

Zmluva o zriadení vecného bremena

uzavretá podľa §151n a nasl. Občianskeho zákonníka medzi

**povinným
z vecného bremena:**

Mesto Prievidza

Mestský úrad, Námestie slobody 14, Prievidza

Štatutárny orgán: JUDr. Katarína Macháčková, primátorka mesta

IČO 318 442

Bankové spojenie: VÚB, a. s. pobočka Prievidza, č. účtu 16626382/0200

IBAN: SK24 0200 0000 0000 1662 6382

BIC kód: SUBASKBX

**oprávneným
z vecného bremena:**
Róbert Fleischer, roc

Janka Fleischerová,

Čl. I

Predmet zmluvy

1. Predmetom tejto zmluvy je zriadenie vecného bremena v prospech oprávnených z vecného bremena a na ťarchu povinného z vecného bremena.

2. Povinný z vecného bremena je výlučným vlastníkom nehnuteľností - pozemkov v k. ú. Prievidza, zapísaných v katastri nehnuteľností na LV 10652 ako parcela registra E KN č. 344/16, ostatné plochy s výmerou 1 990 m² a parcela registra E KN č. 344/17, ostatné plochy s výmerou 244 m².

3. Oprávnení z vecného bremena sú výlučnými vlastníkami nehnuteľnosti - pozemku v k. ú. Prievidza, zapísaného v katastri nehnuteľností na LV 9328 ako parcela registra C KN č. 6688/2, zastavané plochy a nádvoria s výmerou 361 m² (v spoluvlastníckom podiele 1/1).

Čl. II

Obsah vecného bremena

1. Zmluvné strany sa dohodli, že zriaďujú vecné bremeno s povinnosťou mesta Prievidza ako vlastníka pozemkov v k. ú. Prievidza, parcela registra E KN č. 344/16, ostatné plochy s výmerou 1 990 m² a parcela registra E KN č. 344/17, ostatné plochy s výmerou 244 m² strpieť na časti týchto pozemkov právo prechodu motorovým vozidlom k nehnuteľnostiam – k pozemku parc. č. 6688/2 a k výstavbe objektu na parc. č. 6688/2, v rozsahu podľa zamerania geometrickým plánom vo výmere 48 m², v prospech vlastníkov pozemku v k. ú. Prievidza, parcely registra C KN č. 6688/2, zastavané plochy a nádvoria s výmerou 361 m².

2. Vecné bremeno sa zriaďuje v rozsahu podľa zamerania Geometrickým plánom číslo 142/2016, ktorý vyhotovila dňa 04.07.2016 spoločnosť GEOMAP Prievidza s. r. o., J. Kráľa č.

1713/1A, 972 01 Bojnice, ktorý bol Katastrálnym odborom Okresného úradu v Prievidzi overený dňa 21.07.2016 pod číslom 802/2016 Ing. Zuzanou Fašánkovou.

3 Právo zodpovedajúce vecnému bremenu oprávnený z vecného bremena prijímajú a povinný z vecného bremena je povinný toto právo z vecného bremena strpieť.

4. Oprávnení z vecného bremena sa zaväzujú, že v prípade budovania mestského chodníka budú rešpektovať podmienky z toho plynúce.

5. Povinný z vecného bremena udelil súhlas, aby oprávnení z vecného bremena na vlastné náklady vybudovali spevnené plochy na časti pozemkov parc. č. 344/16 a parc. č. 344/17 a zriadenie 3 parkovacích plôch v rozsahu práva prechodu motorovým vozidlom.

Čl. III

Odplata za zriadenie vecného bremena a doba trvania

1. Zmluvné strany sa dohodli, že vecné bremeno sa zriaďuje za odplatu, a to vo výške stanovenej podľa IS – 80 Zásady hospodárenia s majetkom mesta Prievidza, schválených Mestským zastupiteľstvom Prievidza.

2. Výška odplaty je určená ako násobok rozlohy pozemku v m² zaťaženého vecným bremenom a ceny rovnajúcej sa 1/3 ceny za predaj zaťaženého pozemku, určenej východiskovými minimálnymi cenami pozemkov pri prevode vlastníckeho práva, ktoré sú prílohou č.1 zásad, minimálne vo výške 300,00 €, s tým, že cena pozemku pre tento účel a v danej lokalite je 75,00 €/m².

