

841 / 2016 / ZVB / 1.2

Zmluva o zriadení vecného bremena

uzavretá podľa §151n a nasl. Občianskeho zákonníka medzi

**povinným
z vecného bremena:**

Mesto Prievidza

Mestský úrad, Nám. slobody č. 14, Prievidza

Štatutárny orgán: JUDr. Katarína Macháčková, primátorka mesta

IČO 318 442

Bankové spojenie: VÚB, a. s. pobočka Prievidza, č. účtu 16626382/0200

IBAN: SK24 0200 0000 0000 1662 6382

BIC kód: SUBASKBX

**oprávneným
z vecného bremena:** _____

Mgr. Maroš Štorcel, rc

Mgr. Alena Štorcelová _____

Čl. I

Predmet zmluvy

1. Predmetom tejto zmluvy je zriadenie vecného bremena v prospech oprávneného z vecného bremena a na ťarchu povinného z vecného bremena.
2. Povinný z vecného bremena je výlučným vlastníkom nehnuteľností - pozemkov v k. ú. Prievidza, zapísaných v katastri nehnuteľností na LV 1 ako parcela registra C KN č. 7056/115, zastavané plochy a nádvoria s výmerou 665 m² a parcela registra C KN č. 7056/3, zastavané plochy a nádvoria s výmerou 1196 m².
3. Oprávnený z vecného bremena sú bezpodielovými spoluvlastníkmi nehnuteľností - pozemku v k. ú. Prievidza, zapísanom v katastri nehnuteľností na LV 9401 ako parcela registra C KN č. 7056/77, orná pôda s výmerou 1005 m².

Čl. II

Obsah vecného bremena

1. Zmluvné strany sa dohodli, že zriadujú vecné bremeno s povinnosťou mesta Prievidza ako vlastníka pozemkov parcela registra C KN č. 7056/115, zastavané plochy a nádvoria s výmerou 665 m² a parcela registra C KN č. 7056/3, zastavané plochy a nádvoria s výmerou 1196 m² strpieť na časti týchto pozemkov uloženie inžinierskych sietí – vodovodnej a plynovej prípojky k budúcu rodinnému domu na pozemku parc. registra C KN č. 7056/77, v rozsahu podľa zamerania geometrickým plánom vo výmere 36 m², v prospech spoluvlastníkov pozemku parcela registra C KN č. 7056/77, orná pôda s výmerou 1005 m² a budúceho rodinného domu na pozemku parc. č. 7056/77 v k. ú. Prievidza.
2. Vecné bremeno sa zriaďuje v rozsahu podľa zamerania Geometrickým plánom číslo 65/2016, ktorý vyhotovila dňa 22.06.2016 spoločnosť GEOing s. r. o., Šumperská 60, 971 01 Prievidza, ktorý bol

Katastrálnym odborom Okresného úradu v Prievidzi overený dňa 27. 06.2016 pod číslom 734/2016 Ing. Barborou Petriskovou.

3. Právo zodpovedajúce vecnému bremenu oprávnený z vecného bremena prijíma a povinný z vecného bremena je povinný toto právo z vecného bremena strpieť.

4. Mgr. Maroš Štorcel a Mgr. Alena Štorcelová týmto udeľujú súhlas na vybudovanie cestnej komunikácie na pozemkoch v k. ú. Prievidza, na parcelách registra C KN č. 7056/3, č. 7056/6 a č. 7056/115.

5. Oprávnení z vecného bremena týmto prehlasujú, že prípojky boli uložené do chráničiek.

Čl. III

Odplata za zriadenie vecného bremena a doba trvania

1. Zmluvné strany sa dohodli, že vecné bremeno sa zriaďuje za odplatu, a to vo výške stanovenej podľa Pravidiel pre predaj a nájom majetku mesta Prievidza, schválených Mestským zastupiteľstvom Prievidza a platnými v čase schválenia uzn. č. 12/12 zo dňa 31.01.2012.

