

444 / 2016 / ZVB / 1-2

## Zmluva o zriadení vecného bremena

uzavretá podľa §151n a nasl. Občianskeho zákonníka medzi

**povinným  
z vecného bremena:**

### Mesto Prievidza

Mestský úrad, Nám. slobody č. 14, Prievidza

Štatutárny orgán: JUDr. Katarína Macháčková, primátorka mesta

IČO 318 442

Bankové spojenie: VÚB, a. s. pobočka Prievidza, č. účtu 16626382/0200

IBAN: SK24 0200 0000 0000 1662 6382

BIC kód: SUBASKBX

**oprávneným  
z vecného bremena:**

Ivan Porubec, rodn

Lubica Porubcová,

### Čl. I Predmet zmluvy

1. Predmetom tejto zmluvy je zriadenie vecného bremena v prospech oprávneného z vecného bremena a na ťarchu povinného z vecného bremena.
2. Povinný z vecného bremena je výlučným vlastníkom nehnuteľnosti – pozemku v k. ú. Prievidza, zapísaného v katastri nehnuteľností na LV 8484 ako parcela registra C KN č. 2788/1, zastavané plochy a nádvoria s výmerou 5288 m<sup>2</sup>.
3. Oprávnení z vecného bremena sú výlučnými vlastníkami nehnuteľnosti - pozemkov v k. ú. Prievidza, zapísaného v katastri nehnuteľností na LV 4744 ako parcela registra C KN č. 2791, zastavaná plocha a nádvorie s výmerou 313 m<sup>2</sup> a rodinného domu súpis. č. 555 na parc. č. 2791.

### Čl. II Obsah vecného bremena

1. Zmluvné strany sa dohodli, že zriaďujú vecné bremeno s povinnosťou mesta Prievidza ako vlastníka pozemku parcela registra C KN č. 2788/1, zastavané plochy a nádvoria s výmerou 5288 m<sup>2</sup> strpieť na časti tohto pozemku prechod pešo a prejazd motorovými vozidlami k pozemku parcela registra C KN č. 2791, zastavaná plocha a nádvorie s výmerou 313 m<sup>2</sup> a rodinného domu súpis. číslo 555 na parc. č. 2791, v rozsahu podľa zamerania geometrickým plánom vo výmere 106 m<sup>2</sup>, v prospech

vlastníkov pozemku v k. ú. Prievidza parcela registra C KN č. 2791, zastavaná plocha a nádvorie s výmerou 313 m<sup>2</sup> a rodinného domu súpis. č. 555 na parc. č. 2791 a v prospech tretích osôb.

2. Vecné bremeno sa zriaďuje v rozsahu podľa zamerania Geometrickým plánom číslo 48/2016, ktorý vyhotovila dňa 31.05.2016 GEOMETRA Ing. Dana Gašparovičová, Námestie slobody 22, 971 01 Prievidza, ktorý bol Katastrálnym odborom Okresného úradu v Prievidzi overený dňa 09.06.2016 pod číslom 623/2016.

3. Právo zodpovedajúce vecnému bremenu oprávnení z vecného bremena prijímajú a povinný z vecného bremena je povinný toto právo z vecného bremena strpieť.

### Čl. III

#### Odplata za zriadenie vecného bremena a doba trvania

1. Zmluvné strany sa dohodli, že vecné bremeno sa zriaďuje bezodplatne na neobmedzený čas.

2. Podľa Geometrického plánu č. 48/2016 výmera pozemku zaťaženého vecným bremenom je 106 m<sup>2</sup>.

### Čl. IV

#### Schválenie vecného bremena

Zriadenie vecného bremena bolo schválené uznesením Mestského zastupiteľstva v Prievidzi číslo . 294/11 zo dňa 25.10.2011.

### Čl. V

#### Návrh na vklad vecného bremena

1. Na základe tejto zmluvy a na návrh povinného z vecného bremena, katastrálny odbor Okresného úradu v Prievidzi rozhodnutím povolí vklad vecného bremena s povinnosťou mesta Prievidza ako vlastníka pozemku parcela registra C KN č. 2788/1, zastavané plochy a nádvorie s výmerou 5288 m<sup>2</sup> strpieť na časti tohto pozemku prechod pešo a prejazd motorovými vozidlami k pozemku parcela registra C KN č. 2791, zastavaná plocha a nádvorie s výmerou 313 m<sup>2</sup> a rodinného domu súpis. číslo 555 na parc. č. 2791, v prospech vlastníkov pozemku v k. ú. Prievidza parcela registra C KN č. 2791, zastavaná plocha a nádvorie s výmerou 313 m<sup>2</sup> a rodinného domu súpis. č. 555 na parc. č. 2791 a v prospech tretích osôb v rozsahu 106 m<sup>2</sup> podľa zamerania Geometrickým plánom číslo 48/2016, ktorý vyhotovila dňa 31.05.2016 GEOMETRA Ing. Dana Gašparovičová, Námestie slobody 22, 971 01 Prievidza, ktorý bol Katastrálnym odborom Okresného úradu v Prievidzi overený dňa 09.06.2016 pod číslom 623/2016.

