušných právnych predpisov slovenského právneho poriadku.
2. Táto zmluva môže byť zmenená alebo doplnená po vzájomnej dohode zmluvných strán a to písomne.
3. Zmluvné strany prehlasujú, že zmluva bola uzavretá slobodne, vážne, určite a zrozumiteľne, bez skutkového a právneho omylu, bez nátlaku, v úplnom súlade s prejavmi zmluvných strán a nebola uzavretá v tiesni a za nevýhodných podmienok.
4. Zmluvné strany prehlasujú, že s obsahom zmluvy súhlasia, obsahu zmluvy porozumeli a na znak súhlasu ju vlastnoručne podpísali.
5. Zmluva nadobúda platnosť jej podpísaním zmluvnými stranami.
6. Zmluva nadobúda účinnosť dňom nasledujúcim po jej zverejnení na webovom sídle mesta Prievidza.
7. Pokiaľ sa niektoré ustanovenie tejto zmluvy stane neplatným alebo nevykonateľným, neznamená to neplatnosť ostatných ustanovení zmluvy. V takom prípade sa strany zaväzujú také ustanovenie nahradiť novým, ktoré bude obsahom, zmyslom a účelom maximálne zodpovedať doterajšiemu ustanoveniu.
8. Oprávnení z vecného bremena udeľujú súhlas so spracovaním osobných údajov, ktoré sa nachádzajú v dokumentoch a písomnostiach zaslaných mestu Prievidza, resp. Mestskému úradu Prievidza, a to podľa zákona o ochrane osobných údajov.
9. Zmluvné strany sa dohodli, že písomnosti možno doručovať osobne proti podpisu, prostredníctvom podateľne Mestského úradu Prievidza, alebo poštou doporučené na doručenkú. Právna fikcia doručenia písomnosti sa bude spravovať ustanoveniami § 46 a § 48 Občianskeho súdneho poriadku.
10. Všetky písomné doklady týkajúce sa vzťahov z tejto zmluvy, jej zmeny alebo zániku, zasiela jedna zmluvná strana na adresu druhej strany, ktorá je uvedená pri označení zmluvnej strany v úvode tejto zmluvy. Ak dôjde k zmene tejto adresy, je povinná zmluvná strana, u ktorej k zmene došlo, písomne oznámiť druhej strane túto skutočnosť, pričom na oznámení zmeny adresy musí byť podpis úradne osvedčený, inak platí, že zmena nenastala. V prípade, ak sa písomnosť vráti nedoručená platí, že účinky doručenia nastali tretím dňom po jej odoslaní.

11. Zmluva je vyhotovená v šiestich rovnopisoch, z ktorých každý má povahu originálu. Budúci oprávnení z vecného bremena dostanú po jednom rovnopise, povinný z vecného bremena 2 rovnopisy.

Prievidza dňa 05. SEP. 2016

Prievidza dňa 29.08.2016




budúci povinný z vecného bremena
mesto Prievidza
JUDr. Katarína Macháčková
primátorka mesta


budúci oprávnený z vecného bremena
František Uhliar
Mária Uhliarová



Prievidza dňa 29.08.2016


budúci oprávnený z vecného bremena
Ing. Miloš Kostrej

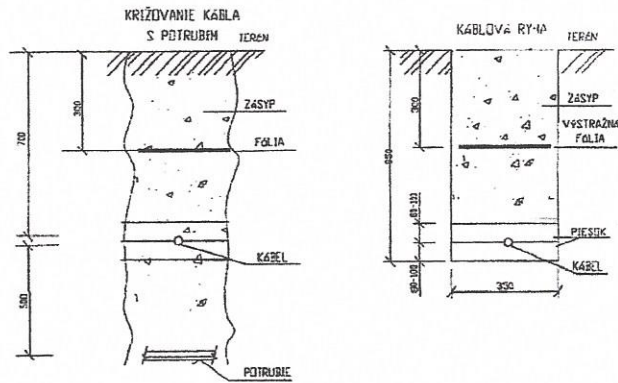
Prievidza dňa 29.08.2016


budúci oprávnený z vecného bremena
Mgr. Erika Dolinajová



- RE  ELEKTROMEROVÝ ROZVÁDZAČ, OSADENÝ V OPLOTENÍ, min. 60 cm NAD TERÉNOM
- SP5  EXISTUJÚCA POISTKOVÁ ISTIČIA SKRIN, 400A, IP 44
SKRIŇA BUDE VYMENENÁ ZA TYPOVO VACŠIU

