

118 / 2016 / ZVB / 1.21

Zmluva o zriadení vecného bremena

uzavretá podľa §151n a nasl. Občianskeho zákonníka medzi

**povinnými
z vecného bremena:**

Mesto Prievdza

Mestský úrad, Nám. slobody č. 14, Prievdza

Štatutárny orgán: JUDr. Katarína Macháčková, primátorka mesta

IČO 318 442

Bankové spojenie: VÚB, a.s. pobočka Prievdza, č. účtu 16626382/0200

IBAN: SK24 0200 0000 0000 1662 6382

BIC kód: SUBASKBX

**oprávneným
z vecného bremena:**

Peter Ulbrik, rodné pi

Alexandra Ulbriková,

Čl. I Predmet zmluvy

1. Predmetom tejto zmluvy je zriadenie vecného bremena v prospech oprávneného z vecného bremena a na ťarchu povinného z vecného bremena.
2. Povinný z vecného bremena je výlučným vlastníkom nehnuteľnosti - pozemku v k. ú. Prievdza, zapísanom na LV 1 ako parcela registra C KN č. 5050/1, ostatné plochy s výmerou 14121 m².
3. Oprávnený z vecného bremena sú výlučnými vlastníkami nebytového priestoru Zariadenie služieb (výrobné, nevýrobné, opravárenské) vo vchode č. 40 pekáreň „Zlatý klas“ na prízemí v obytnej budove číslo súpisné 30886 na parcele registra C KN č. 5048/1 a číslo súpisné 30887 na parc. registra C KN č. 5048/1 v k. ú. Prievdza, zapísanom na LV č. 6998.

Čl. II Obsah vecného bremena

1. Zmluvné strany sa dohodli, že zriaďujú vecné bremeno s povinnosťou mesta Prievdza ako vlastníka pozemku parcela registra C KN č. 5050/1, ostatné plochy s výmerou 14121 m² strpieť na časti tohto pozemku umiestnenie inžinierskych sietí – vodovodnej prípojky pre prevádzkárň ZLATÝ KLAS na Ul. I. Bukovčana 40, v rozsahu podľa zamerania geometrickým plánom vo výmere 30 m², v prospech vlastníka nebytového priestoru Zariadenie služieb (výrobné, nevýrobné, opravárenské) vo vchode č. 40 pekáreň „Zlatý klas“ na prízemí v obytnej budove číslo súpisné 30886 na parcele registra C KN č. 5048/1 a číslo súpisné 30887 na parc. registra C KN č. 5048/1 v k. ú. Prievdza.
2. Vecné bremeno sa zriaďuje v rozsahu podľa zamerania Geometrickým plánom číslo 35/2016, ktorý vyhotovila dňa 19.02.2016 spoločnosť GEOMAP Prievdza s. r. o., J. Kráľa č. 1713/1A, 972 01 Bojnice,

ktorý bol Katastrálnym odborom Okresného úradu v Prievidzi overený Ing. Zuzanou Fašánkovou dňa 08.03.2016 pod číslom 226/2016.

3. Právo zodpovedajúce vecnému bremenu oprávnený z vecného bremena prijíma a povinný z vecného bremena je povinný toto právo z vecného bremena strpieť.

