

838/2016/KZ/12

**Kúpna zmluva č. 38/16**  
**uzavretá podľa § 588 a nasl. Občianskeho zákonníka**  
**medzi**

**predávajúcim:**

**Mesto Prievidza**

Sídlo: Mestský úrad, Námestie slobody č. 14, Prievidza

Štatutárny orgán: JUDr. Katarína Macháčková, primátorka mesta

IČO: 318 442

Bankové spojenie: VÚB, a. s., pobočka Prievidza,  
č. účtu 16626382/0200

IBAN: SK24 0200 0000 0000 1662 6382

BIC: SUBASKBX

a

**kupujúcimi:**

**1. Patrik Kucka**, rodený

r.č. , nar.

trvalý pobyt

**2. Jozef Gaman**, rodený

r.č. , nar.

trvalý pobyt

**3. Tibor Novák**, rodený

r.č. , nar.

trvalý pobyt

**4. Jozef Piš**, rodený

r.č. , nar.

trvalý pobyt

**5. Karol Kmeť**, rodený

r.č. nar.

trvalý pobyt

**6. Ľuboslav Pomothy**, rodený

r.č. nar.

trvalý pobyt

**7. Jozef Ondrušek**, rodený

r.č. , nar.

trvalý pobyt

**8. Viera Šimunová, rodená**  
r.č.                   , nar.  
trvalý pobyt

**9. Rudolf Brestovanský, rodený**  
r.č.                   , nar.  
trvalý pobyt

**10. Adriana Bariaková, rodená**  
r.č.                   , nar.  
trvalý pobyt

---

## I.

### Vymedzenie vlastníctva

Predávajúci je vlastníkom nehnuteľností – pozemkov v k. ú. Prievidza, zapísaných v katastri nehnuteľností na Liste vlastníctva č. 1:

- parcela reg. C KN č. 210/18, zastavané plochy a nádvoria s výmerou 18 m<sup>2</sup>,
- parcela reg. C KN č. 210/42, zastavané plochy a nádvoria s výmerou 18 m<sup>2</sup>,
- parcela reg. C KN č. 210/55, zastavané plochy a nádvoria s výmerou 18 m<sup>2</sup>,
- parcela reg. C KN č. 210/65, zastavané plochy a nádvoria s výmerou 18 m<sup>2</sup>,
- parcela reg. C KN č. 210/72, zastavané plochy a nádvoria s výmerou 18 m<sup>2</sup>,
- parcela reg. C KN č. 210/77, zastavané plochy a nádvoria s výmerou 18 m<sup>2</sup>,
- parcela reg. C KN č. 210/81, zastavané plochy a nádvoria s výmerou 18 m<sup>2</sup>,
- parcela reg. C KN č. 210/121, zastavané plochy a nádvoria s výmerou 17 m<sup>2</sup>,
- parcela reg. C KN č. 210/126, zastavané plochy a nádvoria s výmerou 18 m<sup>2</sup>,
- parcela reg. C KN č. 210/127, zastavané plochy a nádvoria s výmerou 18 m<sup>2</sup>,
- parcela reg. C KN č. 210/128, zastavané plochy a nádvoria s výmerou 18 m<sup>2</sup>.

## II.

### Predmet prevodu

Predávajúci prevádza a kupujúci nadobúdajú vlastnícke právo k nehnuteľnostiam – pozemkom, takto:

1. Patrik Kucka pozemok parcela reg. C KN č. 210/77, zastavané plochy a nádvoria s výmerou 18 m<sup>2</sup>, na ktorom sa nachádza garáž súpisné č. 1380 vo vlastníctve kupujúceho, do výlučného vlastníctva kupujúceho v celosti.
2. Jozef Gaman pozemok parcela reg. C KN č. 210/18, zastavané plochy a nádvoria s výmerou 18 m<sup>2</sup>, na ktorom sa nachádza garáž súpisné č. 1245 vo vlastníctve kupujúceho, do výlučného vlastníctva kupujúceho v celosti.
3. Tibor Novák pozemok parcela reg. C KN č. 210/121, zastavané plochy a nádvoria s výmerou 17 m<sup>2</sup>, na ktorom sa nachádza garáž súpisné č. 1237 vo vlastníctve kupujúceho, do výlučného vlastníctva kupujúceho v celosti.

