



Kúpna zmluva č. 55/16

uzavretá podľa § 588 a nasl. Občianskeho zákonníka

medzi

predávajúcim: **Mesto Prievidza,**
sídlo: Mestský úrad, Námestie slobody č. 14, Prievidza,
štatutárny orgán: JUDr. Katarína Macháčková, primátorka mesta
IČO: 318 442
bankové spojenie: VÚB, a. s., Prievidza, č. účtu 16626382/0200
na strane jednej (ďalej len predávajúci)

a

kupujúcim: **LK Consulting, s. r. o.**
sídlo: Papraďová 1/A, 821 01 Bratislava
štatutárny orgán: Ing. Ladislav Kozmon, konateľ
IČO: 35 912 847
Registrácia: Obchodný registri Okresného súdu Bratislava I,
oddiel Sro, vložka č. 34176/B
na strane druhej (ďalej len kupujúci)

I.

Vymedzenie vlastníctva

Predávajúci je výlučným vlastníkom nehnuteľností – pozemkov v k. ú. Prievidza:
- parcela registra C KN č. 791/10, ostatné plochy s výmerou 959 m² vedený na LV č. 8114 a parcela registra C KN č. 788/7, ostatné plochy s výmerou 15875 m², vedených na LV č. 1;

Geometrickým plánom č. 102/2016, vypracovaným spoločnosťou Patricius Sova - GEOSKTEAM overeným Ing. Katarínou Strapatou dňa 27.05.2016 pod č. 542/2016, boli zamerané a odčlenené pozemky: parcela registra C KN č. 788/28, ostatná plocha s výmerou 58 m², odčlenená z pozemku parcela registra C KN č. 788/7, ostatná plocha s výmerou 15875 m², vedená na LV č. 1 a parcela registra C KN č. 791/10, zastavaná plocha a nádvorie s výmerou 507 m², odčlenená z pozemku parcela registra C KN č. 791/10, zastavané plochy a nádvoria s výmerou 959 m², vedená na LV č. 8114, spolu vo výmere 565 m²,

ďalej len nehnuteľnosti.

II.

Predmet prevodu

Predávajúci prevádza vlastnícke právo k nehnuteľnostiam – pozemkom v k. ú. Prievidza, uvedeným v článku I. tejto zmluvy na kupujúceho nasledovne:
- parcela registra C KN č. 788/28, ostatná plocha s výmerou 58 m², odčlenená z pozemku parcela registra C KN č. 788/7, ostatná plocha s výmerou 15875 m², vedená na LV č. 1 a parcela registra C KN č. 791/10, zastavaná plocha a nádvorie s výmerou 507 m², odčlenená z pozemku parcela registra C KN č. 791/10, zastavané plochy a nádvoria s výmerou 959 m², vedená na LV č. 8114, obidva pozemky zamerané Geometrickým plánom č. 102/2016, vypracovaným spoločnosťou Patricius Sova - GEOSKTEAM overeným Ing. Katarínou Strapatou dňa 27.05.2016 pod č. 542/2016, spolu vo výmere 565 m², v celosti,

ktorú predávajúci prevádza a kupujúci nadobúda do svojho výlučného vlastníctva.

Prevod majetku mesta Prievidza, nehnuteľnosti – pozemky v k. ú. Prievidza, parcela registra C KN č.788/28, ostatná plocha s výmerou 58 m², odčlenená z pozemku parcela registra C KN č. 788/7, ostatná plocha s výmerou 15875 m², vedená na LV č. 1 a parcela registra C KN č.791/10, zastavaná plocha a nádvorie s výmerou 507 m², odčlenená z pozemku parcela registra C KN č. 791/10, zastavané plochy a nádvoria s výmerou 959 m², vedená na LV č. 8114, obidva pozemky zamerané Geometrickým plánom č. 102/2016, vypracovaným spoločnosťou Patricius Sova - GEOSKTEAM overeným Ing. Katarínou Štrapatou dňa 27.05.2016 pod č. 542/2016, spolu vo výmere 565 m² na účel dobudovania parkovacích miest k projektu fitness centra pre LK Consulting, s. r. o., Papraďová 1/A, 821 01 Bratislava, bol schválený uznesením Mestského zastupiteľstva v Prievidzi č. 378/16 zo dňa 22.08.2016 spôsobom predaja podľa § 9a ods. 8 písm. e) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov ako dôvod hodný osobitného zreteľa odôvodnený tým, že na žiadaných pozemkoch žiadateľ vytvorí parkovacie plochy, ktoré budú slúžiť aj pre obyvateľov mesta, čo je v súlade so základnými úlohami mesta pri výkone samosprávy, t. j. starostlivosťou o všestranný rozvoj jej územia a o potreby jej obyvateľov v zmysle zákona č. 369/1990 Zb. o obecnom zriadení v znení neskorších predpisov, za cenu stanovenú podľa znaleckého posudku, ktorý bol vypracovaný pri predaji vedľajších pozemkov, t. j. za cenu 49,30 €/m² (kúpna cena spolu vo výške 27854,50 €).

