

812 / 2016 / VZ / 2.3.4

## Nájomná zmluva

uzatvorená v zmysle § 663 a nasl. Občianskeho zákonníka a zákona č. 116/1990 Zb. o nájme a podnájme nebytových priestorov v znení neskorších predpisov medzi

Prenajíateľ: Mesto Prievidza  
Sídlo: Mestský úrad, Námestie slobody č. 14, Prievidza  
Štatutárny orgán: JUDr. Katarína Macháčková, primátorka mesta  
IČO: 318 442  
Bankové spojenie: Prima banka Slovensko, a.s. pobočka Prievidza,  
Číslo účtu: 9000097018/ 5600  
IBAN : SK30 56000000009000097018

Nájomca: FUTURESCHOOL s.r.o.  
Sídlo: Na karasiny 71 B/ 3, 971 01 Prievidza  
Štatutárny orgán: Július Kovács, konateľ  
IČO: 45899151  
DIČ: 2023152032  
Bankové spojenie: Slovenská sporiteľňa, a.s.  
Číslo účtu: 0374089687/ 0900  
IBAN: SK6109000000000374089687  
Zapísaný: V Obchodnom registri Okresného súdu Trenčín,  
oddiel: Sro, vložka číslo 23797/ R

(prenajíateľ a nájomca ďalej spoločne ako zmluvné strany)

### I.

#### Predmet, účel a schválenie nájmu

1. Predmetom nájmu sú triedy materských škôl:

MŠ Ul. P. Benického 154/ 1, Prievidza, trieda o výmere 55,80 m<sup>2</sup>, ktorá je súčasťou nehnuteľnosti nachádzajúcej sa na pozemku parc. č. 51 v k. ú. Prievidza, zapísanej na Liste vlastníctva č. 1.

MŠ Ul. J. Matušku 759/1, Prievidza, trieda o výmere 77,40 m<sup>2</sup>, ktorá je súčasťou nehnuteľnosti nachádzajúcej sa na pozemku parc. č. 5021 v k. ú. Prievidza, zapísanej na Liste vlastníctva č. 1.

MŠ Ul. M. Mišíka 398/ 15, Prievidza, trieda o výmere 48,50 m<sup>2</sup>, ktorá je súčasťou nehnuteľnosti nachádzajúcej sa na pozemku parc. č. 2068 v k. ú. Prievidza, zapísanej na Liste vlastníctva č. 1.

MŠ Ul. A. Mišúta 731/2 Prievidza, trieda o výmere 96 m<sup>2</sup>, ktorá je súčasťou nehnuteľnosti nachádzajúcej sa na pozemku parc. č. 4974, parc. č. 4975 v k. ú. Prievidza, zapísanej na Liste vlastníctva č. 1.

MŠ Nábr. sv. Cyrila 360/ 28, Prievidza, trieda o výmere 52,20 m<sup>2</sup>, ktorá je súčasťou nehnuteľnosti nachádzajúcej sa na pozemku parc. č. 1857 v k. ú. Prievidza, zapísanej na Liste vlastníctva č. 1.

MŠ Ul. D. Krmana 334/6, Prievidza, trieda o výmere 56 m<sup>2</sup>, ktorá je súčasťou nehnuteľnosti nachádzajúcej sa na pozemku parc. č. 87 v k. ú. Prievidza, zapísanej na Liste vlastníctva č. 1.

Prenajímateľ mesto Prievidza je vlastníkom uvedených priestorov.

2. Prenajímateľ prenecháva do nájmu nájomcovi časti nehnuteľností špecifikovaných v bode 1. na účel prehĺbenia edukačnej činnosti detí materských škôl, rozvoja ich komunikačných schopností a oboznamovania sa so základmi anglického jazyka formou krúžkovej činnosti.

3. Nájomca bude predmet nájmu užívať v dňoch a hodinách:

<b>Materská škola</b>	<b>Nájom ( deň a hodina)</b>
Ul. P. Benického	utorok, štvrtok / 14:00 – 14:30 h.
Ul. J. Matušku	pondelok, streda / 15:30 – 16:00 h.
Ul. M. Mišíka	utorok, štvrtok / 14:45 – 15:15 h.
Ul. A. Mišúta	utorok, štvrtok / 14:30 – 15:00h.
Nábr. sv. Cyrila	pondelok, streda / 14:00 – 14:30
Ul. D. Krmana	pondelok, streda / 15:30 – 16:00h.
<b>Spolu</b>	<b>6 hod. / týždeň – 24 hod./ mesiac</b>

Trvanie nájmu neprekročí desať dní, t.j. 240 hodín v kalendárnom mesiaci.

