

824 / 2016 / 62 / 1.2

**Kúpna zmluva č. 31/16**  
uzavretá podľa § 588 a nasl. Občianskeho zákonníka  
medzi

**predávajúcim:**

**Mesto Prievidza**

Sídlo: Mestský úrad, Námestie slobody 14, 971 01 Prievidza

Štatutárny orgán: JUDr. Katarína Macháčková, primátorka mesta

IČO : 318 442

DIČ : 2021162814

Bankové spojenie : VÚB, a.s., pobočka Prievidza,

číslo účtu: 16626382/0200

IBAN

SK24 0200 0000 0000 1662 6382

BIC

SUBASKBX

a

**kupujúcim:**

**Miroslav Kuruc, rodený Kuruc,**

**I.**

**Vymedzenie vlastníctva**

Predávajúci je výlučným vlastníkom nehnuteľností – pozemkov v k. ú. Prievidza: parcela registra C KN č. 5979, záhrady s výmerou 170 m<sup>2</sup>, parcela registra C KN č. 5941/8, zastavané plochy a nádvoria s výmerou 56 m<sup>2</sup> zapísané na LV č. 1.

**II.**

**Predmet prevodu**

Predávajúci prevádza vlastnícke právo k nehnuteľnostiam – pozemkom v k.ú. Prievidza na kupujúceho nasledovne:

- parcela registra C KN č. 5979, záhrady s výmerou 170 m<sup>2</sup>,
- parcela registra C KN č. 5941/8, zastavané plochy a nádvoria s výmerou 56 m<sup>2</sup>, zapísané na LV č. 1,

ktorý predávajúci predáva a kupujúci nadobúda do svojho výlučného vlastníctva.

Prevod vlastníckeho práva k nehnuteľnostiam bol schválený uznesením Mestského zastupiteľstva v Prievidzi č. 188/16 zo dňa 26.04.2016.

**III.**

#### **Dôvod prevodu**

Nehnutelnosti podľa článku II. tejto zmluvy sa prevádzajú na účel majetkovoprávneho usporiadania pozemku.

#### **IV.**

##### **Kúpna cena**

Zmluvné strany sa dohodli na kúpnej cene predmetných nehnuteľností vo výške:

- parcela registra C KN č. 5979, s výmerou 170 m<sup>2</sup> za cenu 9,05 €/m<sup>2</sup>,
  - parcela registra C KN č. 5941/8, s výmerou 56 m<sup>2</sup> za cenu 2,26 €/m<sup>2</sup>,
- kúpna cena spolu vo výške 1665,06 €, slovom jedentisícšesťstošesťdesiatpäť eur šesť centov.

Kúpna cena predávaných nehnuteľností bola určená podľa znaleckého posudku č. 002/2016 vypracovaného znalcom Ing. Jozefom Somolánim, bytom Bojnice, ul. Hečkova č. 27.

Kúpnu cenu zaplatí kupujúci na účet predávajúceho vo VÚB, a. s. Prievidza, č. účtu 16626382/0200, VS 2333116, IBAN SK24 0200 0000 0000 1662 6382, BIC SUBASKBX v termíne do 15 dní od podpísania tejto kúpnej zmluvy.

Zmluvné strany sa dohodli, že v prípade nezaplatenia kúpnej ceny v uvedenom termíne, zaplatí kupujúci úrok z omeškania 0,05 % z kúpnej ceny, a to za každý deň omeškania a predávajúci môže od tejto zmluvy odstúpiť v zmysle § 48 Občianskeho zákonníka.

#### **V.**

##### **Návrh na vklad**

Na základe tejto zmluvy a po zaplatení celej kúpnej ceny uvedenej v čl. IV. tejto zmluvy možno na Okresnom úrade Prievidza, katastrálnom odbore vykonať zápis vlastníckeho práva k nehnuteľnostiam – pozemkom v k. ú. Prievidza:

- parcela registra C KN č. 5979, záhrady s výmerou 170 m<sup>2</sup>,
- parcela registra C KN č. 5941/8, zastavané plochy a nádvoria s výmerou 56 m<sup>2</sup>, zapísané na LV č. 1,

vkladom do katastra nehnuteľností na meno kupujúceho do výlučného vlastníctva v celosti.

#### **VI.**

##### **Osobitné ustanovenia**

Zmluvné strany berú na vedomie, že nehnuteľnosti - pozemky sa predávajú a kupujú v stave, v akom sa nachádzajú ku dňu podpísania tejto zmluvy.

#### **VII.**

##### **Všeobecné ustanovenia**

1. Zmluvné strany sa dohodli, že návrh na vklad vlastníckeho práva k prevádzaným nehnuteľnostiam podľa tejto zmluvy podá na Okresný úrad Prievidza, katastrálny odbor predávajúci po zaplatení kúpnej ceny podľa čl. IV. tejto zmluvy.