4. Jozef Piš pozemok parcela reg. C KN č. 210/65, zastavané plochy a nádvoría s výmerou 18 m<sup>2</sup>, na ktorom sa nachádza garáž súpisné č. 1368 vo vlastníctve kupujúceho, do výlučného vlastníctva kupujúceho v celosti.
5. Karol Kmet' pozemok parcela reg. C KN č. 210/126, zastavané plochy a nádvoría s výmerou 18 m<sup>2</sup>, na ktorom sa nachádza garáž súpisné č. 1232 vo vlastníctve kupujúceho, do výlučného vlastníctva kupujúceho v celosti.
6. Luboslav Pomothy pozemok parcela reg. C KN č. 210/128, zastavané plochy a nádvoría s výmerou 18 m<sup>2</sup>, na ktorom sa nachádza garáž súpisné č. 1230 vo vlastníctve kupujúceho, do výlučného vlastníctva kupujúceho v celosti.
7. Jozef Ondrušek pozemok parcela reg. C KN č. 210/81, zastavané plochy a nádvoría s výmerou 18 m<sup>2</sup>, na ktorom sa nachádza garáž súpisné č. 1384 vo vlastníctve kupujúceho, do výlučného vlastníctva kupujúceho v celosti.
8. Viera Šimunová pozemok parcela reg. C KN č. 210/42, zastavané plochy a nádvoría s výmerou 18 m<sup>2</sup>, na ktorom sa nachádza garáž súpisné č. 1268 vo vlastníctve kupujúceho, do výlučného vlastníctva kupujúceho v celosti.
9. Rudolf Brestovanský pozemok parcela reg. C KN č. 210/127, zastavané plochy a nádvoría s výmerou 18 m<sup>2</sup>, na ktorom sa nachádza garáž súpisné č. 1231 vo vlastníctve kupujúceho, do výlučného vlastníctva kupujúceho v celosti.
10. Adriana Bariaková pozemok parcela reg. C KN č. 210/72, zastavané plochy a nádvoría s výmerou 18 m<sup>2</sup>, na ktorom sa nachádza garáž súpisné č. 1375 a parcela reg. C KN 210/55, zastavané plochy a nádvoría s výmerou 18 m<sup>2</sup>, na ktorom sa nachádza garáž súpisné č. 1281 vo vlastníctve kupujúceho, do výlučného vlastníctva kupujúceho v celosti.

Prevod vlastníckeho práva k nehnuteľnostiam bol schválený uznesením Mestského zastupiteľstva v Prievidzi č. 271/16 zo dňa 30.05.2016 a č. 272/16 zo dňa 30.05.2016.

### III.

#### Dôvod prevodu

Nehnutel'nosti podľa Čl. II. tejto zmluvy sa prevádzajú na účel majetkovoprávneho vypořádania pozemkov pod stavbami garáží vo vlastníctve kupujúcich.

### IV.

#### Kúpna cena

Zmluvné strany sa dohodli na kúpnej cene predmetných nehnuteľností 16,46 €/m<sup>2</sup> t.j. vo výške **3 242,62 €** slovom: tritisícdeväťstoštyridsaťdva eur šesťdesiatdva centov, ktoré kupujúci zaplatia na účet predávajúceho vo VÚB Prievidza, č. účtu 16626382/0200, VS 2333816, alebo v pokladni MsÚ do 15 dní od podpísania tejto kúpnej zmluvy v nasledovných čiastkach:

1. Patrik Kucka	296,28 €
2. Jozef Gaman	296,28 €
3. Tibor Novák	279,82 €
4. Jozef Piš	296,28 €
5. Karol Kmet'	296,28 €
6. Luboslav Pomothy	296,28 €

7. Jozef Ondrušek	296,28 €
8. Viera Šimunová	296,28 €
9. Rudolf Brestovanský	296,28 €
10. Adriana Bariaková	592,56 €

Zmluvné strany sa dohodli, že v prípade nezaplatenia kúpnej ceny v uvedenom termíne, zaplatia kupujúci zmluvnú pokutu vo výške 0,05 % z kúpnej ceny, a to za každý deň omeškania a predávajúci môže od tejto zmluvy odstúpiť v zmysle § 48 Občianskeho zákonníka.

