

7. Dávid Meixner, rodený

r.č. nar.

a manž. **Katarína Meixnerová, rodená**

r.č. nar.

spoločne trvalý pobyt

8. Ľudovít Baláž, rodený

r.č. nar.

a manž. **Mária Balážová, rodená**

r.č. nar.

spoločne trvalý pobyt

9. Miroslav Rosinský, rodený

r.č. nar.

trvalý pobyt

10. Darina Bezáková, rodená

r.č. nar.

trvalý pobyt

I.

Vymedzenie vlastníctva

Predávajúci je vlastníkom nehnuteľností – pozemkov v k. ú. Prievidza, zapísaných v katastri nehnuteľností na Liste vlastníctva č. 1:

- parcela reg. C KN č. 210/16, zastavané plochy a nádvoria s výmerou 18 m²,
- parcela reg. C KN č. 210/45, zastavané plochy a nádvoria s výmerou 18 m²,
- parcela reg. C KN č. 210/46, zastavané plochy a nádvoria s výmerou 18 m²,
- parcela reg. C KN č. 210/47, zastavané plochy a nádvoria s výmerou 18 m²,
- parcela reg. C KN č. 210/52, zastavané plochy a nádvoria s výmerou 18 m²,
- parcela reg. C KN č. 210/54, zastavané plochy a nádvoria s výmerou 18 m²,
- parcela reg. C KN č. 210/63, zastavané plochy a nádvoria s výmerou 18 m²,
- parcela reg. C KN č. 210/68, zastavané plochy a nádvoria s výmerou 19 m²,
- parcela reg. C KN č. 210/69, zastavané plochy a nádvoria s výmerou 18 m²,
- parcela reg. C KN č. 210/76, zastavané plochy a nádvoria s výmerou 18 m².

II.

Predmet prevodu

Predávajúci prevádza a kupujúci nadobúdajú vlastnícke právo k nehnuteľnostiam – pozemkom, takto:

1. Ján Michalík pozemok parcela reg. C KN č. 210/63, zastavané plochy a nádvoria s výmerou 18 m², na ktorom sa nachádza garáž súpisné č. 1366 vo vlastníctve kupujúceho, do výlučného vlastníctva kupujúceho v celosti.

2. Ing. Peter Melicherčík pozemok parcela reg. C KN č. 210/45, zastavané plochy a nádvoría s výmerou 18 m², na ktorom sa nachádza garáž súpisné č. 1271 vo vlastníctve kupujúceho, do výlučného vlastníctva kupujúceho v celosti.
3. Libor Kolárik pozemok parcela reg. C KN č. 210/16, zastavané plochy a nádvoría s výmerou 18 m², na ktorom sa nachádza garáž súpisné č. 1243 vo vlastníctve kupujúceho do výlučného vlastníctva kupujúceho v celosti.
4. Marek Machajdík pozemok parcela reg. C KN č. 210/52, zastavané plochy a nádvoría s výmerou 18 m², na ktorom sa nachádza garáž súpisné č. 1278 vo vlastníctve kupujúceho, do výlučného vlastníctva kupujúceho v celosti.
5. Branislav Stratený pozemok parcela reg. C KN č. 210/46, zastavané plochy a nádvoría s výmerou 18 m², na ktorom sa nachádza garáž súpisné č. 1272 vo vlastníctve kupujúceho, do výlučného vlastníctva kupujúceho v celosti.
6. Bohuslav Laboš a manž. pozemok parcela reg. C KN č. 210/76, zastavané plochy a nádvoría s výmerou 18 m², na ktorom sa nachádza garáž súpisné č. 2564 vo vlastníctve kupujúcich, do BSM v celosti.
7. Dávid Meixner a manž. pozemok parcela reg. C KN č. 210/54, zastavané plochy a nádvoría s výmerou 18 m², na ktorom sa nachádza garáž súpisné č. 1280 vo vlastníctve kupujúcich, do BSM v celosti.
8. Ľudovít Baláž a manž. pozemok parcela reg. C KN č. 210/68, zastavané plochy a nádvoría s výmerou 19 m², na ktorom sa nachádza garáž súpisné č. 1371 vo vlastníctve kupujúcich, do BSM v celosti.
9. Miroslav Rosinský pozemok parcela reg. C KN č. 210/69, zastavané plochy a nádvoría s výmerou 18 m², na ktorom sa nachádza garáž súpisné č. 1372 vo vlastníctve kupujúceho, do výlučného vlastníctva kupujúceho v celosti.
10. Darina Bezáková pozemok parcela reg. C KN č. 210/47, zastavané plochy a nádvoría s výmerou 18 m², na ktorom sa nachádza garáž súpisné č. 1273 vo vlastníctve kupujúceho, do výlučného vlastníctva kupujúceho v celosti.

