



KÚPNA ZMLUVA

podľa § 588 Občianskeho zákonníka č. 40/1964 Zb.
uzatvorená medzi

Predávajúci : AKIMO, s.r.o.
Sídlo: Vajanského 11, Nové mesto nad Váhom, 915 01
IČO: 36 359 785
DIČ: 2022188641
IC DPH: SK2022188641
Zastúpený: Pavel Těthal, konateľ
Bankové spojenie: SK27 0200 0000 0036 7376 7955
Zapísaná v Obchodnom registri Okresného súdu Trenčín, Oddiel: Sro, vložka číslo: 17844/R

(ďalej len "predávajúci")

a

Kupujúci: Mesto Prievidza
Sídlo: Námestie slobody 14, 971 01 Prievidza
IČO: 00 318 442
Zastúpený: JUDr. Katarína Macháčková, primátorka mesta

(ďalej len "kupujúci")
(ďalej spolu aj "zmluvné strany")

u z a t v á r a j ú t ú t o k ú p n u z m l u v u

I.

Vymedzenie vlastníctva

1. Predávajúci je vlastníkom nehnuteľnosti zapísanej na liste vlastníctva č. 9317 evidovanom Okresným úradom Prievidza, odbor katastrálny pre katastrálne územie Prievidza, obec Prievidza, okres Prievidza - pozemok parcela registra C KN, parc. č. 11/5, ostatné plochy, s výmerou 582 m², v podiele 1/1.
2. Predávajúci nadobudol nehnuteľnosť vymedzenú v ods. 1 na základe Kúpnej zmluvy č. 85/06 zo dňa 23.1.2007 uzatvorenej s mestom Prievidza ako predávajúcim, ktorou bolo zároveň v prospech mesta Prievidza zriadené predkupné právo. Uzatvorením tejto kúpnej zmluvy predkupné právo v prospech mesta Prievidza zaniká.

II.

Predmet a účel prevodu

1. Predávajúci prevádza na kupujúceho nehnuteľnosť evidovanú Okresným úradom Prievidza, odbor katastrálny pre katastrálne územie Prievidza, obec Prievidza, okres Prievidza, zapísanú na LV č. 9317, pozemok parcela reg. C KN, parc. č. 11/15, ostatné plochy, s výmerou 582 m².
2. Predávajúci prevádza na kupujúceho nehnuteľnosť vymedzenú v ods. 1 tejto zmluvy zo svojho vlastníctva v podiele 1/1, ktorú kupujúci nadobúda do svojho výlučného vlastníctva a zaväzuje sa zaplatiť za ňu kúpnu cenu podľa tejto zmluvy.
3. Odkúpenie nehnuteľnosti bolo schválené uznesením Mestského zastupiteľstva v Prievidzi č. 259/16 zo dňa 30.5.2016.
4. Nehnuteľnosť podľa ods. 1 sa prevádza za účelom rozšírenia budovy Kultúrneho a spoločenského strediska v Prievidzi o tanečnú sálu.

III.

Kúpna cena

1. Zmluvné strany sa dohodli, že kúpna cena za celý predmet prevodu predstavuje celkovú sumu 28 980,- € (slovom: dvadsaťosemtisícdeväťstoosemdesiat eur) vrátane DPH.
2. Zmluvné strany sa dohodli, že kúpnu cenu zaplatí kupujúci predávajúcemu bezhotovostným prevodom do 15 dní od nadobudnutia účinnosti tejto zmluvy na účet uvedený v jej záhlaví.
3. Po zaplatení kúpnej ceny je kupujúci oprávnený podať návrh na vklad vlastníckeho práva do katastra nehnuteľností.

IV.

Stav prevádzaných nehnuteľností

1. Kupujúci vyhlasuje, že mu je dobre známy stav prevádzaných nehnuteľností a nehnuteľnosti si podrobne prehliadol na mieste samom.
2. Predávajúci vyhlasuje, že prevádzané nehnuteľnosti nemajú ku dňu podpisu tejto zmluvy žiadne právne vady, nie sú zafixované žiadnymi záložnými právami, vecnými bremenami okrem tých, ktoré sú v čase prevodu zapísané na LV č. 9317 a to:
 - 2. predkupné právo v prospech mesta Prievidza podľa V 412/07 – vz 635/07
 - 3. Vecné bremeno – právo uloženia inžinierskych sietí a trvalý prístup k nim za účelom ich údržby, opráv a rekonštrukcie s použitím príslušných mechanizmov v rozsahu podľa GP č. 360/2006 na parc. č. 11/5 v prospech:
 - a) spoločnosti Slovak Telekom a.s., námestie slobody č. 6, Bratislava (IČO: 35 763 469)
 - b) mesta Prievidza – spol. UNIPA, s.r.o., Košovská cesta č. 1, Prievidza (IČO: 31 579 183)
 - c) Spoločnosti stredoslovenská vodárenská spoločnosť, a.s., Banská Bystrica, Partizánska cesta č. 5 (IČO: 36 056 006)
 - d) spoločnosti Stredoslovenská energetika, a.s., Žilina, Ulica republiky č. 5, (IČO: 36 403 008) podľa V 412/07 – vz 635/07

alebo inými ťarchami alebo právami tretích osôb vecno-právneho alebo aj záväzkovo-právneho charakteru, ktoré by boli objektívne spôsobilé byť na ujmu kupujúcemu.