#### V.

##### Iné platby

Kupujúci sa zaväzujú zaplatiť pomernú časť nákladov za vypracovanie Znaleckého posudku (ZP) č. 108/2016 v celkovej výške 120 € a Geometrického plánu (GP) č. 319/2014 v celkovej výške 776,40 € na účet predávajúceho vo VÚB, a.s., pobočka Prievidza, číslo účtu: 16626382/0200 VS 2333816 alebo v pokladni MsÚ v lehote 15 dní od podpísania kúpnej zmluvy v nasledovných čiastkach:

1. Patrik Kucka	10,44 € (1,44 € ZP a 9,00 € GP)
2. Jozef Gaman	10,44 € (1,44 € ZP a 9,00 € GP)
3. Tibor Novák	9,86 € (1,36 € ZP a 8,50 € GP)
4. Jozef Piš	10,44 € (1,44 € ZP a 9,00 € GP)
5. Karol Kmet'	10,44 € (1,44 € ZP a 9,00 € GP)
6. Luboslav Pomothy	10,44 € (1,44 € ZP a 9,00 € GP)
7. Jozef Ondrušek	10,44 € (1,44 € ZP a 9,00 € GP)
8. Viera Šimunová	10,44 € (1,44 € ZP a 9,00 € GP)
9. Rudolf Brestovanský	10,44 € (1,44 € ZP a 9,00 € GP)
10. Adriana Bariaková	20,88 € (2,88 € ZP a 18,00 € GP)

#### VI.

##### Návrh na vklad

Na základe tejto zmluvy a po zaplatení celej kúpnej ceny uvedenej v Čl. IV. tejto zmluvy a iných platieb podľa Čl. V tejto zmluvy, vykoná Okresný úrad Prievidza katastrálny odbor vklad vlastníckeho práva k nehnuteľnostiam – pozemkom v k. ú. Prievidza takto:

1. Patrik Kucka pozemok parcela reg. C KN č. 210/77, zastavané plochy a nádvoría s výmerou 18 m<sup>2</sup>, na ktorom sa nachádza garáž súpisné č. 1380 vo vlastníctve kupujúceho, do výlučného vlastníctva kupujúceho v celosti.
2. Jozef Gaman pozemok parcela reg. C KN č. 210/18, zastavané plochy a nádvoría s výmerou 18 m<sup>2</sup>, na ktorom sa nachádza garáž súpisné č. 1245 vo vlastníctve kupujúceho, do výlučného vlastníctva kupujúceho v celosti.
3. Tibor Novák pozemok parcela reg. C KN č. 210/121, zastavané plochy a nádvoría s výmerou 17 m<sup>2</sup>, na ktorom sa nachádza garáž súpisné č. 1237 vo vlastníctve kupujúceho, do výlučného vlastníctva kupujúceho v celosti.