VZOROVÉ REZY ULOŽENIA A KRÍŽOVANIA KÁBLA



STN 33 2000-5-52- tab. NA.5 - hĺbka uloženia nízkonapäťových káblov

NAPÄTIE /kV/	HLBKÁ H /mm/		
	TERÉN	CHODBEK	VOZÍŤKA
1	700	600	1000
oznázovanie a poriadok obrádky	obvykle v rovnakej hĺbke ako kábel tážorj		

STN 73 6005

1 KV KÁBEL NAJMENŠIE DOVOLENÉ VZDIALENOSTI PRI STYKU S OSTAT. INŽ. SIETAMI		SILOVÉ KÁBLE			PLYNOVOD		OZNAM. KÁBLE	VODOVOD	STOKY	
SÚBEH	CHRÁNENÝ	d/D1	5	15	20	40	60	30/10	40	50
	KRÍŽOVANIE	NECHRÁNENÝ/ CHRÁNENÝ	d/d1	5	20	20	10	10	30/10	40/20

- ROZDELENIE SÚSTAVY TN-C NA TN-S BUDE RIEŠENÉ MIMO PLOMBOVATELNEJ ČASTI ELEKTROMEROVÉHO ROZVÁDZAČA
- PRED ZAHÁJENÍM VÝKOPOVÝCH PRÁČ JE NUTNÉ PRIZVAŤ MAJTELOV VŠETKÝCH DOTKNUTÝCH INŽINIERSKÝCH SIETÍ, ZA ÚČELOM ZAMERANIA A VYTÝČENIA TRASY, ABY PRI VÝKOPOVÝCH PRÁČACH A KLADENÍ KÁBLA DO ZEME NEDOŠLO KU KOLÍZIÁM S OSTATNÝMI SIETAMI.
- ZA DODRŽANIE DANÝCH PODMIENOK ZODPOVEDÁ INVEŠTOR.
- PRI SÚBEHU A KRÍŽOVANÍ S OSTATNÝMI PODZEMNÝMI INŽINIERSKÝMI SIETAMI DODRŽIAVAŤ USTANOVENIA PODLA STN 73 6005.
- NAPÁJACIA SÚSTAVA : 3/N/PE, AC, 400/230V, 50Hz, TN-C-S
- OCHRANNÉ OPATRENIE: ZÁKLADNÁ OCHRANA
- OCHRANA PRED PRIAMYM DOTYKOM (STN 33 2000-4-41 čl.411.2)
 - IZOLOVANÍM ŽIVÝCH ČASTÍ (STN 33 2000-4-41 PRÍLOHA A,A1)
 - ZÁBRANAMI ALEBO KRYTÍMI (STN 33 2000-4-41 PRÍLOHA A,A2)
- OCHRANNÉ OPATRENIE: OCHRANA PRI PORUČE
- OCHRANA PRED NEPRIAMYM DOTYKOM (STN 33 2000-4-41 čl.411.3)
- OCHRANNÉ UZEMNENIE A OCHRANNÉ POSPÁJANIE (STN 33 2000-4-41 čl.411.3.1)
- SAMOČINNÉ ODPOJENIE PRI PORUČE V SIETI (STN 33 2000-4-41 čl.411.3.2)



Zodp. Projektant:	Vypracoval:	EL-PROJEKT s.r.o. Pod Hrádkom 27A, Prievidza tel. 0907 421842
Laluha Alfréd	Laluha Alfréd	
Investor: František Uhlíar, M.R.Štefánika 37/3, 971 01 Prievidza Ing. Miloš Kostrej, Gorazdovo nábřežie 214/6, 971 01 Prievidza Mgr.Erika Dolinajová, Svätoplukova 19/2, 971 01 Prievidza		IČO: 44 658 567
Miesto: Prievidza, p.č.371/49+371/101, 371/47+371/19, 371/89+371/15	Názov stavby:	Formát: 2 A4
	ZÁHRADNÉ CHATKY Elektrická prípojka NN	Dátum: 02/2016
Názov výkresu:	ELEKTRICKÁ PRÍPOJKA NN – SITUÁCIA	Stupeň: p
		Časť: ELEKTRO
		Mierka: 1:300
		č.v. E.1

UL. RUDNAYA

p.č. 387/1

371/15

p.č. 371/89

Dolinajová
3/2, Prievidza