

892 / 2016 / ZV6 / 1.2

## Zmluva o zriadení vecného bremena

uzavretá podľa §151n a nasl. Občianskeho zákonníka medzi

**povinnými  
z vecného bremena:**

**Mesto Prievidza**

Mestský úrad, Nám. slobody č. 14, Prievidza

Štatutárny orgán: JUDr. Katarína Macháčková, primátorka mesta

IČO 318 442

Bankové spojenie: VÚB, a.s. pobočka Prievidza, č. účtu 16626382/0200

**IBAN: SK24 0200 0000 0000 1662 6382**

BIC kód: SUBASKBX

**oprávneným  
z vecného bremena:**

Mária Čulagová,

dát

trvá

### Čl. I Predmet zmluvy

1. Predmetom tejto zmluvy je zriadenie vecného bremena v prospech oprávneného z vecného bremena a na ťarchu povinného z vecného bremena.
2. Povinný z vecného bremena je výlučným vlastníkom nehnuteľnosti - pozemku v k. ú. Prievidza, zapísanom na LV 1 ako parcela registra C KN č. 2262/1, zastavané plochy a nádvoria s výmerou 6607m<sup>2</sup>, na ktorom je umiestnená miestna komunikácia..
3. Oprávnený z vecného bremena je výlučným vlastníkom nehnuteľností v k. ú. Prievidza, zapísaných na LV 8927 ako parcela registra C KN č. 2191/3, zastavané plochy a nádvoria s výmerou 365 m<sup>2</sup> a stavby - jedáleň súpisné číslo 2538 na parcele č. 2191/3.

### Čl. II Obsah vecného bremena

1. Zmluvné strany sa dohodli, že zriaďujú vecné bremeno s povinnosťou mesta Prievidza ako vlastníka pozemku parcela registra C KN č. 2262/1, zastavané plochy a nádvoria s výmerou 6607 m<sup>2</sup> strpieť na časti tohto pozemku umiestnenie inžinierskych sietí – vodovodnej prípojky k objektu vývarovne súpisné číslo 2538 na pozemku v k. ú. Prievidza parcela registra C KN č. 2191/3, zastavané plochy a nádvoria s výmerou 365 m<sup>2</sup>, v rozsahu podľa zamerania geometrickým plánom vo výmere 9 m<sup>2</sup>, v prospech vlastníka objektu vývarovne súpisné číslo 2538 na pozemku v k. ú. Prievidza parcela registra C KN č. 2191/3, zastavané plochy a nádvoria s výmerou 365 m<sup>2</sup>.
2. Vecné bremeno sa zriaďuje v rozsahu podľa zamerania Geometrickým plánom číslo 4/2015, ktorý vyhotovila dňa 21.01.2015 spoločnosť GEOing Prievidza s. r. o., Šumperská 60, 971 01 Prievidza, ktorý bol Katastrálnym odborom Okresného úradu v Prievidzi overený Ing. Pavlom Veterníkom dňa 30.01.2015 pod číslom 51/2015.  
Prílohou ku GP č. 4/2015 vyhotovenou Ing. Martou Mokrou bolo doplnené vyčíslenie rozsahu vecného bremena 9 m<sup>2</sup>.

3. Právo zodpovedajúce vecnému bremenu oprávnený z vecného bremena prijíma a povinný z vecného bremena je povinný toto právo z vecného bremena strpieť.

### ČI. III

#### Odplata za zriadenie vecného bremena a doba trvania

1. Zmluvné strany sa dohodli, že vecné bremeno sa zriaďuje za odplatu, a to vo výške stanovenej podľa Pravidiel pre predaj a nájom majetku mesta Prievidza, schválených Mestským zastupiteľstvom Prievidza a platnými v čase schválenia uzn. č. 390/13 zo dňa 29.10.2013.

2. Výška odplaty je určená ako násobok rozlohy pozemku v m<sup>2</sup> vecným bremenom zaťaženej (vypočítanej z dĺžky trasy vedenia inžinierskych sietí a šírky jej ochranného pásma po oboch stranách) a ceny rovnajúcej sa 1/3 ceny za predaj pozemku, ktorým sieť prechádza, určenej východiskovými minimálnymi cenami pozemkov pri prevode vlastníckeho práva, ktoré sú prílohou č. 1 pravidiel, minimálne vo výške 300,00 €, s tým, že cena pozemku pre tento účel a v danej lokalite je 75,00 €/m<sup>2</sup>.

3. Podľa geometrického plánu č. 4/2015 v znení Prílohy ku GP č. 4/2015 výmera pozemku zaťaženého vecným bremenom je 9 m<sup>2</sup>.