Čl. III

Odplata za zriadenie vecného bremena a doba trvania

1. Zmluvné strany sa dohodli, že vecné bremeno sa zriaďuje za odplatu, a to vo výške stanovenej podľa IS – 80 Zásady hospodárenia s majetkom mesta Prievidza, schválených Mestským zastupiteľstvom Prievidza.
2. Výška odplaty je určená ako násobok rozlohy pozemku v m² vecným bremenom zaťaženej (vypočítanej z dĺžky trasy vedenia inžinierskych sietí a šírky jej ochranného pásma po oboch stranách) a ceny rovnajúcej sa 1/3 ceny za predaj pozemku, ktorým sieť prechádza, určenej východiskovými minimálnymi cenami pozemkov pri prevode vlastníckeho práva, ktoré sú prílohou č. 1 zásad, minimálne vo výške 300,00 €, s tým, že cena pozemku pre tento účel a v danej lokalite je 75,00 €/m².
3. Podľa geometrického plánu č. 35/2016 výmera pozemku zaťaženého vecným bremenom je 30 m².
4. Odplata za zriadenie vecného bremena je **750,00 eur** ($30 \text{ m}^2 \times 75,00 \text{ €/m}^2 = 2\,250,00 : 3 = 750,00$ €), ktorú oprávnený z vecného bremena uhradí pred podpisom tejto zmluvy na účet mesta Prievidza vo VÚB, a. s. pobočka Prievidza, č. účtu 16626382/0200, IBAN: SK24 0200 0000 0000 1662 6382, BIC: SUBASKBX, VS 4932016.
5. Vecné bremeno sa zriaďuje na neobmedzený čas.

Čl. IV

Schválenie vecného bremena

Zriadenie vecného bremena bolo schválené uznesením Mestského zastupiteľstva v Prievidzi č. 271/15 zo dňa 30.06.2015.

Čl. V

Návrh na vklad vecného bremena

1. Na základe tejto zmluvy a na návrh povinného z vecného bremena, katastrálny odbor Okresného úradu v Prievidzi rozhodnutím povolí vklad vecného bremena s povinnosťou mesta Prievidza ako vlastníka pozemku parcela registra C KN č. 5050/1, ostatné plochy s výmerou 14121 m² strpieť na časti tohto pozemku umiestnenie inžinierskych sietí – vodovodnej prípojky pre prevádzkareň ZLATÝ KLAS na Ul. I. Bukovčana 40, v prospech vlastníka nebytového priestoru Zariadenie služieb (výrobné, nevýrobné, opravárenské) vo vchode č. 40 pekárne „Zlatý klas“ na prízemí v obytnej budove číslo súpisné 30886 na parcele registra C KN č. 5048/1 a číslo súpisné 30887 na parc. registra C KN č. 5048/1 v k. ú. Prievidza v rozsahu 30 m² podľa zamerania Geometrickým plánom číslo 35/2016, ktorý vyhotovila dňa 19.02.2016 spoločnosť GEOMAP Prievidza s. r. o., J. Kráľa č. 1713/1A, 972 01 Bojnice, ktorý bol Katastrálnym odborom Okresného úradu v Prievidzi overený Ing. Zuzanou Fašánkovou dňa 08.03.2016 pod číslom 226/2016.

2. Právo zodpovedajúce vecnému bremenu nadobudne oprávnený z vecného bremena vkladom do katastra nehnuteľností na katastrálnom odbore Okresného úradu v Prievidzi.
3. Zmluvné strany sa dohodli, že návrh na vklad vecného bremena podá katastrálnemu odboru povinný z vecného bremena bez zbytočného odkladu po nadobudnutí účinnosti tejto zmluvy.
4. Zmluvné strany sa ďalej dohodli, že správny poplatok z návrhu na vklad vecného bremena uhradí oprávnený z vecného bremena kolkovými známkami v hodnote 66,00 eur.