III.

Dôvod prevodu

Nehnutelnosť podľa článku II. tejto zmluvy sa prevádza na účel majetkovoprávneho usporiadania pozemku a bude slúžiť ako parkovisko a spevnené plochy vo vlastníctve kupujúceho.

IV.

Zmluvná pokuta

Zmluvné strany sa dohodli, že v prípade, ak kupujúci nedodrží účel, na ktorý mu boli nehnuteľnosti prevedené do vlastníctva, bude sa to považovať za podstatné porušenie podmienok zmluvy a predávajúci má nárok na zaplatenie zmluvnej pokuty vo výške 0,05 % z kúpnej ceny za každý deň porušenia účelu uvedeného v Čl. III. zmluvy, a to odo dňa doručenia písomného upozornenia na porušenie účelu.

V.

Kúpna cena

Zmluvné strany sa dohodli na kúpnej cene predmetných nehnuteľností vo výške **27 854,50 €**, t. j. 49,30 €/m² x 565 m², **slovom: dvadsaťsedemtisíc osemstopäťdesiatštyri eur päťdesiat centov.**

Kúpnu cenu zaplatí kupujúci na účet predávajúceho vo VÚB, a. s. Prievidza, č. účtu 16626382/0200, VS 2335516, IBAN SK24 0200 0000 0000 1662 6382, BIC SUBASKBX v termíne do 15 dní od podpísania tejto kúpnej zmluvy.

Zmluvné strany sa dohodli, že v prípade nezaplatenia kúpnej ceny v uvedenom termíne, zaplatí kupujúci úrok z omeškania 0,05 % z kúpnej ceny, a to za každý deň omeškania a predávajúci môže od tejto zmluvy odstúpiť v zmysle § 48 Občianskeho zákonníka.

VI.

Návrh na vklad

Na základe tejto zmluvy a po zaplatení celej kúpnej ceny uvedenej v čl. V. zmluvy možno na Okresnom úrade Prievidza, katastrálnom odbore vykonať vklad vlastníckeho práva k nehnuteľnostiam – pozemkom v k. ú. Prievidza:

- parcela registra C KN č.788/28, ostatná plocha s výmerou 58 m², a
 - parcela registra C KN č.791/10, zastavaná plocha a nádvorie s výmerou 507 m²,
- v celosti, na meno kupujúceho.

VII.

Osobitné ustanovenia

1. Zmluvné strany berú na vedomie, že nehnuteľnosti - pozemky sa predávajú a kupujú v stave, v akom sa nachádzajú ku dňu podpísania tejto zmluvy.
2. Kupujúci berie na vedomie, že nehnuteľnosti - pozemky podľa čl. II. tejto kúpnej zmluvy sú zaťažené inžinierskymi sieťami. Ich uloženie na prevádzaných pozemkoch, ich opravy a rekonštrukcie sa riadia príslušnými právnymi predpismi, ktoré je kupujúci povinný dodržiavať.

VIII.

Všeobecné ustanovenia

1. Zmluvné strany sa dohodli, že návrh na vklad vlastníckeho práva k prevádzaným nehnuteľnostiam podľa tejto zmluvy podá na Okresný úrad Prievidza, katastrálny odbor predávajúci.
2. Zmluvné strany sa dohodli, že správny poplatok k návrhu na vklad vlastníckeho práva znáša v celom rozsahu kupujúci.
3. Kupujúci preberá všetky záväzky z nájomných zmlúv s užívateľmi predávaných nehnuteľností, uzavretých predávajúcim alebo jeho právnym predchodcom ako prenajímateľom a zaväzuje sa ich dodržiavať.
4. Pokiaľ nie je v tejto zmluve dohodnuté iné, riadia sa právne pomery z nej vyplývajúce ustanoveniami Občianskeho zákonníka a príslušnými právnymi predpismi slovenského právneho poriadku.