4. Nájomca sa zaväzuje užívať predmet nájmu výlučne v rozsahu a na účel dohodnutý v tejto zmluve.

5. Za dodržiavanie bezpečnosti a ochrany zdravia detí, ktoré sa v čase činnosti krúžku anglického jazyka budú nachádzať v predmete nájmu v plnej miere zodpovedá nájomca.

6. Nájomná zmluva sa uzatvára podľa internej smernice mesta Prievidza upravujúcej oblasť hospodárenia a nakladania s majetkom mesta Prievidza.

## **II.**

### **Doba a skončenie nájmu**

1. Nájomná zmluva sa uzatvára na dobu určitú od 01.10.2016 do 30.06.2017.

2. Nájomná zmluva skončí:

a) uplynutím času, na ktorý bola uzatvorená, t.j. dňom 30.06.2017.

b) písomnou dohodou zmluvných strán k dojednanému dátumu,

c) výpoveďou podľa ustanovení Občianskeho zákonníka, resp. zákona o nájme a podnájme nebytových priestorov, pričom zmluvné strany sa dohodli na 1-mesačnej výpovednej lehote, ktorá začne plynúť prvým dňom mesiaca nasledujúcom po mesiaci, v ktorom bola písomná výpoveď doručená druhej strane,

d) odstúpením prenajímateľa od zmluvy z dôvodu porušenia zmluvných podmienok alebo povinností zo strany nájomcu, pričom právne účinky odstúpenia nastávajú dňom doručenia písomného odstúpenia druhej zmluvnej strany.

### III. Nájomné a spôsob jeho platenia

1. Zmluvné strany sa dohodli na nájomnom za celú dobu nájmu vo výške **918 €**.
2. Výška nájomného je dohodnutá nasledovne, a to za podmienok nájomného za nebytové priestory 5€/ jedna materská škola/ mesiac a úhrady prevádzkových nákladov spojených s užívaním nebytového priestoru 3€/ 1 hodina. Výška mesačného nájomného je 30 € a výška mesačnej úhrady prevádzkových nákladov je 72 €, spolu 102 €/ mesiac.
3. Zmluvné strany sa dohodli, že nájomné bude splatené formou mesačných splátok na mesačnom nájomnom vo výške **102 €**, ktoré je splatné do 15. dňa príslušného kalendárneho mesiaca. Nájomné uhradí nájomca na účet prenajímateľa v **Prima banke, a.s., č. účtu 9000097018/ 5600, IBAN: SK30 5600000009000097018** s uvedením **variabilného symbolu: číslo zmluvy**. Termín splatnosti je dodržaný, ak v hore uvedený deň pripíše príslušná banka platbu v prospech účtu prenajímateľa.
4. V prípade, ak nájomné nebude zaplatené riadne a včas, je nájomca povinný zaplatiť prenajímateľovi úroky z omeškania vo výške 0,05% z dlžnej sumy za každý, aj začatý deň omeškania s platbou nájomného.
5. Prenajímateľ si vyhradzuje právo jednostranne zmeniť výšku nájomného v súlade so všeobecne záväznými nariadeniami mesta Prievidza a v súlade s platnými internými predpismi mesta Prievidza týkajúcimi sa výpočtu nájomného. Prenajímateľ sa zaväzuje o takejto zmene včas písomne vyrozumieť nájomcu na adresu uvedenú v tejto nájomnej zmluve. V tomto prípade nebude uzatváraný dodatok k tejto zmluve.
6. Prenajímateľ sa s nájomcom dohodol, že výška nájomného sa každý rok automaticky zvyšuje o mieru inflácie, meranú indexom spotrebiteľských cien v %-nom vyjadrení, oficiálne potvrdenú Štatistickým úradom Slovenskej republiky.