Čl. VI

Zodpovednosť za škodu

1. Oprávnený z vecného bremena berie na vedomie, že podľa § 420 a nasl. Občianskeho zákonníka preberá objektívnu zodpovednosť za škodu, ktorú spôsobí porušením právnej povinnosti povinnému z vecného bremena.
2. Oprávnený z vecného bremena sa zaväzuje, že
 - a) po dobu 60 mesiacov od ukončenia rozkopávky, potrebnej na uloženie inžinierskych sietí, bude priebežne a bez meškania zabezpečovať odstraňovanie vád, ktoré vzniknú z prípadného nedokonalého spojenia konštrukčných vrstiev vozovky alebo chodníka, alebo poklesom výplne výkopu a bude uhrádzať následné škody, spôsobené v dôsledku týchto vád
 - b) po uplynutí dohodnutého času 60 mesiacov uhradí náklady na vynaloženú zvýšenú údržbu miesta narušeného prekopením
 - c) v lehote 30 dní od oznámenia a výzvy povinného z vecného bremena odstráni na svoje náklady vady uvedené v bode 2 písm. a)
 - d) ak v lehote 30 dní vady neodstráni, preplatí náklady na opravu, ktoré na základe svojej nečinnosti vzniknú povinnému z vecného bremena na miestnej komunikácii
 - e) súčasne uhradí pokutu vo výške 150 eur za každý deň omeškania, pričom nárok na plnenie z omeškania vzniká mestu Prievidza odo dňa nasledujúceho po dni, kedy uplynie 30 dňová lehota na odstránenie vád a zaniká dňom, kedy dôjde k uhradeniu nákladov použitých na opravu miestnej komunikácie zo strany povinného z vecného bremena.

Čl. VII

Záverečné ustanovenia

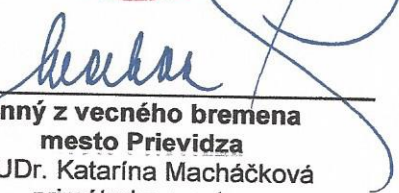
1. Na právne vzťahy touto zmluvou neupravené sa vzťahujú príslušné ustanovenia Občianskeho zákonníka a príslušných právnych predpisov slovenského právneho poriadku.
2. Táto zmluva môže byť zmenená alebo doplnená písomne po vzájomnej dohode zmluvných strán.
3. Zmluvné strany prehlasujú, že zmluva bola uzavretá slobodne, vážne, určite a zrozumiteľne, bez skutkového a právneho omylu, bez nátlaku, v úplnom súlade s prejavmi zmluvných strán a nebola uzavretá v tiesni a za nevýhodných podmienok.
4. Zmluvné strany prehlasujú, že s obsahom zmluvy súhlasia, obsahu zmluvy porozumeli a na znak súhlasu ju vlastnoručne podpísali.
5. Zmluva nadobúda platnosť jej podpísaním zmluvnými stranami.

6. Zmluva nadobúda účinnosť dňom nasledujúcim po jej zverejnení na webovom sídle mesta Prievidza.
7. Pokiaľ sa niektoré ustanovenie tejto zmluvy stane neplatným alebo nevykonateľným, neznamená to neplatnosť ostatných ustanovení zmluvy. V takom prípade sa strany zaväzujú také ustanovenie nahradiť novým, ktoré bude obsahom, zmyslom a účelom v maximálnej miere zodpovedať doterajšiemu ustanoveniu.
8. Oprávnený z vecného bremena udeľuje súhlas so spracovaním osobných údajov, ktoré sa nachádzajú v dokumentoch a písomnostiach zaslaných mestu Prievidza, resp. Mestskému úradu Prievidza, a to podľa zákona o ochrane osobných údajov.
9. Zmluvné strany sa dohodli, že písomnosti možno doručovať osobne proti podpisu, prostredníctvom podateľne Mestského úradu Prievidza, alebo poštou doporučené na doručenkú. Právna fikcia doručenia písomnosti sa bude spravovať ustanoveniami § 46 a § 48 Občianskeho súdneho poriadku.
10. Všetky písomné doklady týkajúce sa vzťahov z tejto zmluvy, jej zmeny alebo zániku, zasiela jedna zmluvná strana na adresu druhej strany, ktorá je uvedená pri označení zmluvnej strany v úvode tejto zmluvy. Ak dôjde k zmene tejto adresy, je povinná zmluvná strana, u ktorej k zmene došlo, písomne oznámiť druhej strane túto skutočnosť, pričom na oznámení zmeny adresy musí byť podpis úradne osvedčený, inak platí, že zmena nenastala. V prípade, ak sa písomnosť vráti nedoručená platí, že účinky doručenia nastali tretím dňom po jej odoslaní.
11. Zmluva je vyhotovená v šiestich rovnopisoch, z ktorých každý má povahu originálu. Mesto Prievidza dostane 2 vyhotovenia, oprávnený z vecného bremena dostane 2 vyhotovenia, dve vyhotovenia budú predložené katastrálnemu odboru Okresného úradu Prievidza na účely vkladového konania.