2. Právo zodpovedajúce vecnému bremenu nadobudne oprávnený z vecného bremena vkladom do katastra nehnuteľností na katastrálnom odbore Okresného úradu v Prievidzi.

3. Zmluvné strany sa dohodli, že návrh na vklad vecného bremena podá katastrálnemu odboru povinný z vecného bremena bezodkladne a najneskôr po nadobudnutí účinnosti tejto zmluvy.

4. Zmluvné strany sa dohodli, že správy poplatkov z návrhu na vklad vecného bremena uhradí oprávnený z vecného bremena.

## Čl. VI

### Zodpovednosť za škodu

Oprávnený z vecného bremena berie na vedomie, že podľa § 420 a nasl. Občianskeho zákonníka preberá objektívnu zodpovednosť za škodu, ktorú spôsobí porušením právnej povinnosti povinnému z vecného bremena.

## Čl. VII

### Záverečné ustanovenia

1. Na právne vzťahy touto zmluvou neupravené sa vzťahujú príslušné ustanovenia Občianskeho zákonníka a príslušných právnych predpisov slovenského právneho poriadku.

2. Táto zmluva môže byť zmenená alebo doplnená písomne po vzájomnej dohode zmluvných strán.

3. Zmluvné strany prehlasujú, že zmluva bola uzavretá slobodne, vážne, určite a zrozumiteľne, bez skutkového a právneho omylu, bez nátlaku, v úplnom súlade s prejavmi zmluvných strán a nebola uzavretá v tiesni a za nevýhodných podmienok.

4. Zmluvné strany prehlasujú, že s obsahom zmluvy súhlasia, obsahu zmluvy porozumeli a na znak súhlasu ju vlastnoručne podpísali.

5. Zmluva nadobúda platnosť jej podpísaním zmluvnými stranami.

6. Zmluva nadobúda účinnosť dňom nasledujúcim po jej zverejnení na webovom sídle mesta Prievidza.

7. Pokiaľ sa niektoré ustanovenie tejto zmluvy stane neplatným alebo nevykonateľným, neznamená to neplatnosť ostatných ustanovení zmluvy. V takom prípade sa strany zaväzujú také ustanovenie nahradiť novým, ktoré bude obsahom, zmyslom a účelom v maximálnej miere zodpovedať doterajšiemu ustanoveniu.

8. Oprávnený z vecného bremena udeľuje súhlas so spracovaním osobných údajov, ktoré sa nachádzajú v dokumentoch a písomnostiach zaslaných mestu Prievidza, resp. Mestskému úradu Prievidza, a to podľa zákona o ochrane osobných údajov.

9. Zmluvné strany sa dohodli, že písomnosti možno doručovať osobne proti podpisu, prostredníctvom podateľne Mestského úradu Prievidza, alebo poštou doporučené na doručenkú. Právna fikcia doručenia písomnosti sa bude spravovať ustanoveniami § 46 a § 48 Občianskeho súdneho poriadku.

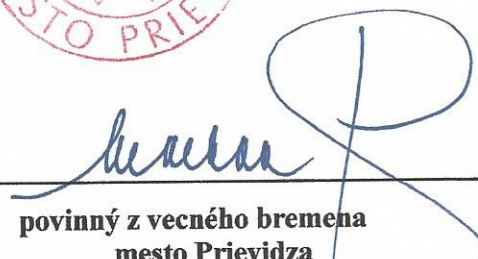
10. Všetky písomné doklady týkajúce sa vzťahov z tejto zmluvy, jej zmeny alebo zániku, zasiela jedna zmluvná strana na adresu druhej strany, ktorá je uvedená pri označení zmluvnej strany v úvode tejto zmluvy. Ak dôjde k zmene tejto adresy, je povinná zmluvná strana, u ktorej k zmene došlo, písomne oznámiť druhej strane túto skutočnosť, pričom na oznámení zmeny adresy musí byť podpis úradne osvedčený, inak platí, že zmena nenastala. V prípade, ak sa písomnosť vráti nedoručená platí, že účinky doručenia nastali tretím dňom po jej odoslaní.