4. Odplata za zriadenie vecného bremena je **300,00 eur** ( $9 \text{ m}^2 \times 75,00 \text{ €/m}^2 = 675,00 : 3 = 225,00 \text{ €}$ , minimálne však 300,00 €), ktorú oprávnený z vecného bremena uhradí pred podpisom tejto zmluvy na účet mesta Prievidza vo VÚB, a. s. pobočka Prievidza, č. účtu 16626382/0200, IBAN: SK24 0200 0000 0000 1662 6382, BIC: SUBASKBX, VS 28712016.

5. Vecné bremeno sa zriaďuje na neobmedzený čas.

### ČI. IV

#### Schválenie vecného bremena

Zriadenie vecného bremena bolo schválené uznesením Mestského zastupiteľstva v Prievidzi č. 390/13 zo dňa 29.10.2013.

### ČI. V

#### Návrh na vklad vecného bremena

1. Na základe tejto zmluvy a na návrh povinného z vecného bremena, katastrálny odbor Okresného úradu v Prievidzi rozhodnutím povolí vklad vecného bremena s povinnosťou mesta Prievidza ako vlastníka pozemku parcela registra C KN č. 2262/1, zastavané plochy a nádvoria s výmerou 6607 m<sup>2</sup> strpieť na časti tohto pozemku umiestnenie inžinierskych sietí – vodovodnej prípojky k objektu vývarovne súpisné číslo 2538 na pozemku v k. ú. Prievidza parcela registra C KN č. 2191/3, zastavané plochy a nádvoria s výmerou 365 m<sup>2</sup> v rozsahu 9 m<sup>2</sup> podľa zamerania Geometrickým plánom číslo 4/2015, ktorý vyhotovila dňa 21.01.2015 spoločnosť GEOing Prievidza s. r. o., Šumperská 60, 971 01 Prievidza, ktorý bol Katastrálnym odborom Okresného úradu v Prievidzi overený Ing. Pavlom Veterníkom dňa 30.01.2015 pod číslom 51/2015.

2. Právo zodpovedajúce vecnému bremenom nadobudne oprávnený z vecného bremena vkladom do katastra nehnuteľností na katastrálnom odbore Okresného úradu v Prievidzi.



3. Zmluvné strany sa dohodli, že návrh na vklad vecného bremena podá katastrálnemu odboru povinný z vecného bremena bez zbytočného odkladu po nadobudnutí účinnosti tejto zmluvy.

4. Zmluvné strany sa ďalej dohodli, že správny poplatok z návrhu na vklad vecného bremena uhradí oprávnený z vecného bremena kolkovými známkami v hodnote 66,00 eur.

## **Čl. VI Zodpovednosť za škodu**

1 Oprávnený z vecného bremena berie na vedomie, že podľa § 420 a nasl. Občianskeho zákonníka preberá objektívnu zodpovednosť za škodu, ktorú spôsobí porušením právnej povinnosti povinnému z vecného bremena.

2. Oprávnený z vecného bremena sa zaväzuje, že

- a) po dobu 60 mesiacov od ukončenia rozkopávky, potrebnej na uloženie inžinierskych sietí, bude priebežne a bez meškania zabezpečovať odstraňovanie vád, ktoré vzniknú z prípadného nedokonalého spojenia konštrukčných vrstiev vozovky alebo chodníka, alebo poklesom výplne výkopu a bude uhrádzať následné škody, spôsobené v dôsledku týchto vád
- b) po uplynutí dohodnutého času 60 mesiacov uhradí náklady na vynaloženú zvýšenú údržbu miesta narušeného prekopaním
- c) v lehote 30 dní od oznámenia a výzvy povinného z vecného bremena odstráni na svoje náklady vady uvedené v bode 2 písm. a)
- d) ak v lehote 30 dní vady neodstráni, preplatí náklady na opravu, ktoré na základe svojej nečinnosti vzniknú povinnému z vecného bremena na miestnej komunikácii
- e) súčasne uhradí pokutu vo výške 150 eur za každý deň omeškania, pričom nárok na plnenie z omeškania vzniká mestu Prievidza odo dňa nasledujúceho po dni, kedy uplynie 30 dňová lehota na odstránenie vád a zaniká dňom, kedy dôjde k uhradeniu nákladov použitých na opravu miestnej komunikácie zo strany povinného z vecného bremena.

## **Čl. VII Záverečné ustanovenia**

1. Na právne vzťahy touto zmluvou neupravené sa vzťahujú príslušné ustanovenia Občianskeho zákonníka a príslušných právnych predpisov slovenského právneho poriadku.