V Prievidzi dňa 26. OKT. 2016


V Prievidzi dňa 21. OKT. 2016




povinný z vecného bremena
mesto Prievidza
JUDr. Katarína Macháčková
primátorka mesta


oprávnený z vecného bremena
Peter Ulbrík

V Prievidzi dňa 21. OKT. 2016


oprávnený z vecného bremena
Alexandra Ulbríková

Výkaz výmer

Doterajší stav					Zmeny					Nový stav					
Číslo			Výmera		Druh pozemku	Diel	k parcele číslo	m2	od parcely číslo	m2	Číslo parcely	Výmera		Druh pozemku	Vlastník (iná opráv.osoba) adresa, (sídlo)
Pk.vl.	Parcely		ha	m2								ha	m2		
LV	PK	KN													
Stav právny je totožný s registrom C KN Výčíslenie rozsahu vecného bremena															
1		5050/1	1	4121	ostatná plocha	1			5050/1	30	5050/1	1	4121	ostatná plocha 29	doterajší

Poznámka:


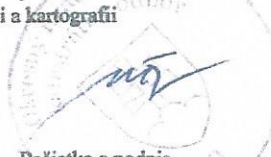
Eriachje sa vecné bremeno na priznanie práva uloženia a trvalého prístupu za účelom údržby, opravy a rekonštrukcie inž.sietí vo vyznačenom rozsahu cez Ckn p.č.5050/1 v prospech Peter Ulbrik,pekáreň Zlatý Klas,Bukovčana 40,Prievidza.

Legenda:

Kód spôsobu využívania 29 - Pozemok na ktorom je okrasná záhrada, uličná a sídlisková zeleň, park a iná funkčná zeleň a lesný pozemok na rekreačné a poľovnícke využívanie

Spoplatené zmlouhou č.1005 Z.z. o správnych poplatkoch

Geometrický plán je podkladom na právne úkony, keď údaje doterajšieho stavu výkazu výmer sú zhodné s údajmi platných výpisov z katastra nehnuteľností.

Vyhotovitel GEOMAP Prievidza s.r.o. J.Kráľa č.1713/1A 972 01, Bojnice IČO: 46896180 t.č. 046 - 5424152	Kraj Trenčiansky	Okres Prievidza	Obec Prievidza		
	Kat. územie Prievidza	Číslo plánu 35/2016	Mapový list č. Prievidza 2-9/43		
<h2>GEOMETRICKÝ PLÁN</h2>					
na vyznačenie vecného bremena na Ckn p.č.5050/1					
Vyhotovil		Autorizačne overil		Úradne overil	
Dňa: 19.2.2016		Dňa: 19.2.2016		Dňa: - 6 MAR. 2016	
Meno: Peter Horniak		Meno: Ing. Peter Petráš		Meno: Ing. Zuzana Fašánková	
Nové hranice boli v prírode označené neboli stabilizované		Náležitostami a presnosťou zodpovedá predpisom		Úradne overené podľa §9 zákona NR SR č.215/1995 Z.z. o geodézii a kartografii	
Podrobný merací plán (meračský náčrt) č. 7337		 Pečiatka a podpis		 Pečiatka a podpis	
Hranice bodov označených číslami a ostatné meračské údaje sú uložené vo všeobecnej dokumentácii					

5047/1

5050/1

5048/1