2. Výška odplaty je určená ako násobok rozlohy pozemku v m² zaťaženého vecným bremenom, a ceny rovnajúcej sa 1/3 ceny za predaj zaťaženého pozemku, určenej východiskovými minimálnymi cenami pozemkov pri prevode vlastníckeho práva, ktoré sú prílohou č.1 pravidiel, minimálne vo výške 300,00 €, t. j. cena pozemku pre tento účel a v danej lokalite je 20,00 €/m².

3. Podľa geometrického plánu č. 65/2016 výmera pozemkov zaťaženého vecným bremenom je 36 m².

4. Odplata za zriadenie vecného bremena je 300,00 eur ($36 \text{ m}^2 \times 20,00 \text{ €} = 720,00 \text{ €} : 3 = 240,00 \text{ €}$, minimálne však 300,00 €), ktorú oprávnený z vecného bremena uhradí pred podpisom tejto zmluvy na účet mesta Prievidza vo VÚB, a. s. pobočka Prievidza, č. účtu 16626382/0200, IBAN: SK24 0200 0000 0000 1662 6382, BIC: SUBASKBX, VS 10512016.

5. Vecné bremeno sa zriaďuje na neobmedzený čas.

Čl. IV

Schválenie vecného bremena

Zriadenie vecného bremena bolo schválené uznesením Mestského zastupiteľstva v Prievidzi číslo . 12/12 zo dňa 31.01.2012 v znení uznesenia č. 355/16 zo dňa 22.08.2016.

Čl. V

Návrh na vklad vecného bremena

1. Na základe tejto zmluvy a na návrh povinného z vecného bremena, katastrálny odbor Okresného úradu v Prievidzi rozhodnutím povolí vklad vecného bremena s povinnosťou mesta Prievidza ako vlastníka pozemkov parcela registra parcela registra C KN č. 7056/115, zastavané plochy a nádvoria s výmerou 665 m² a parcela registra C KN č. 7056/3, zastavané plochy a nádvoria s výmerou 1196 m² strpieť na časti týchto pozemkov uloženie inžinierskych sietí – vodovodnej a plynovej prípojky k budúcu rodinnému domu na pozemku parc. registra C KN č. 7056/77, v prospech spoluvlastníkov pozemku parcela registra C KN č. 7056/77, orná pôda s výmerou 1005 m² a budúceho rodinného domu na pozemku parc. č. 7056/77 v k. ú. Prievidza v rozsahu 36 m² podľa zamerania Geometrickým plánom číslo 65/2016, ktorý vyhotovila dňa 22.06.2016 spoločnosť GEOing s. r. o., Šumperská 60, 971 01

Prievidza, ktorý bol Katastrálnym odborom Okresného úradu v Prievidzi overený dňa 27. 06.2016 pod číslom 734/2016 Ing. Barborou Petriskovou.

2. Právo zodpovedajúce vecnému bremenu nadobudne oprávnený z vecného bremena vkladom do katastra nehnuteľností na katastrálnom odbore Okresného úradu v Prievidzi.

3. Zmluvné strany sa dohodli, že návrh na vklad vecného bremena podá katastrálnemu odboru povinný z vecného bremena bez zbytočného odkladu po nadobudnutí účinnosti tejto zmluvy.

4. Zmluvné strany sa ďalej dohodli, že správny poplatok z návrhu na vklad vecného bremena uhradí oprávnený z vecného bremena kolkovými známkami v hodnote 66,00 eur.

Čl. VI

Zodpovednosť za škodu

1 Oprávnený z vecného bremena berie na vedomie, že podľa § 420 a nasl. Občianskeho zákonníka preberá objektívnu zodpovednosť za škodu, ktorú spôsobí porušením právnej povinnosti povinnému z vecného bremena.