2. Táto zmluva môže byť zmenená alebo doplnená písomne po vzájomnej dohode zmluvných strán.

3. Zmluvné strany prehlasujú, že zmluva bola uzavretá slobodne, vážne, určite a zrozumiteľne, bez skutkového a právneho omylu, bez nátlaku, v úplnom súlade s prejavmi zmluvných strán a nebola uzavretá v tiesni a za nevýhodných podmienok.

4. Zmluvné strany prehlasujú, že s obsahom zmluvy súhlasia, obsahu zmluvy porozumeli a na znak súhlasu ju vlastnoručne podpísali.

5. Zmluva nadobúda platnosť jej podpísaním zmluvnými stranami.

6. Zmluva nadobúda účinnosť dňom nasledujúcim po jej zverejnení na webovom sídle mesta Prievidza.

7. Pokiaľ sa niektoré ustanovenie tejto zmluvy stane neplatným alebo nevykonateľným, neznamená to neplatnosť ostatných ustanovení zmluvy. V takom prípade sa strany zaväzujú také ustanovenie nahradiť novým, ktoré bude obsahom, zmyslom a účelom v maximálnej miere zodpovedať doterajšiemu ustanoveniu.

8. Oprávnený z vecného bremena udeľuje súhlas so spracovaním osobných údajov, ktoré sa nachádzajú v dokumentoch a písomnostiach zaslaných mestu Prievidza, resp. Mestskému úradu Prievidza, a to podľa zákona o ochrane osobných údajov.

9. Zmluvné strany sa dohodli, že písomnosti možno doručovať osobne proti podpisu, prostredníctvom podateľne Mestského úradu Prievidza, alebo poštou doporučené na doručenkú. Právna fikcia doručenia písomnosti sa bude spravovať ustanoveniami § 46 a § 48 Občianskeho súdneho poriadku.

10. Všetky písomné doklady týkajúce sa vzťahov z tejto zmluvy, jej zmeny alebo zániku, zasiela jedna zmluvná strana na adresu druhej strany, ktorá je uvedená pri označení zmluvnej strany v úvode tejto zmluvy. Ak dôjde k zmene tejto adresy, je povinná zmluvná strana, u ktorej k zmene došlo, písomne oznámiť druhej strane túto skutočnosť, pričom na oznámení zmeny adresy musí byť podpis úradne osvedčený, inak platí, že zmena nenastala. V prípade, ak sa písomnosť vráti nedoručená platí, že účinky doručenia nastali tretím dňom po jej odoslaní.

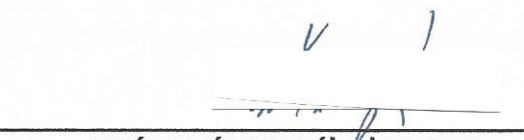
11. Zmluva je vyhotovená v šiestich rovnopisoch, z ktorých každý má povahu originálu. Mesto Prievidza dostane 2 vyhotovenia, oprávnený z vecného bremena dostane 2 vyhotovenia, dve vyhotovenia budú predložené katastrálnemu odboru Okresného úradu Prievidza na účely vkladového konania.