3. Podľa geometrického plánu č. 142/2016 výmera pozemku zaťaženého vecným bremenom je 48 m².

4. Odplata za zriadenie vecného bremena je **1 200,00 eur** ($48 \text{ m}^2 \times 75,00 \text{ €/m}^2 = 3600,00 : 3 = 1 200,00 \text{ €}$).

Dňa 11.05.2016 bola v zmysle Čl. V. ods. 4 Zmluvy o budúcej zmluve o zriadení vecného bremena zo dňa 20.05.2016 na depozitný účet mesta Prievidza č. 6015-16626382/0200 zaplatená predpokladaná výška odplaty za zriadenie vecného bremena vo výške 1 200,00 €.

5. Vecné bremeno sa zriaďuje na neobmedzený čas.

Čl. IV

Schválenie vecného bremena

Zriadenie vecného bremena bolo schválené uznesením Mestského zastupiteľstva v Prievidzi č. 59/16 zo dňa 22.03.2016.

Čl. V

Návrh na vklad vecného bremena

1. Na základe tejto zmluvy a na návrh povinného z vecného bremena, katastrálny odbor Okresného úradu v Prievidzi rozhodnutím povolí vklad vecného bremena s povinnosťou mesta Prievidza ako vlastníka pozemkov v k. ú. Prievidza parcela registra E KN č. 344/16, ostatné

plochy s výmerou 1 990 m² a parcela registra E KN č. 344/17, ostatné plochy s výmerou 244 m² strpieť na časti týchto pozemkov právo prechodu motorovým vozidlom k nehnuteľnostiam – k pozemku parc. č. 6688/2 a k výstavbe objektu na parc. č. 6688/2, v prospech vlastníkov pozemku v k. ú. Prievidza, parcely registra C KN č. 6688/2, zastavané plochy a nádvoría s výmerou 361 m² v rozsahu 48 m² podľa zamerania Geometrickým plánom číslo 142/2016, ktorý vyhotovila dňa 04.07.2016 spoločnosť GEOMAP Prievidza s. r. o., J. Kráľa č. 1713/1A, 972 01 Bojnice, ktorý bol Katastrálnym odborom Okresného úradu v Prievidzi overený dňa 21.07.2016 pod číslom 802/2016 Ing. Zuzanou Fašánkovou.

2. Právo zodpovedajúce vecnému bremenu nadobudnú oprávnení z vecného bremena vkladom do katastra nehnuteľností na katastrálnom odbore Okresného úradu v Prievidzi.

3. Zmluvné strany sa dohodli, že návrh na vklad vecného bremena podá katastrálnemu odboru povinný z vecného bremena bez zbytočného odkladu po nadobudnutí účinnosti tejto zmluvy.

4. Zmluvné strany sa ďalej dohodli, že správny poplatok z návrhu na vklad vecného bremena uhradia oprávnení z vecného bremena kolkovými známkami v hodnote 66,00 eur.

ČI. VI **Zodpovednosť za škodu**

1. Oprávnení z vecného bremena berú na vedomie, že podľa § 420 a nasl. Občianskeho zákonníka preberajú objektívnu zodpovednosť za škodu, ktorú spôsobia porušením právnej povinnosti povinnému z vecného bremena.

2. Oprávnení z vecného bremena sa zaväzujú, že

a) po dobu 60 mesiacov od ukončenia rozkopávky, potrebnej na uloženie inžinierskych sietí, budú priebežne a bez meškania zabezpečovať odstraňovanie vád, ktoré vzniknú z prípadného nedokonalého spojenia konštrukčných vrstiev vozovky alebo chodníka, alebo poklesom výplne výkopu a budú uhrádzať následné škody, spôsobené v dôsledku týchto vád

b) po uplynutí dohodnutého času 60 mesiacov uhradia náklady na vynaloženú zvýšenú údržbu miesta narušeného prekopením

c) v lehote 30 dní od oznámenia a výzvy povinného z vecného bremena odstránia na svoje náklady vady uvedené v bode 2 písm. a)

d) ak v lehote 30 dní vady neodstránia, preplatia náklady na opravu, ktoré na základe svojej nečinnosti vzniknú povinnému z vecného bremena na miestnej komunikácii

e) súčasne uhradia pokutu vo výške 150 eur za každý deň omeškania, pričom nárok na plnenie z omeškania vzniká mestu Prievidza odo dňa nasledujúceho po dni, kedy uplynie 30 dňová lehota na odstránenie vád a zaniká dňom, kedy dôjde k uhradeniu nákladov použitých na opravu miestnej komunikácie zo strany povinného z vecného bremena.