2. Oprávnený z vecného bremena sa zaväzuje, že

- a) po dobu 60 mesiacov od ukončenia rozkopávky, potrebnej na uloženie inžinierskych sietí, bude priebežne a bez meškania zabezpečovať odstraňovanie vád, ktoré vzniknú z prípadného nedokonalého spojenia konštrukčných vrstiev vozovky alebo chodníka, alebo poklesom výplne výkopu a bude uhrádzať následné škody, spôsobené v dôsledku týchto vád
- b) po uplynutí dohodnutého času 60 mesiacov uhradí náklady na vynaloženú zvýšenú údržbu miesta narušeného prekopaním
- c) v lehote 30 dní od oznámenia a výzvy povinného z vecného bremena odstráni na svoje náklady vady uvedené v bode 2 písm. a)
- d) ak v lehote 30 dní vady neodstráni, preplatí náklady na opravu, ktoré na základe svojej nečinnosti vzniknú povinnému z vecného bremena na miestnej komunikácii
- e) súčasne uhradí pokutu vo výške 150 eur za každý deň omeškania, pričom nárok na plnenie z omeškania vzniká mestu Prievidza odo dňa nasledujúceho po dni, kedy uplynie 30 dňová lehota na odstránenie vád a zaniká dňom, kedy dôjde k uhradeniu nákladov použitých na opravu miestnej komunikácie zo strany povinného z vecného bremena.

Čl. VII

Záverečné ustanovenia

1. Na právne vzťahy touto zmluvou neupravené sa vzťahujú príslušné ustanovenia Občianskeho zákonníka a príslušných právnych predpisov slovenského právneho poriadku.

2. Táto zmluva môže byť zmenená alebo doplnená písomne po vzájomnej dohode zmluvných strán.

3. Zmluvné strany prehlasujú, že zmluva bola uzavretá slobodne, vážne, určite a zrozumiteľne, bez skutkového a právneho omylu, bez nátlaku, v úplnom súlade s prejavmi zmluvných strán a nebola uzavretá v tiesni a za nevýhodných podmienok.

4. Zmluvné strany prehlasujú, že s obsahom zmluvy súhlasia, obsahu zmluvy porozumeli a na znak súhlasu ju vlastnoručne podpísali.

5. Zmluva nadobúda platnosť jej podpísaním zmluvnými stranami.

6. Zmluva nadobúda účinnosť dňom nasledujúcim po jej zverejnení na webovom sídle mesta Prievidza.

7. Pokiaľ sa niektoré ustanovenie tejto zmluvy stane neplatným alebo nevykonateľným, neznamená to neplatnosť ostatných ustanovení zmluvy. V takom prípade sa strany zaväzujú také ustanovenie nahradiť novým, ktoré bude obsahom, zmyslom a účelom v maximálnej miere zodpovedať doterajšiemu ustanoveniu.

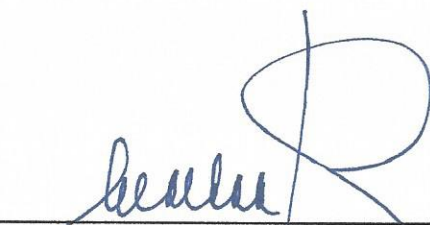
8. Oprávnený z vecného bremena udeľuje súhlas so spracovaním osobných údajov, ktoré sa nachádzajú v dokumentoch a písomnostiach zaslaných mestu Prievidza, resp. Mestskému úradu Prievidza, a to podľa zákona o ochrane osobných údajov.

9. Zmluvné strany sa dohodli, že písomnosti možno doručovať osobne proti podpisu, prostredníctvom podateľne Mestského úradu Prievidza, alebo poštou doporučené na doručenkú. Právna fikcia doručenia písomnosti sa bude spravovať ustanoveniami § 46 a § 48 Občianskeho súdneho poriadku.

10. Všetky písomné doklady týkajúce sa vzťahov z tejto zmluvy, jej zmeny alebo zániku, zasiela jedna zmluvná strana na adresu druhej strany, ktorá je uvedená pri označení zmluvnej strany v úvode tejto zmluvy. Ak dôjde k zmene tejto adresy, je povinná zmluvná strana, u ktorej k zmene došlo, písomne oznámiť druhej strane túto skutočnosť, pričom na oznámení zmeny adresy musí byť podpis úradne osvedčený, inak platí, že zmena nenastala. V prípade, ak sa písomnosť vráti nedoručená platí, že účinky doručenia nastali tretím dňom po jej odoslaní.