### IV. Práva a povinnosti zmluvných strán

#### **Nájomca:**

1. sa zaväzuje využívať predmetnú časť nehnuteľnosti len na účely výchovy a vzdelávania definované v čl. I ods. 2 tejto zmluvy,
2. nesmie prenechať predmet nájmu do podnájmu tretím osobám,
3. nesmie vykonávať stavebné úpravy a prestavbu v predmete nájmu, zmeniť jeho prevádzkové určenie alebo využívať k inému účelu ako je v tejto zmluve dohodnuté,
4. sa zaväzuje písomne oznámiť prenajímateľovi všetky zmeny údajov a skutočností týkajúcich sa nájomcu.
5. sa zaväzuje riadne a včas platiť nájomné,
6. sa zaväzuje chrániť predmet nájmu pred poškodením a zničením a vznik škody bezodkladne písomne oznámiť prenajímateľovi, aby poverený zamestnanec mesta Prievidza mohol spísať zápisnicu o škodovej udalosti,
7. bezodkladne oznámi riaditeľkám materských škôl každú poistnú udalosť,
8. bude udržiavať čistotu v predmete nájmu a po skončení nájmu odovzdá predmet nájmu v stave, v akom ho prevzal s prihliadnutím na obvyklé opotrebenie,
9. sa zaväzuje chrániť všetok majetok nachádzajúci sa v predmete nájmu.

### **Prenajímateľ:**

1. je povinný odovzdať predmet nájmu nájomcovi v stave spôsobilom na dohodnuté užívanie,
2. nezodpovedá za škody na majetku prinesenom nájomcom do predmetu nájmu,
3. má právo vykonať kontrolu spôsobu užívania predmetu nájmu.

### **V.**


### **Záverečné ustanovenia**

1. Zmluvné strany prehlasujú, že táto zmluva bola uzavretá slobodne, vážne bez skutkového alebo právneho omylu, nie v tiesni alebo za nápadne nevýhodných podmienok.
2. Akékoľvek prejavy vôle zmluvných strán súvisiace s touto zmluvou budú vyhotovené písomne a doručené druhej zmluvnej strane poštou formou doporučenej zásielky na adresu, ktorú zmluvná strana oznámila druhej zmluvnej strane.
3. Ak dôjde k zmene tejto adresy, je povinná zmluvná strana, u ktorej k zmene došlo, písomne oznámiť zmenu adresy druhej zmluvnej strane do 30 dní od vtedy, ako k nej došlo, pričom na oznámení zmeny adresy musí byť podpis úradne osvedčený, inak platí, že zmena nenastala.
4. Výpoveď doručujú zmluvné strany formou doporučenej zásielky.
5. Všetky písomnosti sa považujú za doručené aj v prípade neprevzatia zásielky odoslanej poštou zmluvnou stranou na adresu sídla druhej zmluvnej strany alebo na adresu uvedenú v záhlaví zmluvy alebo na adresu, ktorú zmluvná strana oznámila druhej zmluvnej strane. Za deň doručenia sa považuje 15. deň po odoslaní písomností zmluvnou stranou.
6. Pokiaľ nie je v tejto zmluve dohodnuté iné, právne pomery vyplývajúce zo zmluvy sa riadia ustanoveniami Občianskeho zákonníka a príslušnými právnymi predpismi slovenského právneho poriadku.
7. Zmluvné strany prehlasujú, že s obsahom zmluvy súhlasia, obsahu porozumeli a na znak súhlasu ju vlastnoručne podpísali.
8. Nájomná zmluva je vyhotovená v dvoch rovnopisoch, z ktorých každý má platnosť originálu, jeden pre prenajímateľa, jeden pre nájomcu.
9. Nájomná zmluva nadobúda platnosť jej podpísaním zmluvnými stranami.
10. Nájomná zmluva nadobúda účinnosť dňom nasledujúcim po dni jej zverejnenia na webovom sídle mesta Prievidza.
11. Riaditeľky materských škôl sa zaväzujú dozeráť na riadne užívanie predmetu nájmu nájomcom v súlade s touto zmluvou.


V Prievidzi dňa 29.9.2016

V Prievidzi dňa 29.9.2016



  
.....  
za prenajímateľa  
mesto Prievidza  
JUDr. Katarína Macháčková  
primátorka mesta

**FUTURE SCHOOL s.r.o.**  
Na Karasiny 71B/2, 971 01 PRIEVIDZA  
Tel.: 0905 860 101, 0915 797 253  
www.future-school.sk  
IČO: 45 899 154, DIČ: 2023152032

  
.....  
za nájomcu  
Július Kovács  
konateľ