IX.

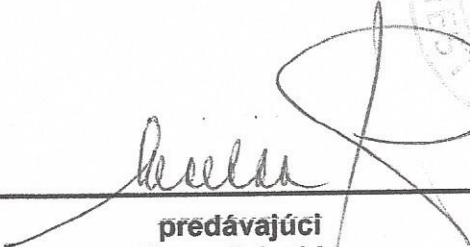
Záverčné ustanovenia

1. Zmluvné strany prehlasujú, že zmluva bola uzavretá slobodne, vážne, určite a zrozumiteľne, bez skutkového a právneho omylu, bez nátlaku, v úplnom súlade s prejavmi zmluvných strán, zmluva nebola uzavretá v tiesni a za nevýhodných podmienok.
2. Zmluvné strany prehlasujú, že s obsahom zmluvy súhlasia, obsahu zmluvy porozumeli a na znak súhlasu ju vlastnoručne podpísali.
3. Zmluvné strany berú na vedomie skutočnosť, že sú viazané svojimi zmluvnými prejavmi až do nadobudnutia účinnosti tejto kúpnej zmluvy.

4. Kúpna zmluva nadobúda platnosť jej podpísaním zmluvnými stranami.
5. Zmluva nadobudne účinnosť dňom nasledujúcim po jej zverejnení v zmysle § 47 a ods. 2 Občianskeho zákonníka, poslednou povinnou osobou.
6. Vlastníctvo k prevádzanej nehnuteľnosti prechádza na kupujúceho dňom nadobudnutia právoplatnosti rozhodnutia Okresného úradu Prievidza, katastrálneho odboru o povolení vkladu vlastníckeho práva k nehnuteľnosti v prospech kupujúceho.
7. V prípade, že Okresný úrad Prievidza, katastrálny odbor nepovolí vklad vlastníckeho práva k predmetnej nehnuteľnosti pre kupujúceho, má každý z účastníkov tejto zmluvy právo od zmluvy odstúpiť bez vzájomných sankčných nárokov a zmluvné strany si v takom prípade navzájom vydajú, čo si plnili.
8. Pokiaľ sa niektoré ustanovenie tejto zmluvy stane neplatným alebo nevykonateľným, neznamená to neplatnosť ostatných ustanovení zmluvy. V takom prípade sa strany zaväzujú také ustanovenie nahradiť novým, ktoré bude obsahom, zmyslom a účelom v maximálnej miere zodpovedať doterajšiemu ustanoveniu.
9. Akékoľvek prejavy vôle zmluvných strán súvisiace s touto zmluvou, budú vyhotovené písomne a doručené druhej zmluvnej strane osobne alebo zaslané poštou formou doporučenej zásielky, ak v tejto zmluve nie je uvedené inak.
10. Ak dôjde k zmene tejto adresy, je povinná zmluvná strana, u ktorej k zmene došlo, písomne oznámiť zmenu adresy druhej zmluvnej strane do 30 dní odo dňa, kedy k zmene došlo, pričom na oznámení zmeny adresy musí byť podpis úradne osvedčený, inak platí, že zmena nenastala.
11. Všetky písomnosti sa považujú za doručené aj v prípade neprevzatia zásielky odoslanej poštou zmluvnou stranou na adresu sídla/miesta podnikania druhej zmluvnej strany alebo na adresu uvedenú v záhlaví zmluvy, alebo na adresu, ktorú zmluvná strana oznámila druhej zmluvnej strane. Za deň doručenia sa považuje 15-ty deň po odoslaní písomnosti zmluvnou stranou.
12. Zmluva je vyhotovená v štyroch rovnopisoch, z ktorých každý má povahu originálu. Zmluvné strany obdržia po jednom rovnopise, dva budú predložené Okresnému úradu Prievidza, katastrálnemu odboru.

Prievidza 16 SEP. 2016

Prievidza 20 SEP. 2016


predávajúci
Mesto Prievidza
JUDr. Katarína Macháčková
primátorka mesta



LK Consulting s.r.o.
Paprad'ová 1/A
821 01 Bratislava
IČO: 35 912 847
IČ DPH: SK2021931296

_____ kupujúci
Ing. Ladislav Kozmon
konateľ