11. Zmluva je vyhotovená v šiestich rovnopisoch, z ktorých každý má povahu originálu. Mesto Prievidza dostane 2 vyhotovenia, oprávnený z vecného bremena dostane 2 vyhotovenia, dve vyhotovenia budú predložené katastrálnemu odboru Okresného úradu Prievidza na účely vkladového konania.


V Prievidzi dňa 24. OKT. 2016



povinný z vecného bremena
mesto Prievidza
štatutárny orgán JUDr. Katarína Macháčková
primátorka mesta




V Prievidzi dňa 21. OKT. 2016



oprávnený z vecného bremena
Mgr. Maroš Štorcel

V Prievidzi dňa 21. OKT. 2016



oprávnený z vecného bremena
Mgr. Alena Štorcelová

Výkaz výmer															
Doterajší stav					Zmeny					Nový stav					
Číslo			Výmera		Druh pozemku	Diel	k parcele číslo	m2	od parcely číslo	m2	Číslo parcely	Výmera		Druh pozemku	Vlastník (iná opráv.osoba) adresa, (sídlo)
Pk.vl.	Parcely											ha	m2		
LV	Pk	KN	ha	m2								ha	m2		
Stav právny je totožný s registrom C KN															
1		7056/115		665	zastav. plocha	1			7056/115	16	7056/115		665	zastav. plocha 22	doterajší
1		7056/3		1196	zastav. plocha	2			7056/3	20	7056/3		1196	zastav. plocha 22	detto
9401		7056/77		1005	orná pôda						7056/77		1005	orná pôda 1	detto

Poznámka:

Zriaďuje sa vecné bremeno na priznanie práva uloženia inžinierskych sietí a ochranného pásma vyznačenom rozsahu na p.č. 7056/115 a 7056/3 v prospech vlastníka pozemku p.č.7056/77.

Legenda:

- Kód spôsobu využívania
- 1 - Pozemok využívaný pre rastlinnú výrobu, na ktorom sa pestujú obilniny, okopaniny, krmoviny, technické plodiny, zelenina a iné poľnohospodárske plodiny alebo pozemok dočasne nevyužívaný pre rastlinnú výrobu
 - 22 - Pozemok na ktorom je postavená inžinierska stavba - cestná, miestna a účelová komunikácia, lesná cesta, poľná cesta, chodník, nekryté parkovisko a ich súčasti

Spoplatnené v zmysle zákona č. 142/94 Z.z. o poplatkoch z geodetických prác

Geometrický plán je podkladom na právne úkony, keď údaje doterajšieho stavu výkazu výmer sú zhodné s údajmi platných výpisov z katastra nehnuteľností.

Vyhoviteľ  GEOing s.r.o., Šumpešská 60 Prievidza 971 01 IČO: 36 31 71 10 tel: 0905 221 158 mail: gardian@stonline.sk		Kraj	Trenčiansky	Okres	Prievidza	Obec	Prievidza
		Kat. územie	Prievidza	Číslo plánu	65/2016	Mapový list č.	PRIEVIDZA 1-0/23
GEOMETRICKÝ PLÁN							
na vyznačenie vecného bremena na priznanie práva uloženia inžinierskych sietí na p.č. 7056/115 a 7056/3.							
Vyhoviteľ		Autorizačne overil			Úradne overil		
Dňa: 22.6.2016	Meno: Juraj Gardian	Dňa: 22.6.2016	Meno: Ing. Marta Mokrá	Dňa: 27 JUN 2016	Meno: Ing. Barbora Petrisková	Číslo: 734/2016	
Nové hranice boli v prírode označené neboli stabilizované		Náležitosti a presnosťou zodpovedá predpisom			Úradne overené podľa §9 zákona NR SR č.215/1995 Z.z. o geodézii a kartografii		
Záznam podrobného merania (meračský náčrt) č. 7404							
Súradnice bodov označených číslami a ostatné meračské údaje sú uložené vo všeobecnej dokumentácii							
		Pečiatka a podpis			Pečiatka a podpis		

r
7056/76

r
7056/75

r
7056/133

7056/115

7056/3

r
7056/77

r
7056/135