2. Zmluvné strany sa dohodli, že správny poplatok k návrhu na vklad vlastníckeho práva znáša v celom rozsahu kupujúci.
3. Vlastníctvo k prevádzaným nehnuteľnostiam prechádza na kupujúceho dňom nadobudnutia právoplatnosti rozhodnutia Okresného úradu Prievidza, katastrálneho odboru o povolení vkladu vlastníckeho práva k nehnuteľnostiam v prospech kupujúceho.
4. Pokiaľ nie je v tejto zmluve uvedené inak, riadia sa právne vzťahy z nej vyplývajúce ustanoveniami Občianskeho zákonníka a príslušným právnymi predpismi slovenského právneho poriadku.

## VIII.

### Záverečné ustanovenia

1. Zmluvné strany prehlasujú, že zmluva bola uzavretá slobodne, vážne, určite a zrozumiteľne bez skutkového a právneho omylu, bez nátlaku, v plnom súlade s prejavmi zmluvných strán, zmluva nebola uzavretá v tiesni a za nápadne nevýhodných podmienok.
2. Zmluvné strany prehlasujú, že s obsahom zmluvy súhlasia, obsahu zmluvy porozumeli a na znak súhlasu ju vlastnoručne podpísali.
3. Zmluvné strany berú na vedomie skutočnosť, že sú viazané svojimi zmluvnými prejavmi až do nadobudnutia účinnosti tejto kúpnej zmluvy.
4. Kúpna zmluva nadobúda platnosť jej podpísaním zmluvnými stranami a účinnosť dňom nasledujúcim po dni jej zverejnenia v zmysle § 47a Občianskeho zákonníka.
5. V prípade, že Okresný úrad Prievidza, katastrálny odbor nepovolí vklad vlastníckeho práva k predmetnej nehnuteľnosti pre kupujúceho, má každý z účastníkov právo od zmluvy odstúpiť bez vzájomných sankčných nárokov a zmluvné strany si v takom prípade navzájom vydajú, čo si plnili.
6. Kupujúci preberá všetky záväzky z nájomných zmlúv s užívateľmi predávanej nehnuteľnosti, uzavretých predávajúcim alebo jeho právnym predchodcom ako prenajímateľom a zaväzuje sa ich dodržiavať.
7. Pokiaľ sa niektoré ustanovenie tejto zmluvy stane neplatným alebo nevykonateľným, neznamená to neplatnosť ostatných ustanovení zmluvy. V takom prípade sa strany zaväzujú také ustanovenia nahradiť novým, ktoré bude obsahom, zmyslom a účelom v maximálnej miere zodpovedať doterajšiemu ustanoveniu.
8. Akékoľvek prejavy vôle zmluvných strán súvisiace s touto zmluvou, budú vyhotovené písomne a doručené druhej zmluvnej strane osobne alebo zaslané poštou formou doporučenej zásielky, ak v tejto zmluve nie je uvedené inak.
9. Ak dôjde k zmene adresy, je povinná druhá zmluvná strana, u ktorej k zmene došlo, písomne oznámiť zmenu adresy druhej strane do 30 dní odo dňa, kedy k zmene došlo,

pričom na oznámení zmeny adresy musí byť podpis úradne osvedčený, inak platí, že zmena adresy nenastala. Výpoveď doručujú zmluvné strany formou doporučenej zásielky.

10. Všetky písomnosti sa považujú za doručené aj v prípade neprevzatia zásielky odoslanej poštou zmluvnou stranou na adresu sídla/miesta podnikania druhej zmluvnej strany alebo na adresu uvedenú v záhlaví zmluvy, alebo na adresu, ktorú zmluvná strana oznámila druhej zmluvnej strane. Za deň doručenia sa považuje 15-ty deň po odoslaní písomnosti zmluvnou stranou.
11. V prípade doručovania písomnosti elektronicky alebo faxom, zmluvná strana bezodkladne potvrdí prijatie tejto písomnosti rovnakou formou.
12. Kúpna zmluva sa vyhotovuje v 4 rovnopisoch, z ktorých každý má povahu originálu. Zmluvné strany dostanú po jednom rovnopise a dva rovnopisy budú predložené na Okresný úrad Prievidza, katastrálny odbor.

V Prievidzi, dňa 31.5.2016

V Prievidzi, dňa 10.10.2016

  
\_\_\_\_\_  
**predávajúci**  
**mesto Prievidza**  
**JUDr. Katarína Macháčková**  
**Primátorka**



\_\_\_\_\_  
**kupujúci**  
**Miroslav Kuruc**