Prevod vlastníckeho práva k nehnuteľnostiam bol schválený uznesením Mestského zastupiteľstva v Prievidzi č. 271/16 zo dňa 30.05.2016.

III.

Dôvod prevodu

Nehnutel'nosti podľa Čl. II. tejto zmluvy sa prevádzajú na účel majetkovoprávneho vyporiadania pozemkov pod stavbami garáží vo vlastníctve kupujúcich.

IV.

Kúpna cena

Zmluvné strany sa dohodli na kúpnej cene predmetných nehnuteľností 16,46 €/m² t.j. vo výške **2 979,26 €** slovom: dvetisícdeväťstosedemdesiatdeväť eur dvadsaťšesť centov, ktoré kupujúci zaplatia na účet predávajúceho vo VÚB Prievidza, č. účtu 16626382/0200, VS 2334116, alebo v pokladni MsÚ do 15 dní od podpísania tejto kúpnej zmluvy v nasledovných čiastkach:

- | | |
|-----------------|----------|
| 1. Ján Michalík | 296,28 € |
|-----------------|----------|

2. Ing. Peter Melicherčík	296,28 €
3. Libor Kolárik	296,28 €
4. Marek Machajdík	296,28 €
5. Branislav Stratený	296,28 €
6. Bohuslav Laboš a manž.	296,28 €
7. Dávid Meixner a manž.	296,28 €
8. Ľudovít Baláž a manž.	312,74 €
9. Miroslav Rosinský	296,28 €
10. Darina Bezáková	296,28 €

Zmluvné strany sa dohodli, že v prípade nezaplatenia kúpnej ceny v uvedenom termíne, zaplatia kupujúci zmluvnú pokutu vo výške 0,05 % z kúpnej ceny, a to za každý deň omeškania a predávajúci môže od tejto zmluvy odstúpiť v zmysle § 48 Občianskeho zákonníka.

V.

Iné platby

Kupujúci sa zaväzujú zaplatiť pomernú časť nákladov za vypracovanie Znaleckého posudku (ZP) č. 108/2016 v celkovej výške 120 € a Geometrického plánu (GP) č. 319/2014 v celkovej výške 776,40 € na účet predávajúceho vo VÚB, a.s., pobočka Prievidza, číslo účtu: 16626382/0200 VS 2334116 alebo v pokladni MsÚ v lehote 15 dní od podpísania kúpnej zmluvy v nasledovných čiastkach:

1. Ján Michalík	10,44 € (1,44 € ZP a 9,00 € GP)
2. Ing. Peter Melicherčík	10,44 € (1,44 € ZP a 9,00 € GP)
3. Libor Kolárik	10,44 € (1,44 € ZP a 9,00 € GP)
4. Marek Machajdík	10,44 € (1,44 € ZP a 9,00 € GP)
5. Branislav Stratený	10,44 € (1,44 € ZP a 9,00 € GP)
6. Bohuslav Laboš a manž.	10,44 € (1,44 € ZP a 9,00 € GP)
7. Dávid Meixner a manž.	10,44 € (1,44 € ZP a 9,00 € GP)
8. Ľudovít Baláž a manž.	11,02 € (1,52 € ZP a 9,50 € GP)
9. Miroslav Rosinský	10,44 € (1,44 € ZP a 9,00 € GP)
10. Darina Bezáková	10,44 € (1,44 € ZP a 9,00 € GP)

VI.

Návrh na vklad

Na základe tejto zmluvy a po zaplatení celej kúpnej ceny uvedenej v Čl. IV. tejto zmluvy a iných platieb podľa Čl. V tejto zmluvy, vykoná Okresný úrad Prievidza katastrálny odbor vklad vlastníckeho práva k nehnuteľnostiam – pozemkom v k. ú. Prievidza takto:

1. Ján Michalík pozemok parcela reg. C KN č. 210/63, zastavané plochy a nádvoría s výmerou 18 m², na ktorom sa nachádza garáž súpisné č. 1366 vo vlastníctve kupujúceho, do výlučného vlastníctva kupujúceho v celosti.
2. Ing. Peter Melicherčík pozemok parcela reg. C KN č. 210/45, zastavané plochy a nádvoría s výmerou 18 m², na ktorom sa nachádza garáž súpisné č. 1271 vo vlastníctve kupujúceho, do výlučného vlastníctva kupujúceho v celosti.