V Prievidzi dňa 28. OKT. 2016

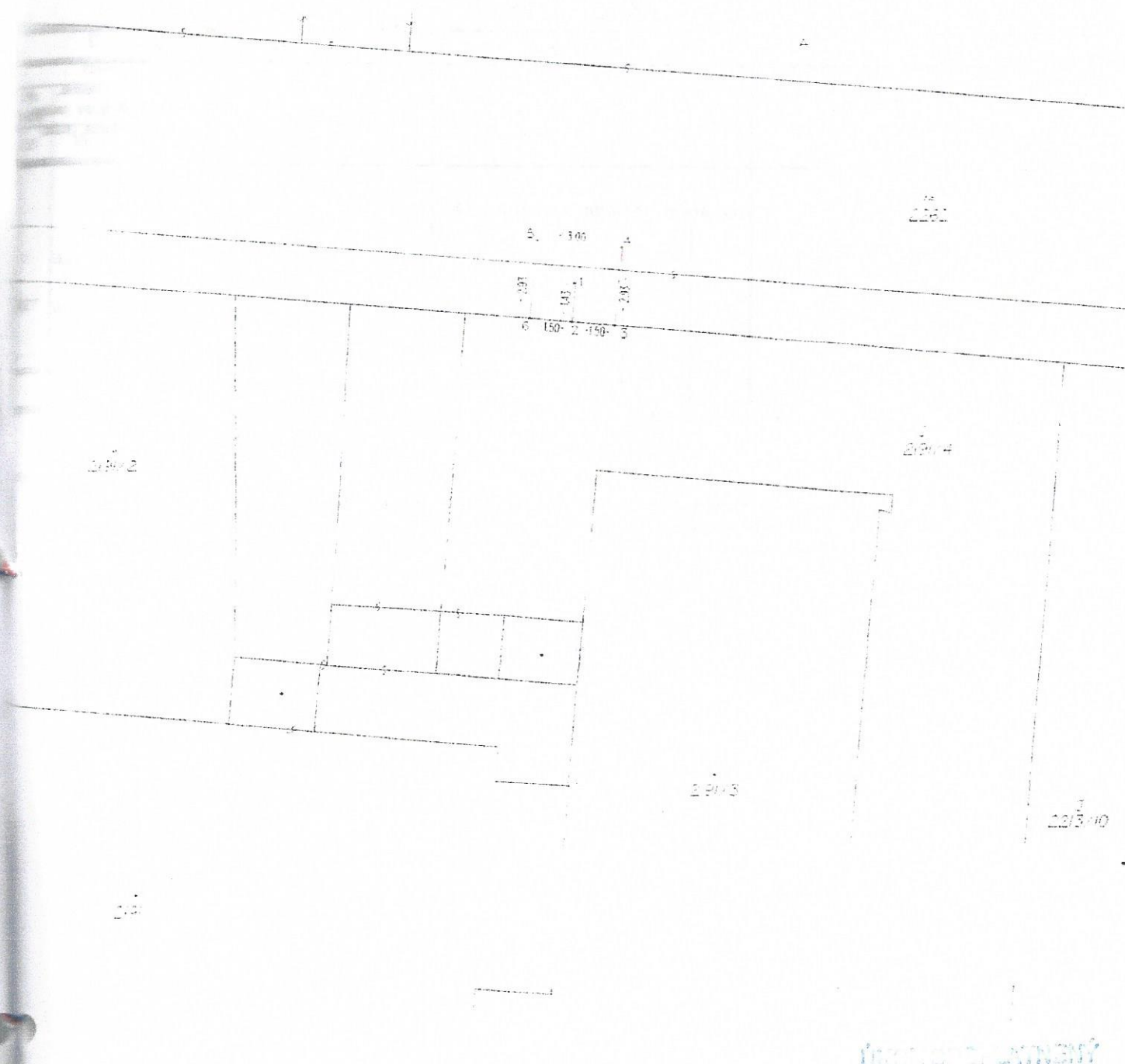
V Prievidzi dňa 18. OKT. 2016



  
povinný z vecného bremena  
mesto Prievidza  
JUDr. Katarína Macháčková  
primátorka mesta


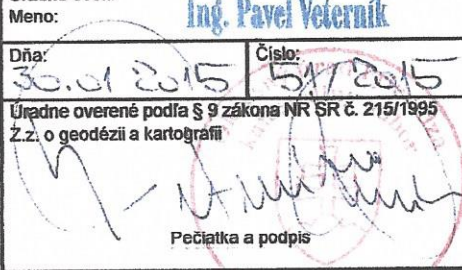
  
oprávnený z vecného bremena  
Mária Čulagová





ÚRADNÝ STAV

Geometrický plán je podkladom na právne úkony, keď údaje doterajšieho stavu výkazu výmer sú zhodné s údajmi platných výpisov z katastra nehnuteľností

Vytvoriteľ <b>GEOing s.r.o.</b> Šumpeľská 60 Prievidza 971 01 IČO: 36 31 71 10 tel: 046/542 04 81 gardianova@stonline.sk	Kraj <b>Trenčiansky</b>	Okres <b>Prievidza</b>	Obec <b>Prievidza</b>
	Kat. územie <b>Prievidza</b>	Číslo plánu <b>4/2015</b>	Mapový list č. <b>Prievidza 2-0/41</b>
<b>GEOMETRICKÝ PLÁN</b>		vyznačenie vecného brena na priznanie práva uloženia inž. sietí na KN C p.č 2262/1	
Vyhotovil	Autorizačne overil		Úradne overil Meno: <b>Ing. Pavel Veterník</b>
Dňa: <b>21.1.2015</b>	Meno: <b>Ing. Martina Nováková</b>	Dňa: <b>21.1.2015</b>	Meno: <b>Ing. Martina Nováková</b>
hranice boli v prírode označené <b>neboli stabilizované</b> podrobného merania (meračský náčrt) č. <b>7078</b> výkresy označených číslami a ostatné meračské údaje sú súčasťou obecnej dokumentácie	Náležitostiami a presnosťou zodpovedá predpisom  Pečiatka a podpis		Úradne overené podľa § 9 zákona NR SR č. 215/1995 Ž.z. o geodézii a kartografii  Pečiatka a podpis