ČI. VII **Záverečné ustanovenia**

1. Na právne vzťahy touto zmluvou neupravené sa vzťahujú príslušné ustanovenia Občianskeho zákonníka a príslušných právnych predpisov slovenského právneho poriadku.

2. Táto zmluva môže byť zmenená alebo doplnená písomne po vzájomnej dohode zmluvných strán.

3. Zmluvné strany prehlasujú, že zmluva bola uzavretá slobodne, vážne, určite a zrozumiteľne, bez skutkového a právneho omylu, bez nátlaku, v úplnom súlade s prejavmi zmluvných strán a nebola uzavretá v tiesni a za nevýhodných podmienok.

4. Zmluvné strany prehlasujú, že s obsahom zmluvy súhlasia, obsahu zmluvy porozumeli a na znak súhlasu ju vlastnoručne podpísali.

5. Zmluva nadobúda platnosť jej podpísaním zmluvnými stranami.

6. Zmluva nadobúda účinnosť dňom nasledujúcim po jej zverejnení na webovom sídle mesta Prievidza.

7. Pokiaľ sa niektoré ustanovenie tejto zmluvy stane neplatným alebo nevykonateľným, neznamená to neplatnosť ostatných ustanovení zmluvy. V takom prípade sa strany zaväzujú také ustanovenie nahradiť novým, ktoré bude obsahom, zmyslom a účelom v maximálnej miere zodpovedať doterajšiemu ustanoveniu.

8. Oprávnený z vecného bremena udeľuje súhlas so spracovaním osobných údajov, ktoré sa nachádzajú v dokumentoch a písomnostiach zaslaných mestu Prievidza, resp. Mestskému úradu Prievidza, a to podľa zákona o ochrane osobných údajov.

9. Zmluvné strany sa dohodli, že písomnosti možno doručovať osobne proti podpisu, prostredníctvom podateľne Mestského úradu Prievidza, alebo poštou doporučené na doručenkú. Právna fikcia doručenia písomnosti sa bude spravovať ustanoveniami § 46 a § 48 Občianskeho súdneho poriadku.

10. Všetky písomné doklady týkajúce sa vzťahov z tejto zmluvy, jej zmeny alebo zániku, zasiela jedna zmluvná strana na adresu druhej strany, ktorá je uvedená pri označení zmluvnej strany v úvode tejto zmluvy. Ak dôjde k zmene tejto adresy, je povinná zmluvná strana, u ktorej k zmene došlo, písomne oznámiť druhej strane túto skutočnosť, pričom na oznámení zmeny adresy musí byť podpis úradne osvedčený, inak platí, že zmena nenastala. V prípade, ak sa písomnosť vráti nedoručená platí, že účinky doručenia nastali tretím dňom po jej odoslaní.

11. Zmluva je vyhotovená v šiestich rovnopisoch, z ktorých každý má povahu originálu. Mesto Prievidza dostane 2 vyhotovenia, oprávnení z vecného bremena dostanú po 1 vyhotovení, dve vyhotovenia budú predložené katastrálnemu odboru Okresného úradu Prievidza na účely vkladového konania.

V Prievidzi dňa

26. SEP. 2016





povinný z vecného bremena
mesto Prievidza
JUDr. Katarína Macháčková
primátorka mesta

V Prievidzi dňa 26. SEP. 2016


oprávnený z vecného bremena
Róbert Fleischer


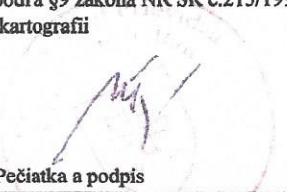
V Prievidzi dňa 26. SEP. 2016


oprávnený z vecného bremena
Janka Fleischerová

GEOMAP Prievidza, s.r.o.
 Ulica Kráľa 1713/1A, 972 01 Bojnice
 IČO: 46 896 180, DIČ: 2023622832
 Tel. úko. 072 41 52

Štátny úrad geodézie, kartografie a katastra SR, Bratislava

Geometrický plán je podkladom na právne úkony, keď údaje doterajšieho stavu výkazu výmer sú zhodné s údajmi platných výpisov z katastra nehnuteľností.