3. Libor Kolárik pozemok parcela reg. C KN č. 210/16, zastavané plochy a nádvoría s výmerou 18 m², na ktorom sa nachádza garáž súpisné č. 1243 vo vlastníctve kupujúceho do výlučného vlastníctva kupujúceho v celosti.
4. Marek Machajdík pozemok parcela reg. C KN č. 210/52, zastavané plochy a nádvoría s výmerou 18 m², na ktorom sa nachádza garáž súpisné č. 1278 vo vlastníctve kupujúceho, do výlučného vlastníctva kupujúceho v celosti.
5. Branislav Stratený pozemok parcela reg. C KN č. 210/46, zastavané plochy a nádvoría s výmerou 18 m², na ktorom sa nachádza garáž súpisné č. 1272 vo vlastníctve kupujúceho, do výlučného vlastníctva kupujúceho v celosti.
6. Bohuslav Laboš a manž. pozemok parcela reg. C KN č. 210/76, zastavané plochy a nádvoría s výmerou 18 m², na ktorom sa nachádza garáž súpisné č. 2564 vo vlastníctve kupujúcich, do BSM v celosti.
7. Dávid Meixner a manž. pozemok parcela reg. C KN č. 210/54, zastavané plochy a nádvoría s výmerou 18 m², na ktorom sa nachádza garáž súpisné č. 1280 vo vlastníctve kupujúcich, do BSM v celosti.
8. Ludovít Baláž a manž. pozemok parcela reg. C KN č. 210/68, zastavané plochy a nádvoría s výmerou 19 m², na ktorom sa nachádza garáž súpisné č. 1371 vo vlastníctve kupujúcich, do BSM v celosti.
9. Miroslav Rosinský pozemok parcela reg. C KN č. 210/69, zastavané plochy a nádvoría s výmerou 18 m², na ktorom sa nachádza garáž súpisné č. 1372 vo vlastníctve kupujúceho, do výlučného vlastníctva kupujúceho v celosti.
10. Darina Bezáková pozemok parcela reg. C KN č. 210/47, zastavané plochy a nádvoría s výmerou 18 m², na ktorom sa nachádza garáž súpisné č. 1273 vo vlastníctve kupujúceho, do výlučného vlastníctva kupujúceho v celosti.

VII.

Všeobecné ustanovenia

Zmluvné strany sa dohodli, že nehnuteľnosti sa predávajú a kupujú v stave, v akom sa nachádzajú ku dňu podpísania tejto zmluvy.

VIII.

Osobitné ustanovenia

1. Zmluvné strany sa dohodli, že návrh na vklad vlastníckeho práva k prevádzaným nehnuteľnostiam podľa tejto zmluvy podá na Okresný úrad Prievidza katastrálny odbor predávajúci po zaplatení kúpnej ceny podľa Čl. IV a iných platieb podľa Čl. V.
2. Zmluvné strany sa dohodli, že správny poplatok k návrhu na vklad vlastníckeho práva znášajú v celom rozsahu kupujúci.
3. Vlastníctvo k prevádzaným nehnuteľnostiam prechádza na kupujúcich vkladom vlastníckeho práva k nehnuteľnostiam v prospech kupujúcich na základe právoplatného rozhodnutia Okresného úradu Prievidza katastrálneho odboru o povolení vkladu vlastníckeho práva.
4. Pokiaľ nie je v tejto zmluve uvedené inak, riadia sa právne vzťahy z nej vyplývajúce ustanoveniami Občianskeho zákonníka a príslušnými právnymi predpismi slovenského právneho poriadku.

IX.