4. Jozef Piš pozemok parcela reg. C KN č. 210/65, zastavané plochy a nádvoría s výmerou 18 m<sup>2</sup>, na ktorom sa nachádza garáž súpisné č. 1368 vo vlastníctve kupujúceho, do výlučného vlastníctva kupujúceho v celosti.
5. Karol Kmeť pozemok parcela reg. C KN č. 210/126, zastavané plochy a nádvoría s výmerou 18 m<sup>2</sup>, na ktorom sa nachádza garáž súpisné č. 1232 vo vlastníctve kupujúceho, do výlučného vlastníctva kupujúceho v celosti.
6. Ľuboslav Pomothy pozemok parcela reg. C KN č. 210/128, zastavané plochy a nádvoría s výmerou 18 m<sup>2</sup>, na ktorom sa nachádza garáž súpisné č. 1230 vo vlastníctve kupujúceho, do výlučného vlastníctva kupujúceho v celosti.
7. Jozef Ondrušek pozemok parcela reg. C KN č. 210/81, zastavané plochy a nádvoría s výmerou 18 m<sup>2</sup>, na ktorom sa nachádza garáž súpisné č. 1384 vo vlastníctve kupujúceho, do výlučného vlastníctva kupujúceho v celosti.
8. Viera Šimunová pozemok parcela reg. C KN č. 210/42, zastavané plochy a nádvoría s výmerou 18 m<sup>2</sup>, na ktorom sa nachádza garáž súpisné č. 1268 vo vlastníctve kupujúceho, do výlučného vlastníctva kupujúceho v celosti.
9. Rudolf Brestovanský pozemok parcela reg. C KN č. 210/127, zastavané plochy a nádvoría s výmerou 18 m<sup>2</sup>, na ktorom sa nachádza garáž súpisné č. 1231 vo vlastníctve kupujúceho, do výlučného vlastníctva kupujúceho v celosti.
10. Adriana Bariaková pozemok parcela reg. C KN č. 210/72, zastavané plochy a nádvoría s výmerou 18 m<sup>2</sup>, na ktorom sa nachádza garáž súpisné č. 1375 a parcela reg. C KN 210/55, zastavané plochy a nádvoría s výmerou 18 m<sup>2</sup>, na ktorom sa nachádza garáž súpisné č. 1281 vo vlastníctve kupujúceho, do výlučného vlastníctva kupujúceho v celosti.

## **VII.**

### **Všeobecné ustanovenia**

Zmluvné strany sa dohodli, že nehnuteľností sa predávajú a kupujú v stave, v akom sa nachádzajú ku dňu podpísania tejto zmluvy.

## **VIII.**

### **Osobitné ustanovenia**

1. Zmluvné strany sa dohodli, že návrh na vklad vlastníckeho práva k prevádzaným nehnuteľnostiam podľa tejto zmluvy podá na Okresný úrad Prievidza katastrálny odbor predávajúci po zaplatení kúpnej ceny podľa Čl. IV a iných platieb podľa Čl. V.
2. Zmluvné strany sa dohodli, že správny poplatok k návrhu na vklad vlastníckeho práva znášajú v celom rozsahu kupujúci.
3. Vlastníctvo k prevádzaným nehnuteľnostiam prechádza na kupujúcich vkladom vlastníckeho práva k nehnuteľnostiam v prospech kupujúcich na základe právoplatného rozhodnutia Okresného úradu Prievidza katastrálneho odboru o povolení vkladu vlastníckeho práva.
4. Pokiaľ nie je v tejto zmluve uvedené inak, riadia sa právne vzťahy z nej vyplývajúce ustanoveniami Občianskeho zákonníka a príslušnými právnymi predpismi slovenského právneho poriadku.