# VÝKAZ VÝMER

Doterajší stav					Zmeny					Nový stav					
Číslo			Výmera		Druh pozemku	Diel číslo	k parcele číslo	m <sup>2</sup>	od parcely číslo	m <sup>2</sup>	Číslo parcely	Výmera		Druh pozemku	Vlastník (iná oprávnená osoba)
parcely		KN	ha	m <sup>2</sup>								ha	m <sup>2</sup>	kód	
LV	PK														
<i>Stav právny je totožný s registrom CKN</i>															
1		2262/1		6607	zast.pl.						2262/1		6607	zast.pl. 22	doterajší
8927		2191/4		516	zast.pl.						2191/4		516	zast.pl. 18	doterajší

*Poznámka: Zriaďuje sa vecné bremeno na priznanie práva uloženia inžinierskych sietí a ich ochr. pásma na p.č. KN C 2262/1 v prospech vlastníka pozemku p.č. 2191/4.*

*Legenda: kód spôsobu využitia 18 - Pozemok, na ktorom je dvor  
22 - Pozemok, na ktorom je postavená inžinierska stavba - cestná, miestna a účelová komunikácia, lesná cesta, poľná cesta, chodník, nekryté parkovisko a ich súčasti*



# VÝKAZ VÝMER

Doterajší stav				Zmeny					Nový stav						
Číslo parcely		Výmera		Druh pozemku	Diel číslo	k parcele číslo	m <sup>2</sup>	od parcely číslo	m <sup>2</sup>	Číslo parcely	Výmera		Druh pozemku kód	Vlastník, (iná opráv. osoba) adresa, (sídlo)	
PK	KN	ha	m <sup>2</sup>								ha	m <sup>2</sup>			
<b>Stav právny je totožný s registrom CKN</b>															
<i>Výčíslenie rozsahu vecného bremena</i>															
	2262/1		6607	zast.pl.	1					2262/1	9	2262/1	6607	zast.pl. 22	doterajší
	2191/4		516	zast.pl.						2191/4		2191/4	516	zast.pl. 18	doterajší

**Príloha:** Zriaďuje sa vecné bremeno na priznanie práva uloženia inžinierskych sietí a ich ochr. pásma na p.č. KN C 2262/1 v prospech vlastníka pozemku p.č. 2191/4.

**Legenda:** kód spôsobu využívania 18 - Pozemok, na ktorom je dvor  
 22 - Pozemok, na ktorom je postavená inžinierska stavba - cestná, miestna a účelová komunikácia, lesná cesta, poľná cesta, chodník, nekryté parkovisko a ich súčasti

## Príloha ku GP č. 4/2015

na doplnenie vyčíslenia rozsahu vecného bremena

Vyhotovil: Ing. Marta Mokrá

Geometrický plán je podkladom na právne úkony, keď údaje doterajšieho stavu výkazu výmer sú zhodné s údajmi platných výpisov z katastra nehnuteľnosti

Vyhotoviteľ <b>GEOing s.r.o.</b> Šumpeľská 60 Prievidza 971 01 IČO: 3631 7110 tel: 046/542 0431 gardianova@stonline.sk	Kraj	Trenčiansky	Okres	Prievidza	Obec	Prievidza
	Kat. územie	Prievidza	Číslo plánu	4/2015	Mapový list č.	Prievidza 2-0/41
<b>GEOMETRICKÝ PLÁN</b> <i>vyznačenie vecného bremena na priznanie práva uloženia inž. sietí na KN C p.č 2262/1</i>						
Vyhotovil		Autorizačne overil			Úradne overil	
21.1.2015	Meno: Ing. Martina Nováková	21.1.2015	Meno: Ing. Martina Nováková	Dňa:	Číslo:	
hranice boli v prírode označené		Náležitostami a presnosťou zodpovedá predpisom			Úradne overené podľa § 9 zákona NR SR č. 215/1995 Z.z. o geodézii a kartografii	
neboli stabilizované						
podrobného merania (meračský náčrt) č. 7078						
bodov označených číslami a ostatné meračské údaje sú všeobecnej dokumentácii		Pečiatka a podpis			Pečiatka a podpis	

#  
2262/1

5 - 3.00 - 4

(1) 1.13

6 - 1.50 - 2 - 1.50 - 3

d  
2191/2

d  
2191/4

2191/5

2191/1

d  
2215/1