Záverečné ustanovenia

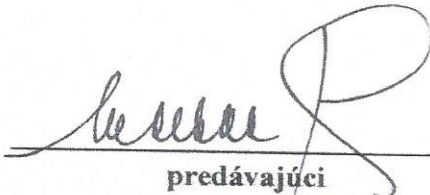
1. Zmluvné strany prehlasujú, že zmluva bola uzavretá slobodne, vážne, určite a zrozumiteľne bez skutkového a právneho omylu, bez nátlaku, v plnom súlade s prejavmi zmluvných strán, zmluva nebola uzavretá v tiesni a za nápadne nevýhodných podmienok.
2. Zmluvné strany prehlasujú, že s obsahom zmluvy súhlasia, obsahu zmluvy porozumeli a na znak súhlasu ju vlastnoručne podpísali.
3. Zmluvné strany berú na vedomie skutočnosť, že sú viazané svojimi zmluvnými prejavmi až do nadobudnutia účinnosti tejto kúpnej zmluvy.
4. Kúpna zmluva nadobúda platnosť jej podpísaním zmluvnými stranami a účinnosť dňom nasledujúcim po dni jej zverejnenia v zmysle § 47a Občianskeho zákonníka.
5. Vlastníctvo prechádza na kupujúcich dňom právoplatnosti rozhodnutia Okresného úradu Prievidza katastrálneho odboru o povolení vkladu vlastníckeho práva pre kupujúcich.
6. V prípade, že Okresný úrad Prievidza katastrálny odbor nepovolí vklad vlastníckeho práva k predmetnej nehnuteľnosti pre kupujúcich, má každý z účastníkov právo od zmluvy odstúpiť bez vzájomných sankčných nárokov a zmluvné strany si v takom prípade navzájom vydajú, čo si plnili.
7. Kupujúci preberajú všetky záväzky z nájomných zmlúv s užívateľmi predávaných nehnuteľností, uzavretých predávajúcim alebo jeho právnym predchodcom ako prenajímateľom a zaväzuje sa ich dodržiavať.
8. Pokiaľ sa niektoré ustanovenie tejto zmluvy stane neplatným alebo nevykonateľným, neznamená to neplatnosť ostatných ustanovení zmluvy. V takom prípade sa strany zaväzujú také ustanovenia nahradiť novým, ktoré bude obsahom, zmyslom a účelom v maximálnej miere zodpovedať doterajšiemu ustanoveniu.
9. Akékoľvek prejavy vôle zmluvných strán súvisiace s touto zmluvou, budú vyhotovené písomne a doručené druhej zmluvnej strane osobne alebo zaslané poštou formou doporučenej zásielky, ak v tejto zmluve nie je uvedené inak.
10. Ak dôjde k zmene adresy, je povinná druhá zmluvná strana, u ktorej k zmene došlo, písomne oznámiť zmenu adresy druhej strane do 30 dní odo dňa, kedy k zmene došlo, pričom na oznámení zmeny adresy musí byť podpis úradne osvedčený, inak platí, že zmena adresy nenastala. Výpoveď doručujú zmluvné strany formou doporučenej zásielky.
11. Všetky písomnosti sa považujú za doručené aj v prípade neprevzatia zásielky odoslanej poštou zmluvnou stranou na adresu sídla/miesta podnikania druhej zmluvnej strany alebo na adresu uvedenú v záhlaví zmluvy, alebo na adresu, ktorú zmluvná strana oznámila druhej zmluvnej strane. Za deň doručenia sa považuje 15-ty deň po odoslaní písomnosti zmluvnou stranou.
12. V prípade doručovania písomnosti elektronicky alebo faxom, zmluvná strana bezodkladne potvrdí prijatie tejto písomnosti preukázanou formou (faxom, elektronicky).
13. Kupujúci splnomocňujú mesto Prievidza na odstránenie zrejmych chýb v písaní a počítaní a na doručovanie rozhodnutia o prerušení konania z dôvodu odstránenia zrejmych chýb v písaní a počítaní.
14. Kupujúci udeľujú súhlas podľa ust. § 11 zákona č. 122/2013 Z. z. o ochrane osobných údajov v znení neskorších predpisov so spracovaním osobných údajov v zaslaných

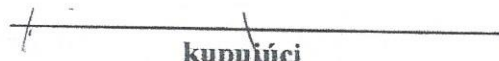
dokumentoch a písomnostiach na mesto Prievidza, resp. Mestský úrad Prievidza a zároveň týmto čestne vyhlasujú, že súhlasia so zverejnením svojich osobných údajov medzi zmluvnými stranami navzájom, a to na účel tejto kúpnej zmluvy.


15. Zmluva je vyhotovená v 16 rovnopisoch, z ktorých každý má povahu originálu. Zmluvné strany dostanú po jednom rovnopise, dva budú predložené na Okresný úrad Prievidza katastrálny odbor.


V Prievidzi..... 17. 07. 2016

V Prievidzi..... 20. 7. 2016


predávajúci
mesto Prievidza
JUDr. Katarína Macháčková
primátorka mesta


kupujúci
Ján Michalík


kupujúci
Ing. Peter Melicherčík


kupujúci
Libor Kolárik

kupující
Marek Machajdík

kupující
Branislav Stratený

kupující
Bohuslav Laboš a manž.

kupující
Dávid Meixner a manž.

kupující
Ludovít Baláž a manž.

kupující
Miroslav Rosinský

kupující
Darina Bezáková