## IX.

### Záverečné ustanovenia


1. Zmluvné strany prehlasujú, že zmluva bola uzavretá slobodne, vážne, určite a zrozumiteľne bez skutkového a právneho omylu, bez nátlaku, v plnom súlade s prejavmi zmluvných strán, zmluva nebola uzavretá v tiesni a za nápadne nevýhodných podmienok.
2. Zmluvné strany prehlasujú, že s obsahom zmluvy súhlasia, obsahu zmluvy porozumeli a na znak súhlasu ju vlastnoručne podpísali.
3. Zmluvné strany berú na vedomie skutočnosť, že sú viazané svojimi zmluvnými prejavmi až do nadobudnutia účinnosti tejto kúpnej zmluvy.
4. Kúpna zmluva nadobúda platnosť jej podpísaním zmluvnými stranami a účinnosť dňom nasledujúcim po dni jej zverejnenia v zmysle § 47a Občianskeho zákonníka.
5. Vlastníctvo prechádza na kupujúcich dňom právoplatnosti rozhodnutia Okresného úradu Prievidza katastrálneho odboru o povolení vkladu vlastníckeho práva pre kupujúcich.
6. V prípade, že Okresný úrad Prievidza katastrálny odbor nepovolí vklad vlastníckeho práva k predmetnej nehnuteľnosti pre kupujúcich, má každý z účastníkov právo od zmluvy odstúpiť bez vzájomných sankčných nárokov a zmluvné strany si v takom prípade navzájom vydajú, čo si plnili.
7. Kupujúci preberajú všetky záväzky z nájomných zmlúv s užívateľmi predávaných nehnuteľností, uzavretých predávajúcim alebo jeho právnym predchodcom ako prenajímateľom a zaväzuje sa ich dodržiavať.
8. Pokiaľ sa niektoré ustanovenie tejto zmluvy stane neplatným alebo nevykonateľným, neznamená to neplatnosť ostatných ustanovení zmluvy. V takom prípade sa strany zaväzujú také ustanovenia nahradiť novým, ktoré bude obsahom, zmyslom a účelom v maximálnej miere zodpovedať doterajšiemu ustanoveniu.
9. Akékoľvek prejavy vôle zmluvných strán súvisiace s touto zmluvou, budú vyhotovené písomne a doručené druhej zmluvnej strane osobne alebo zaslané poštou formou doporučenej zásielky, ak v tejto zmluve nie je uvedené inak.
10. Ak dôjde k zmene adresy, je povinná druhá zmluvná strana, u ktorej k zmene došlo, písomne oznámiť zmenu adresy druhej strane do 30 dní odo dňa, kedy k zmene došlo, pričom na oznámení zmeny adresy musí byť podpis úradne osvedčený, inak platí, že zmena adresy nenastala. Výpoveď doručujú zmluvné strany formou doporučenej zásielky.
11. Všetky písomnosti sa považujú za doručené aj v prípade neprevzatia zásielky odoslanej poštou zmluvnou stranou na adresu sídla/miesta podnikania druhej zmluvnej strany alebo na adresu uvedenú v záhlaví zmluvy, alebo na adresu, ktorú zmluvná strana oznámila druhej zmluvnej strane. Za deň doručenia sa považuje 15-ty deň po odoslaní písomnosti zmluvnou stranou.
12. V prípade doručovania písomnosti elektronicky alebo faxom, zmluvná strana bezodkladne potvrdí prijatie tejto písomnosti preukázanou formou (faxom, elektronicky).
13. Kupujúci splnomocňujú mesto Prievidza na odstránenie zrejmych chýb v písaní a počítaní a na doručovanie rozhodnutia o prerušení konania z dôvodu odstránenia zrejmych chýb v písaní a počítaní.
14. Kupujúci udeľujú súhlas podľa ust. § 11 zákona č. 122/2013 Z. z. o ochrane osobných údajov v znení neskorších predpisov so spracovaním osobných údajov v zaslaných dokumentoch a písomnostiach na mesto Prievidza, resp. Mestský úrad Prievidza a zároveň

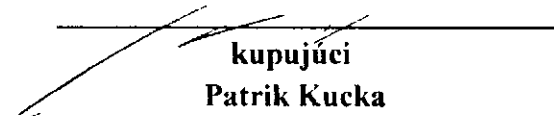
týmto čestne vyhlasujú, že súhlasia so zverejnením svojich osobných údajov medzi zmluvnými stranami navzájom, a to na účel tejto kúpnej zmluvy.

15. Zmluva je vyhotovená v 13 rovnopisoch, z ktorých každý má povahu originálu. Zmluvné strany dostanú po jednom rovnopise, dva budú predložené na Okresný úrad Prievidza katastrálny odbor.

V Prievidzi.....

V Prievidzi..... 7.7.2010

  
predávajúci  
mesto Prievidza  
JUDr. Katarína Macháčková  
primátorka mesta

  
kupujúci  
Patrik Kucka



10.10.2016  
kupujúci  
Jozef Gaman

2.9.2016  
kupujúci  
Tibor Novák

6.7.2016  
kupujúci  
Jozef Piš



11.07.2016, 17

---

kupujúci  
Karol Kmet'

29.6.2016 17

---

kupujúci  
Euboslav Pomothy

27.9.2016 17

---

kupujúci  
Jozef Ondrušek

20.9.2016

11.07.2016, 17

---

kupujúci  
Viera Šimunová

19.4.2016 17

---

kupujúci  
Rudolf Brestovanský

6.7.2016 17

---

kupujúci  
Adriana Bariaková