Vyhoviteľ GEOMAP Prievidza s.r.o. J.Kráľa č.1713/1A 972 01, Bojnice IČO: 46896180 t.č. 046 - 5424152		Kraj Trenčiansky	Okres Prievidza	Obec Prievidza
		Kat. územie Prievidza	Číslo plánu 142/2016	Mapový list č. Valaská Belá 1-9/33
		GEOMETRICKÝ PLÁN		
		na určenie vlastníckych práv k pozemku p.č. 6681/5 a priznanie práva prechodu cez pozemok p.č. 6681/1 (E KN 1-344/16, 1-344/17).		
Vyhotovil		Autorizačne overil		Úradne overil Ing. Zuzana Fašáneková Meno:
Dňa: 4.7.2016	Meno: Ing. Eva Junasová	Dňa: 4.7.2016	Meno: Ing. Eva Junasová	Dňa: 21 JÚL 2016 Číslo: 7021/2016
Nové hranice boli v prírode označené drev.kolímkmi, obrubníkmi		Náležitostami a presnosťou zodpovedá predpisom		Úradne overené podľa §9 zákona NR SR č.215/1995 Z.z. o geodézii a kartografii
Záznam podrobného merania (meračský náčrt) č. 7411		 Pečiatka a podpis		 Pečiatka a podpis
Smeradnice bodov označených číslami a ostatné meračské údaje sú uložené vo všeobecnej dokumentácii				

Výkaz výmer

Doterajší stav										Zmeny					Nový stav				
Pkn.	Listu vložky vlastn.	Číslo			Druh pozemku	Výmera		D i e i	k parcele číslo	m2	od parcely číslo	m2	Číslo parcely	Výmera ha	Druh pozemku	Vlastník (iná opráv. osoba) adresa, (sídlo)			
		PK	KN - E	KN - C		ha	m2										Kód		
2856			1-349		orná pôda	108		1	6681/5	14		(1-349)	94	orná pôda	doterajší				
9328				6688/2	zastav. plocha	361						6688/2	361	zastav. plocha 18	doterajší				
10652			1-344/16		ostatná plocha	1990						(1-344/16)	1990	ostatná plocha	doterajší				
10652			1-344/17		ostatná plocha	244						(1-344/17)	244	ostatná plocha	doterajší				
								1		14		6681/5	14	zastav. plocha 22	Fleischer Róbert a Janka, ul. Kuzmányho 98/21, Prievidza				
Spolu :													2703			2703			
Spolu :													4319			6681/1	4319	zastav. plocha 22	doterajší
Spolu :													14			6681/5	14	zastav. plocha 22	Fleischer Róbert a Janka, ul. Kuzmányho 98/21, Prievidza
Spolu :													361			6688/2	361	zastav. plocha 18	doterajší
Spolu :													4694				4694		

GEOMAP Prievidza, s.r.o.
 Ul. Janka Kráľa Prievidza, 972 01
 IČO: 46 896 180, DIČ: 20236...
 Tel: 046/ 542 41 52

Výkaz výmer

Doterajší stav				Zmeny				Nový stav						
Pkn.	Listu	Číslo		Výmera	Druh pozemku	D i e l i k parcely číslo	m ²	od parcely číslo	m ²	Číslo parcely	Výmera		Druh pozemku	Vlastník (iná opráv. osoba) adresa, (sídlo)
		Parcely									ha	m ²		
	vložky/vlastn.	PK	KN - E	KN - C	ha	m ²								

Poznámka:

Zriadiť sa vecné bremeno na vybudovaní spevnení plochu v rozsahu práva prechodu motorovými vozidlami na pozemkoch p.č. E KN 1-344/16 (35 m²) a E KN 1-344/17 (13 m²) vo vyznačenom rozsahu v prospech vlastníka pozemku p.č. 6688/2, 6681/5..

Legenda:

- Kód spôsobu využitia 18 - Pozemok na ktorom je dvor
 22 - Pozemok na ktorom je postavená inžinierska stavba - cestná, miestna a účelová komunikácia, lesná cesta, poľná cesta, chodník, nekrýté parkovisko a ich súčasti

DETAIL A