3. Zmluvné strany sa dohodli, že k odovzdaniu nehnuteľností dôjde v termíne určenom vzájomnou dohodou najneskôr do 30 dní od uzatvorenia tejto zmluvy.

V.

Návrh na vklad

1. Na základe tejto zmluvy možno do katastra nehnuteľností, pre k. ú. Prievidza k nehnuteľnosti - pozemok parcela registra C KN, parc. č. 11/5, ostatné plochy, s výmerou 582 m², v podiele 1/1 vykonať tento vklad:

v časti B: Vlastníci a iné oprávnené osoby vykonať zápis vlastníckeho práva v prospech:

Mesto Prievidza, Námestie slobody 14, 771 01 Prievidza, IČO: 00 318 442, SR
spoluvlastnícky podiel 1/1

v časti C: Ťarchy:

Vecné bremeno – právo uloženia inžinierskych sietí a trvalý prístup k nim za účelom ich údržby, opráv a rekonštrukcie s použitím príslušných mechanizmov v rozsahu podľa GP č. 360/2006 na parc. č. 11/5 v prospech:

a) spoločnosti Slovak Telekom a.s., Námestie slobody č. 6, Bratislava (IČO: 35 763 469)

b) mesta Prievidza – spol. UNIPA, s.r.o., Košovská cesta č. 1, Prievidza (IČO: 31 579 183)

c) Spoločnosti stredoslovenská vodárenská spoločnosť, a.s., Banská Bystrica, Partizánska cesta č. 5 (IČO: 36 056 006)

d) spoločnosti Stredoslovenská energetika, a.s., Žilina, Ulica republiky č. 5, (IČO: 36 403 008) podľa V 412/07 – vz 635/07

VI.

Poplatky spojené s touto zmluvou

1. Zmluvné strany splnomocňujú na podanie návrhu na vklad vlastníckeho práva do katastra nehnuteľnosti kupujúceho.

2. Všetky správne poplatky v katastrálnom konaní uhradí kupujúci.

VII.

Spoločné a záverečné ustanovenia

1. Zmluvné strany prehlasujú, že táto zmluva bola uzavretá slobodne, vážne bez skutkového alebo právneho omylu, nie v tiesni alebo za nápadne nevýhodných podmienok.

2. Zmluvné strany potvrdzujú, že ich zmluvné prejavy sú dostatočne zrozumiteľné a určité, ich zmluvná voľnosť nie je obmedzená a že právny úkon je urobený v predpísanej forme.
3. Akékoľvek prejavy vôle zmluvných strán súvisiace s touto zmluvou budú vyhotovené písomne a doručené druhej zmluvnej strane osobne alebo zaslané poštou formou doporučenej zásielky, ak v tejto zmluve nie je určené inak, na adresu zmluvnej strany uvedenú v záhlaví tejto zmluvy alebo na adresu, ktorú zmluvná strana oznámila druhej zmluvnej strane.
4. Táto zmluva nadobúda platnosť dňom jej podpisu zmluvnými stranami a účinnosť zverejnením na webovom sídle kupujúceho. Právne účinky prevodu vlastníckeho práva k nehnuteľnostiam nastanú dňom povolenia vkladu vlastníckeho práva k nehnuteľnostiam v prospech kupujúceho podľa tejto zmluvy príslušným katastrálnym odborom okresného úradu.
5. Kúpna zmluva je vyhotovená v štyroch origináloch, z toho dva originály obdrží katastrálny odbor Okresného úradu Prievidza, po jednom origináli obdržia zmluvné strany.
6. Všetky zmeny a doplnenia tejto zmluvy musia byť číslované a podpísané zmluvnými stranami v samostatných, po sebe idúcich dodatkoch.
7. Táto zmluva predstavuje úplnú dohodu zmluvných strán týkajúcu sa predmetu zmluvy a nahrádza akúkoľvek predchádzajúcu korešpondenciu a rokovania, či už ústne alebo písomné, ktoré sa konali pred uzatvorením zmluvy.
8. V prípade, ak akýkoľvek termín, dojednanie, podmienka či ustanovenie zmluvy je alebo sa stane neplatné, ostatné ustanovenia zmluvy zostávajú naďalej platné a účinné. Zmluvné strany sa dohodli, že neplatné ustanovenie zmluvy bude nahradené zákonným ustanovením povahou a účelom najbližším.

V Novom Meste nad Váhom
dňa 10.10.2016

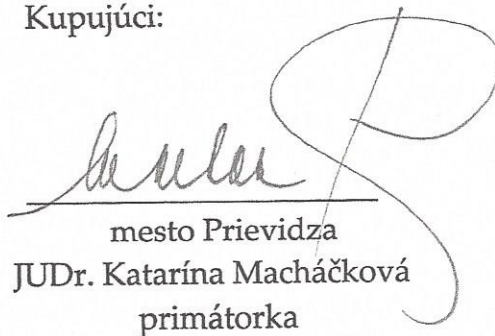
V Prievidzi
dňa 27.10.2016

Predávajúci:



AKIMO, s.r.o.
Pavel Těthal
konateľ
(úradne osvedčený)

Kupujúci:



mesto Prievidza
JUDr. Katarína Macháčková
primátorka