11. Zmluva je vyhotovená v šiestich rovnopisoch, z ktorých každý má povahu originálu. Mesto Prievidza dostane 2 vyhotovenia, oprávnený z vecného bremena dostane 2 vyhotovenia, dve vyhotovenia budú predložené katastrálnemu odboru Okresného úradu Prievidza na účely vkladového konania.

V Prievidzi dňa 19. SEP. 2016

V Prievidzi dňa 16. SEP. 2016




  
povinný z vecného bremena  
mesto Prievidza  
štatutárny orgán JUDr. Katarína Macháčková  
primátorka mesta

  
oprávnený z vecného bremena  
Ivan Porubec

V Prievidzi dňa

16. SEP. 2016

  
oprávnený z vecného bremena  
Ľubica Porubcová

## VÝKAZ VÝMER

Doterajší stav				Zmeny				Nový stav					
Číslo parcely		Výmera		Druh pozemku	Diel číslo	k parcele m <sup>2</sup>	od parcely číslo	m <sup>2</sup>	Číslo parcely	Výmera		Druh pozemku kód	Vlastník (iná opráv. osoba) adresa (sídlo)
PK	KN	ha	m <sup>2</sup>							ha	m <sup>2</sup>		
<b>AV PRAVNÝ JE TOTOŽNÝ S REGISTROM C KN</b>													
	2788/1		5288	zastav.pl.					2788/1	5288		zastav.pl. 25	doterajší
	2791		313	zastav.pl.					2791	313		zastav.pl. 15 10	doterajší

**Prímka:** Vecné bremeno práva prechodu pešo a prejazdu mot.vozidlami cez p.č.2788/1 v prospech vlastníka p.č.2791 vo vyznačenom rozsahu

**Príloha:** kód spôsobu využívania pozemkov:

25 - Ostatná inžinierska stavba  
15 - Bytová budova so súpisným číslom

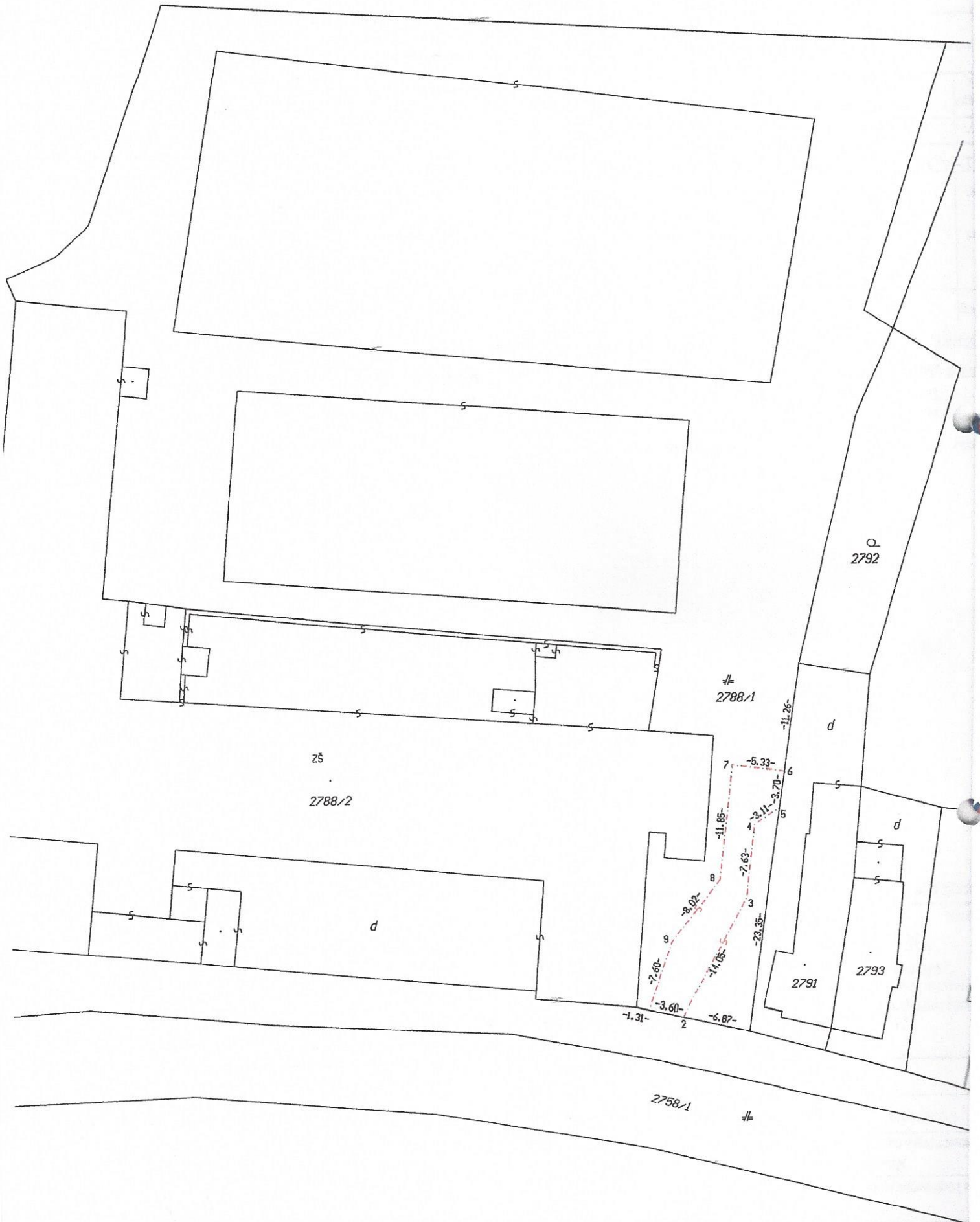
**Príloha:** kód druhu stavby:

10 - Rodinný dom

ozn. Uyznačene vecné bremeno zaberá plochu 106 m<sup>2</sup>

Geometrický plán je podkladom na právne úkony, keď údaje doterajšieho stavu výkazu výmer sú zhodné s údajmi platných výpisov z katastra nehnuteľností

Geometria Ing. Dana Gašparovičová Prievidza 01.05.2016	Kraj	Trenčiansky	Okres	Prievidza	Obec	Prievidza
	Katastr. územie	Prievidza	Číslo plánu	48/2016	Mapový list č.	pa 2-0/23
<b>GEOMETRICKÝ PLÁN</b> na zriadenie vecného bremena k pozemkom p.č. 2788/1						
Autorizačne overil			Úradne overil		Meno: Ing. Dana Gašparovičová	
Dňa: 31.05.2016			Meno: Ing. Dana Gašparovičová		Dňa: 9.10.2016	
Miesto: Prievidza			Číslo: 623/2016			
Miesto: Prievidza			Úradne overené podľa § 9 zákona NR SR č.215/1995 Z.z. o geodézii a kartografii		Pečiatka a podpis	
Miesto: Prievidza			Pečiatka a podpis		Pečiatka a podpis	



2792

#  
2788/1

25  
2788/2

-11.26-

7

6

-5.33-

5

-3.70-

8

9

10

11

12

13

14

15

16

17

18

19

20

21

22

23

24

25

26

27

28

29

30

31

32

33

34

35

36

37

38

39

40

41

42

43

44

45

46

47

48

49

50

51

52

53

54

55

56

57

58

59

60

61

62

63

64

65

66

67

68

69

70

71

72

73

74

75

76

77

78

79

80

81

82

83

84

85

86

87

88

89

90

91

92

93

94

95

96

97

98

99

100

101

102

103

104

105

106

107

108

109

110

111

112

113

114

115

116

117

118

119

120

121

122

123

124

125

126

127

128

129

130

131

132

133

134

135

136

137

138

139

140

141

142

143

144

145

146

147

148

149

150

151

152

153

154

155

156

157

158

159

160

161

162

163

164

165

166

167

168

169

170

171

172

173

174

175

176

177

178

179

180

181

182

183

184

185

186

187

188

189

190

191

192

193

194

195

196

197

198

199

200

201

202

203

204

205

206

207

208

209

210

211

212

213

214

215

216

217

218

219

220

221

222

223

224

225

226

227

228

229

230

231

232

233

234

235

236

237

238

239

240

241

242

243

244

245

246

247

248

249

250

251

252

253

254

255

256

257

258

259

260

261

262

263

264

265

266

267

268

269

270

271

272

273

274

275

276

277

278

279

280

281

282

283

284

285

286

287

288

289

290

291

292

293

294

295

296

297

298

299

300

301

302

303

304

305

306

307

308

309

310

311

312

313

314

315

316

317

318

319

320

321

322

323